



Sieradenweg 111, 1336 TB Almere

€ 615.000,00 kosten koper



Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Omschrijving

English below

Optimaal woongenot op een unieke locatie, omringd door groen en water. Ruimte, rust en genieten!

Bent u op zoek naar een royaal, sfeervol en instapklaar appartement waar ruimte, optimaal woongenot en een prachtige woonomgeving samenkomen? Dan voelt u zich aan de Sieradenweg 111 direct thuis. Dit keurige 4- kamer appartement, gelegen op de vierde verdieping, heeft een zeer royaal woonoppervlak van circa 141 m² en bevindt zich in het complex Riviera I in de Sieradenbuurt in Almere Buiten. Het appartement is hoogwaardig afgewerkt en door het instapklare karakter, kunt u hier uw verhuisdozen direct uitpakken en heerlijk genieten van uw nieuwe thuis. De ligging van het appartement is fantastisch; een schitterende locatie op het zuiden, met een spraakmakend uitzicht op groen en water. Hier geniet u iedere dag van rust, ruimte, privacy en veel natuurlijk lichtinval gedurende de hele dag.

Ook binnenshuis ontbreekt het u aan niets. De sfeervolle woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning en staat via brede dubbele schuifpuien in directe verbinding met het indrukwekkende terrasbalkon van circa 25 m² (ca. 8,5 meter breed) gelegen op het zonnige zuiden. Dankzij de verhoogde balkonvloer loopt binnen moeiteloos over in buiten, waardoor u optimaal kunt genieten van de zon, het uitzicht en de groene omgeving. De woning beschikt over een zeer ruime woning brede master bedroom met een complete en suite badkamer, twee extra slaapkamers, een tweede badkamer en een separaat toilet. Als kers op de taart heeft u hier tevens de beschikking over uw privé garage van maar liefst 21 m² op de begane grond, voorzien van elektrische deur.

Het appartement is gelegen in het luxe en verzorgde appartementencomplex Riviera I, midden in een groene en waterrijke woonomgeving. Op loopafstand bevindt zich het prachtige natuurgebied de Oostvaardersplassen, waar u het hele jaar door kunt genieten van rust, ruimte en mooie wandel- en fietsroutes. De ligging is ideaal, met winkels, supermarkten, scholen, een zorgcentrum en het winkelcentrum van Almere Buiten in de directe omgeving. Ook het NS-station Oostvaarders en een bushalte zijn dichtbij. Dankzij de uitstekende verbindingen via de Buitenring bereikt u bovendien snel de A6 en A27, waardoor steden als Lelystad, Utrecht en Amsterdam eenvoudig bereikbaar zijn. Kortom, een comfortabel appartement op een uitstekende locatie, waar natuur, voorzieningen en een goede bereikbaarheid perfect samenkomen. Absoluut een bezichtiging waard!

Indeling:

Begane grond

Via de verzorgde centrale entree met videofoon, brievenbussen, lift en trappenhuis bereikt u het appartement. Op de begane grond beschikt u over een eigen garage, die zowel vanuit de centrale hal als via de buitenzijde van het complex bereikbaar is. De garage is voorzien van een elektrische roldeur en heeft een oppervlak van maar liefst 21 m², dus ruimte genoeg om veel spullen op te slaan. Daarnaast wordt in september 2026 een extra privéparkeerplaats op eigen terrein gerealiseerd, voorzien van een aansluiting voor een eigen laadpaal. Hiermee is de

woning gereed voor de toekomst en behoort elektrisch laden ook tot de mogelijkheden als u dat wenst.

Met de lift of via het trappenhuis bereikt u de vierde verdieping, waar de entree van het appartement zich bevindt.

Appartement

Bij binnenkomst valt direct de royale opzet van de woning op. De ruime hal met lange gang vormt het centrale middelpunt en geeft toegang tot alle vertrekken en de meterkast. Via de hal heeft u toegang tot de separate toiletruimte en grote inpandige berging. De inpandige berging biedt volop praktische bergruimte en is voorzien van de cv-installatie (Remeha, eigendom uit 2021) , de mechanische ventilatie en het Honeywell Evohome-systeem, waarmee iedere kamer afzonderlijk op de gewenste temperatuur kan worden verwarmd.

De woonkamer is bijzonder ruim opgezet en de stalen deur draagt bij aan de moderne uitstraling van de woning. Dankzij de brede raampartijen wordt de ruimte overspoeld met natuurlijk daglicht, wat erg prettig is. U heeft hier meer dan genoeg ruimte om een gezellige zitplek te creëren en een grote eettafel te plaatsen. De wanden en plafonds zijn keurig afgewerkt en op de vloer ligt in de gehele woning een hoogwaardige pvc vloer. De luxe open keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur van Siemens, waaronder een inductie kookplaat met afzuigkap, 2 combi-magnetrons, vaatwasser, 3-in-1 kraan, koelkast en een vriezer. De keuken bevat genoeg werk-/ en opbergruimte, dus u komt niks tekort wanneer u wilt kokkerellen.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de royale woning brede master bedroom met complete en suite badkamer, wat een luxe! De badkamer en-suite is ingericht met een ruime inloofdouche, een stijlvol badkamermeubel met een dubbele wasbak, een vrij hangend toilet en design radiatoren. De badkamer is ruim opgezet en voorzien van inbouwspots en een raam voor extra ventilatie. Naast de aanwezige mechanische ventilatie, kunt u hiermee de ruimte ook natuurlijk ventileren. Deze lichte slaapkamer en luxe badkamer en-suite zijn voorzien van elektrische rolluiken, wat absoluut bijdraagt aan uw wooncomfort. Daarnaast beschikt het appartement over nog twee ruime slaapkamers. Dankzij de royale afmetingen kunt u deze kamers voor meerdere doeleinden gebruiken zoals een logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. De tweede badkamer is modern en voorzien van een douche, een wastafelmeubel, design radiator en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Terras/ balkon

De dubbele schuifpui (voorzien van hor) creëren een fraaie verbinding tussen binnen en buiten en geven toegang tot het royale terrasbalkon van circa 25 m², dat zich uitstrekt over de volledige breedte van het appartement en voorzien is van elektriciteit. Het terras ligt op het Zuiden en biedt een geweldig uitzicht over het groen. De balkonvloer is voorzien van onderhoudsarme composieten vloerdelen en sfeervolle ledverlichting voor de avonden. Hij is tevens verhoogd tot hetzelfde niveau als de woonkamervloer, dus ideaal wanneer u bv. met een rollator het terras op wilt. Daarnaast is het terras ook overdekt, dus gedurende het hele jaar een fijne plek om te genieten van het buitenleven!

Bijzonderheden:

- Royaal en instapklaar 4-kamerappartement met een woonoppervlakte van circa 141 m²;
- Eigen garage van 21 m² op de begane grond;

- Vanaf september 2026 een extra privéparkeerplaats op eigen terrein met aansluiting voor een eigen laadpaal;
- Prachtige ligging op het zuiden, op korte afstand van de Oostvaardersplassen;
- Royaal terrasbalkon van circa 25 m² met ingebouwde verlichting en elektriciteit;
- 3 slaapkamers;
- 2 badkamers, master bedroom voorzien van een en suite badkamer;
- Energielabel A;
- Honeywell Evohome-systeem waarmee iedere ruimte individueel verwarmd kan worden;
- Zeer actieve en financieel gezonde VvE;
- Lift aanwezig;
- Slechts 2 woningen per verdieping;
- Honden houden is niet toegestaan in dit complex;
- Maandelijkse VvE-bijdrage: € 325,39 incl. glas- en opstalverzekering;
- Gemeenschappelijke tuin rondom het complex;
- Oplevering in overleg;
- Bieden vanaf prijs € 615.000 k.k.

Bent u net zo enthousiast als wij? Neem dan snel contact op en laat u rondleiden door deze prachtige woning en ervaar zelf hoe fijn het hier wonen is!

Optimal living comfort in a unique location, surrounded by greenery and water. Space, tranquility, and enjoyment!

Are you looking for a spacious, atmospheric, and move-in ready apartment where space, optimal living comfort, and a beautiful living environment come together? Then you will feel right at home at Sieradenweg 111. This neat 4-room apartment, located on the fourth floor, has a very generous living area of approximately 141 m² and is situated in the Riviera I complex in the Sieradenbuurt in Almere Buiten. The apartment features high-quality finishes, and thanks to its move-in ready nature, you can unpack your moving boxes immediately and thoroughly enjoy your new home. The location of the apartment is fantastic; a stunning south-facing location with a striking view of greenery and water. Here, you will enjoy peace, space, privacy, and plenty of natural light throughout the day.

You will also want for nothing indoors. The inviting living room with open kitchen forms the heart of the home and is directly connected via wide double sliding doors to the impressive terrace balcony of approximately 25 m² (approx. 8.5 meters wide), situated on the sunny south side. Thanks to the raised balcony floor, the interior flows seamlessly into the exterior, allowing you to fully enjoy the sun, the view, and the green surroundings. The home features a very spacious, house-wide master bedroom with a complete en-suite bathroom, two additional bedrooms, a second bathroom, and a separate toilet. As the icing on the cake, you also have access to your private garage of no less than 21 m² on the ground floor, equipped with an electric door.

The apartment is located in the luxurious and well-maintained Riviera I apartment complex, situated in the middle of a green and water-rich residential area. Within walking distance is the beautiful Oostvaardersplassen nature reserve, where you can enjoy peace, space, and beautiful walking and cycling routes all year round. The location is ideal, with shops, supermarkets, schools, a care center, and the Almere Buiten shopping center in the immediate vicinity. The Oostvaarders NS train station and a bus stop are also nearby. Furthermore, thanks to the excellent connections via the Buitenring, you can quickly reach the A6 and A27

Sieradenweg 111 - 1336 TB Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl



motorways, making cities such as Lelystad, Utrecht, and Amsterdam easily accessible. In short, a comfortable apartment in an excellent location where nature, amenities, and good accessibility come together perfectly. Absolutely worth a viewing!

Layout:

Ground floor

You reach the apartment via the well-maintained central entrance featuring a video intercom, mailboxes, elevator, and staircase. On the ground floor, you have your own garage, which is accessible both from the central hall and from the outside of the complex. The garage is equipped with an electric roller door and has a surface area of no less than 21 m², so there is plenty of room to store many items. Additionally, an extra private parking space will be created on the property in September 2026, equipped with a connection for a private charging station. This makes the home ready for the future, and electric charging is also an option if you wish. You reach the fourth floor, where the entrance to the apartment is located, by elevator or via the stairwell.

Apartment

Upon entering, the spacious layout of the home is immediately striking. The large hall with a long corridor forms the central focal point and provides access to all rooms and the meter cupboard. Through the hall, you have access to the separate toilet and a large internal storage room. The internal storage room offers plenty of practical storage space and is equipped with the central heating system (Remeha, owned since 2021), mechanical ventilation, and the Honeywell Evohome system, which allows each room to be heated individually to the desired temperature.

The living room is particularly spacious, and the steel door contributes to the modern appearance of the home. Thanks to the wide windows, the space is flooded with natural daylight, which is very pleasant. You have more than enough room here to create a cozy seating area and place a large dining table. The walls and ceilings are neatly finished, and high-quality PVC flooring is laid throughout the entire home. The luxurious open kitchen is equipped with high-quality built-in Siemens appliances, including an induction hob with extractor hood, 2 combination microwave ovens, a dishwasher, a 3-in-1 tap, a refrigerator, and a freezer. The kitchen offers ample work and storage space, so you won't be short of anything when you want to cook.

Located at the rear of the home is the spacious, house-wide master bedroom with a complete en-suite bathroom—what a luxury! The en-suite bathroom is furnished with a spacious walk-in shower, a stylish vanity unit with a double sink, a wall-mounted toilet, and designer radiators. The bathroom is spaciouly laid out and features recessed spotlights and a window for extra ventilation. In addition to the existing mechanical ventilation, this allows you to naturally ventilate the room as well. This bright bedroom and luxurious en-suite bathroom are equipped with electric roller shutters, which absolutely contributes to your living comfort. Furthermore, the apartment features two more spacious bedrooms. Thanks to their generous dimensions, you can use these rooms for multiple purposes, such as a guest room, home office, or hobby room. The second bathroom is modern and equipped with a shower, a vanity unit, a designer radiator, and connections for the washing machine and dryer.

Terrace/Balcony

Sieradenweg 111 - 1336 TB Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**



The double sliding doors (fitted with insect screens) create a beautiful connection between inside and outside and provide access to the spacious terrace balcony of approximately 25 m², which extends across the full width of the apartment and is equipped with electricity. The terrace faces south and offers a great view of the greenery. The balcony floor features low-maintenance composite decking and atmospheric LED lighting for the evenings. It is also raised to the same level as the living room floor, making it ideal if you wish to access the terrace with a walker, for example. Additionally, the terrace is covered, making it a lovely place to enjoy the outdoors all year round!

Special features:

- Spacious and move-in ready 4-room apartment with a living area of approximately 141 m²;
- Private garage of 21 m² on the ground floor; - From September 2026, an extra private parking space on private grounds with a connection for a private charging station;
- Beautiful south-facing location, a short distance from the Oostvaardersplassen;
- Spacious terrace balcony of approximately 25 m² with built-in lighting and electricity;
- 3 bedrooms;
- 2 bathrooms, master bedroom featuring an en-suite bathroom;
- Energy label A;
- Honeywell Evohome system allowing each room to be heated individually;
- Very active and financially healthy Owners' Association;
- Elevator available;
- Only 2 apartments per floor;
- Keeping dogs is not permitted in this complex;
- Monthly Owners' Association contribution: € 325,39 incl. glass and building insurance;
- Common garden surrounding the complex;
- Completion date by mutual agreement;
- Bidding starts at € 615,000 buyer's costs.

Are you just as enthusiastic as we are? Contact us quickly to let us show you around this beautiful home and experience for yourself how wonderful it is to live here!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2005

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	456 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	141 m ²

Details	
Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Gestoffeerd, toegankelijk voor ouderen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Schuifpui, Natuurlijke ventilatie
Keurmerken	Politiekeurmerk
Garage	Inpandig 21 m ² (683 bij 307 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha HR 107 (Gas gestookt uit 2021, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Sieradenweg 111 - 1336 TB Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Foto's



Foto's



Foto's



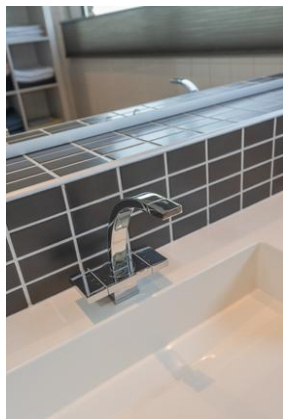
Foto's



Sieradenweg 111 - 1336 TB Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Foto's



Foto's



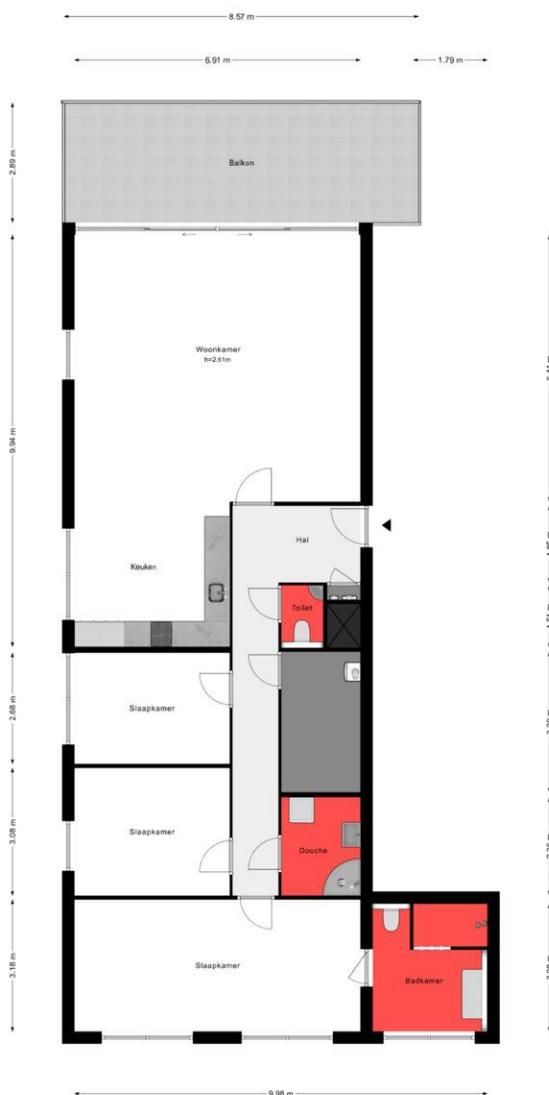
Foto's



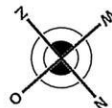
Sieradenweg 111 - 1336 TB Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

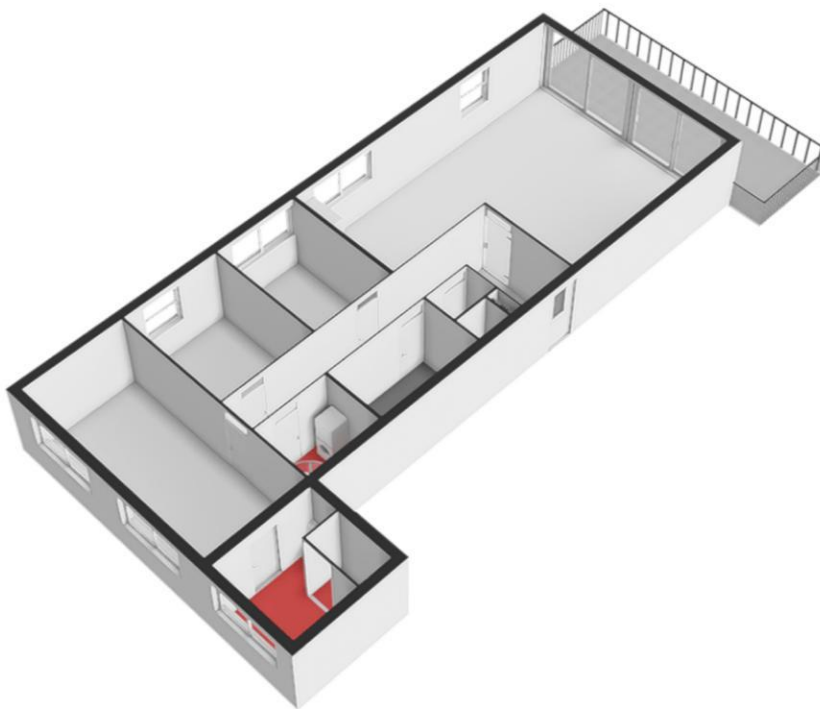
Plattegrond



4e Verdieping

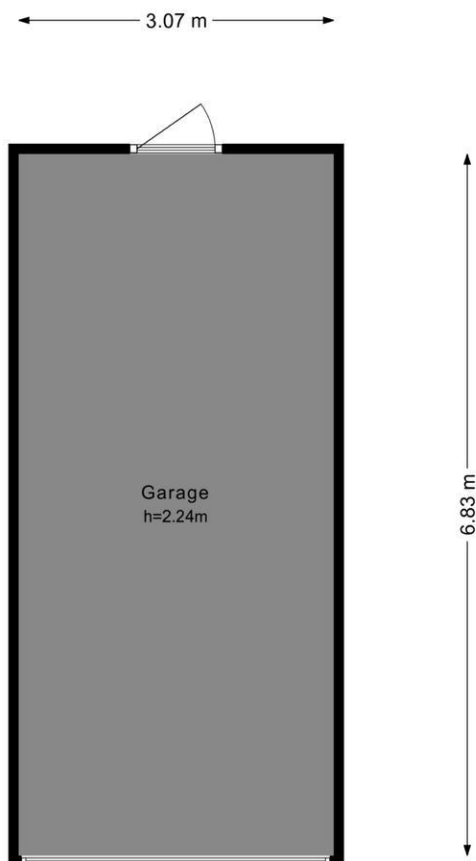


Plattegrond

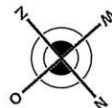


4e Verdieping

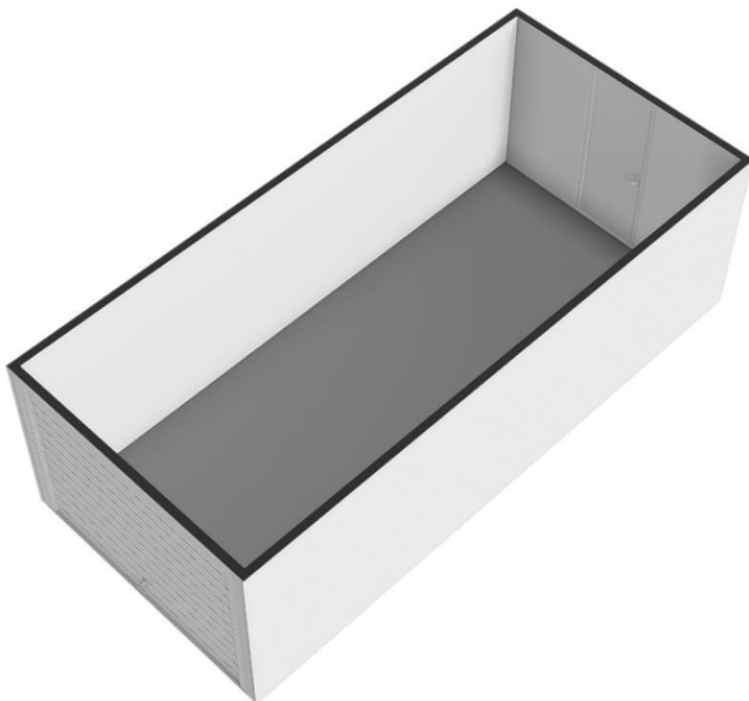
Plattegrond



Garage



Plattegrond



Garage



Kadastrale gegevens

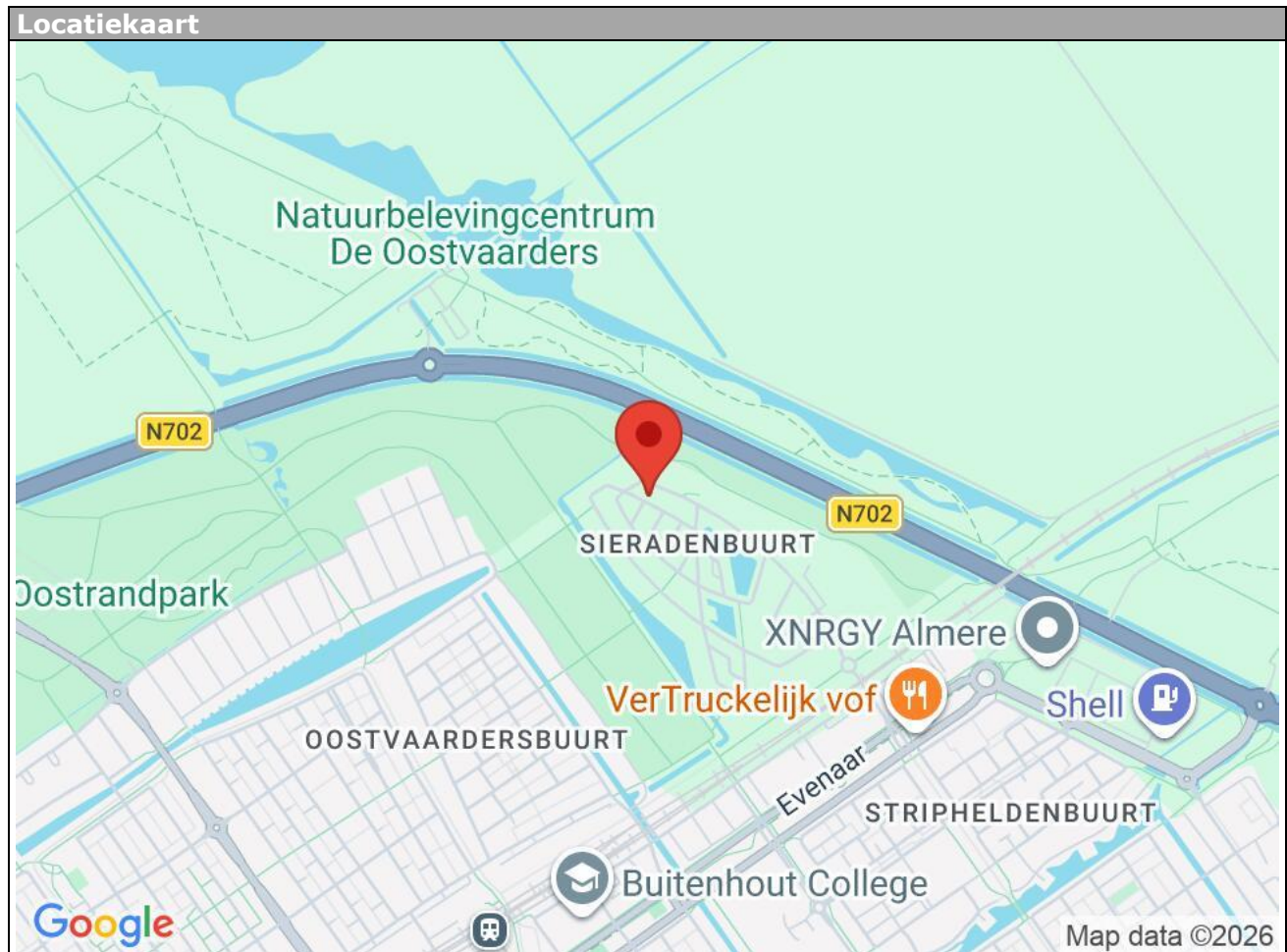
Adres	Sieradenweg 111
Postcode / Plaats	1336 TB Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	R / 124
Indexnummer	8
Soort	Volle eigendom

Sieradenweg 111 - 1336 TB Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Sieradenweg 111
Postcode / plaats	1336 TB Almere
Provincie	Flevoland



Sieradenweg 111 - 1336 TB Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- logeerkamer: 3 kasten Studeerkamer: 2 open boekenkasten slaapkamer: 3 kasten Badkamer groot: 1 open kast Berging: 1 open kast + 1 kast Garage: 3 kasten en 1 open rek	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC vloer door het hele huis	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- 2de combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- 2de badkamer: wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Warm water door combi cv/wwv	☒	☐	☐	☐
- Alle kamers zijn individueel verwarmbaar door toepassing Honeywell EVO Home systeem met laagwater radiatoren.	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt voorziening in eigen garage wordt uitgebreid met een prive extra parkeerplaats en prive oplaadpaal. Prive garage is voorzien van brandmelder en garagedeur alarm.	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting op balkon	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : _____

- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____

- d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten: : _____

- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : _____

- f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? **Nee**
('Bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht

(bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)

Zo ja, welke? : _____

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____

Duur: : _____

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst : _____
is, beschrijf hieronder wat (mondeling) _____
met de huurder/ gebruiker is _____
afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik : _____
gegeven? _____

Welke delen vallen onder gezamenlijk : _____
gebruik? _____

Welke zaken zijn van de huurder en mag : _____
hij verwijderen bij ontruiming? _____
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen) _____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? € _____

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

m. Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of **Ja**
parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het
appartement? (Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde
berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en
de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden
dan ook de berging geruild. Het is van belang om de
berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de
splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen)

n. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de **Nee**
rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld
onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad,
erfafscheidingen e.d.)

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

o. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

- p. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- q. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- r. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : _____

- s. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? : _____

- t. Hoe gebruikt u het appartement nu? : **bewoning**
(Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.)

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? **Ja**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2 Gevels

- a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : _____

- d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? **Nee**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : _____

- a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken: **: 2005 op 8-10-2025 compleet vernieuwd volgens MJOP**

Overige daken: **: n.v.t.**

3 Dak(en)

- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Sieradenweg 111 - 1336 TB Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Zo ja, waar? : _____

- d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? **Ja**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : **coplete renovatie volgens MJOP**

- e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Ja**

Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **2005**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Ja**

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Ja**

Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

- f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____
Sieradenweg 111 - 1336 TB Almere

- _____
- _____
- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen : **Aluminium**
gemaakt?
(bijvoorbeeld hout, kunststof of
aluminium of een andersoortig materiaal)
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen : **2005 Het is aluminium dus hoeft niet**
en deuren van het appartement voor het **geschilderd te worden**
laatst geschilderd?

4 Kozijnen, ramen en deuren

- Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**
- Zo ja, door wie? : **Bouwfirma Van Wijnen**
- c. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? **Ja**
- Zo nee, toelichting: : _____

- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**
- Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. : _____
niet? _____

- e. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? **Ja**
- Zo ja, welk type glas? : **HR++**
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of
HR+++, zie de glassponning waarin
doorgaans staat vermeld welke type glas
er is geplaatst)
- Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement? **Ja**
- Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____

- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**
(Denk aan lekkende ruiten.)
- Zo ja, waar? : _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **2005 SPEMI M.P.**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Ja**

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Sieradenweg 111 - 1336 TB Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

6 Kelder, kruipruimte en fundering

b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? **Ja**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

Zo nee of meestal, toelichting: : _____

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: : _____

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement? : **CV/WWT**
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

7 Installaties

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

Sieradenweg 111 - 1336 TB Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl



(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn
gehuurd of geleased. Tevens huur-
/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s):

: **REMEHA**

Type(nummer) van de installatie(s):

: **REMEHA Calenta Ace 40C CW5**

Installatiedatum van de installatie(s):

: **28-04-2021**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) : **14 februari 2025 Volgende afspraak staat
voor het laatst onderhouden? gepland voor 27 aug. 2026**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Ja

Zo ja, door wie?

: **Holland Warmte Service**

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden
of de installatie functioneert niet goed)

Nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

: _____

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Nee

Zo ja, waar en welke?

: _____

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Nee

Zo ja, waar?

: _____

- f. Heeft u vloerverwarming in het appartement?

Nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm
water of anders? Elektrisch:

Ja / Nee

Sieradenweg 111 - 1336 TB Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

warm water:

Ja / Nee

overig, namelijk

: _____

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

: _____

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

: _____

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

: _____

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?

Nee

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar:

: _____

Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt?
(Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)

: _____

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

: **In september 2021 heeft re-linen van alle schoorsteenkanalen plaatsgevonden.**

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

: **nvt**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

Ja

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars)

Nee

Sieradenweg 111 - 1336 TB Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

stopcontacten, meterkast e.d.)

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : _____

Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Ja**

Zo ja, waar bevindt deze zich? : **Momenteel heeft iedere eigenaar de mogelijkheid om in zijn prive-garage een oplader te plaatsen. Vanaf oktober 2026 wordt deze mogelijkheid uitgebreid met een extra prive parkeerplaats inclusief de mogelijkheid van elektrisch laden.**

Blijft deze achter? **Ja**

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : **maart 2026**

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **5 jaar oud**

n. Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **Het Honeywell EVO Home systeem is van 13-10-2020 Het Rolluikstelsel is van 29-11-2023**

- o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders : **Rookmelder is 1 jaar oud**
ongeveer?

8 Sanitair en riolering

- a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **Gerenuveerd in 2020**

- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

- d. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

- e. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit : _____
te worden onderhouden? _____

- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling : **2005**
ongeveer?

- h. Van welk jaar dateert de : **2018**
inbouwapparatuur ongeveer?

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert: _____
niet? _____

- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Ja**
- Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : **2017 Functioneerd goed**
- a. Wat is het bouwjaar van het appartement? : **2005**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Nee**
- Zo ja, welke en waar? : _____

- c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? **Nee**
- Zo ja, waar? : _____

- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**
- f. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**
- g. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? **Nee**
- Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.
- Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.
- h. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**
- Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank : _____
op het perceel gesitueerd? _____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**

9 Diversen

- i. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement? **Nee**
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar? : _____

- j. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / **n.v.t.**

Zo ja, wanneer? : _____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

- k. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)? **Nee**
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

Zo ja, waar? : _____

- l. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? **Nee**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : _____

Zo ja, in welk jaartal? : _____

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze
uitgevoerd? : _____

- m. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Nee**

Zo ja, welke label? : _____

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 542**

Belastingjaar? : **2026**

- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 549000**

Peiljaar? : **1-1-2025**

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 597**

Belastingjaar? : **2026**

- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 750**

Belastingjaar? : **2026-2027**

- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 115**
- Elektra: **€ 116**
- Water: **€ 20**
- Stadsverwarming: € _____
- Anders: : **n.v.t.**
- Te weten: € _____
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): **803**
- Elektriciteit hoog (kWh): **1831**
- Elektriciteit laag (kWh): **2306**
- Elektriciteit totaal (kWh): **4137**
- Water (m³): **98**
- Stadsverwarming (GJ): _____
- Anders: _____
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **2**

10 Vaste lasten

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)
- Zo ja, welke? : _____
- Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee
- Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.
- Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? € _____
- Afkoopsom: _____

Duur: _____ : _____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____

Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**

Is de canon afgekocht? **n.v.t.**

Zo ja, tot wanneer? : _____

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog? : _____

Zo ja, waarvoor? : _____

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er : _____
 maximaal worden aangevraagd? _____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € _____

11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar **Ja**
 aan de koper?
 (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : **Holland Warmte onderhoudservice contract**

12 De VvE en onderlinge verhoudingen

Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? **Ja**

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: **: 32167070**

b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? **: 12**

c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? **Nee**

d. Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: Woning: **: Sieradenweg 111 aandeel volgens splitsings akte 14/166 ste deel**

Berging: **: n.v.t**

Parkeerplaats: **: n.v.t.**

e. Aantal stemmen voor dit appartement: **: 1**

13 De bestuurder(s) ('het bestuur')

a. Is er een professionele bestuurder? **Nee**

b. Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE? **Ja**

14 De vergadering van eigenaars

a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? **Ja**

b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? **Ja**

c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? **Nee**

Zo ja, om welke besluiten gaat het? : _____

15 Verzekeringen

a. Is er een collectieve opstalverzekering? **Ja**

b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? **Ja**

c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? **Ja**

16 Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

a. Is er een reservefonds? **Ja**

Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag: **€ 69502**

Datum: **01-01-2026**

b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? **Ja**

Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan : **MJOP voor periode 2026 - 2031 vastgesteld door Alg Jaar Vergadering Outlook MJOP 2031 - 2055**
en welke periode bestrijkt het plan? Jaar:

Periode: : **30 jaar**

c. Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? : _____

d. Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: **€ 325**
Waarvan:

Exploitatiekosten (servicekosten) € _____
—

Reservering voor onderhoud € _____
—

Stookkosten (voorschot) € _____
—

e. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? **Ja**

Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald? : **Per oktober 2026 wordt er per appartement een extra prive parkeerplaats met mogelijkheid om op te laden aangelegd. Afhankelijk van de VVE financiële status op dat moment is op de ALV van 21 januari 2026 besloten dat ieder appartement tot een maximum van € 1000,00 zal bijdragen.**

Bedrag: **€ 1000**

Te voldoen per: **30-11-2026**

f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

a. Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : **Geen**

Sieradenweg 111 - 1336 TB Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**



Sieradenweg 111 - 1336 TB Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Verkoopproces

1. Brochure/Bezichtiging

U heeft zojuist een brochure ontvangen of een woning of appartement bezichtigd waarbij wij optreden als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure.

2. Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt vaak k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 6% van de koopsom als extra kosten. Deze extra kosten, bestaande uit onder andere overdrachtsbelasting, notaris- en taxatiekosten en afsluitkosten voor de hypotheek, telt u op bij de verkoopprijs.

3. Biedingen

Een bieding bestaat meestal uit de volgende elementen: het bedrag dat u biedt, een gewenste datum van aanvaarding, ontbindende voorwaarden en eventuele roerende zaken. Uw bod wordt door ons aan de verkoper overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel van de verkoper volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren.

4. Afronding bieding

Gesteld dat de koper en verkoper het tijdens de onderhandelingen eens zijn geworden of dat het bod direct geaccepteerd wordt, dan is een mondelinge overeenkomst gesloten. Belangrijk voor is om te weten dat een mondelinge overeenkomst niet langer rechtsgeldig is. Een overeenkomst is pas bindend als deze door beide partijen ondertekend is. Sinds 1 september 2003 heeft een koper drie dagen bedenktijd. Dit termijn van drie dagen gaat in (om 00:00 uur volgende op) nadat de koopakte of een kopie daarvan aan de hand van de koper ter hand is gesteld.

5. Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

6. Ontbindende voorwaarde(n)

In de koopakte wordt meestal een termijn genoemd waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering af te sluiten. Uiteraard kunnen wij u van dienst zijn bij het vinden van een betrouwbare hypotheekadviseur. Indien geen passende financiering wordt verkregen kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden. De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte. Wordt er geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid de overeenkomst te ontbinden, dan is de koop na het verstrijken van de ontbindingstermijn definitief.

7. Aansluitingen

Wij raden u aan een aantal zaken zoals bijv. de telefoonaansluiting vooraf te regelen. Gas, water, elektriciteit en stadsverwarming wordt door ons kantoor geregeld. Heeft u een woonhuis gekocht, laat dan de opstalverzekering ingaan op de datum waarop u de sleutel in ontvangst neemt. Indien u een appartement heeft gekocht hoeft u veelal geen zorg te dragen voor een opstalverzekering, deze is meestal inbegrepen bij de servicekosten.

8. Concept overdrachtsakte

Enkele dagen voor de eigendomsoverdracht ontvangt u van de notaris een concept van de overdrachtsakte, alsmede een nota van de afrekening. In de nota wordt precies uiteengezet van wat u bij de eigendomsoverdracht totaal verschuldigd bent en er vindt tevens een verrekening plaats van de aan de woning verbonden zakelijke lasten, zoals onroerende zaakbelasting.

9. Inspectie

Voor de overdracht wordt u in de gelegenheid gesteld om het gekochte te inspecteren. Deze inspectie is bedoeld om te controleren of de woning c.q. appartement nog in dezelfde staat verkeert als ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst.

10. Overdracht

De overdracht bij de notaris is een laatste schakel voordat de woning definitief uw eigendom is. Na het ondertekenen van de akte vindt de sleuteloverdracht plaats. U kunt dus meteen beschikken over uw nieuwe woning of appartement.

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335

E-mail: info@interimmo.nl