

Slegersstraat 24

HELMOND

Vraagprijs € 648.000,00 kosten koper



Description in English under the Dutch text.

**SLEGERSSTRAAT 24 5706 AX HELMOND
(MIERLO-HOUT)**

De kracht van het contrast: Een alledaagse gevel met een spectaculair interieur!

Laat u niet misleiden door de ingetogen en alledaagse buitenkant van deze hoekwoning. Juist die doodgewone gevel maakt de verrassing binnen zo spectaculair!

Achter de voordeur schuilt namelijk een ongekend luxe, gigantische en veelzijdige semibungalow die al uw verwachtingen zal overtreffen. Met een compleet woonprogramma op de begane grond, een riante extra verdieping met tweede badkamer, een multifunctioneel perceel én unieke ZZP-mogelijkheden, is dit dé ultieme

verborgen parel in de dorpskern van Mierlo-Hout. Een woning die u van binnen móét zien om het te geloven!

Het ultieme 'wow-effect' bij binnenkomst
Zodra u de drempel overstapt, transformeert de woning van 'gewoon' naar absoluut high-end comfort. De toon wordt direct gezet door een hoogwaardige PVC-vloer in een stijlvol visgraatmotief, die over vrijwel de gehele verdieping is doorgelegd. Het gemak van een semibungalow staat hier centraal: de begane grond herbergt twee comfortabele, luxe afgewerkte slaapkamers en een complete, hedendaagse badkamer. Dit maakt de woning direct klaar voor de toekomst, met het volledige woonprogramma op één niveau.

Culinaire luxe van het hoogste niveau
De leefruimte ademt pure klasse, met als absoluut kloppend hart de luxe keuken. Waar de buitenkant van de woning bescheidenheid uitstraalt, kiest de keuken voluit voor grandeur. Uitgerust met een prachtig, royaal kookeiland en een strakke, kamerhoge kastenwand is dit een droom voor iedere kookliefhebber. Hier geniet u in stijl van het bereiden van gezellige ontbijtjes of uitgebreide diners met vrienden en familie.

Ideale gezinswoning met vorstelijke verdieping
Denkt u bij een semibungalow aan een compact huis? Deze woning bewijst het tegendeel en is ook de ideale gezinswoning. De eerste verdieping biedt namelijk een zee aan extra ruimte. Hier bevindt zich een gigantische kamer die perfect kan dienen als riante extra slaapkamer, tienerlounge of exclusieve tweede woonkamer. Dankzij de aanwezigheid van een eigen,

complete en moderne tweede badkamer geniet iedereen in huis hier van maximale privacy en comfort.

Een buitenleven vol sfeer, luxe en entertainment
Het royale perceel is slim en multifunctioneel ingedeeld. De gezellige achtertuin is volledig onderhoudsvriendelijk aangelegd en ontworpen voor puur genieten. Of het nu regent of zonnig is; in de lichte serre en onder de sfeervolle overkapping is het altijd heerlijk toeven. De absolute kers op de taart is de volledig ingerichte privébar in de tuin: dé perfecte plek voor onvergetelijke borrels en feestjes aan huis.

Het ultieme object voor de ZZP'er (mét deels detailhandelbestemming!)

Achter de tuin houdt de verrassing nog niet op. Hier bevindt zich een royaal, volledig bestraat buitenterrein met een garage en een praktische berging. Dit terrein is uitstekend bereikbaar en biedt de ideale uitkomst voor een ZZP'er die behoefte heeft aan opslag, werkruimte of veilige parkeergelegenheid voor bedrijfswagens. Een unieke en zeer waardevolle extra troef: op een klein gedeelte van de woning rust een officiële detailhandelbestemming. Dit opent deuren voor een verkoop aan huis!

Alles binnen handbereik op een toplocatie
De ligging van deze unieke woning is simpelweg perfect te noemen. U woont hier midden in de levendige dorpskern van Mierlo-Hout, waardoor supermarkten, winkels en gezellige horeca zich op loopafstand bevinden. Heeft u reistijd voor uw werk? Het NS-station ligt letterlijk om de hoek, waardoor u binnen een

mum van tijd in het hart van Eindhoven of Helmond staat. Een perfecte combinatie van rust, bereikbaarheid en dorpscomfort.

Alle bijzonderheden op een rij:

- Het ultieme contrast: Een onopvallende gevel die een spectaculair luxe en modern interieur verbergt.
- Toekomstbestendig & gelijkvloers: Volledig woonprogramma op de begane grond met 2 slaapkamers en een moderne badkamer.
- Royaal familiehuus: Gigantische multifunctionele eerste verdieping met een riante extra (slaap)kamer en een eigen tweede badkamer.
- Hoogwaardige afwerking: Luxe keuken met kookeiland en kastenwand, en stijlvolle PVC-visgraatvloeren.
- Unieke tuin: Onderhoudsvriendelijk genieten met een serre, sfeervolle overkapping en een volledig ingerichte eigen bar.
- Ideaal voor ZZP'ers: Groot, bestraat achterterrein met een garage en extra berging.
- Commerciële kansen: Unieke (deels) detailhandelbestemming voor verkoop of winkel aan huis.
- Toplocatie: Midden in de dorpskern van Mierlo-Hout met alle voorzieningen en het NS-station om de hoek.

Description in English

The Power of Contrast: A Common Facade with a Spectacular Interior! Do not be fooled by the modest and ordinary exterior of this corner house. It is precisely that plain facade that makes the surprise inside so spectacular! Behind the front door lies an unprecedentedly luxurious, gigantic, and versatile semi-bungalow that will exceed all your expectations. With a complete living program on the ground floor, a spacious extra floor with a second bathroom, a multifunctional plot, and unique opportunities for self-employed professionals (ZZP), this is the ultimate hidden gem in the village center of Mierlo-Hout. A property you must see from the inside to believe!

The Ultimate 'Wow-Effect' Upon Entering

As soon as you cross the threshold, the home transforms from 'ordinary' to absolute high-end comfort. The tone is immediately set by a high-quality PVC floor in a stylish herringbone pattern, which extends across almost the entire floor. The convenience of a semi-bungalow is key here: the ground floor houses two comfortable, luxuriously finished bedrooms and a complete, modern bathroom. This makes the house instantly ready for the future, with the entire living arrangement on a single level.

Culinary Luxury of the Highest Level

The living space exudes pure class, with the luxury kitchen serving as its absolute beating heart. Where the exterior of the house radiates modesty, the kitchen fully embraces grandeur. Equipped with a beautiful, generous cooking island and a sleek, floor-to-ceiling cabinet wall, this is a dream for any cooking enthusiast. Here you can

enjoy preparing cozy breakfasts or extensive dinners with friends and family in style.

Ideal Family Home with a Regal Upper Floor

Do you think of a semi-bungalow as a compact house? This property proves the opposite and is also the ideal family home. The first floor offers an abundance of extra space. Here you will find a gigantic room that can perfectly serve as a spacious extra bedroom, teenage lounge, or exclusive second living room. Thanks to the presence of its own complete and modern second bathroom, everyone in the house enjoys maximum privacy and comfort.

Outdoor Living Full of Atmosphere, Luxury, and Entertainment

The generous plot is smartly and multifunctionally laid out. The cozy backyard is fully low-maintenance and designed for pure enjoyment. Whether it rains or shines, the bright sunroom (serre) and the attractive canopy always offer a wonderful place to relax. The absolute icing on the cake is the fully equipped private bar in the garden: the perfect spot for unforgettable drinks and parties at home.

The Ultimate Object for the Self-Employed (with Partial Retail Zoning!)

The surprises do not end behind the garden. Here you will find a large, fully paved outdoor area with a garage and a practical storage shed. This terrain is easily accessible and offers the ideal solution for a self-employed entrepreneur who needs storage, workspace, or secure parking for commercial vehicles. A unique

and highly valuable extra asset: a small section of the property holds an official retail zoning status. This opens doors for sales or a shop right at home!

Everything Within Reach at a Prime Location

The location of this unique home is simply perfect. You live right in the lively village center of Mierlo-Hout, meaning supermarkets, shops, and cozy restaurants are within walking distance. Do you commute for work? The train station is literally around the corner, bringing you to the heart of Eindhoven or Helmond in no time. A perfect combination of tranquility, accessibility, and village comfort.

All Highlights at a Glance:

The ultimate contrast: An inconspicuous facade hiding a spectacularly luxurious and modern interior.

Future-proof & single-level living: Full living program on the ground floor with 2 bedrooms and a modern bathroom.

Spacious family home: Gigantic multifunctional first floor with a large extra (bed)room and a private second bathroom.

High-quality finish: Luxury kitchen with a cooking island and cabinet wall, plus stylish PVC herringbone flooring.

Unique garden: Low-maintenance enjoyment with a sunroom, charming canopy, and a fully equipped private bar.

Ideal for entrepreneurs: Large, paved rear terrain with a garage and extra storage.

Commercial opportunities: Unique (partial) retail zoning for sales or a shop at home.

Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL Helmond
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl

Prime location: Right in the village center of Mierlo-Hout with all amenities and the train station around the corner.

Adresgegevens

Adres	Slegersstraat 24
Postcode / plaats	5706 AX Helmond
Provincie	Noord-Brabant

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Bungalow
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1969
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Volume	521 m³
Perceeloppervlakte	640 m²
Woonoppervlakte	131 m²
Woonkamer	0 m²

Details	
Ligging object	In centrum
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Alarm	Ja
Zonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin diepte	1 cm
Tuin breedte	1 cm
Achtertuin	0 m²
Ligging	Noord
Kwaliteit	verzorgd







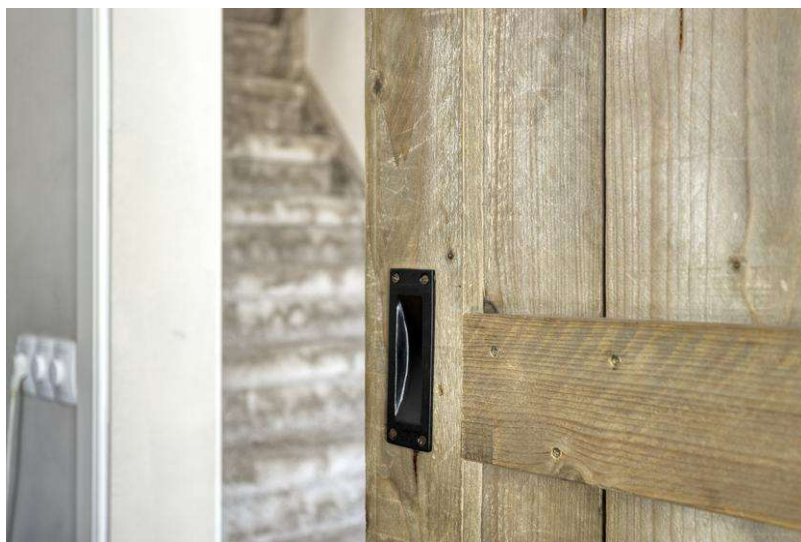


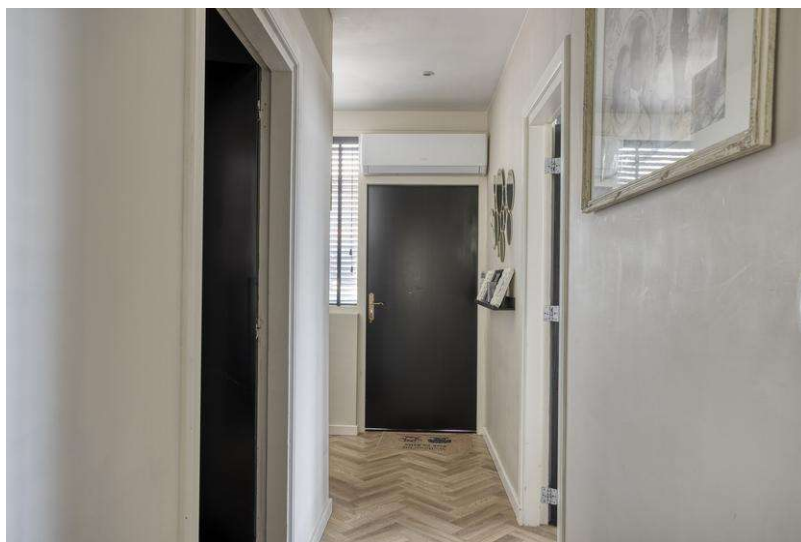
















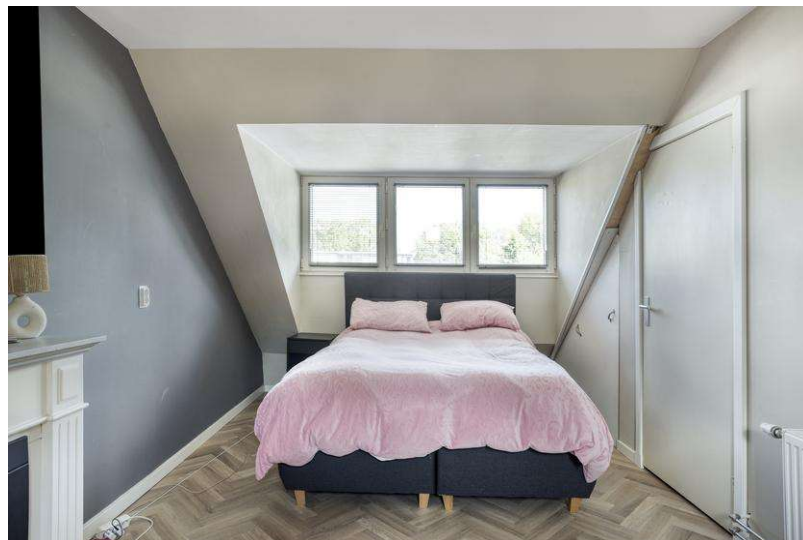
















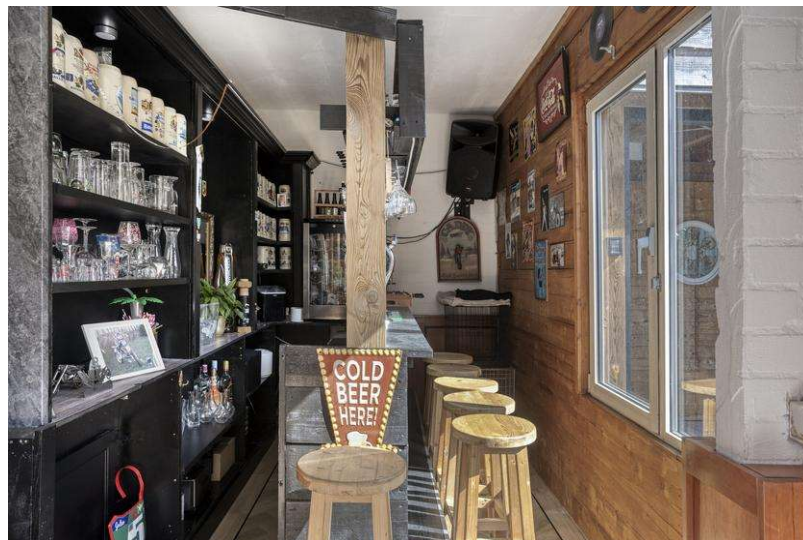






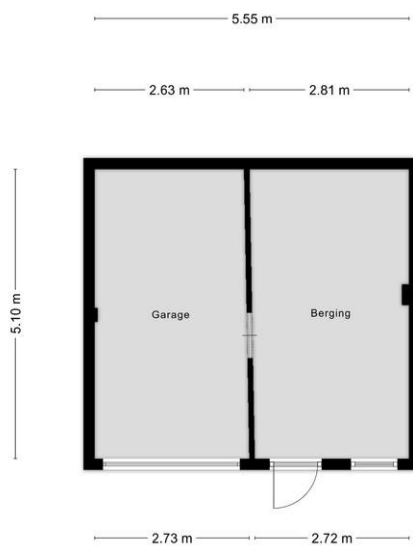


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





