



Vraagprijs
€ 510.000,-
k.k.

WATERLOOSTRAAT 208

STEYL

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
107 m²

INHOUD
390 m³

BOUWJAAR
1901

SLAAPKAMERS
2



KENMERKEN

Bouwjaar:	1901
Soort:	portiekwoning
Kamers:	3
Inhoud:	390 m ³
Woonoppervlakte:	107 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie:	dubbel glas

OMSCHRIJVING

In Kloosterdorp Steyl aan rivier de Maas bieden wij op de 3de woonlaag via lift te bereiken een sfeervol appartement aan welke beschikt over een ruim balkon (±10m²) op het zuidwesten met schitterend panoramisch uitzicht over rivier de Maas! Tevens beschikt het appartement over twee eigen extra grote parkeerplaatsen op buitenterrein met een loze leiding voor het mogelijk installeren van een elektrisch laadpunt. Aparte ruime berging in het ondergelegen souterrain.

De entree tot het park: Bij de ingang van het park is een stijlvolle elektrisch bedienbare toegangspoort met videofoon voor het gehele landgoed. Zo blijft het domein exclusief voor de bewoners en hun gasten. Het park waarin de woningen, appartementen, klooster en kapel liggen met zijn vele historische bomen, is eigendom van de bewoners. De Vereniging van Eigenaren voorziet in het onderhoud van het landgoed. Het vele groen op Domein Moubis heet van oudsher Waterloopark. Er is een mooie afwisseling tussen dichte bebossing en open groene ruimtes.

Entree: Via de onder architectuur vervaardigde glazen hal welke in mooi contrast staat tot het authentieke gebouw bevinden zich de postkasten, bellentableau met videofoon en doorgang naar het trappenhuis dat bereikbaar is middels een trap of een invalidelift. Eenmaal in het appartementencomplex zult u overweldigd worden door de behouden schoonheid en fraaie elementen waarbij de gemeenschappelijke ruimten ruim van opzet zijn. Elke verdieping is zowel via de lift als het trappenhuis te bereiken.

Indeling appartement gelegen op de 3de woonlaag: Entree met een lange hal welke is voorzien van led inbouwspotjes en glasvliesbehang. Zwevend toilet met fonteintje (2009). Woonkamer is voorzien van glasvliesbehang wanden, nieuwe houten kozijnen met origineel hang en sluitwerk en glas in lood ramen welke zijn voorzien van aluminium voorzet kozijnen met thermische beglazing, elektrisch te bedienen screens en openslaande terrasdeuren (met hordeur en zonwering) naar zeer ruim balkon

met betegeld terras en schitterend panoramisch uitzicht over het park en rivier de Maas. Keuken (2009) met composiet aanrechtblad met spoelbak en Whirlpool inbouwapparatuur zoals: koelkast, 5 pits gaskookplaat afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser (Bosch, relatief nieuw). Bijkeuken/technische ruimte met aansluiting voor wasmachine en droger, WTW systeem en c.v. opstelling. 2 ruime slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met grote moderne kastenwand. Moderne badkamer (2019) met ligbad, inloofdouche, wastafel met meubel, 2de zwevend toilet en vloerverwarming.

Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming met dubbel visgraad gelegd massief eiken vloer (met uitzondering van de natte ruimtes, deze zijn voorzien van tegelvloer). De plafonds zijn hoog en in de woonkamer en slaapkamers zelfs 4,20. Er zijn mooie, strakke overgangen gerealiseerd van de muren naar de plafonds; zeer stijlvol. Het appartement is zeer licht omdat de zon van opkomst (slaapkamer) tot ondergang (terras 10m².) langs het appartement beweegt. De hoge ramen zijn voorzien van speciale automatische screens, die de warmte buitenhouden maar het licht volledig doorlaten. Een airco is niet nodig, maar plaatsing is mogelijk.

OMSCHRIJVING

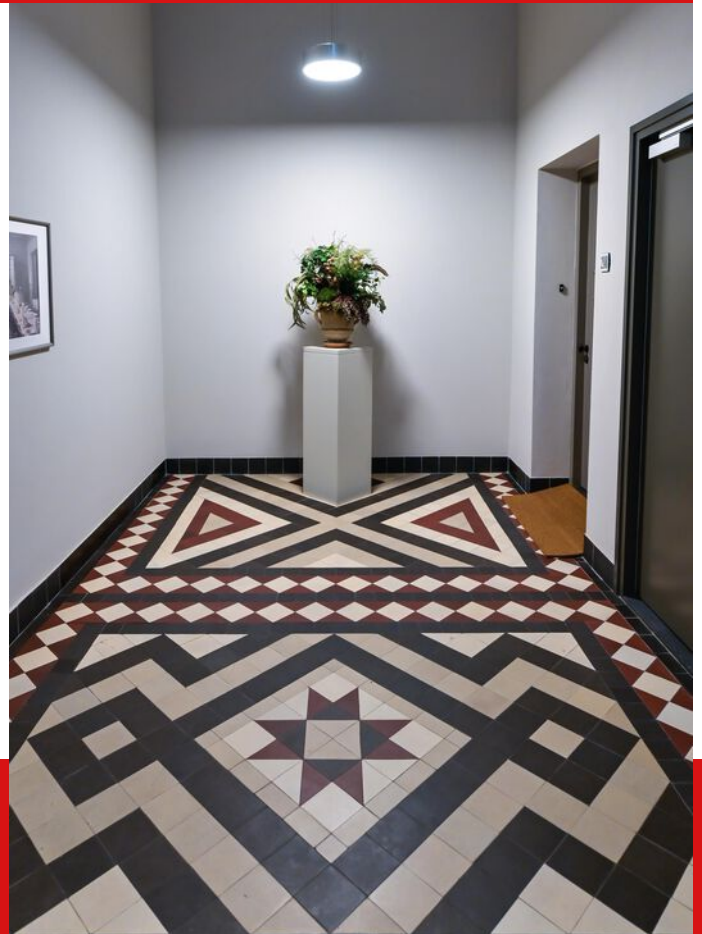
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1901 (in 2008 is het klooster her ontwikkeld tot appartementen)
- Inhoud: +/- 390 m³
- Woonoppervlakte ±107m²
- Appartement beschikt over een Remeha HR combiketel uit 2009 en WTW-installatie van 2009
- Gehele appartement is voorzien van elektrisch te bedienen screens
- Het gehele complex beschikt over veel authentieke elementen zoals ornamenten en glas in lood ramen
- Als resident van Joseph Staete wordt u ook mede-eigenaar Park Waterloo
- Nieuwe houten kozijnen welke in originele staat zijn uitgevoerd
- Maandelijkse VvE bijdrage is €303,39 per maand (voorgenoemde kosten voorzien in reservering onderhoud, opstalverzekering, alle gemeenschappelijke kosten waaronder schoonmaak- en energiekosten gemeenschappelijke ruimtes en tuinonderhoud). De parkkosten bedragen €98 per maand.
- Aanvaarding in overleg.

Titel



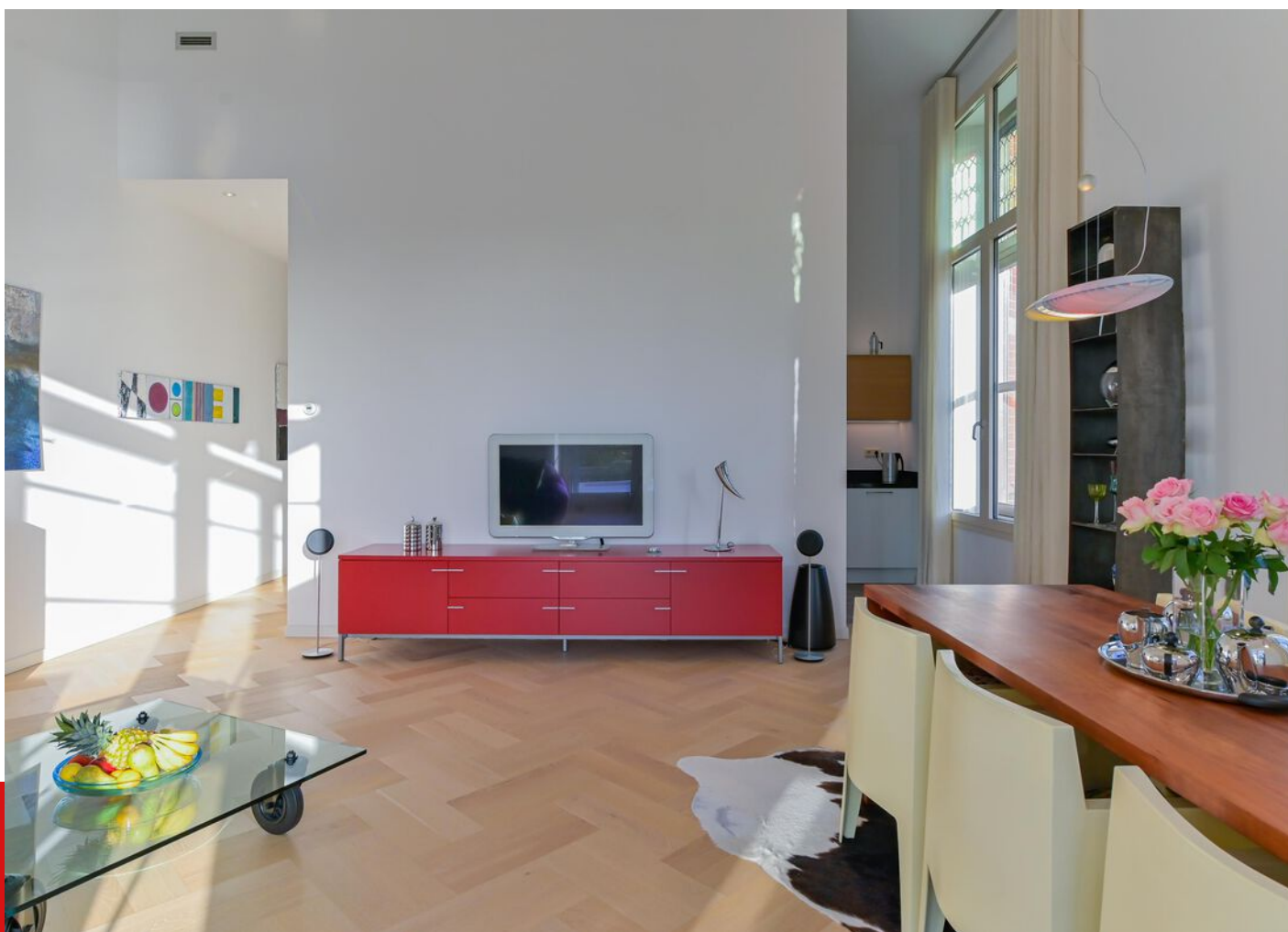
Titel



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Balkon



Balkon



Study



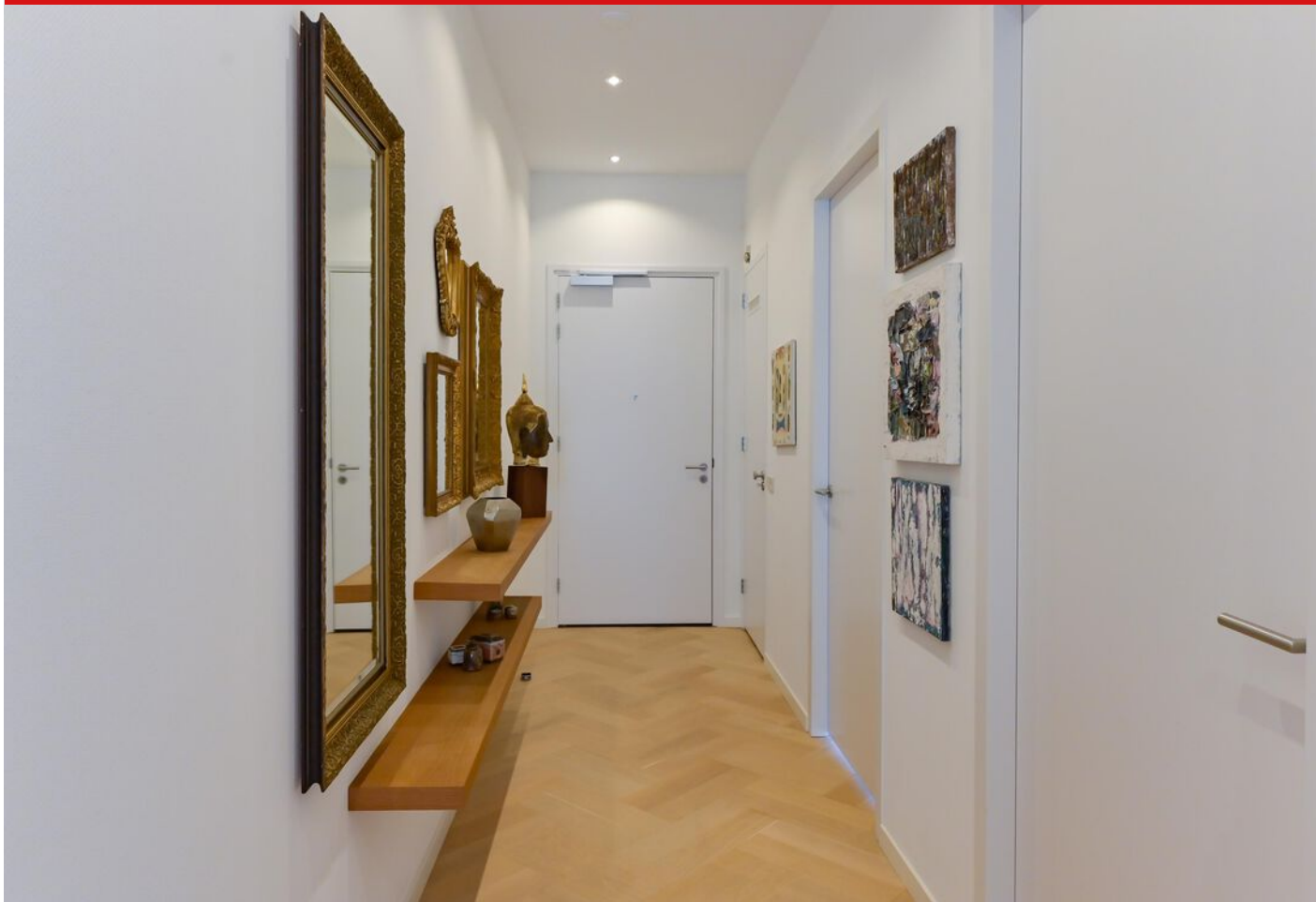
Study



Keuken



Hal



Slaapkamer 1



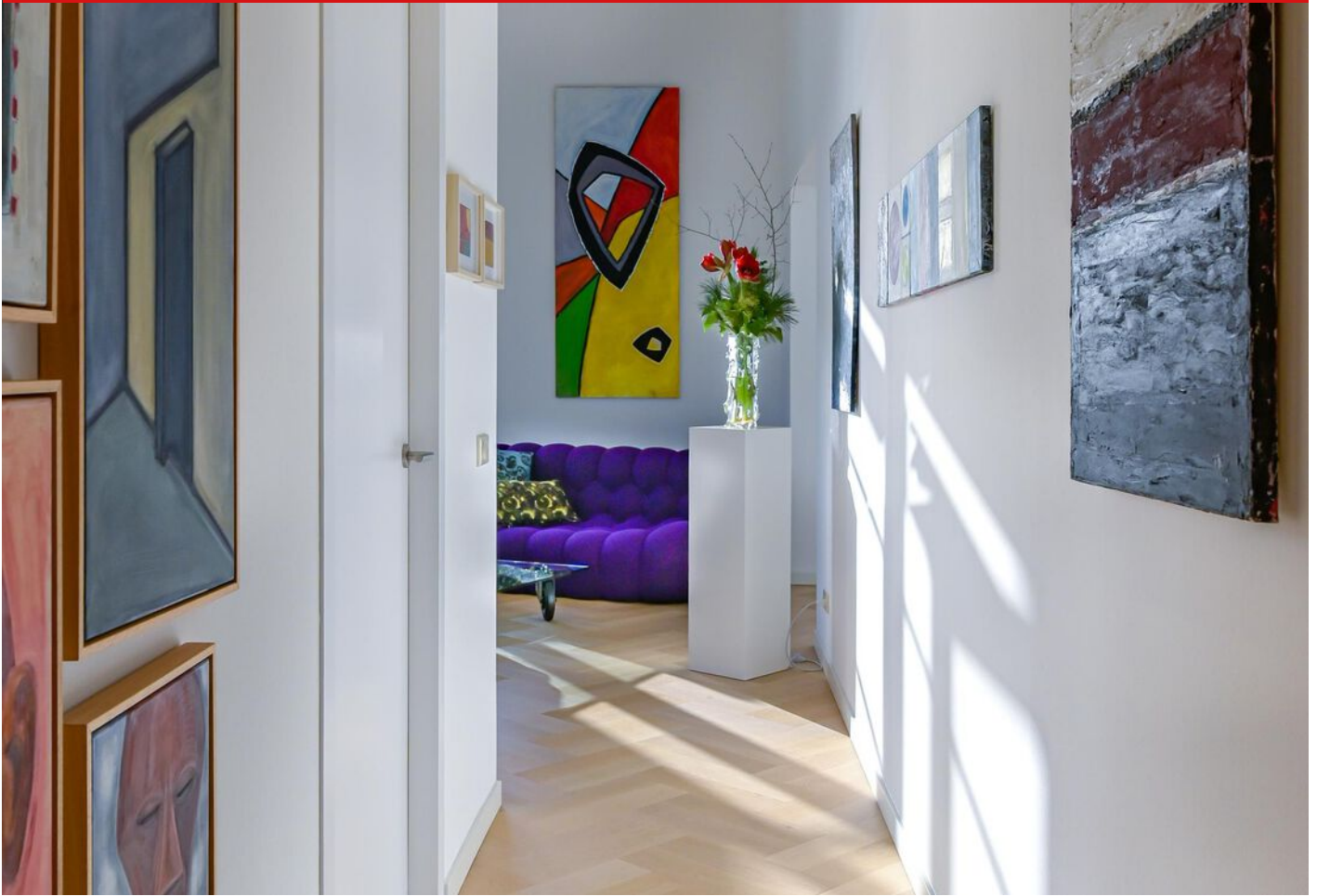
Slaapkamer 1



Badkamer



Hal



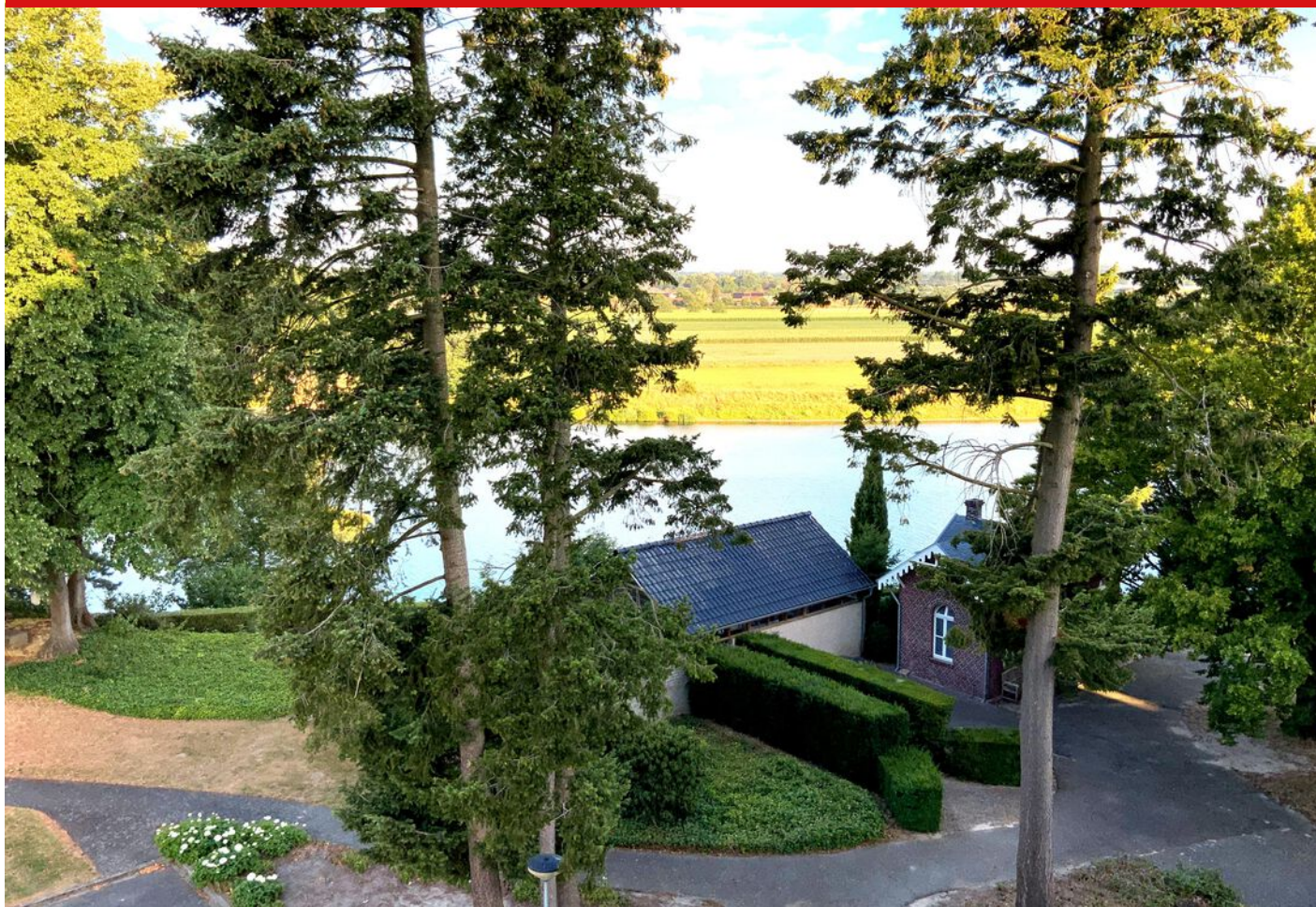
Toilet



Slaapkamer 2



Uitzicht / omgeving



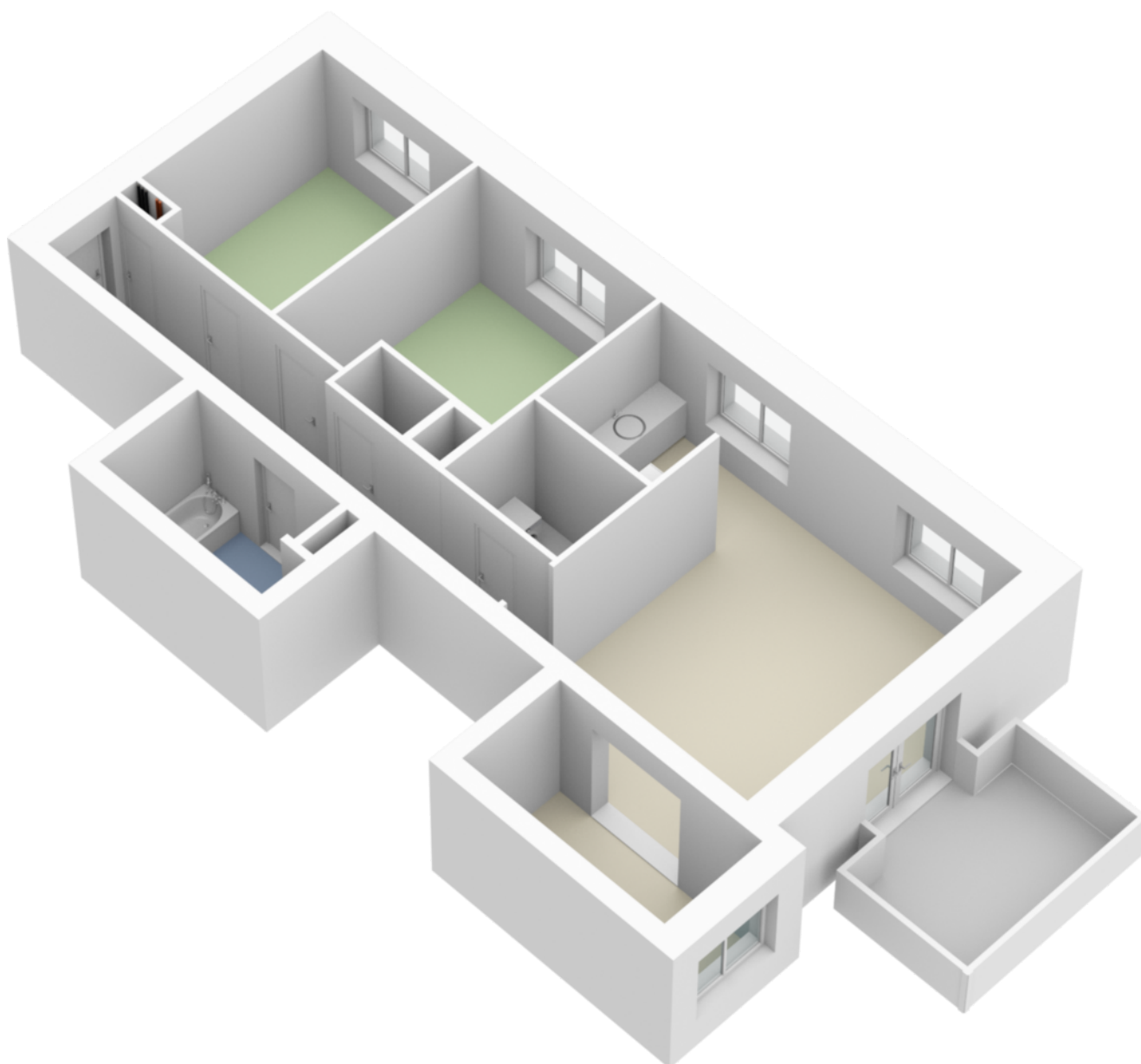




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Appartement - 2D



PLATTEGROND

Appartement - 3D

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder			X	
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			

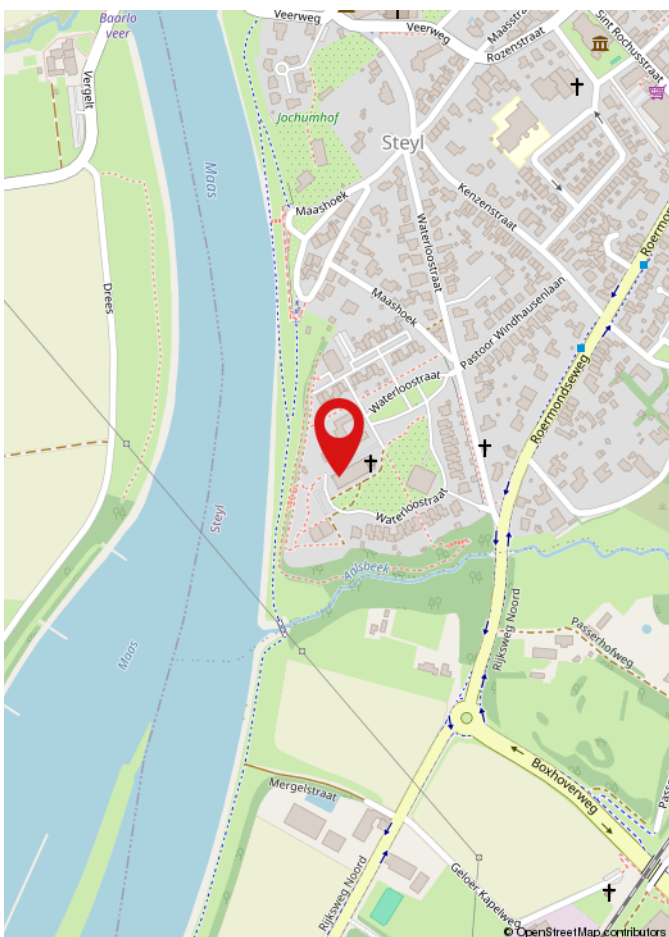
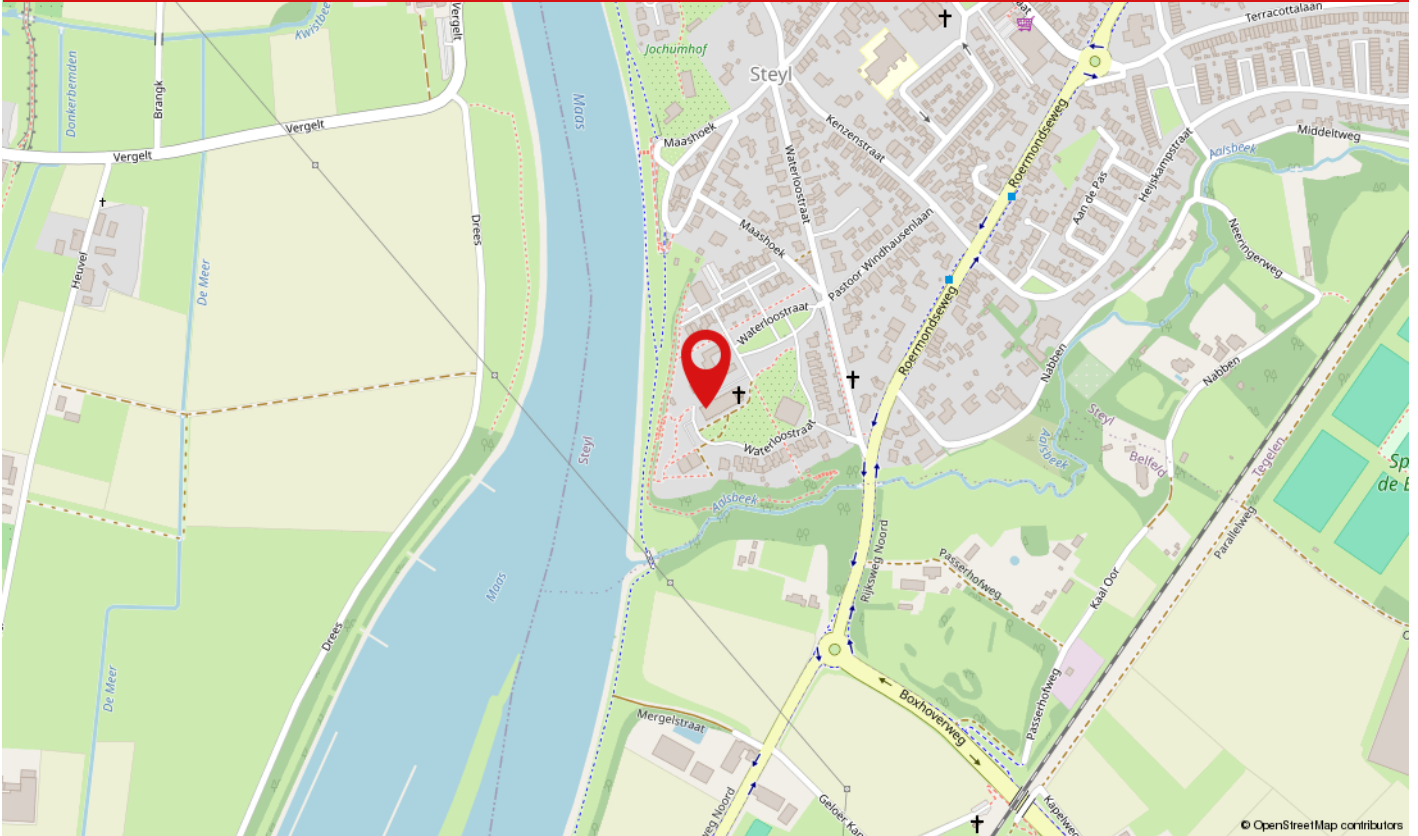
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LOCATIE OP DE KAART



Waterloostraat 208 is gelegen in het sfeervolle Steyl, een karakteristiek dorp aan de Maas dat bekendstaat om zijn rijke historie, groene omgeving en bijzondere architectuur. De woning bevindt zich in een rustige woonwijk met een prettige, dorpse sfeer, terwijl dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. Zo zijn supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer eenvoudig bereikbaar. Ook het centrum van Tegelen en de binnenstad van Venlo bevinden zich op korte afstand, waardoor u profiteert van een breed aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen.

Voor liefhebbers van natuur en recreatie is de ligging ideaal. Langs de Maas en in de omliggende natuurgebieden kunt u heerlijk wandelen, fietsen en genieten van het afwisselende landschap. Daarnaast staat Steyl bekend om zijn monumentale kloosterdorp, botanische tuinen en unieke historische karakter, wat de omgeving een bijzondere

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebepaling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

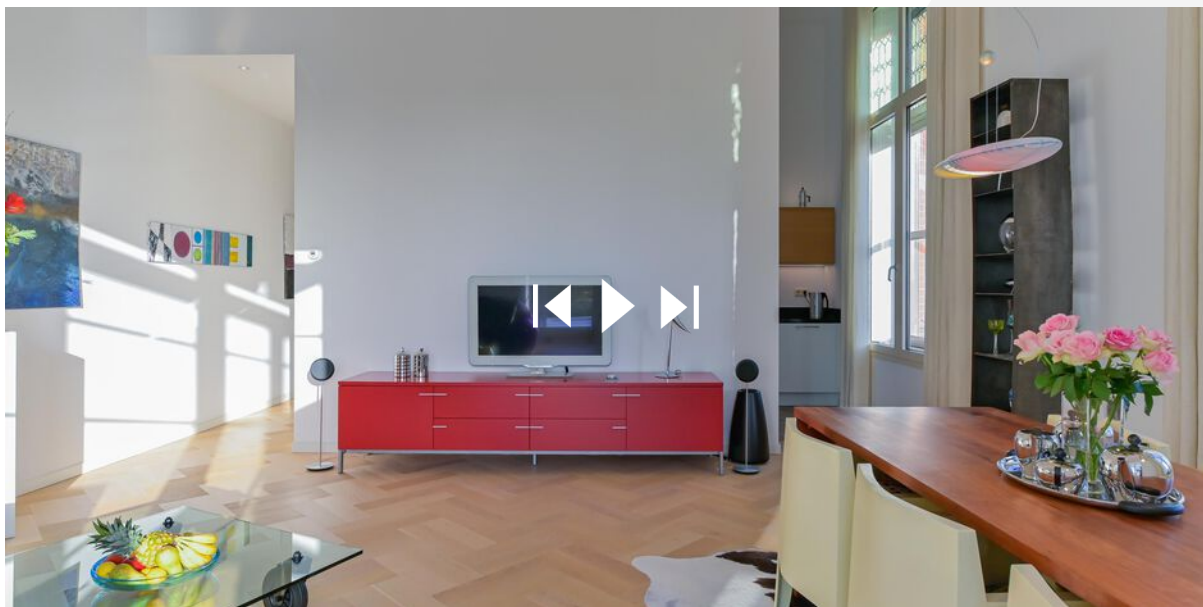
Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Waterloostraat 208, Steyl



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl