

Te koop



Evertshoeve 13

Veghel

Vraagprijs € 1.050.000 k.k.



\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
259 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
402 m²

INHOUD
1044 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
2019

ENERGIELABEL
A



Omschrijving

Vrijstaand wonen met ruimte, luxe en comfort op hoog niveau

Welkom aan de Evertshoeve 13 in Veghel: een uitzonderlijk ruime en tot in de puntjes afgewerkte vrijstaande woning waar luxe, comfort en karakter op harmonieuze wijze samenkomen. Deze uitstekend onderhouden woning uit 2019 biedt een indrukwekkende woonoppervlakte van maar liefst 259 m² en is volledig ingericht op de wensen van het moderne gezinsleven. Met vijf volwaardige slaapkamers, een inpandige garage, 22 zonnepanelen, een luxe wellnessbadkamer met sauna en een privacy biedende achtertuin met vrij uitzicht, geniet u hier van een woonomgeving waarin ruimte, rust en kwaliteit centraal staan. Een woning waar alles klopt en waar u direct zorgeloos kunt intrekken.

Begane grond

Bij binnenkomst wordt u direct verwelkomd door de warme sfeer en hoogwaardige afwerking die overal in de woning zichtbaar is. De royale leefruimte vormt het kloppend hart van het huis en biedt alle ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel voor lange diners en gezellige avonden met familie en vrienden. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en versterken het gevoel van ruimte. De kleurrijke en stijlvolle afwerking geeft het interieur een eigentijds karakter en een unieke uitstraling. Via openslaande tuindeuren is er een ideale verbinding met de tuin.

De luxe inbouwkeuken vormt een echte blikvanger en is ontworpen voor wie houdt van koken, gezelligheid en comfort. Deze moderne leefkeuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een oven, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Een plek waar functionaliteit en design naadloos samenkomen.

Daarnaast beschikt de begane grond over diverse praktische ruimtes die het dagelijks wooncomfort vergroten, waaronder een bijkeuken met royale inbouwkast, twee toiletten en een inpandige garage.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming. Verder beschikt de woning ook over elektrische screens en zijn alle ramen en deuren voorzien van horren.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere royale slaapkamers die allen flexibel zijn in te richten. De masterbedroom beschikt over een eigen royale inloopkast.

Dankzij de ruime opzet biedt deze verdieping volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of gasten.

De royale badkamer is luxe ingericht en voorzien van vloerverwarming. Hier ervaart u dagelijks het gevoel van een privéspa. De badkamer beschikt over een ligbad, een royale inloofdouche, een dubbele wastafel met stijlvol badkamermeubel en als bijzonder exclusieve toevoeging een eigen sauna. Een plek waar ontspanning en wellness onderdeel worden van het dagelijks leven.

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte en gebruiksmogelijkheden.

Met in totaal vijf volwaardige slaapkamers onderscheidt deze woning zich nadrukkelijk van het aanbod. Of u nu een groot gezin heeft, regelmatig vanuit huis werkt, behoefte heeft aan hobbyruimtes of extra logeergelegenheid wenst; hier vindt u alle ruimte om uw woonwensen optimaal vorm te geven.

Buitenruimte

De zonnige achtertuin vormt een heerlijke verlenging van de woning en biedt volop gelegenheid om in alle rust van het buitenleven te genieten. Dankzij het vrije en groene uitzicht aan de achterzijde ervaart u hier een aangenaam gevoel van privacy en ruimte. Of u nu wilt ontspannen in de zon, gezellig wilt tafelen of simpelweg wilt genieten van de rust en het uitzicht, deze tuin biedt hiervoor de ideale setting.

Daarnaast beschikt het perceel over een eigen parkeerplaats in de parkeerschuur. Ook is er een laadpunt aanwezig voor elektrische auto's, waarmee de woning volledig aansluit op de woonwensen van nu. Tevens is er achter de parkeerschuur nog een eigen berging voor fietsen of andere opbergmogelijkheden.

Ligging

Aan de groene rand van Veghel, in het karaktervolle woongebied Veghels Buiten, bevindt zich deze woning op een unieke locatie waar ruimte, natuur en wonen op een vanzelfsprekende manier samenkomen. Het woonerf is geïnspireerd op de opzet van traditionele Brabantse erven: woningen gegroepeerd rondom een gezamenlijke groene omgeving, met volop zicht op het omliggende landschap en een gevoel van rust en vrijheid dat steeds zeldzamer wordt.

Hier geen standaard woonwijk, maar een omgeving met een eigen identiteit, waar groen, openheid en gemeenschapsgevoel centraal staan. Binnen deze bijzondere setting ligt Evertshoeve 13; een woning die zich bescheiden voegt in haar omgeving, terwijl comfort, kwaliteit en woonbeleving de boventoon voeren.

Het centrum van Veghel, scholen, sportvoorzieningen en winkels bevinden zich op korte fietsafstand, terwijl uitvalswegen richting Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Uden snel bereikbaar zijn. De wijk kenmerkt zich door haar dorpse sfeer, moderne architectuur en groene leefomgeving.

Pluspunten en kenmerken

- Vrijstaande woning uit 2019
- Woonoppervlakte van circa 259 m²
- Maar liefst 5 volwaardige slaapkamers
- Energielabel A en voorzien van 22 zonnepanelen, WTW balansventilatie, hybride warmtepomp
- Luxe wellnessbadkamer met eigen sauna
- Royale leefruimte met veel lichtinval
- Hoogwaardige inbouwkeuken met geïntegreerde afzuiging en dubbele oven
- Inpandige garage
- Eigen parkeerplaats in parkeerschuur
- Laadpunt voor elektrische auto's
- Zonnige achtertuin met groen en vrij uitzicht
- Uitstekend onderhouden en volledig instapklaar
- Gelegen op een perceel van 402 m²

Interesse?

Bent u op zoek naar een royale, luxe afgewerkte en energiezuinige vrijstaande woning waar ruimte, comfort en kwaliteit op een uitzonderlijk niveau samenkomen? Dan is Evertshoeve 13 in Veghel absoluut een bezichtiging waard. Laat u verrassen door de royale afmetingen, de hoogwaardige afwerking en de unieke sfeer van deze bijzondere woning. Neem gerust contact op voor meer informatie of plan direct een bezichtiging in. Wij laten u deze prachtige woning graag persoonlijk beleven.

































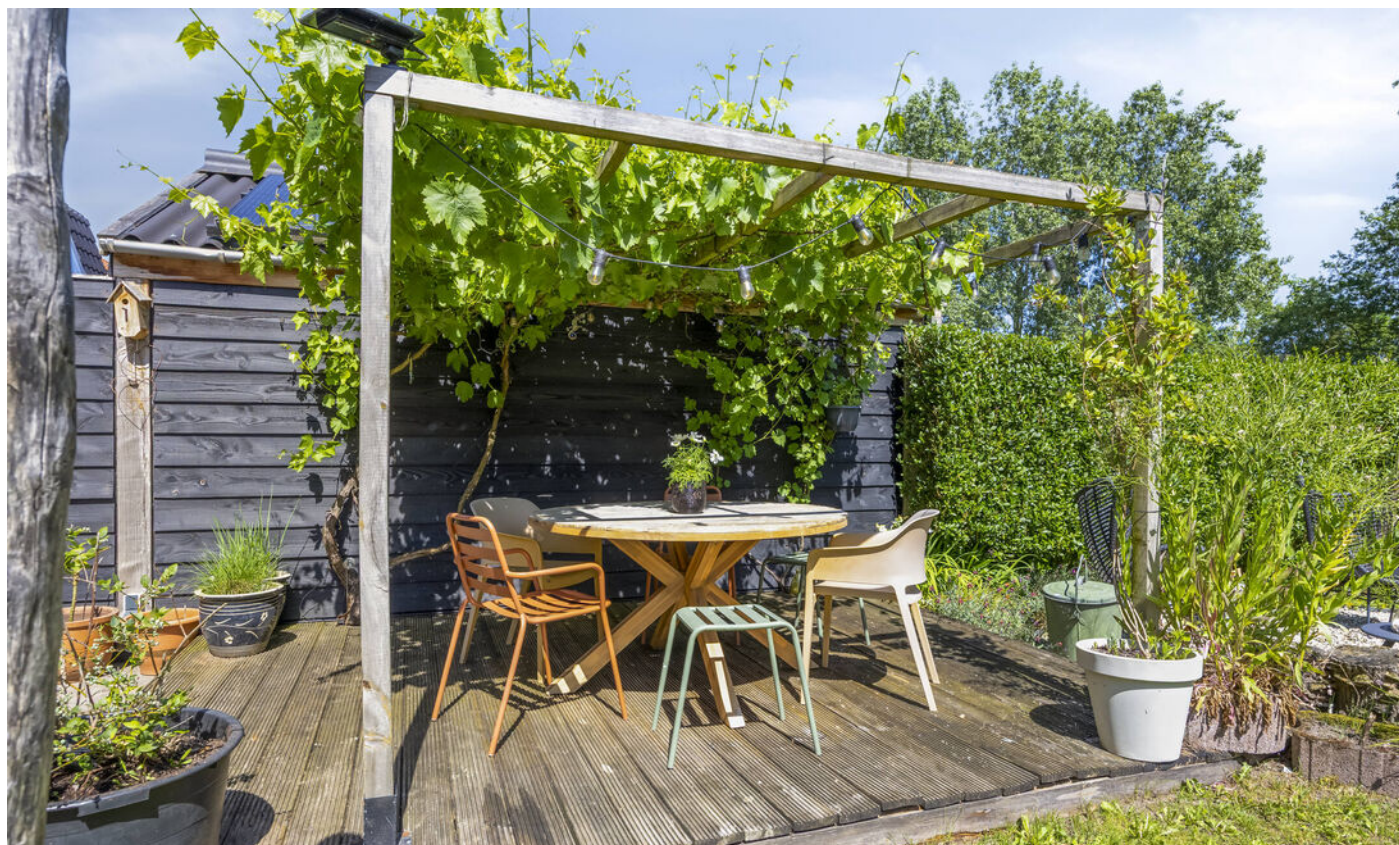


















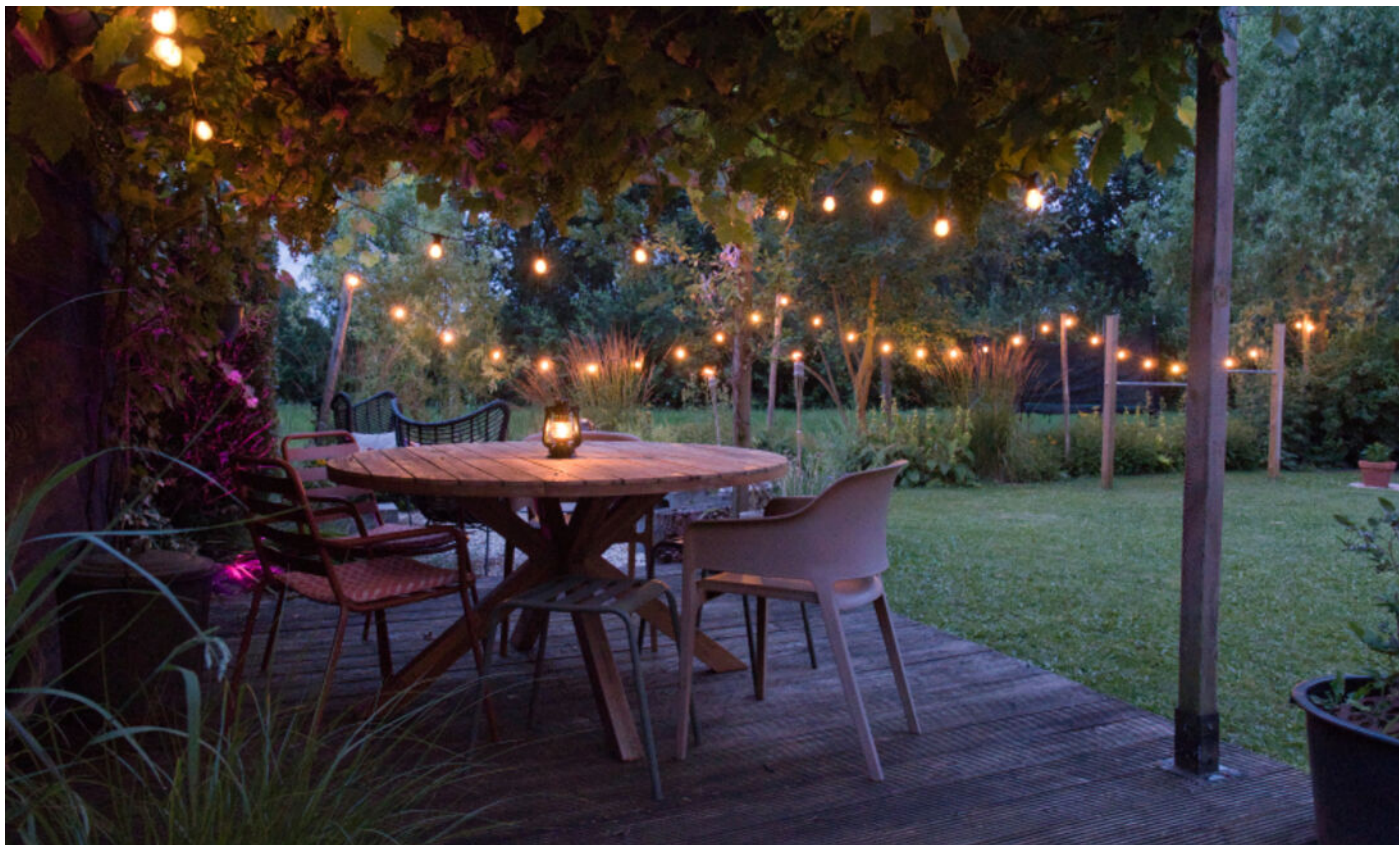




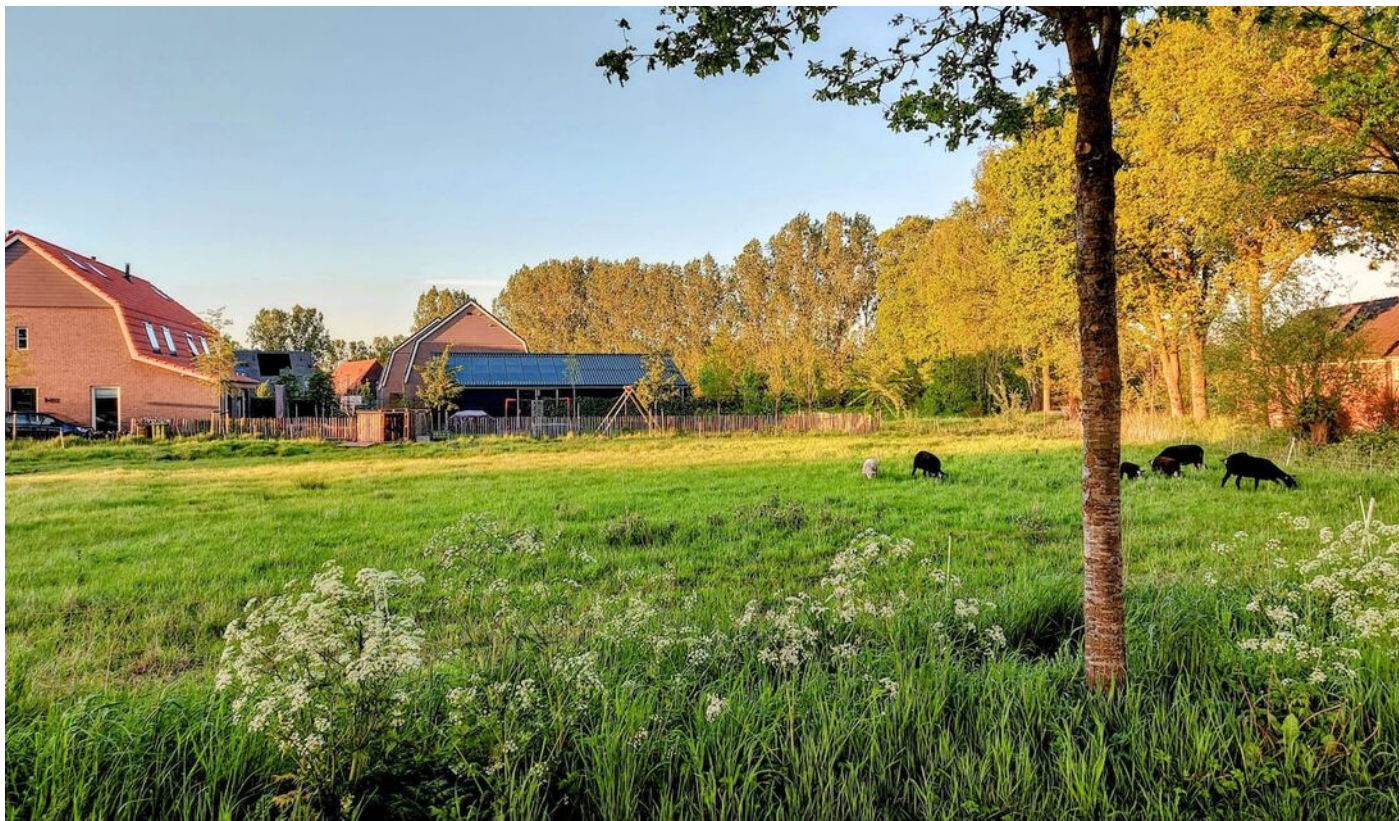
















Plattegrond perceel



Plattegrond begane grond

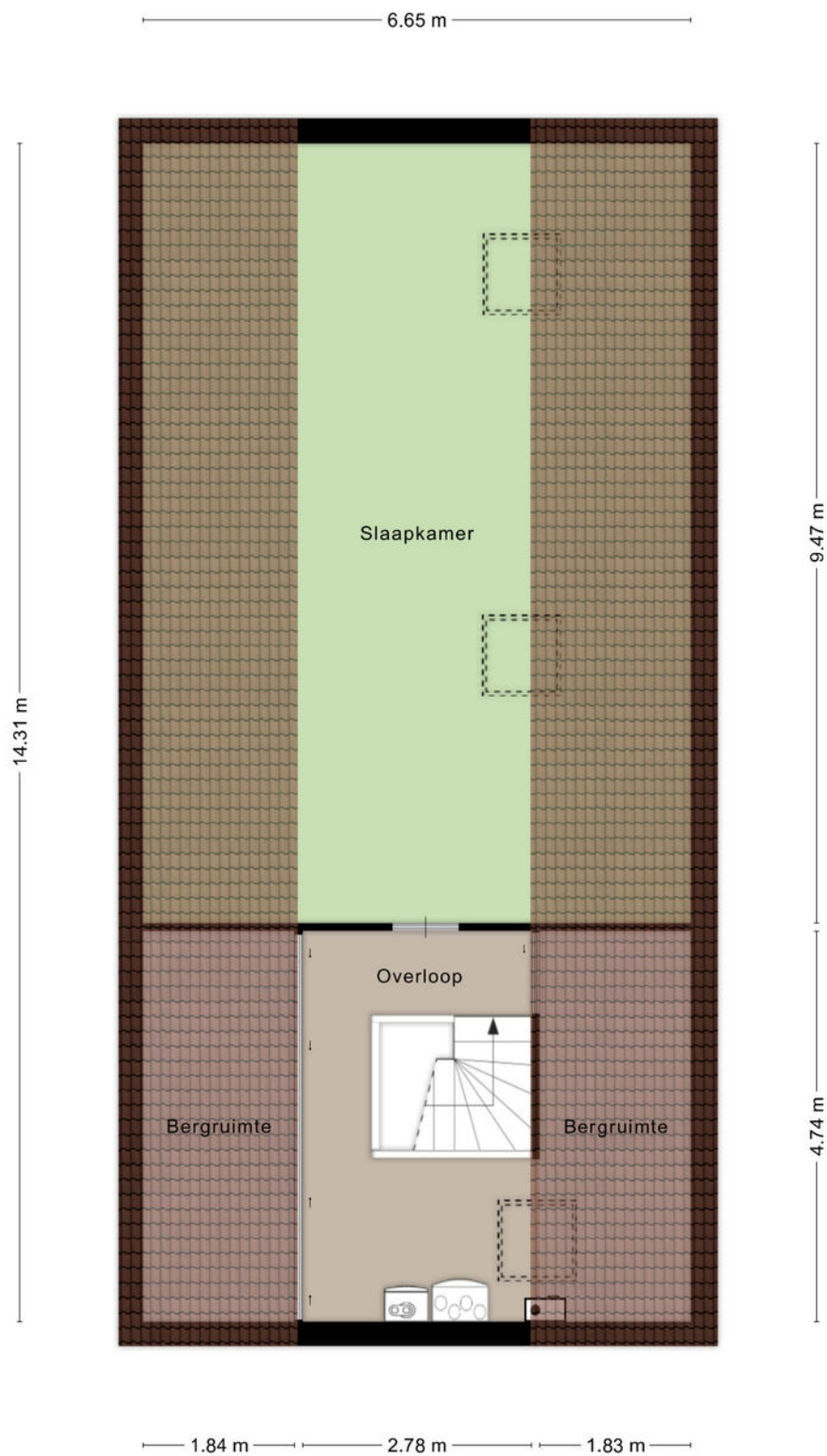


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping

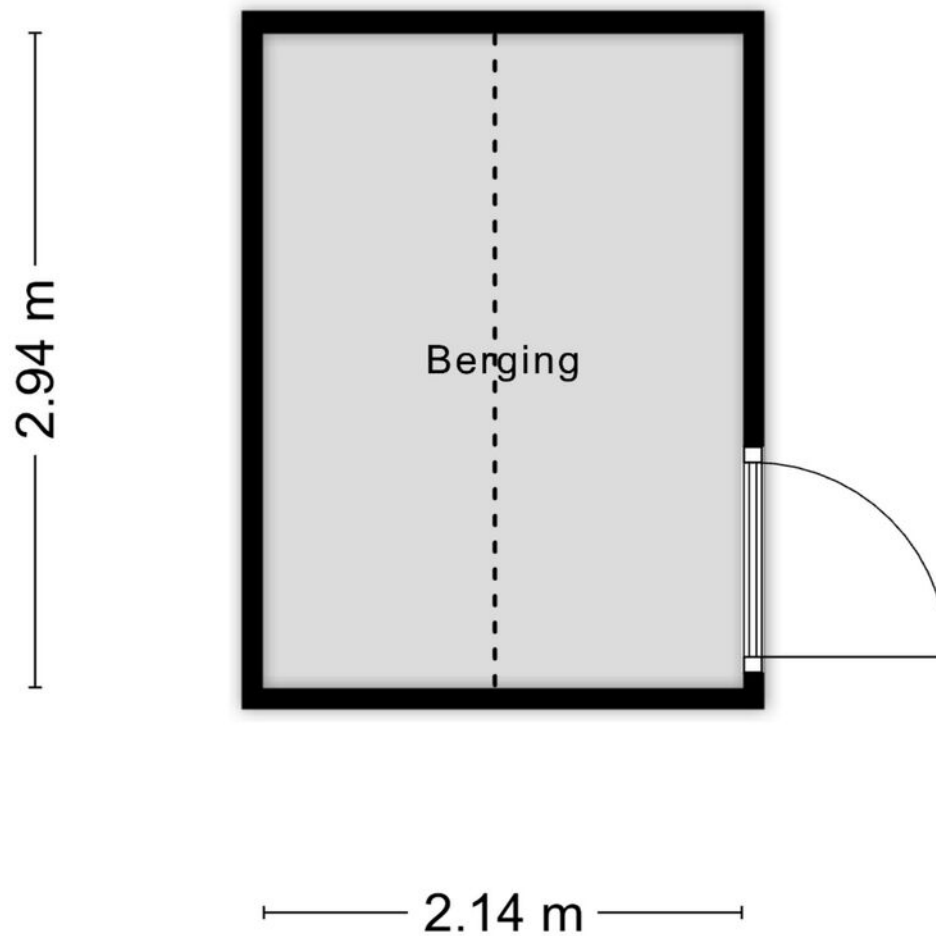


Plattegrond tweede verdieping



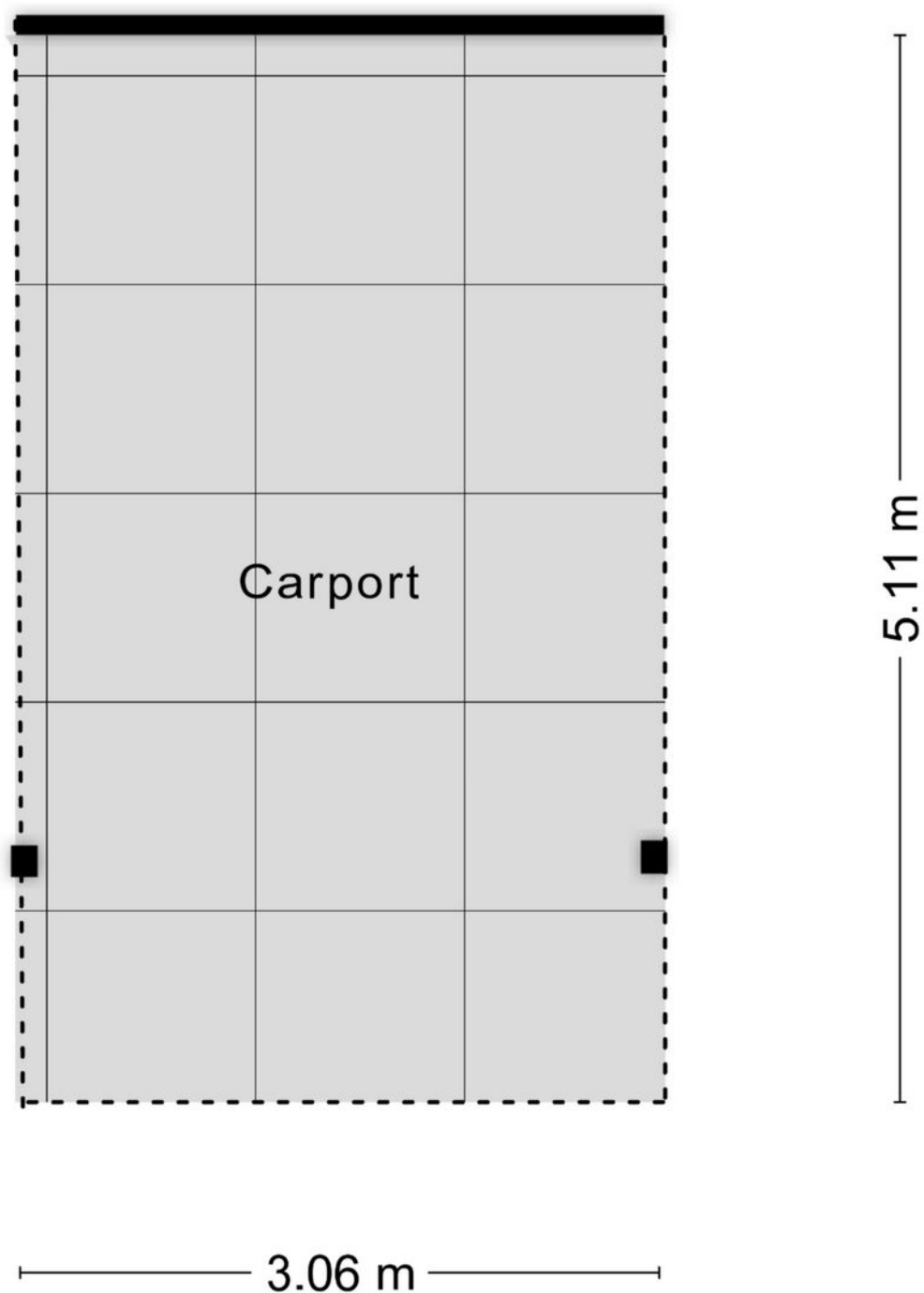
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond fietsenberging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond parkeerplaats in parkeerschuur



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veghel

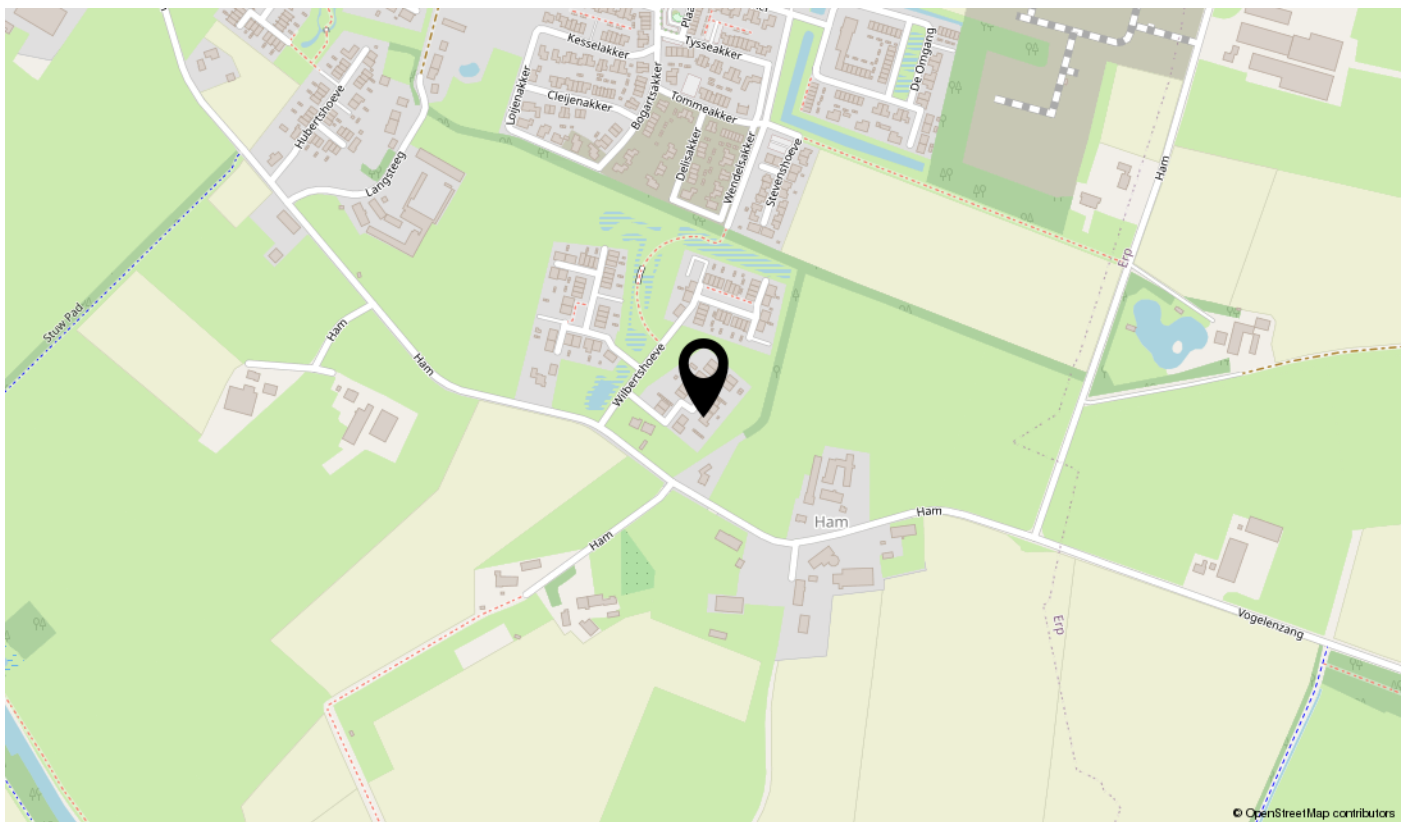
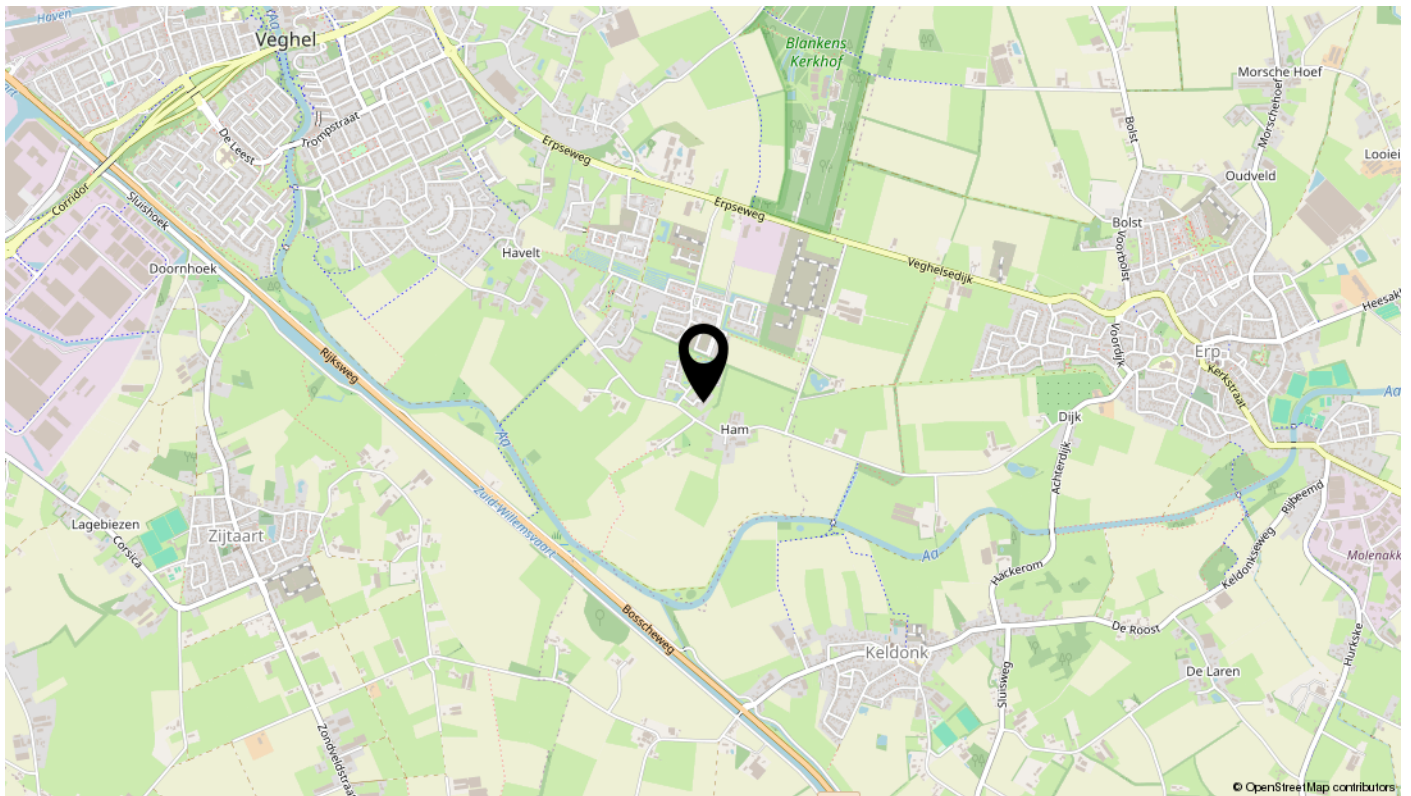
Sectie N

Perceel 2033

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Locatie



Ook uw huis verkopen? Plan een vrijblijvende afspraak



Algemene informatie bij deze brochure

Deze brochure bevat meer uitgebreide informatie over het pand waarvoor u belangstelling heeft getoond.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de koper daaraan geen rechten ontlenen. Deze informatie is geen aanbieding, maar slechts een uitnodiging om in onderhandeling te gaan.

Onderzoeksplicht koper en mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het nalaten van dit onderzoek komt geheel voor eigen risico van de koper. Daarom adviseren wij kandidaten om een (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen makelaar), ongeacht of het onroerend goed oud of nieuw is.

Bouwkundige risico's en asbesthoudende materialen

Indien de woning is gebouwd in de periode 1965/1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in een periode voor 1993, zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij verwijdering dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra kosten met zich mee kunnen brengen.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er wordt door verkoper geen onderzoek gedaan naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover bekend is, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloeistoffen) in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Roerende goederen

Wanneer u als koper een waarde toekent aan de roerende goederen, dient u dit tijdens de onderhandelingen kenbaar te maken.

Interesse?

