



Enschede
Boulevard 1945 375 111
Vraagprijs € 625.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1999
Soort:	Penthouse
Kamers:	4
Inhoud:	471 m ³
Woonoppervlakte:	143 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Externe bergruimte:	11 m ²
Energie label:	C
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Dit zeer royale appartement ligt prachtig gesitueerd in het appartementencomplex Colonnade (woontoren "Bellevue"). Bij het appartement hoort een parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder met direct daarachter een ruime berging voorzien van elektra. Kenmerkend aan dit penthouse is een zeer royale woonkamer en keuken van (samen) ca. 60 m². Daarnaast is er veel lichtinval door de grote raampartijen aan de balkonzijde alsmede de extra zijramen. De woonkamer geeft toegang tot een ruim, op het zuiden gesitueerd, balkon en vanuit 2 naastgelegen (slaap)kamers is een tweede balkon bereikbaar. Het appartement ligt aan de rand van het Enschedese stadscentrum met in de directe nabijheid onder meer de Oude Markt en het Van Heekplein met de bekende zaterdagmarkt. Daarnaast is er een groot winkelaanbod en zijn er meerdere supermarkten. De bereikbaarheid per auto is zeer goed, mede dankzij de goede ligging richting het buitengebied en de snelweg A35.

Indeling:

Royale T-vormige ontvangsthall, bergruimte met opstelplaats voor de wasmachine en wasdroger, toiletruimte v.v. toilet met fontein, garderobe nis, inpandige berging v.v. opstelplaats cv-ketel en mechanische ventilatie unit, ruime badkamer v.v. wastafel met meubel, ligbad, douchehoek en wandcloset. Grenzend aan de hal bevinden zich tevens 3 ruime slaapkamers, waarvan de ouderlijke slaapkamer (bijna 25 m²) aan de achterzijde en de overige 2 aan de voorzijde (met toegang tot een balkon). Doorlopend vanuit de hal komt u in de zeer royale woonkamer met een schuifpui naar het ruime balkon (op het zuiden) en tevens de keukeninrichting met een moderne keukenopstelling in een U-vorm en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1999.
- Glasvezelaansluiting aanwezig in de meterkast bij de hal op de woonetage.
- In het gebouw zijn 2 liftinstallaties aanwezig.
- Keuken v.v. granieten aanrechtblad, 5-pitsgaskookplaat, afzuigschouw, koelkast, vriezer, vaatwasser (2024) en combioven (2025).
- Meterkast heeft 7 groepen en 2 aardlekschakelaars.
- Hoofdentree onlangs voorzien van nieuwe brievenbussen in de voorgevel.
- Appartement is nagenoeg geheel v.v. laminaatvloeren.
- Inpandige berging (v.v. elektra) is gesitueerd in de parkeerkelder onder het gebouw.
- Appartement is v.v. een videofooninstallatie.
- De balkons (beide v.v. elektrisch bedienbare zonwering) zijn samen ruim 20 m² groot.
- Er is een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars.
- Servicekosten: € 352,74 per maand, waarvan € 164,12 reservering onderhoud.



EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.













Foto is een sfeerimpressie en gemaakt met AI





Foto is een sfeerimpressie en gemaakt met AI

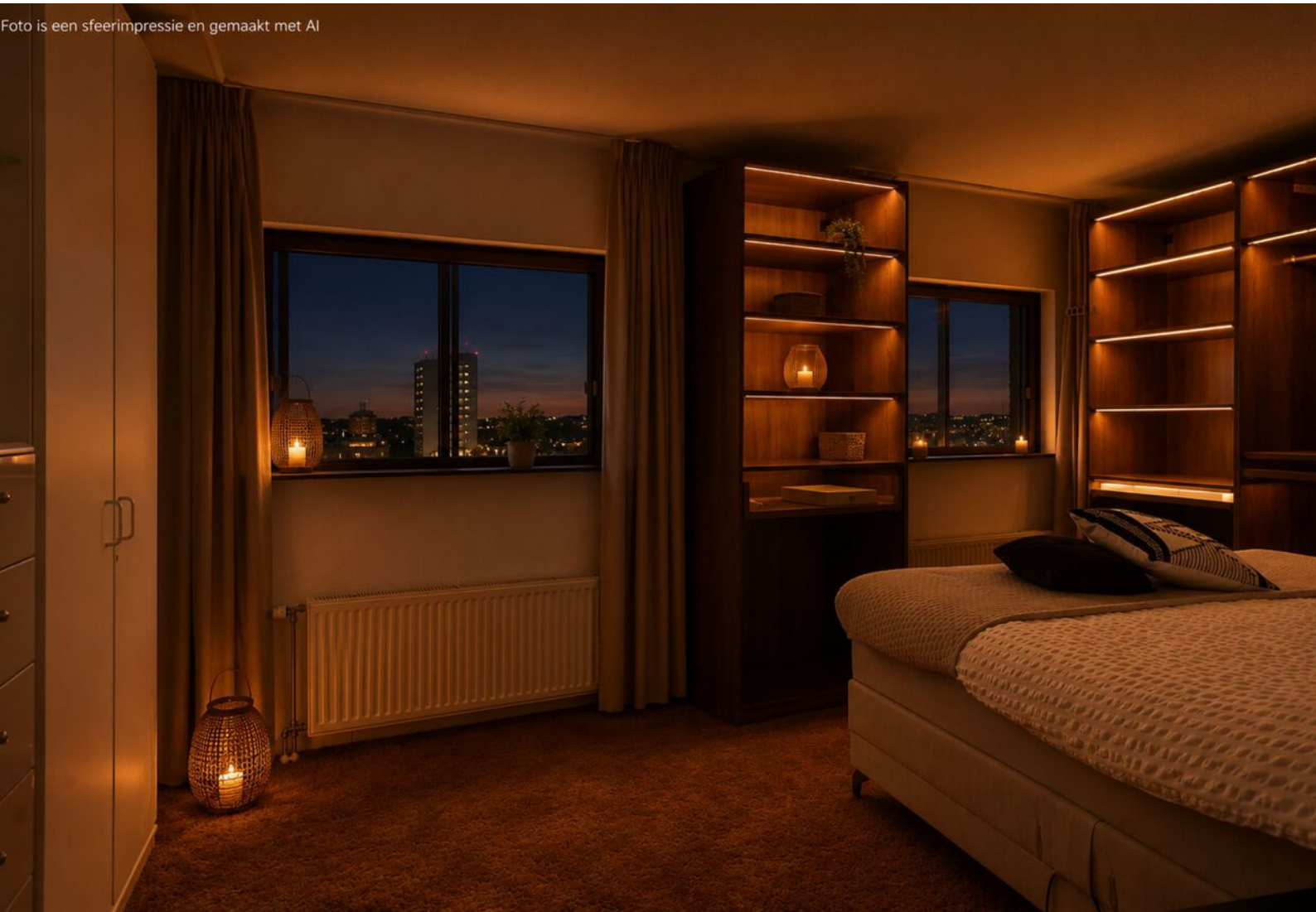








Foto is een sfeerimpressie en gemaakt met AI











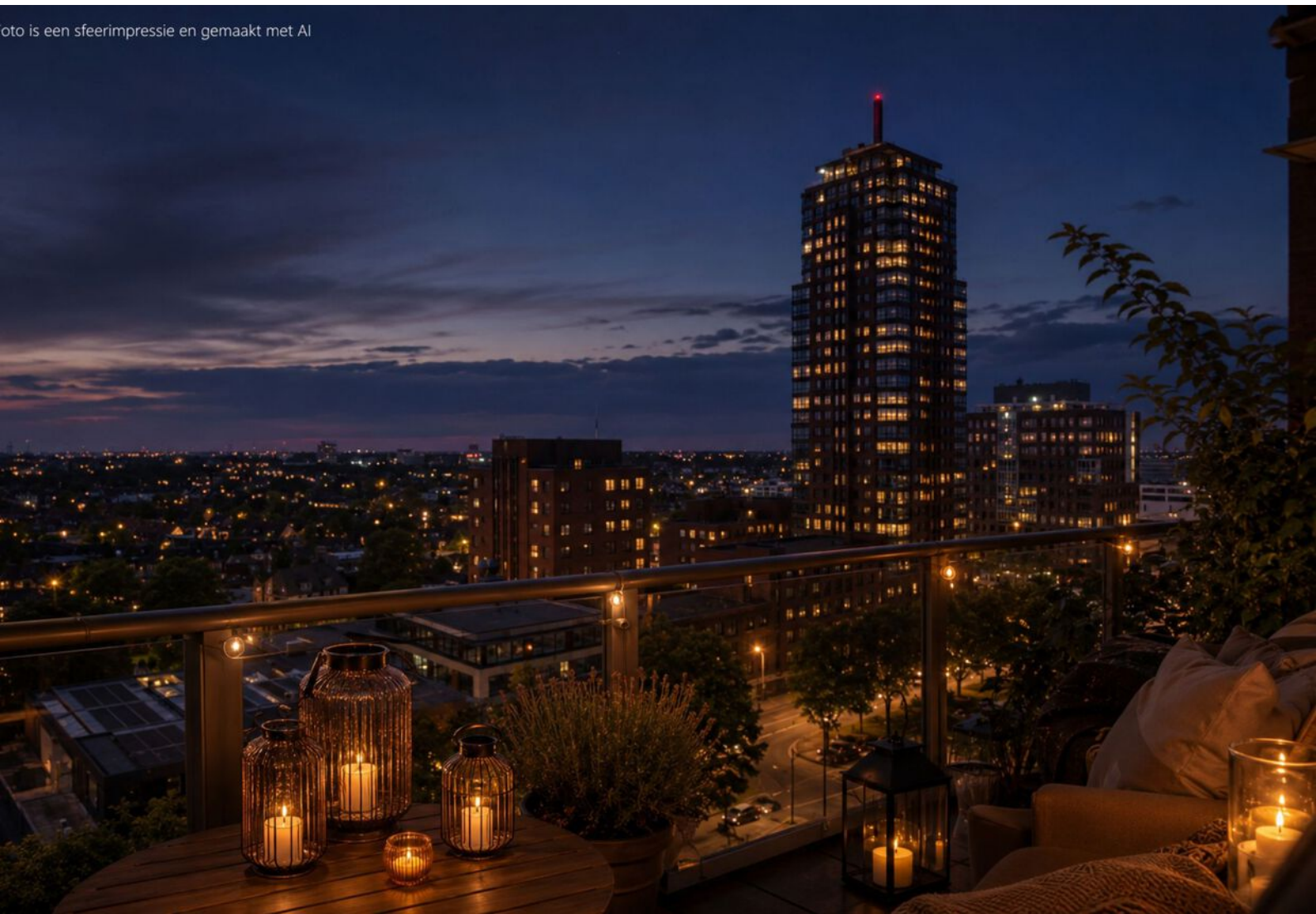








oto is een sfeerimpressie en gemaakt met AI





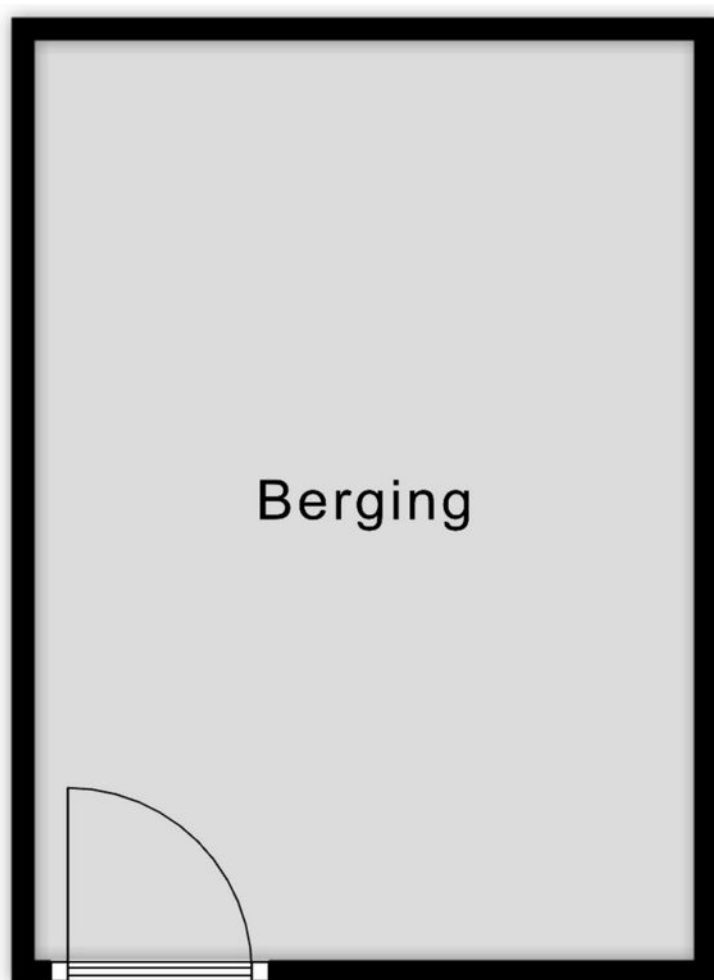


PLATTEGROND



PLATTEGROND

2.72 m



3.79 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

2.78 m



4.50 m

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: EVNK



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 2000

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Kadastrale gemeente Enschede

Sectie D

Perceel 14228

kadaster

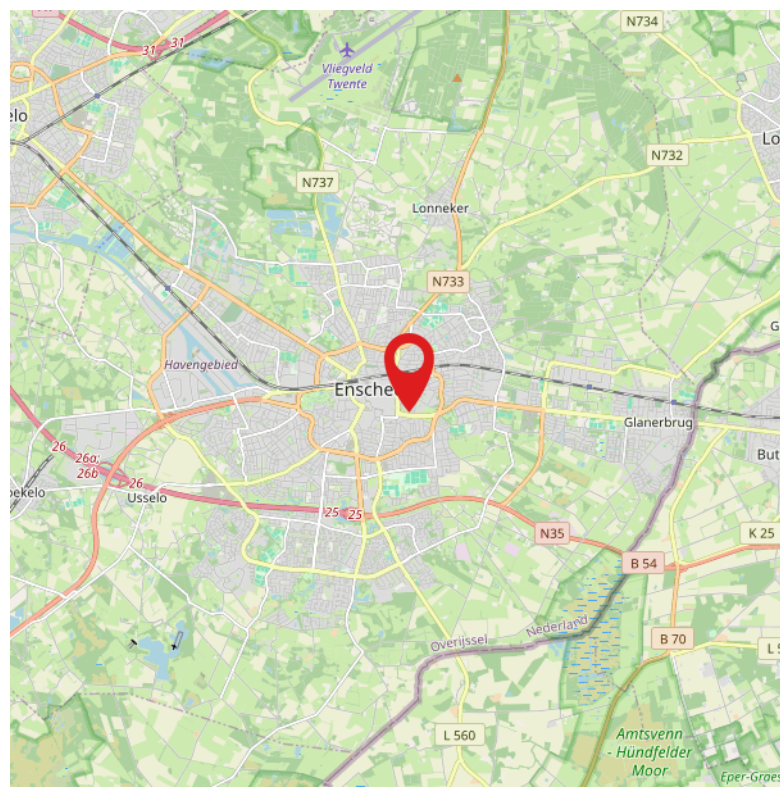
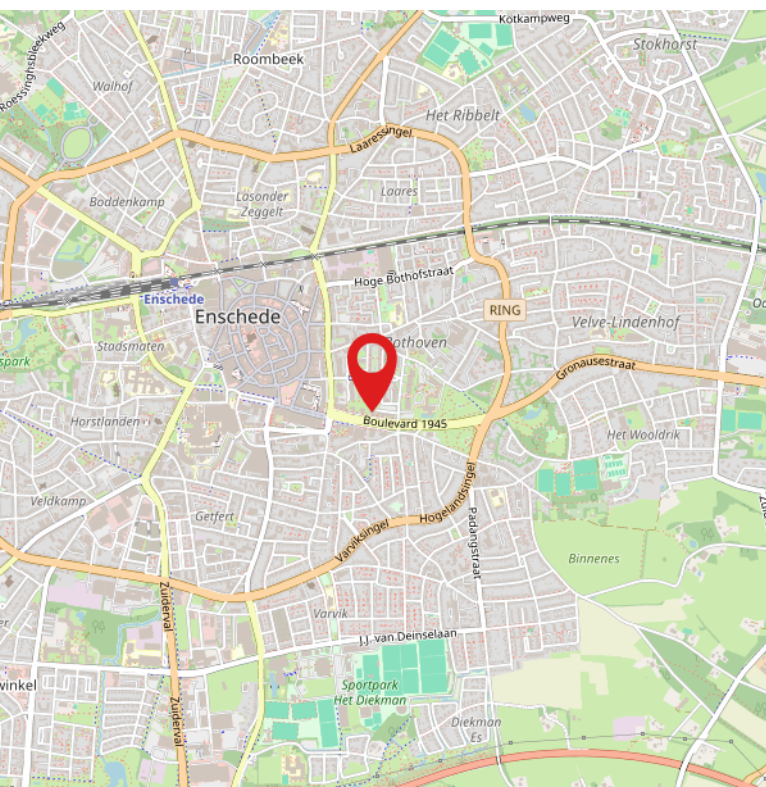
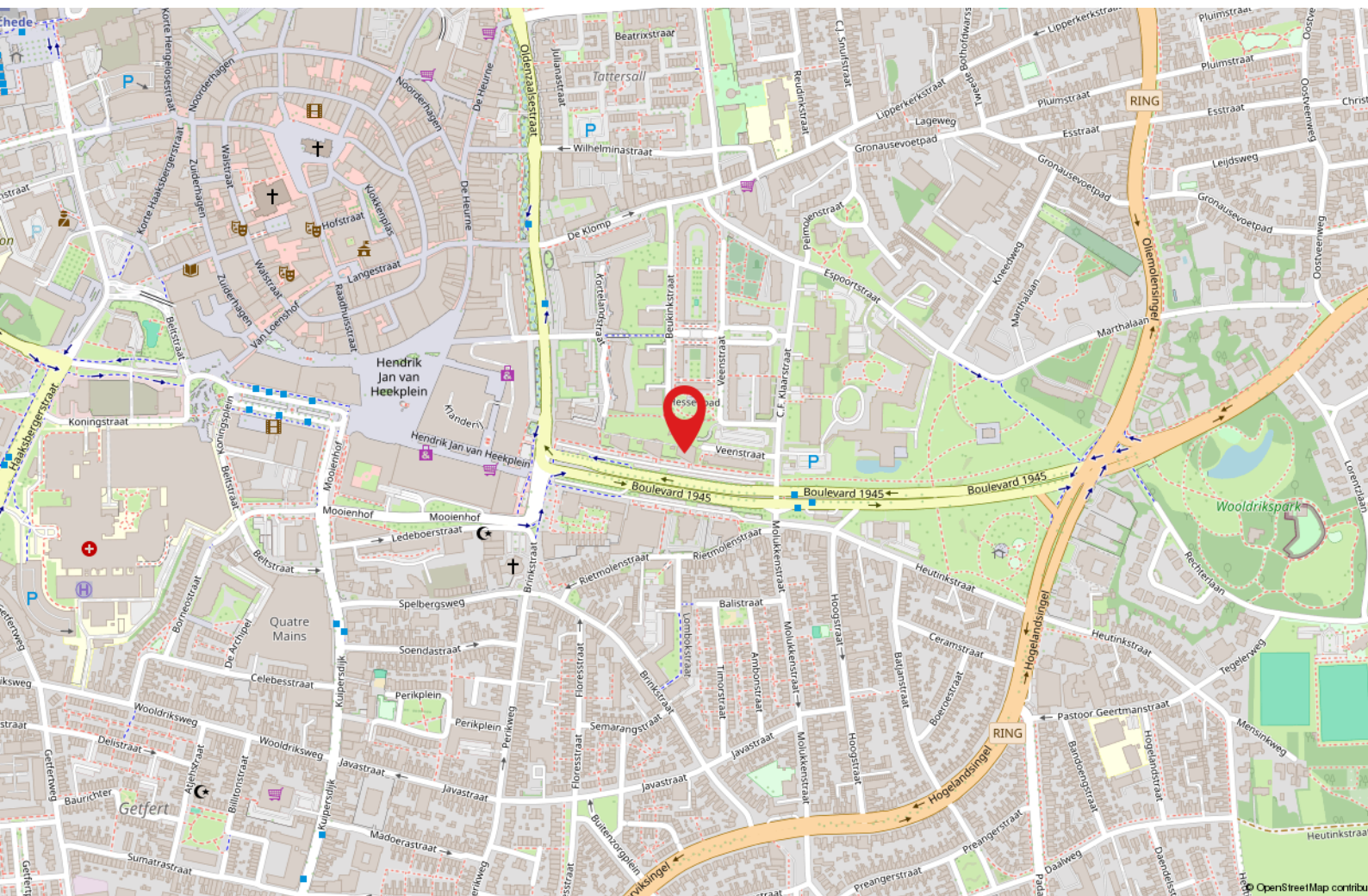
Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





**ONAFHANKELIJK
ADVIES
EERSTE GESPREK
GEEN KOSTEN**

Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelsestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl