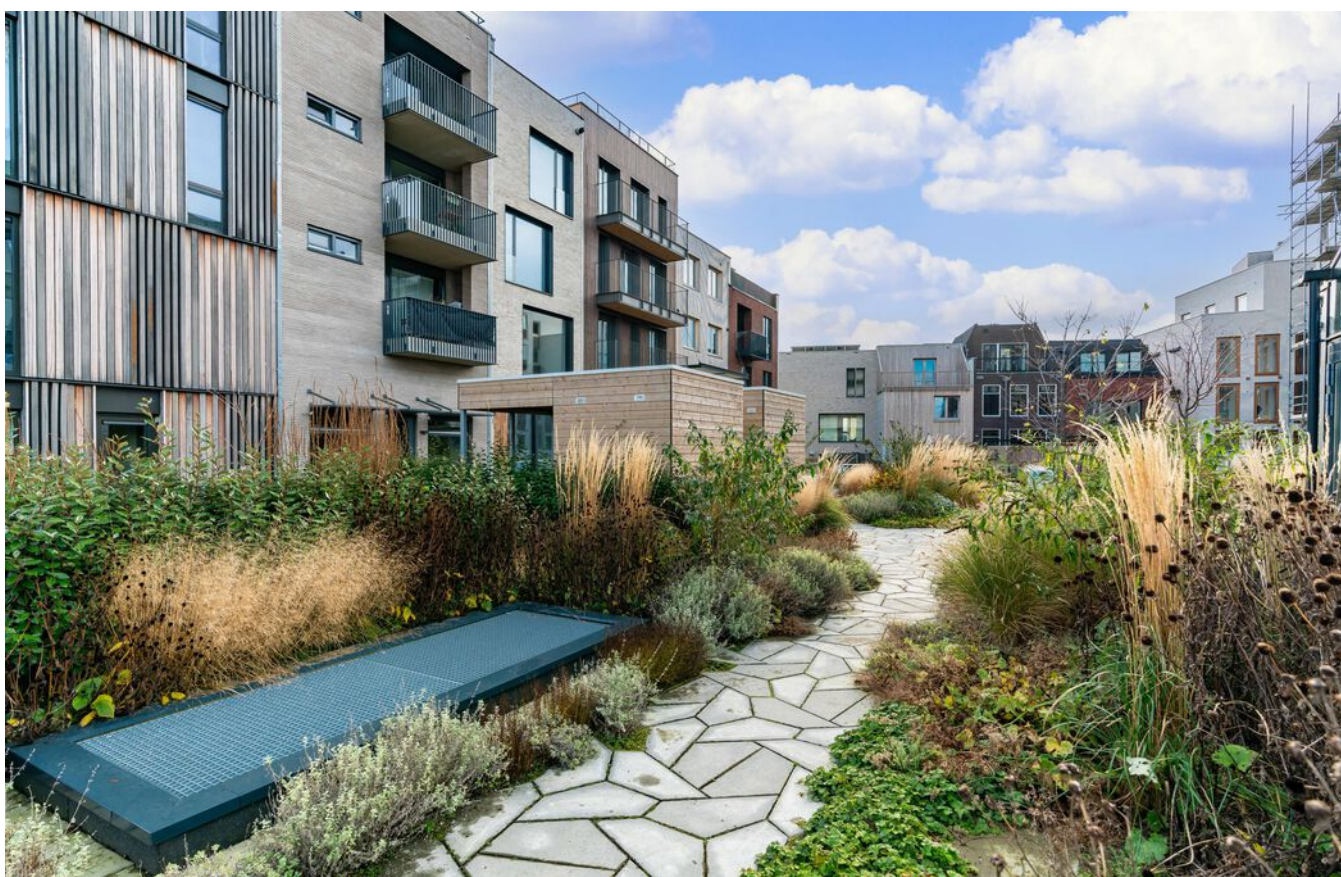


TE KOOP

