



Uivernest 45
Huissen
€ 400.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Begane grond
- 7 Eerste verdieping
- 9 Tweede verdieping
- 11 Tuin
- 12 Plattegronden



Uniek wonen aan het water aan de Uivernest 45 in Huissen Ben jij op zoek naar een ruime én praktisch ingedeelde hoekwoning waar rust, veel privacy en een geweldig uitzicht op elkaar volgen? Welkom aan Uivernest 45 in Huissen! Deze karaktervolle woning is met liefde en zorg volledig opgeknapt en biedt je alles wat je nodig hebt: vier slaapkamers, een heerlijk lichte woonkamer, een diepe tuin aan het water en een fantastische ligging aan een doodlopende straat. Klinkt dit als jouw droomhuis? Lees snel verder en kom ontdekken wat deze woning speciaal maakt.



Begane grond

Bij de entree word je direct verrast door de ruimte en het lichte karakter van de woning. In de hal vind je een vernieuwde meterkast, een net toilet met fontein en de trapopgang naar boven. Vanuit de hal wandel je door naar de ruime en praktische woonkamer. Dankzij het extra zijraam wordt de woonkamer prachtig verlicht en voelt het geheel extra ruim. Er is meer dan genoeg plek voor een gezellige zithoek én een royale eettafel. Handig detail: de ingebouwde provisiekast biedt volop bergruimte voor al je spullen.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft een moderne, frisse uitstraling met witte kasten en een grijs werkblad. De keuken is van alle gemakken voorzien, zoals een gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelvriescombinatie én een oven. Hier bereid je met gemak de lekkerste maaltijden, met zicht op de rustige straat.



Eerste verdieping

De eerste verdieping is praktisch ingedeeld en biedt drie comfortabele slaapkamers, een moderne badkamer en een lichte overloop. De kamers hebben een prettige afmeting van respectievelijk 14 m², 9 m² en 8 m². Door de slimme indeling is hier ruimte voor ieders wensen, of je ze nu gebruikt als slaapkamer, thuishokantoor of hobbyruimte. De badkamer is modern afgewerkt in witte en grijze tinten en straalt rust uit. Je vindt hier alles wat je nodig hebt: een ruim ligbad om lekker te ontspannen na een lange dag, een wastafel, een tweede toilet, een handdoekradiator én een raam voor extra daglicht en frisse lucht. Door de neutrale uitstraling is het een tijdloze ruimte die direct in gebruik kan worden genomen.



Tweede verdieping

De tweede verdieping is verrassend ruim en biedt alles wat je nodig hebt. De overloop geeft toegang tot een fijne vierde slaapkamer van 10 m², die dankzij de Velux-dakramen een heerlijk lichte en frisse uitstraling heeft. Ideaal als master bedroom, logeerkamer of werkruimte. Daarnaast is deze kamer voorzien van airconditioning, zodat je ook tijdens warme zomerdagen comfortabel kunt slapen of werken.

Ook vind je op deze verdieping een praktische berging, die momenteel in gebruik is als wasruimte en waar de cv-opstelling is geplaatst. De indeling is slim doordacht, zodat je hier alles overzichtelijk kunt opbergen. Daarnaast is er extra bergruimte achter de knieschotten én een handige vliering voor spullen die je minder vaak nodig hebt.



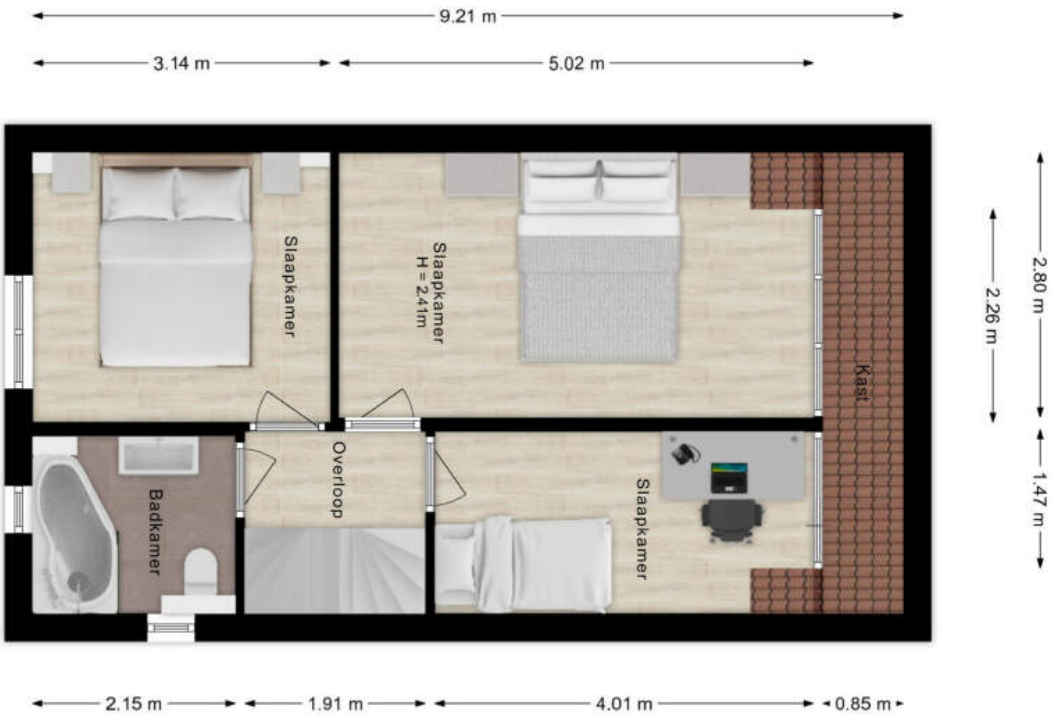
Tuin

Wat een genot, zo'n diepe tuin aan het water! De tuin ligt op het noorden, maar door de ligging geniet je de hele dag van zowel zon als schaduw. 's Ochtends start je lekker bij de loungeset tegen het huis aan in de zon en later op de dag kun je hier heerlijk in de schaduw zitten terwijl de rest van de tuin nog volop zon heeft. Doordat er geen directe burens aan de achterzijde zijn, heb je optimale privacy en kijk je prachtig weg op het water en het omliggende groen. De tuin biedt genoeg ruimte voor een loungegedeelte, een grote eettafel en bijvoorbeeld een speelplek voor de kinderen. Of je nu wilt ontspannen met een boek of genieten van een glas wijn bij zonsondergang, deze tuin is een heerlijke plek om tot rust te komen.

Praktisch is de tuin ook zeker. Dankzij de handige poort met achterom is hij makkelijk bereikbaar, ideaal voor fietsen of tuingereedschap. Het ruime formaat en de rustige ligging maken dit een plek waar je het hele jaar door kunt genieten van de buitenlucht.

Eerste verdieping

Uivernest 45 Huissen
Eerste verdieping



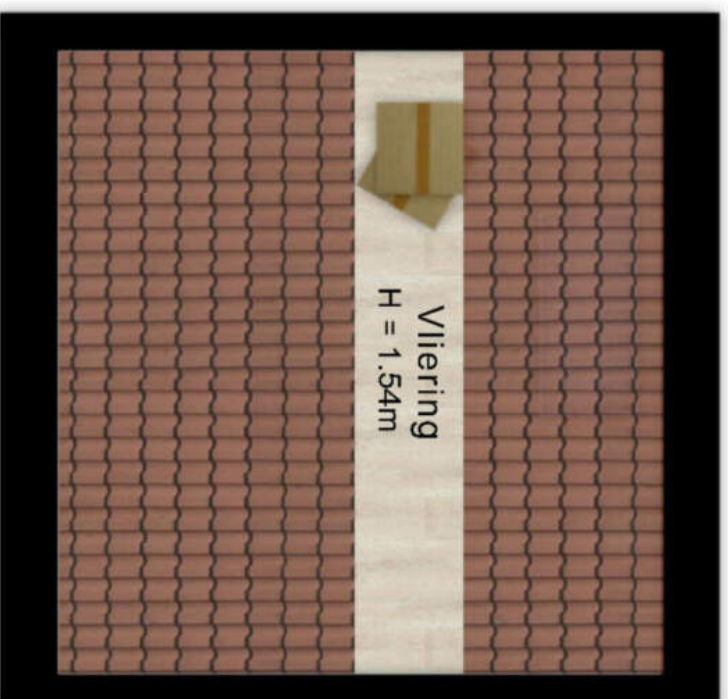
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Begane grond



Uivernest 45 Huissen Vliering

3.20 m



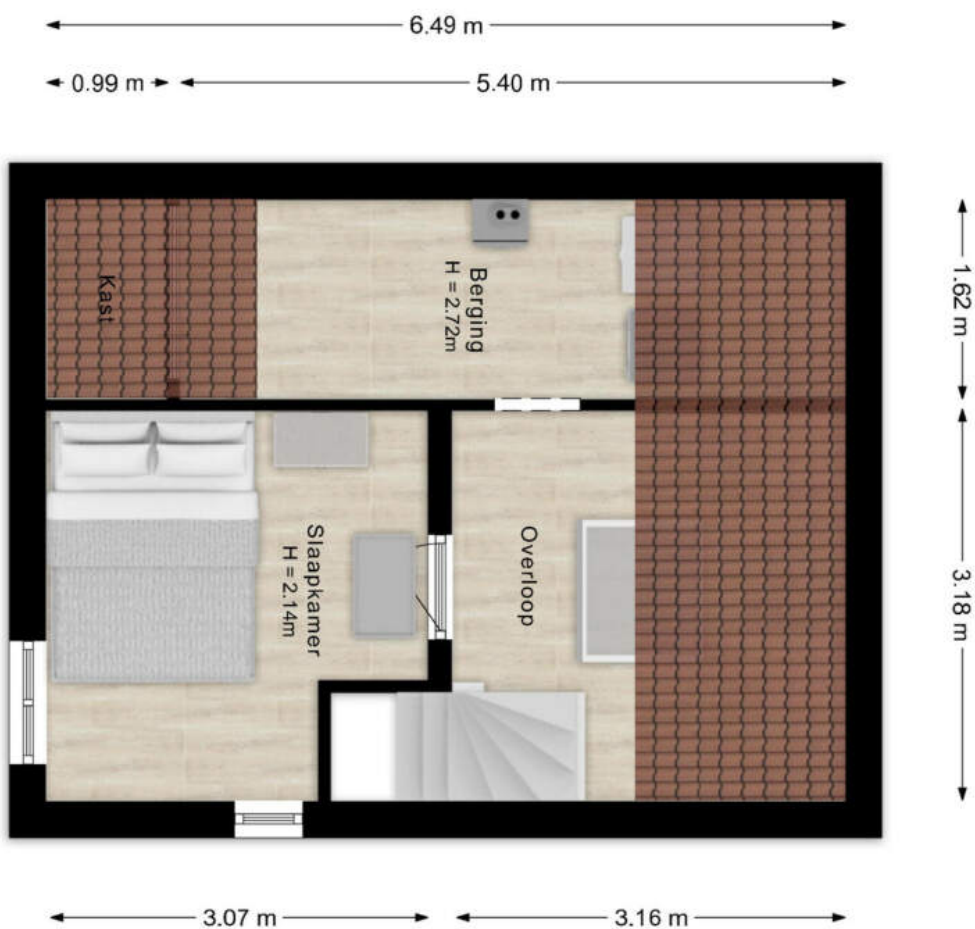
3.10 m

Vliering

De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

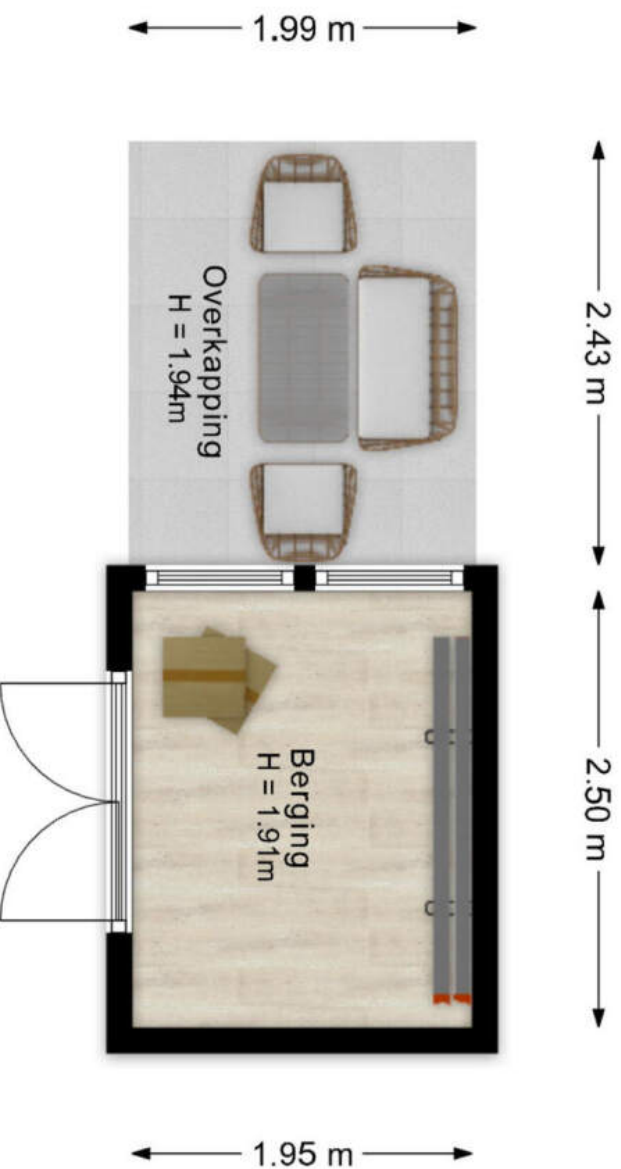
Tweede verdieping

Uivernest 45 Huissen
Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Uivernest 45 Huis Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!