



TE KOOP

Worp Tjaardastraat 115 - Sneek

Vraagprijs € 272.500,- k.k.



Worp Tjaardastraat 115 - Sneek

Instapklare smaakvol gemoderniseerde tussenwoning met aangebouwde bijkeuken, tuin op het zuidoosten en aantrekkelijk gelegen bij het centrum, station en voorzieningen!

Deze instapklare en smaakvol gemoderniseerde tussenwoning (1960) met aangebouwde bijkeuken, ruime berging en een heerlijk zonnige en vrij gelegen achtertuin met achterom, ligt op een aantrekkelijke locatie o.a. direct bij scholen, supermarkt, openbaar vervoer en het stadscentrum. De woning is volledig voorzien van kunststof buitenkozijnen, -ramen en -deuren met HR/dubbele beglazing, spouw- en dakisolatie en heeft een energielabel B. De strakke afwerking van het interieur, de moderne keuken en sanitair maken het geheel *instapklaar voor de nieuwe bewoner!*

Begane grond:

Ruime entree/hal. Meterkast (4 gr./3 fasen/aardlek). Trapopgang. Trap-/provisiekast. Moderne wc ingericht met wandcloset. Deur met glas naar de heerlijk lichte doorzonkamer (ca. 25m²) met moderne laminaatvloer en deur naar de tuin. Open keuken (ca. 6m²) met moderne inrichting (vernieuwd in 2014) in hoekopstelling met inbouwapparatuur (5 pits gaskookplaat, afzuigkap, koeler, vaatwasmachine, combimagnetron). Aangebouwde bijkeuken (ca. 8m²) met wasmachine/wasdroger aansluiting en deur naar de tuin. Houten berging (ca. 7m²) voorzien van elektra. Verzorgde tuin ingericht met sierbestrating, borders, groot zonnescherm aan de achtergevel en toegang tot de steeg (gezamenlijk gebruik en onderhoud). De woning ligt als laatste op de steeg en heeft daardoor een iets diepere tuin (ca. 11m). Ideale zon ligging (zuidoosten). Aangelegde en verzorgde voortuin met pad naar de voordeur.

1e verdieping:

Overloop en drie ruime slaapkamers (ca. 12, 9, 5m²) met moderne laminaatvloer en twee slaapkamers met vaste kast. Balkon (ca. 2m²) aan de voorzijde. Ruime inloopkast/berging. CV-kast/berging. Moderne badkamer (ca. 6m²), volledig betegeld, ingericht met inloopdouche met regendouche, nis met planken voor handdoeken en shampoo, wastafelmeubel met twee waskommen en een 2e toilet (wandcloset).

Info:

Energielabel B. Voorzien van kunststof buitenkozijnen, -ramen en -deuren met HR/dubbele beglazing. Isolatie t.a.v. de spouwmuren en het dak. CV (Nefit HR-combiketel 2014; eigendom). Dakbedekking vernieuwd in 2024. Glasvezel aansluiting. Moderne laminaatvloeren. Strakke afwerking van plafonds en wanden. Zonnescherm aan de achtergevel. Bouwjaar 1960. Eigen grond 151m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 93m². Berging ca. 7m². Inhoud ca. 315m³.

Instapklare smaakvol gemoderniseerde tussenwoning met aangebouwde bijkeuken, tuin op het zuidoosten en aantrekkelijk gelegen bij het centrum, station en voorzieningen!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Worp Tjaardastraat 115 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Worp Tjaardstraat 115 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Worp Tjaardstraat 115 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Worp Tjaardstraat 115 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Worp Tjaardstraat 115 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Worp Tjaardstraat 115 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Worp Tjaardstraat 115 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1960
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	± 315 m3
Perceeloppervlakte	151 m2
Woonoppervlakte	± 93 m2
Woonkamer	± 25 m2

DETAILS

Ligging object	In woonwijk, aan doorgaande weg, nabij centrum
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-ketel (Nefit HR-combiketel; 2014 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas/HR-glas
Schuur/berging	Vrijstaand hout, voorzien van elektra
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuint en voortuin
Diepte achtertuin	± 11.1m
Breedte achtertuin	± 6.1m
Ligging achtertuin	Zuidoost
Kwaliteit	Verzorgd

Worp Tjaardstraat 115 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Worp Tjaardastraat 115
Postcode / plaats	8602 XD Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	A 4731
Oppervlakte	151 m2
Soort	Volle eigendom



Worp Tjaardastraat 115 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓			
(broei)kas				✓
voet droogmolen	✓			
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast	✓			
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur) bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten	✓			
zonwering binnen	✓			
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages	✓			
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	✓			
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling				✓
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓

Worp Tjaardstraat 115 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
radiatorafwerking	✓			
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
vaatwasser	✓			
combinagnetron	✓			
koelkast	✓			
gasfornuis 5 pits	✓			
keukenaccessoires :				✓
verlichting, te weten:				
spots keuken	✓			
spots gang/hal/entree	✓			
spots badkamer	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
legplanken inloopkast verdieping	✓			
Vast bureau				✓
spiegelwanden	✓			
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): **n.v.t.**

overige zaken, te weten:

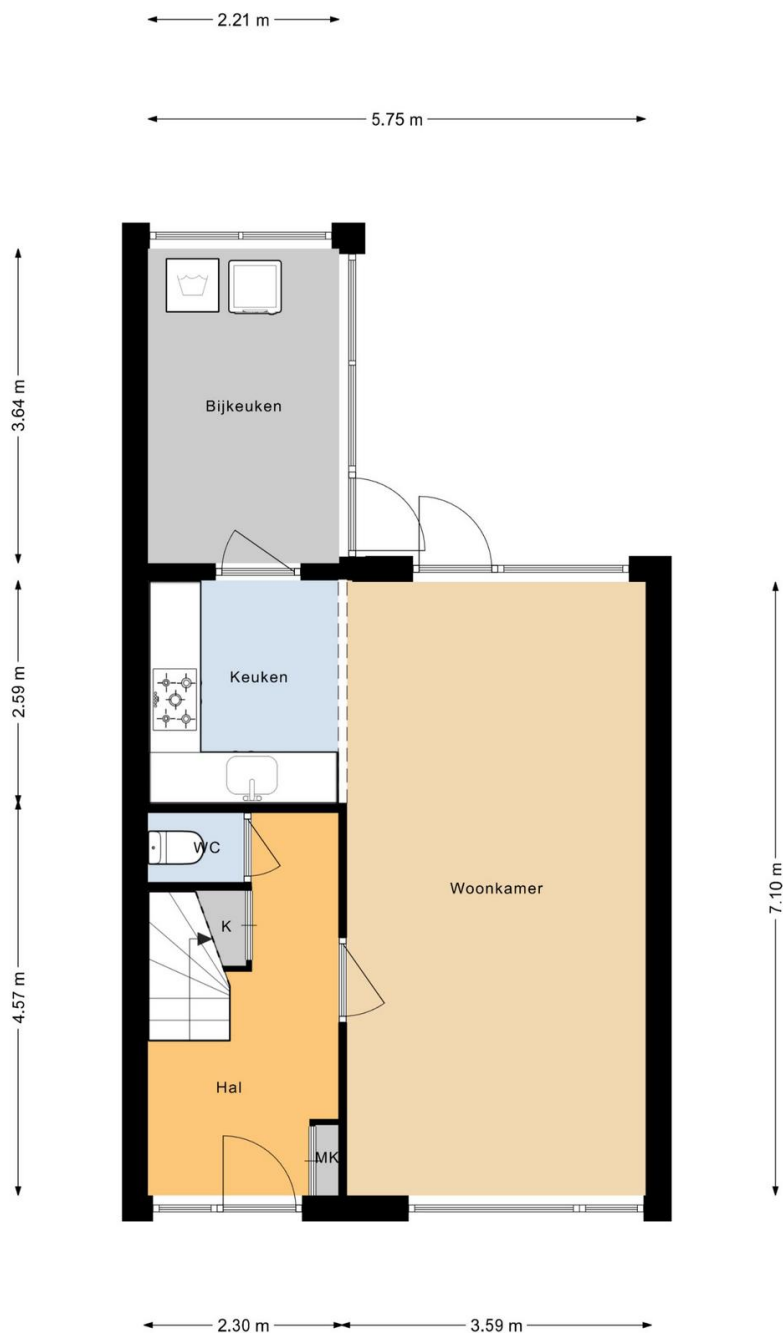
n.v.t.

Worp Tjaardastraat 115 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Worp Tjaardastraat 115 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Worp Tjaardstraat 115 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Worp Tjaardstraat 115 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl