

(t)HUIS

De Klok 54

Vlijmen



**Appartement met drie slaapkamers,
loggia en energielabel A+!**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

De Klok 54, Vlijmen

Ruim wonen op één woonlaag, met drie slaapkamers, een loggia en energielabel A+. Aan De Klok 54 in Vlijmen ligt dit verzorgde appartement met een woonoppervlakte van circa 92 m². De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, een complete badkamer, een praktische bijkeuken en drie volwaardige slaapkamers. Ook zijn er twee eigen parkeerplaatsen, waarvan één in de parkeergarage en één op het eigen terrein. Een fijn appartement op een centrale locatie in Vlijmen!

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 92 m²
- Drie ruime slaapkamers
- Beschutte loggia
- Complete badkamer met ligbad en inloopdouche en een open keuken met diverse apparatuur
- Praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting
- Cv-ketel vernieuwd in 2026
- Eigen berging met elektra
- Eén parkeerplaats in de parkeergarage en één parkeerplaats op het eigen terrein
- Bouwjaar 2004
- Energielabel A+

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

Appartement



Bouwjaar

2004



Woonoppervlakte

92 m²



Perceeloppervlakte

N.v.t.



Slaapkamers

3



Energielabel

A+

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 475.000 k.k.

INDELING

Via de gezamenlijke entree en galerij bereik je de voordeur van het appartement. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar.

De woonkamer is met een oppervlakte van circa 30 m² heerlijk ruim. Dankzij het brede raam aan de achterzijde valt er veel daglicht naar binnen. Er is voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De open indeling zorgt voor een prettig contact tussen de woonkamer en de keuken.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische wandopstelling en beschikt over voldoende kastruimte. De keuken is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap en combimagnetron. De koel-vriescombinatie bevindt zich direct naast het keukenblok.

"Een thuis waar comfort centraal staat"

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is royaal van formaat. Vanuit deze kamer is de beschutte loggia bereikbaar. Hier kun je rustig buiten zitten en genieten van de frisse lucht.

Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich nog twee slaapkamers. Beide kamers zijn ruim genoeg om te gebruiken als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, een ruime inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel. De donkere wand- en vloertegels geven de ruimte een moderne uitstraling. Het toilet met fonteintje is afzonderlijk bereikbaar vanuit de hal. Tot slot beschikt het appartement over een praktische bijkeuken met de aansluiting voor de wasmachine en de cv-installatie. De cv-ketel is vernieuwd in 2026. Daarnaast biedt deze ruimte extra plaats voor het opbergen van huishoudelijke spullen.

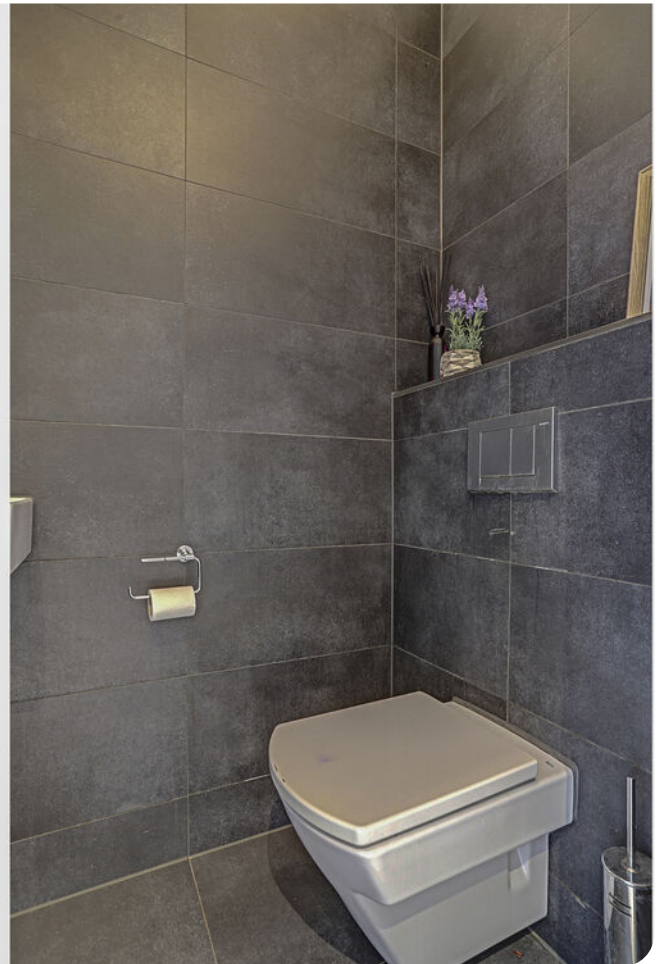


















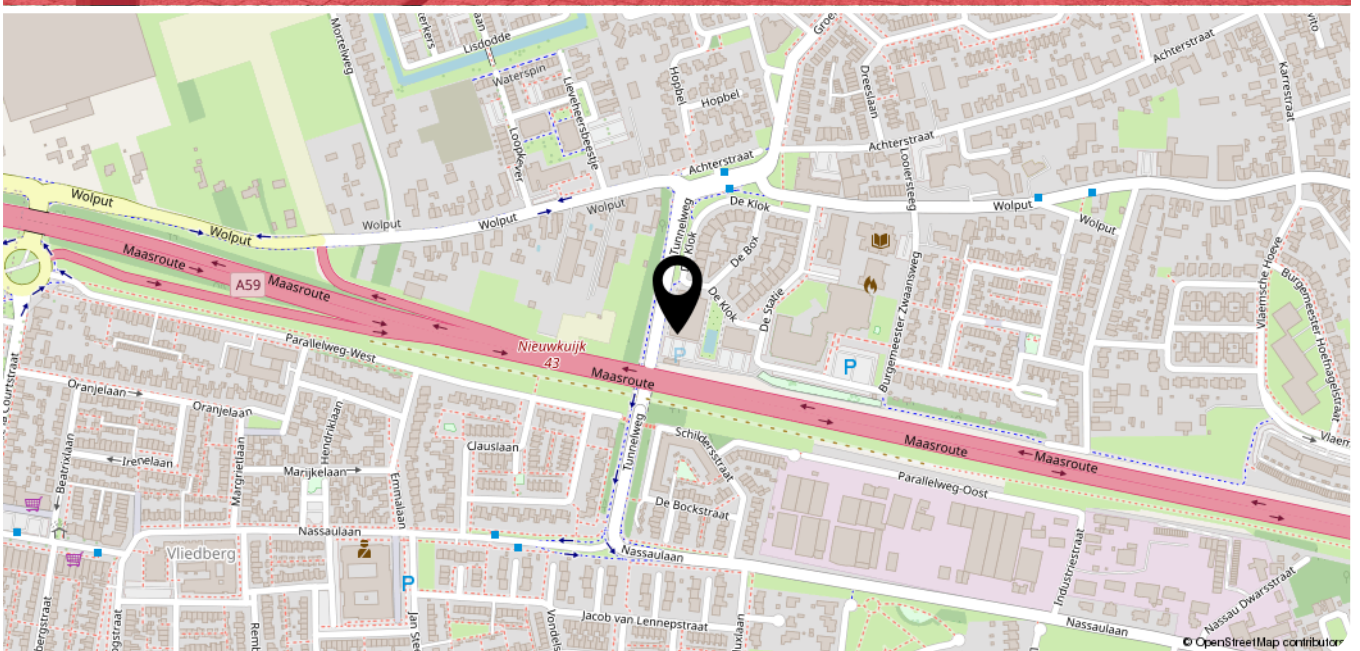


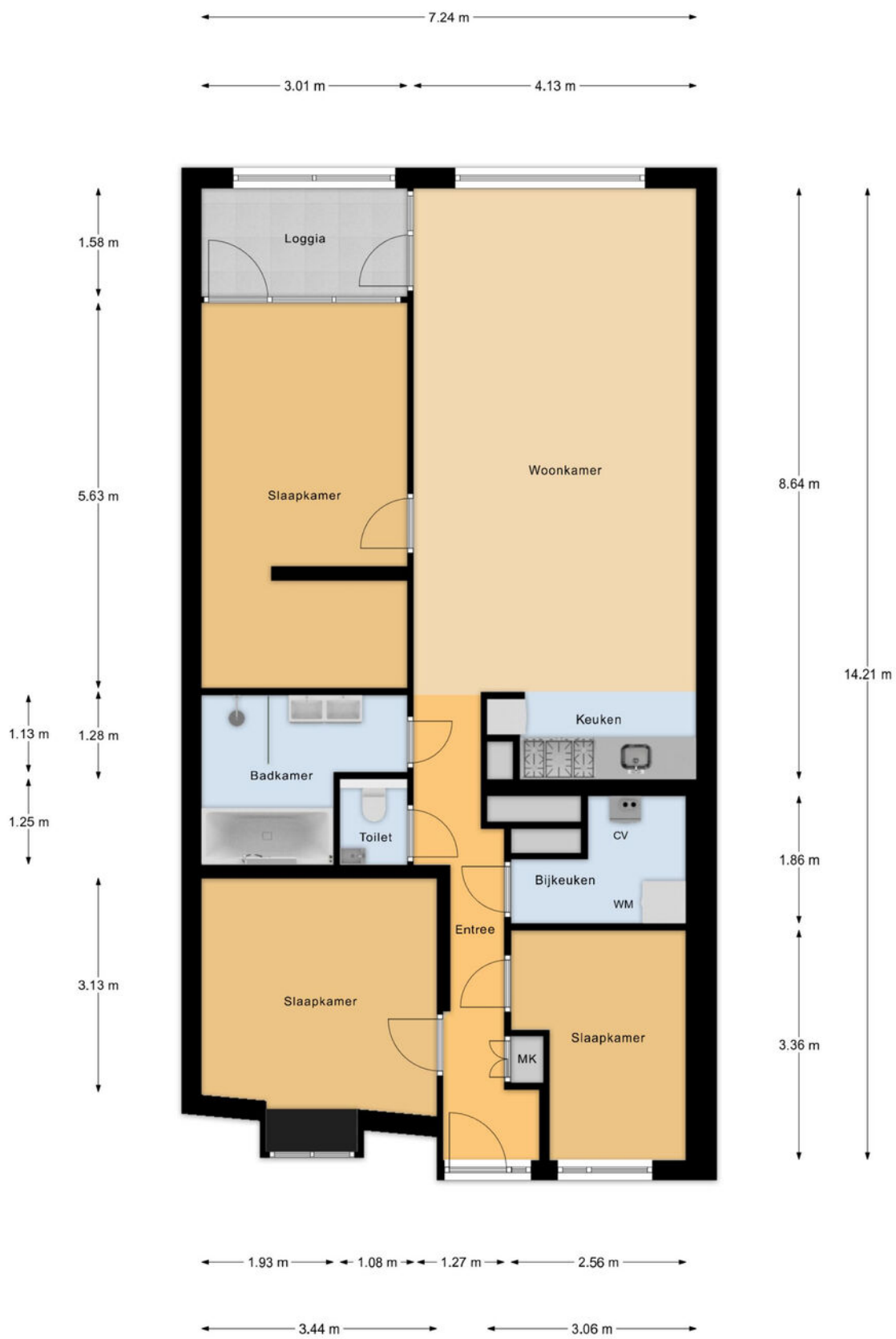


Locatie

De Klok 54, Vlijmen

Het appartement ligt in een prettige woonwijk in Vlijmen. Het centrum met winkels, supermarkten en horecagelegenheden bevindt zich op korte afstand. Ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Via de nabijgelegen A59 rijdt je snel richting onder andere 's-Hertogenbosch, Waalwijk en Tilburg.

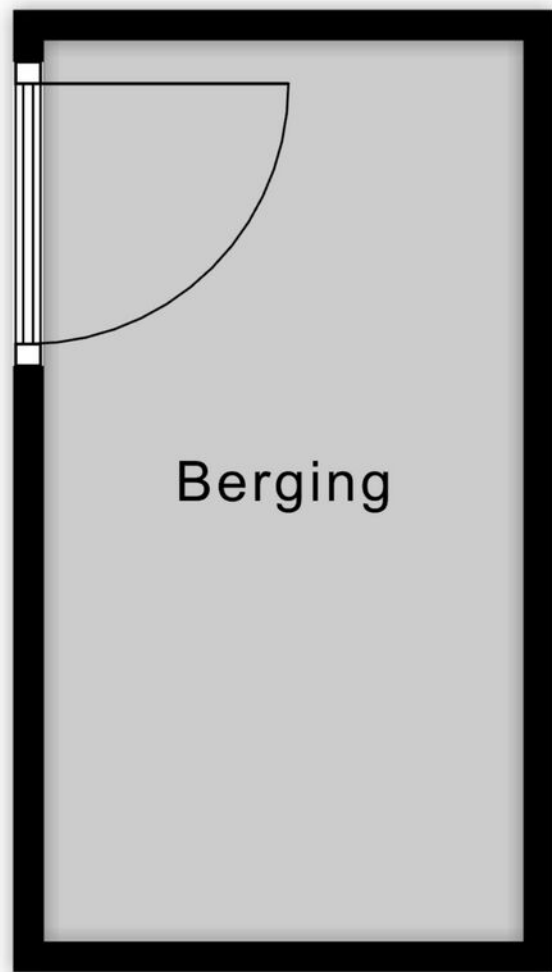




Appartement

← 1.55 m →

↑
2.90 m
↓



Berging

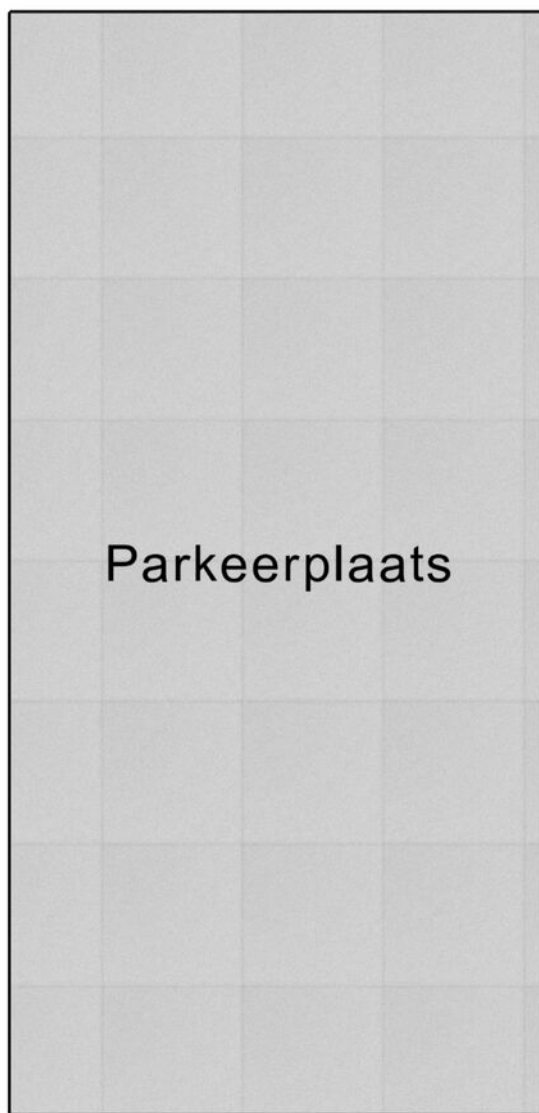
← 3.01 m →

↑
5.05 m
↓



Parkeerplaats 2

← 1.89 m →



↑
3.91 m
↓

Parkeerplaats 1

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 VN
5142 HX

0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Daphne Nieuwenhuizen
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheeken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL