



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Almelo



Prinsenkampsweg 1

Almelo | € 249.000 k.k.



Prinsenkampsweg 1

Karakteristiek wonen met duurzame voorzieningen in Almelo!

Aan de Prinsenkampsweg 1 in Almelo staat deze karakteristieke eindwoning uit 1921 met duurzame voorzieningen en energielabel A+. De woning combineert de uitstraling van een woning uit de jaren twintig met diverse moderne en duurzame voorzieningen. Zo is de woning onder meer voorzien van kunststof kozijnen met triple glas, een warmtepomp, zonneboiler, maar liefst 24 zonnepanelen én airconditioning. Hierdoor is de woning helemaal klaar voor comfortabel en energiezuinig wonen.

Bij binnenkomst valt direct de ruime woonkamer op. De bijzondere vorm en de diverse raampartijen geven de ruimte een speels karakter en zorgen voor een prettige lichtinval. Aansluitend bevindt zich de keuken, die voldoende ruimte biedt voor een fijne keukenopstelling met inbouwapparatuur en daarmee een fijne plek vormt om te koken. Vanuit de keuken bereikt u de bijkeuken met aansluitingen voor de witgoedinstallaties en toegang tot de achtertuin. Ook de toiletruimte bevindt zich aan de achterzijde van de woning.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee zijn voorzien van vaste kastruimte. De badkamer beschikt over een douche en wastafel.

De vrijstaande berging in de achtertuin biedt praktische ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

De woning ligt op een centrale locatie in Almelo, met diverse dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Ook het centrum van Almelo bevindt zich op korte afstand.

Kortom: een karakteristieke eindwoning met drie slaapkamers, verrassend veel leefruimte en uitgebreide duurzame voorzieningen op een centrale locatie in Almelo.

Indeling

Begane grond

Entree, lange hal met trapopgang en toegang tot de woonkamer. Ruime woonkamer met diverse raampartijen en doorgang naar de keuken. De keuken beschikt over een keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met de aansluitingen voor de witgoedinstallaties en toegang tot de achtertuin. Vanuit de bijkeuken is de toiletruimte met fonteintje bereikbaar.

Prinsenkampsweg 1

Eerste verdieping

Overloop met vaste kast en toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers beschikken over vaste kastruimte. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

KENMERKEN

- Bouwjaar: 1921
- Woonoppervlakte: 92 m²
- Inhoud: 329 m³
- Perceeloppervlakte: 119 m²
- Energielabel: A+

BIJZONDERHEDEN

- Kunststof kozijnen met triple glas
- Voorzien van warmtepomp
- Voorzien van zonneboiler
- Voorzien van 24x zonnepanelen
- Voorzien van airconditioning

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning, kunt u eenvoudig raadplegen via uw Move-account. U vindt er een uitgebreide brochure, het meetrapport, het energielabel en indien beschikbaar de vragenlijst deel B en een bouwkundig rapport.

Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld, eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren u dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten.

Interesse in deze woning? Wij zijn de makelaar voor de verkoper, we raden u aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
eindwoning
1921

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

92 m²
-
-
119 m²
329 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

7
2

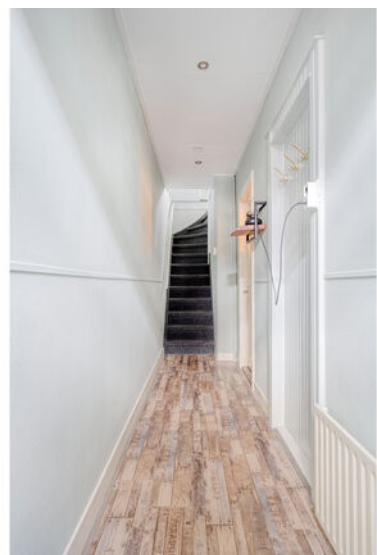
Energie

Energielabel
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

A+
dakisolatie, vloerisolatie
-
zonneboiler
-















Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

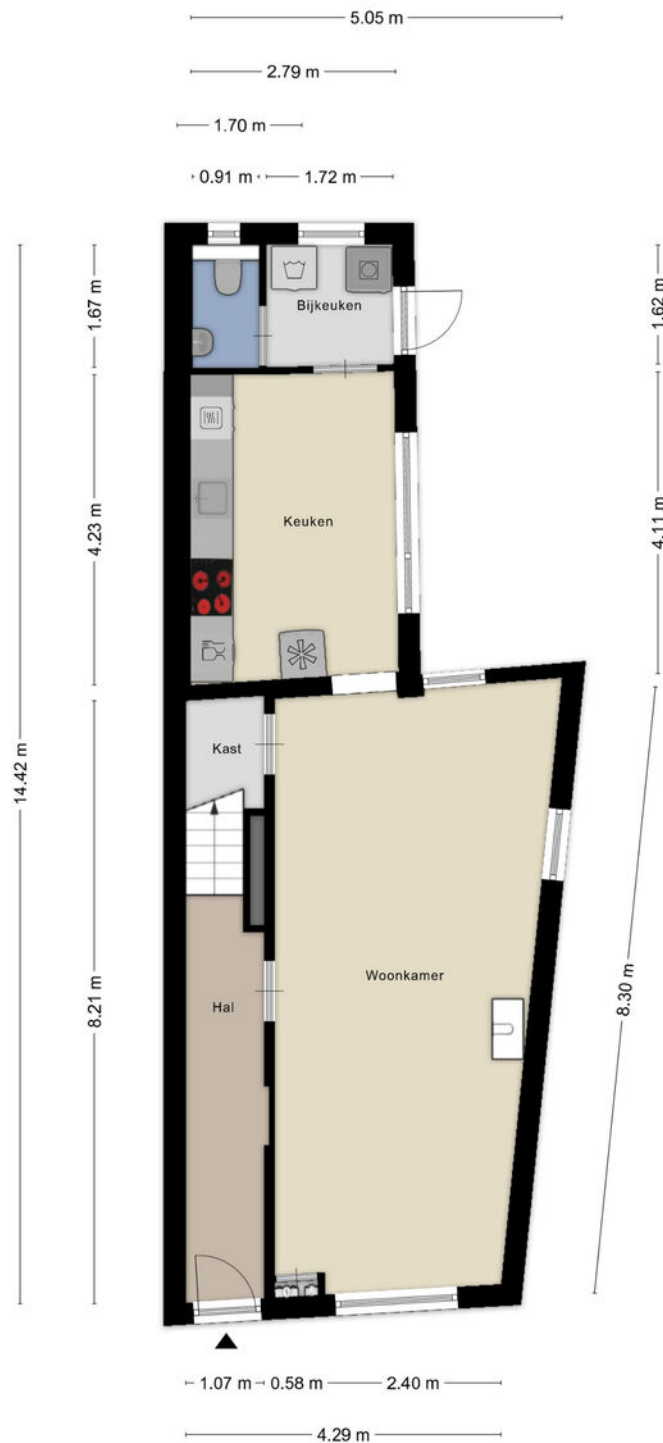
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		

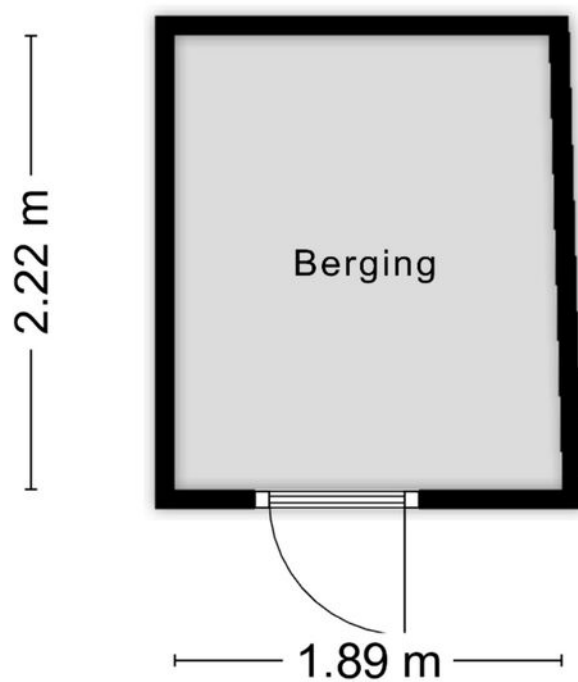
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Prinsenkampsweg 1

Gemeente

Almelo

Perceeloppervlakte

119 m²

Postcode, plaats

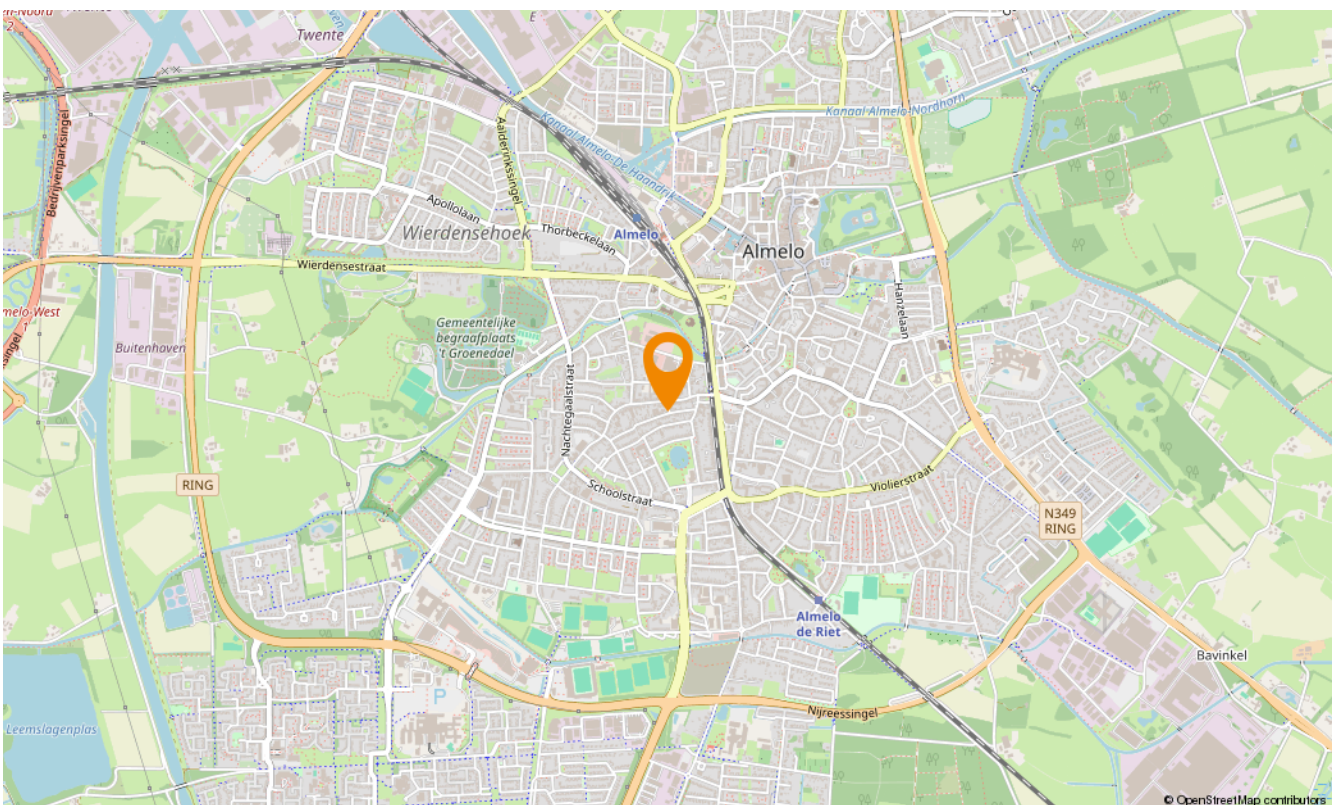
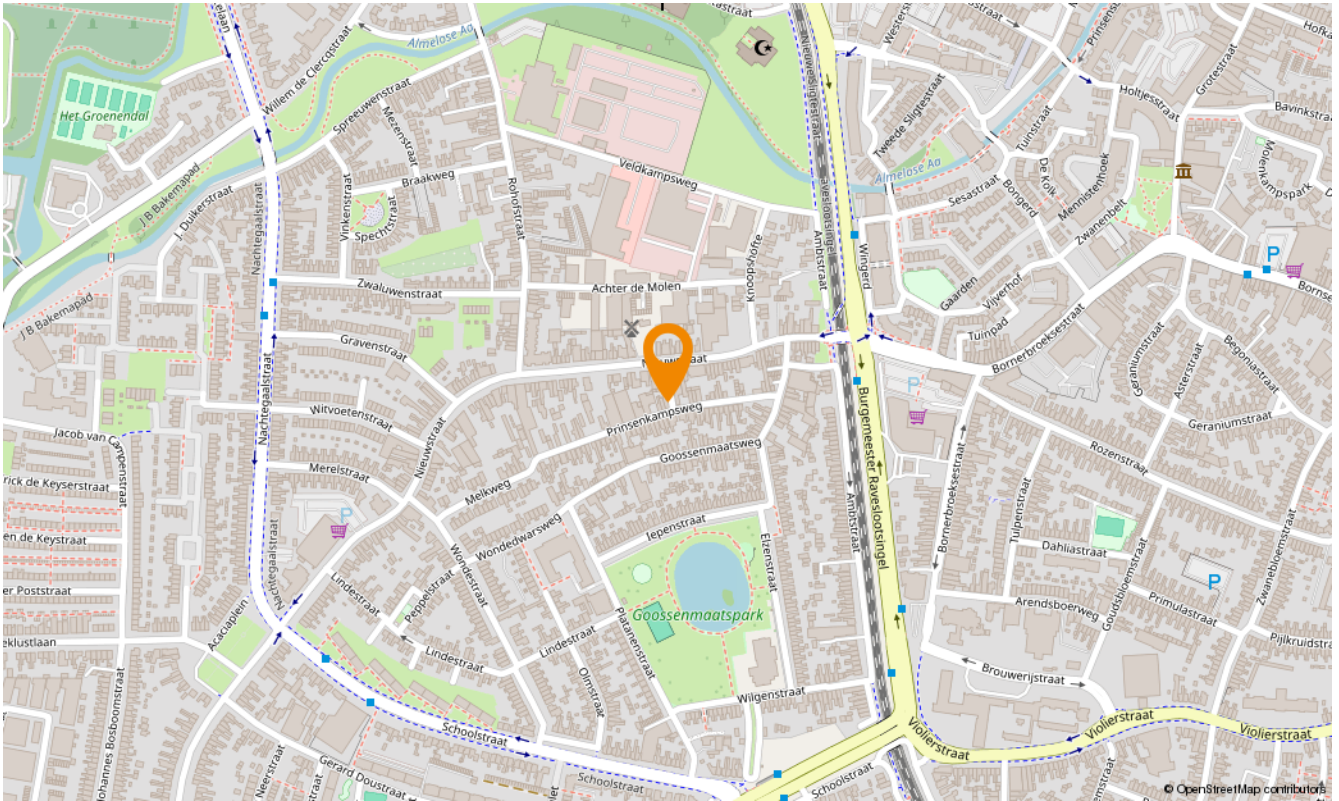
7605 CT, Almelo

Sectie / perceel

H / 8423



Locatie in Almelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne



@snelderzijlstra.almelo.borne



@snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



SNELDER ZIJLSTRA