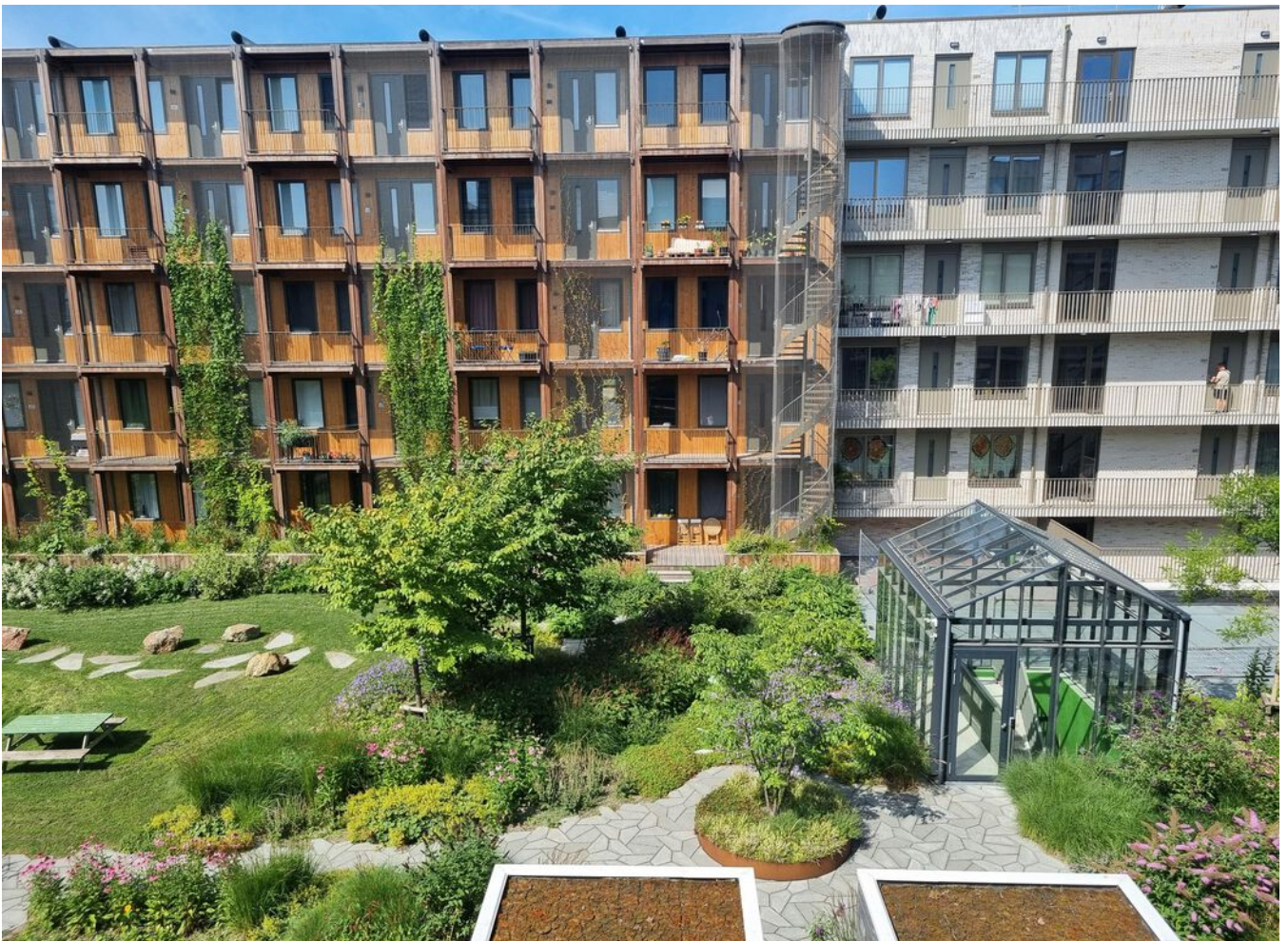
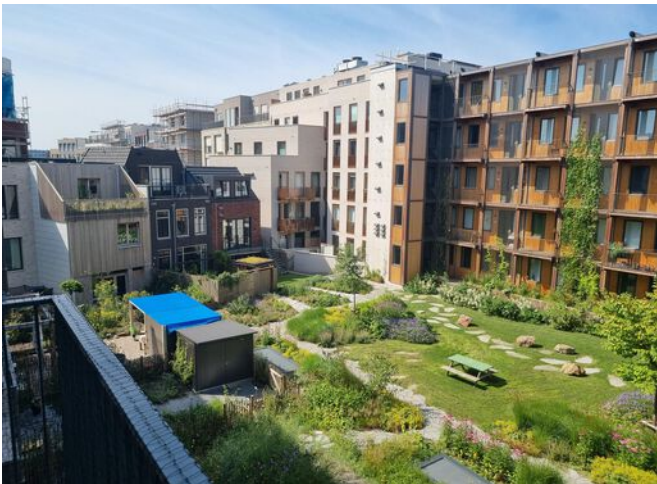


Van Leeuwenhoekpark 308, Delft

Ireneboulevard 2,
2611 DT Delft
Nederland

015-212 52 88
info@vansilfhout.nl
www.vansilfhout.nl

 **van SILFHOUT
& HOGETOORN**
wereldmakelaars





> Kenmerken

Woonoppervlakte
62 m²

Inhoud
202 m³

Bouwjaar
2023

Type woning
Appartement

Aantal kamers
2

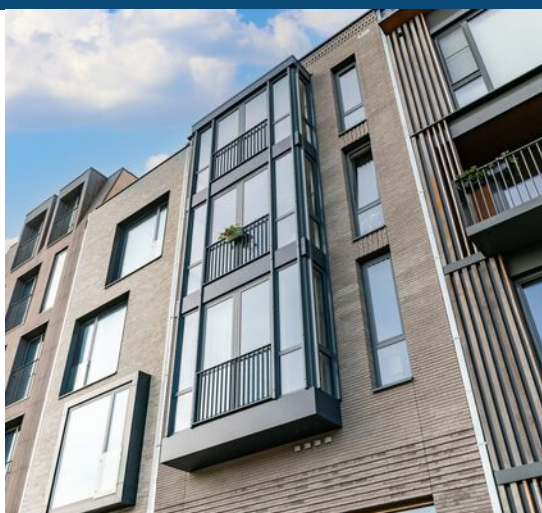
Aantal slaapkamers
1

Energielabel
A ++

Isolatie
volledig geïsoleerd, hr glas

Onderhoud binnen
Goed

Onderhoud buiten
Goed





> Omschrijving

Deze woning is te bezichtigen op dinsdag 28 juli a.s. tussen 17.30 en 19.00 uur. Als u op dat moment de woning wilt bezichtigen, verzoeken wij u per email aan te melden. Wij vragen u tevens in deze email een toelichting te geven over uw huidige situatie: denk aan de gezinssamenstelling, uw financiële situatie en de reden dat u op zoek bent naar een nieuwe huurwoning. De woning is vanaf 1 september 2026 beschikbaar.

Hier treft u een recent opgeleverd nieuwbouw 2 kamer appartement op de eerste verdieping in een kleinschalig woongebouw, gelegen in Nieuw Delft.

De woning beschikt over een eigen berging aan de gemeenschappelijke binnentuin. Heerlijk gelegen, op steenworp afstand van het station en het historisch centrum van Delft kunt u hier van de luxe van een modern en energiezuinig appartement genieten. Het appartement beschikt over een ruim balkon op het zuidwesten aan de binnentuin, een Frans balkon aan de parkzijde en een nieuwe keuken met alle benodigde inbouwapparatuur. Doordat de woning gestoffeerd (met wand- en vloerafwerking) wordt aangeboden kan deze zo betrokken worden en hoeft u alleen uw meubels te plaatsen.

Alle voorzieningen van het centrum en station Delft op loopafstand.

Indeling:

Entree in de centrale hal, trap naar de eerste verdieping, entree van het appartement met meterkast en videofoon. Lichte en ruime woonkamer met een vrij en levendig uitzicht over het toekomstige Van Leeuwenhoekpark. Moderne open keuken met oven/magnetron, inductie kookplaat, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en afzuigkap. Bijkeuken met was-/droogcombinatie. Aan de woonkamer grenzende ruime slaapkamer met toegang tot de moderne badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche. Aparte toilet (vrijhangend) met fonteintje, berging met opstelplaats warmtepomp en boiler. Vanaf de slaapkamer bereikt u het royale zonnige balkon met zicht op de groene binnentuin.

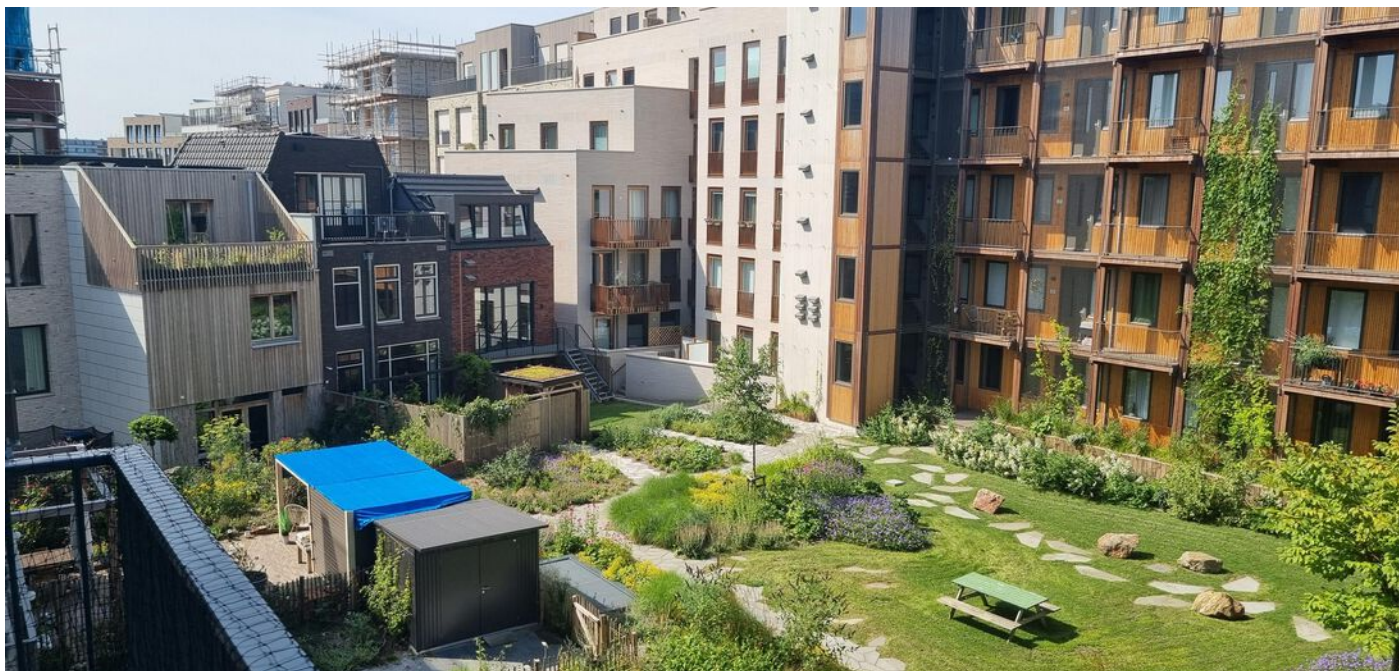
Bijzonderheden:

- beschikbaar per 1 september 2026
- bouwjaar 2023
- 62 m2 gebruiksoppervlak
- eigen berging aan de gemeenschappelijke binnentuin
- de huur is exclusief elektra, warmte en water
- servicekosten € 15,- per maand
- geheel voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling (topkoeling)
- fraaie PVC-vloer
- voorzien van warmtepomp
- WTW-installatie
- 3 zonnepanelen op eigen elektrameter
- energielabel A++
- het is niet mogelijk een parkeervergunning aan te vragen

Voorwaarden:

- Te huur voor maximaal 2 personen, geen studenten of woningdelers
- € 3.000,- waarborgsom betaalbaar voor de aanvang van het huurcontract
- De huur moet voor de 1e van de betreffende maand op de rekening staan van de verhuurder
- Er worden geen uitlatingen gedaan over het toewijzingsbeleid
- Minimaal huurcontract 12 maanden
- 2 maanden kijkrecht voor de verhuurder bij beëindiging van het huurcontract
- Geen huisdieren
- ROZ huurcontract ()
- er mag binnen niet gerookt worden en er mogen geen veranderingen aan het gehuurde plaatsvinden.

Dit is een aanbod waar geen rechten aan kunnen worden ontleend, daar wijzigingen mogelijk zijn.



> Omschrijving

Procedure als u een woning via ons wilt huren:

Bij interesse voor deze huurwoning dient u (na bezichtiging) bij ons aan te leveren:

1. kopie paspoort dan wel ander geldig legitimatiebewijs
2. kopie loonstrook dan wel contract
3. volledig ingevulde en ondertekende intentieverklaring (het formulier krijgt u na bezichtiging)
4. indien gewenst door verhuurder is een garantstelling vereist

Wij zullen dan contact opnemen met de verhuurder en uw verzoek voorleggen.

Indien de verhuurder akkoord gaat zullen wij een huurcontract opstellen conform model Raad van Onroerende Zaken. Wij zullen deze per email aan u toesturen ter goedkeuring, vervolgens zullen wij een afspraak voor ondertekening inplannen alsmede een afspraak voor de opleveringsinspectie van de door u gehuurde woning (u ontvangt dan van ons de sleutel).

Conditions:

- Suitable for max 2 person household, no students or friends sharing
- € 3.000,= deposit
- Rent needs to be paid in advance
- There will be no explanations regarding the selecting process
- Minimum 12 months contract
- 2 months viewing rights at termination off the contract
- No Pets
- ROZ-rental contract ()
- no smoking and no change can be made to the property (painting, drilling etc)

No rights can be derived from this offer, as changes are subject to modification.

How to proceed if you want to rent a home:

Please register by email for the open house viewing on July 28 between 5:30 PM and 7:00 PM. We also kindly ask you to provide some background information about your current situation in this email: your household composition, your financial situation, and the reason you are looking for a new rental property.

After the viewing you have to deliver:

1. Copy passport
2. Copy payslip or employment contract
3. Fully filled out and signed intention declaration (you will receive the form after the viewing)

We will contact the owner and discuss your request. If the owner confirms the deal we will draft a rental contract (Model Council of Immovable goods:) We present you a concept via email and schedule an appointment for signing the contract and also an appointment for inspection of your new home. We will inspect the place together with you and if all is well you receive the key.

> Plattegrond

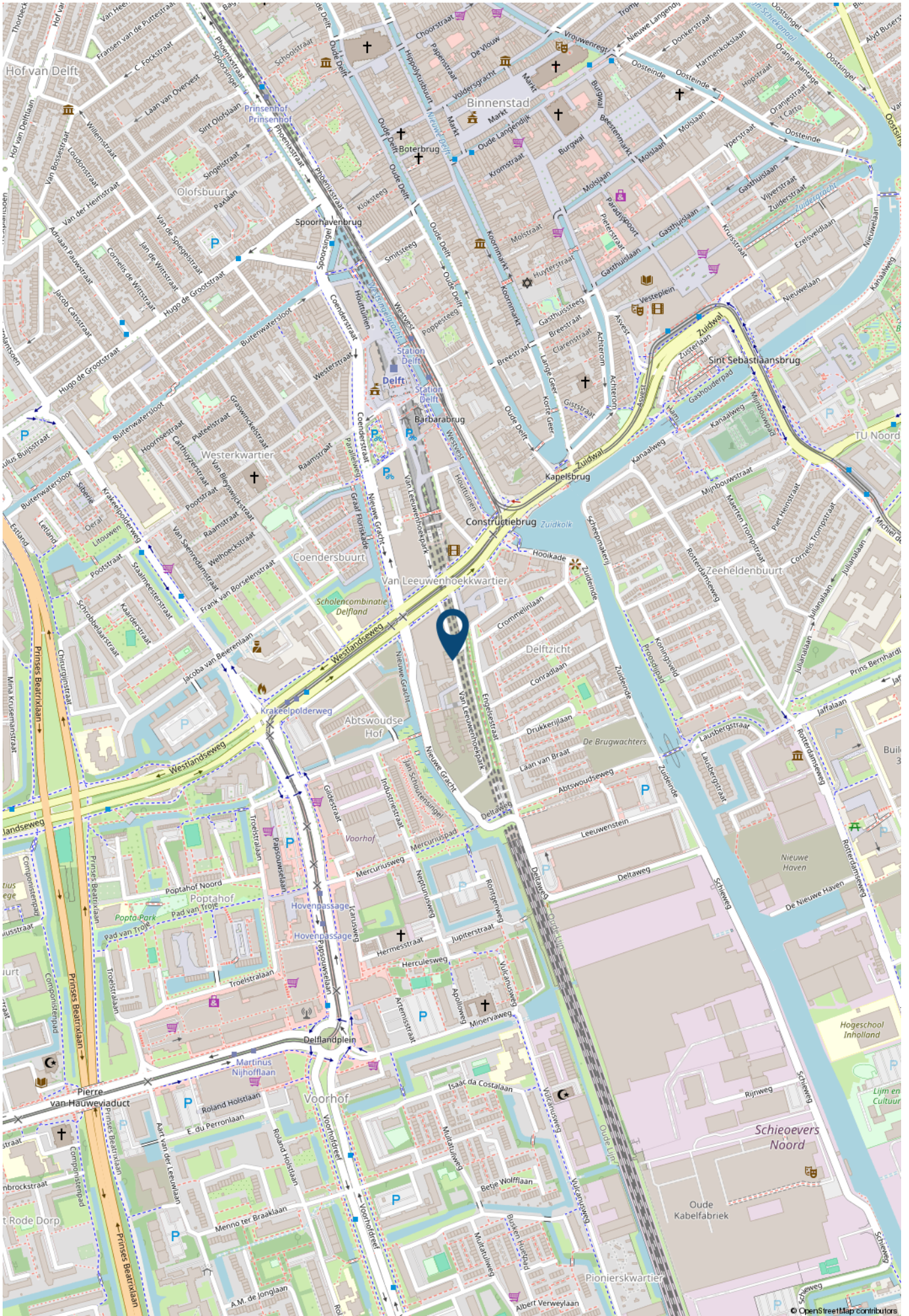
Plattegronden 1/2



2^e Verdieping

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Intentieverklaring bij huur van woonruimte

Adres:

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren te willen huren de hierboven aangegeven woonruimte met ingang van :

Gewenste periode : / 12 maanden /

Tegen een huurprijs van €.....per maand, inclusief/exclusief parkeerplaats

Gegevens aanvrager

Naam : (M / V)
Geboorteplaats en datum :
Adres :
Email :
Telefoonnummer(s) :
Nationaliteit :
Burgerlijke staat : alleenstaand / samenwonend / gehuwd / gescheiden
Beroep / functie :
Naam werkgever :
Adres werkgever :
Telefoonnummer werkgever :
Datum indiensttreding :
Bruto inkomen aanvrager per maand : €
Bruto inkomen partner per maand : €
Overige inkomsten : €

Gegevens partner/medehuurder:

Naam : (M / V)
Geboorteplaats en datum :
Adres :
Email :
Telefoonnummer(s) :
Nationaliteit :
Burgerlijke staat : alleenstaand / samenwonend / gehuwd / gescheiden
Beroep / functie :
Naam werkgever :
Adres werkgever :
Telefoonnummer werkgever :
Datum indiensttreding :
Bruto inkomen aanvrager per maand : €
Bruto inkomen partner per maand : €
Overige inkomsten : €

Aantal kinderen (inwonend) :
Leeftijd kinderen :

Huidige woonruimte :

☐ huurwoning ☐ koopwoning ☐ zelfstandige kamer ☐ inwonend

Naam huidige huiseigenaar / beheerder :

Adres huidige huiseigenaar / beheerder :

Telefoonnummer huidige huiseigenaar of beheerder :

Huurprijs huidige woonruimte per maand : €

Bankrekeningnummer :

Naam bank :

Gewenste woonruimte :

☐ kamer ☐ eengezinswoning ☐ appartement ☐ studio

☐ gestoffeerd ☐ gemeubileerd ☐ geen voorkeur

Minimaal aantal kamers:

Maximale huurprijs exclusief stook- en service kosten : €

Bespeelt u een muziekinstrument : nee / ja, :

Heeft u huisdieren : nee / ja, :

Algemene voorwaarden betrekking hebbende op deze aanvraag

- Een ingevuld formulier geeft niet automatisch recht op toewijzing van woonruimte. Indien een woonvergunning is vereist, dan moet een eventuele toewijzing door de dienst woonruimtezaken van de betreffende gemeente worden goedgekeurd. Een woonvergunning is niet vereist voor: tijdelijke verhuur / vrije sector / kamerverhuur.
- Bij toewijzing van woonruimte zal een kopie van uw legitimatiebewijs, alsmede nadere inlichtingen omtrent inkomen en werkgever moeten worden overlegd.
- Bij acceptatie door u van de aangeboden woonruimte verplicht u zich een huurovereenkomst te sluiten van het model dat bij de betreffende verhuurder gebruikelijk is.

Voor akkoord:

Plaats : Datum :

Handtekening

Handtekening partner/medehuurder

.....

.....

Intention declaration for rental properties

Adress :

I / We declare wanting to rent a property

Start date :

Desired period : 6 months / 12 months / indefinite /

At a rental price of €.....per month including/excluding parking.

Data applicant:

Name :

(M / F)

Date en place of birth :

Address :

Email :

Phone numbers :

Nationality :

Married : yes / no living together : yes / no

Profession :

Name employer :

Address work :

Postal code work :

Place work :

Telephone work :

Date employment :

Gross monthly salary : €

Gross monthly salary partner : €

Other income : €

Data partner:

Name :

(M / F)

Date en place of birth :

Address :

Email :

Phone numbers :

Nationality :

Married : yes / no living together : yes / no

Profession :

Name employer :

Address work :

Postal code work :

Place work :

Telephone work :

Date employment :

Gross monthly salary : €

Gross monthly salary partner : €

Other income : €

Number of children :

Age children :

Current place of residence:

☐ rental ☐ ownership ☐ house ☐ apartment ☐
studio ☐ room



Name owner / controller :

Adress owner / controller :

Phonenumber owner / controller :

Current rent per month : €

Bank account number :

Name bank :

Desired type of accommodation:

☐ room ☐ apartment ☐ house ☐ studio

☐ unfurnished ☐ fully furnished ☐ either

Number of rooms (including bedrooms) :

Maximum budget (excluding energy costs) : €

Do you play a musical instrument : yes / no

Do you have pets : yes / no

General terms and conditions Van Silfhout & Hogetoorn Wereldmakelaars concerning rentals

- This filled out form does not automatically lead to an agreement for a place of residence
- If the owner agrees via Van Silfhout & Hogetoorn Wereldmakelaars we will ask you for a copy of your passport, a copy salary slip and / or contract
- At acceptance by you, you also accept the use off a contract which common to the landlord and/or Van Silfhout & Hogetoorn Wereldmakelaars

For approval

Place :

Date :

Signature :

Signature :

.....

.....

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

Ireneboulevard 2,
2611 DT Delft
Nederland

015-212 52 88
info@vansilfhout.nl
www.vansilfhout.nl

 **van SILFHOUT
& HOGETOORN**
wereldmakelaars