



Werengouw 29, 1132 EX Volendam

Vraagprijs € 465.000,00 kosten koper



Omschrijving

Werengouw 29, 1132 EX Volendam

Modern afgewerkt 3- kamer appartement aan de voorzijde van het appartementencomplex Werengouw te Volendam!

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en heeft een vrij uitzicht over een waterpartij en het Siem Lutpark!

De woning biedt u het gemak van gelijkvloers wonen met veel licht en ruimte in een kleinschalig appartementencomplex met lift. Op de begane grond heeft u de beschikking over een eigen berging.

Het appartementencomplex is centraal gelegen ten opzichte van alle benodigde voorzieningen als winkels, scholen, bushalte, met goede verbinding met onder andere Amsterdam en Purmerend, en uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond: entree met brievenbus tableau, fraaie centrale hal met toegang tot de bergingen, lift en trappartij.

Appartement: entree, hal met toegang tot alle vertrekken. In de hal bevindt zich de meterkast en een berging met opstelplaats voor de cv- ketel en wasmachine aansluiting.

De ruime modern afgewerkte woonkamer met veel lichtinval geeft een uniek panoramisch uitzicht over water en groen. In de woonkamer, voorzien van airco, bevindt zich de moderne open keuken in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur.

De kleine slaapkamer is te bereiken via de woonkamer en via de hal en geeft toegang tot het ruime balkon. De grote slaapkamer met grote schuifkast en airco geeft ook toegang tot het ruime balkon. Beide slaapkamers zijn keurig afgewerkt.

De hal geeft toegang tot de moderne en luxe betegelde badkamer beschikt over een ligbad, douche, wastafelmeubel, toilet met wandcloset en vloerverwarming. Naast de badkamer bevindt zich nog een separaat modern en luxe betegeld toilet met wandcloset.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1993

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	296 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m ²
Woonkamer	44 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Airconditioning, Glasvezel kabel
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Box
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin







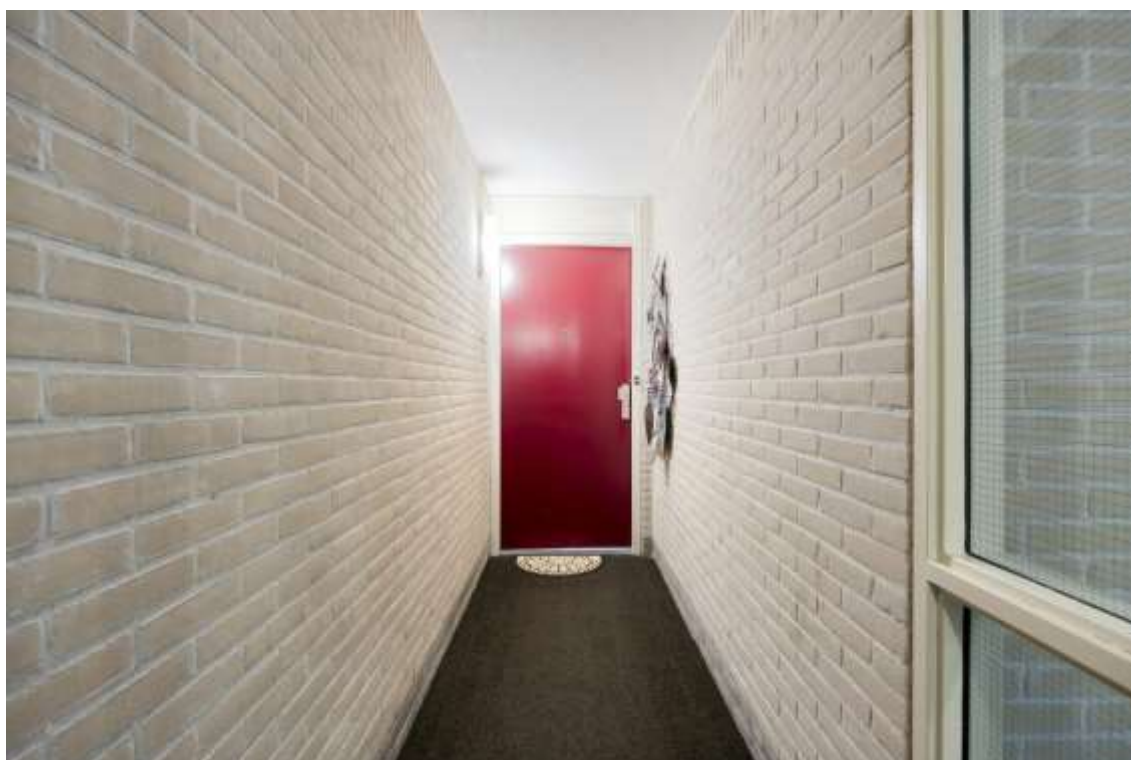
















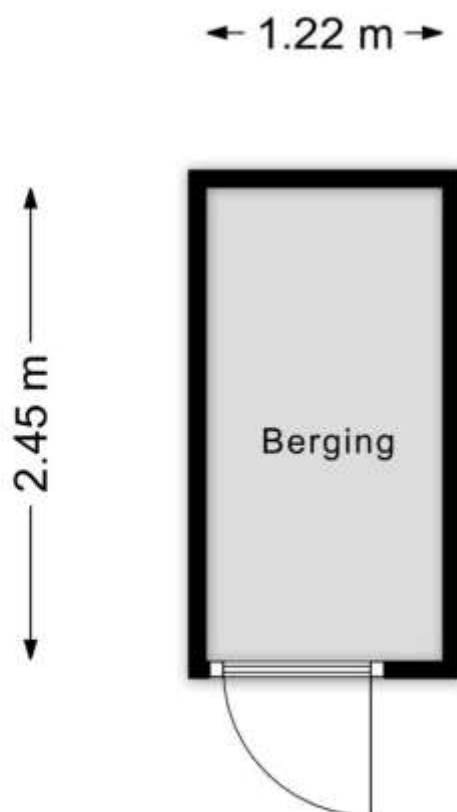


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

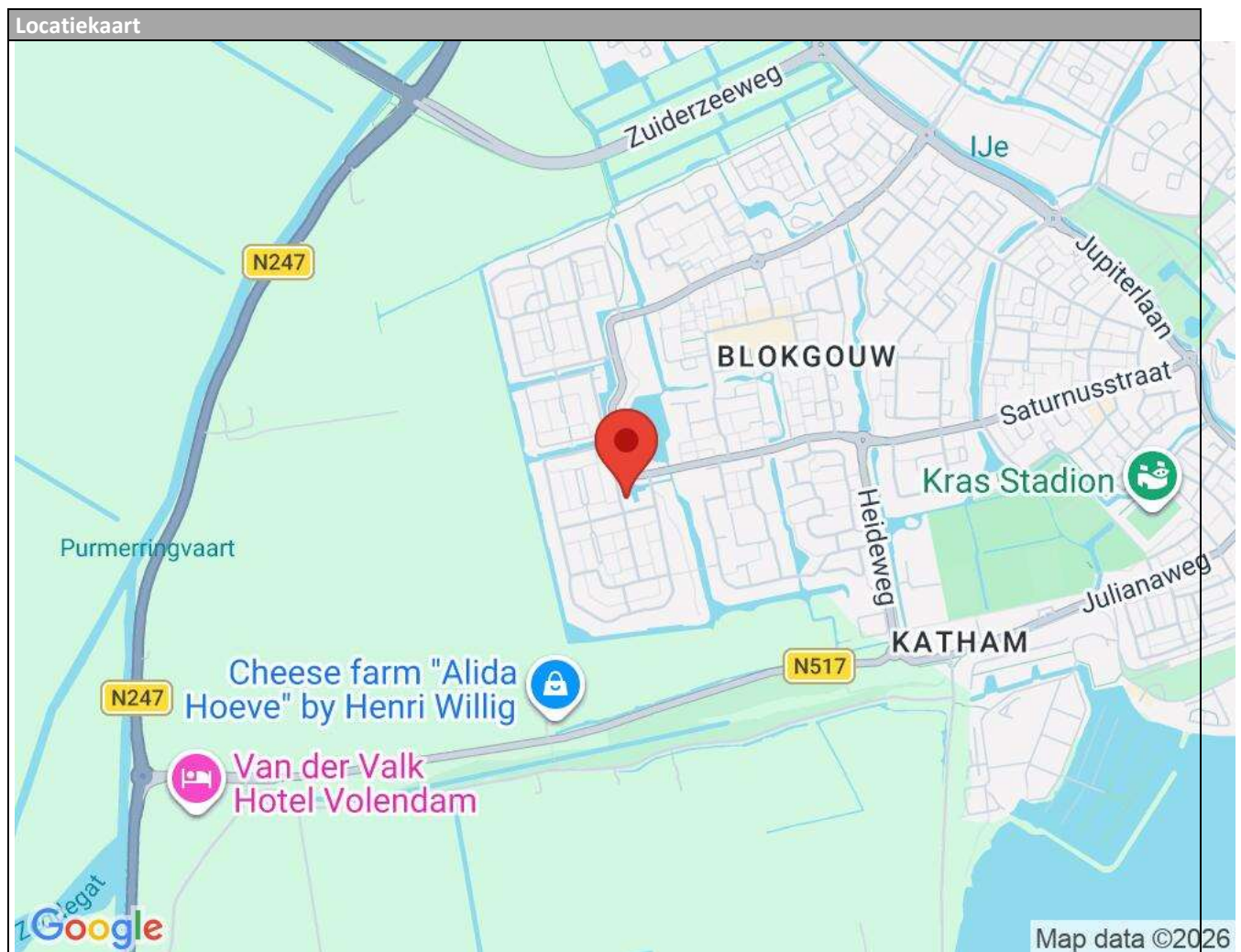
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Werengouw 29
Postcode / plaats	1132 EX Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl