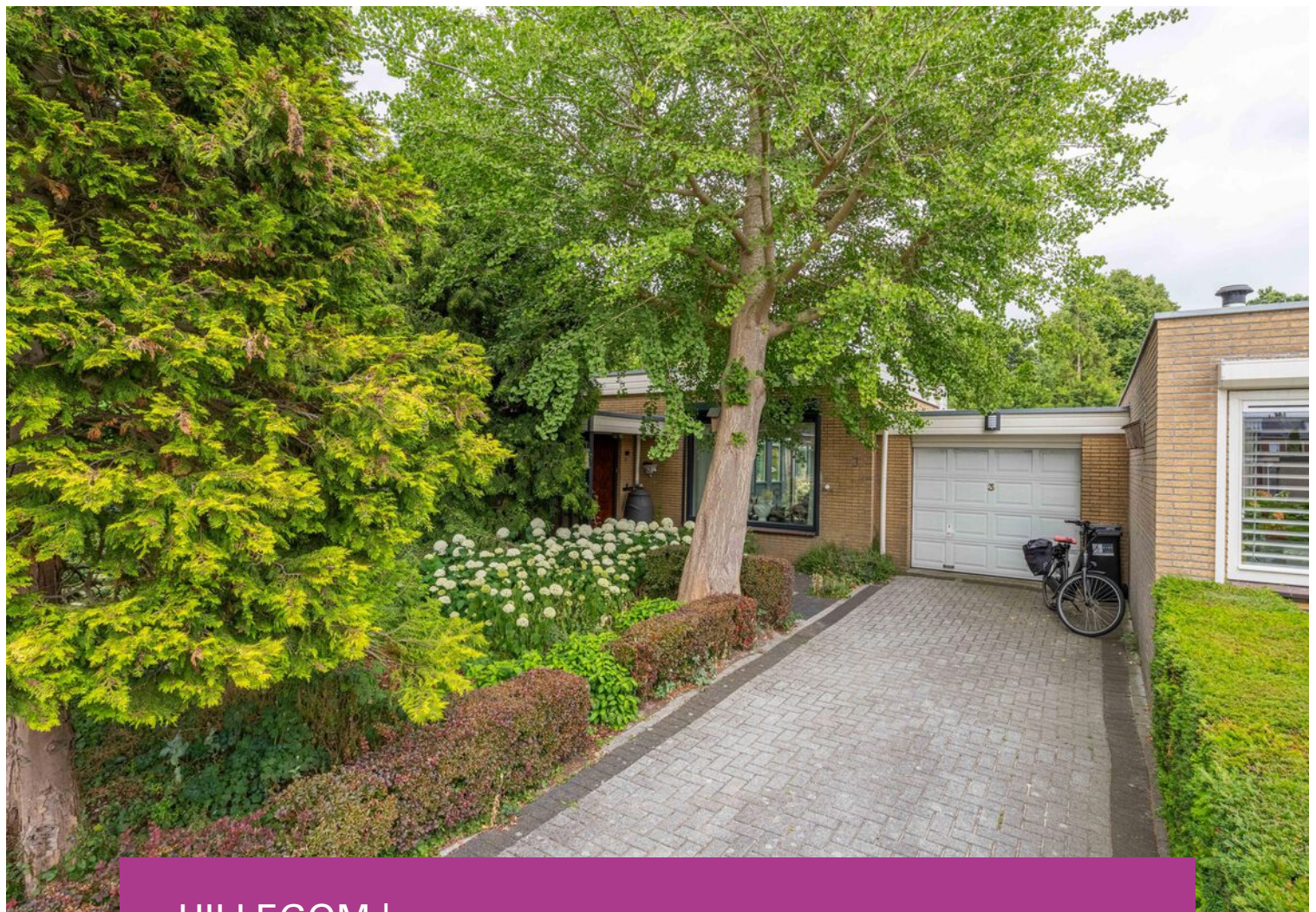


Bungalow met garage!



HILLEGOM | Paulus Potterplantsoen 3

vraagprijs € 929.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1973
Soort:	bungalow
Kamers:	4
Inhoud:	681 m ³
Woonoppervlakte:	156 m ²
Perceeloppervlakte:	590 m ²
Overige inpandige ruimte:	25 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	-
Energie label:	B



Omschrijving

Paulus Potterplantsoen 3 in Hillegom – een unieke kans! In de geliefde en groene wijk Elsbroek komt maar zelden een woning beschikbaar. Deze uitstekend onderhouden geschakelde bungalow met garage biedt alles wat je zoekt: een royale en lichte woonkamer, een moderne keuken, drie slaapkamers, een prachtige tuin aan het water én een levensloopbestendig woonprogramma op één niveau. Dankzij de verduurzamingsmaatregelen, waaronder 10 zonnepanelen en diverse isolatievoorzieningen, beschikt de woning bovendien over energielabel B. Een heerlijke plek waar rust, comfort en natuur samenkomen.

Bijzonderheden:

- Unieke geschakelde bungalow op een toplocatie in Elsbroek
- Eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Vrijstaande garage van circa 7,41 x 3,43 meter voorzien van elektra

- Levensloopbestendig wonen met alle voorzieningen op de begane grond
- Royale woonkamer met veel lichtinval en sfeervolle open haard
- Moderne keuken (2022) voorzien van diverse inbouwapparatuur en een gezellige bar
- Drie volwaardige slaapkamers
- Moderne badkamer vernieuwd in 2021
- Praktische bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting
- 10 zonnepanelen (2017)
- Kunststof kozijnen met HR-beglazing
- Energielabel B; dak-, spouwmuur- en bodemisolatie
- Riant achtertuin van circa 210 m², gelegen op het zuidoosten

Locatie

De woning ligt op een fantastische locatie in de groene en kindvriendelijke woonwijk Elsbroek. Aan de ene zijde van de straat bevinden zich heerlijke wandelparken, sportvoorzieningen en speelgelegenheden, terwijl je aan de andere zijde langs een

rustige singel wandelt met een weids uitzicht over de weilanden. Voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen hoef je niet ver; een supermarkt, bakker, apotheek en sportschool liggen allemaal op loopafstand. Hillegom is een geliefd dorp in de Bollenstreek met een gezellig centrum vol winkels, restaurants en terrassen. Daarnaast zijn de stranden van Noordwijk, de Amsterdamse Waterleidingduinen en diverse uitgestrekte natuurgebieden eenvoudig per fiets bereikbaar.

Woning

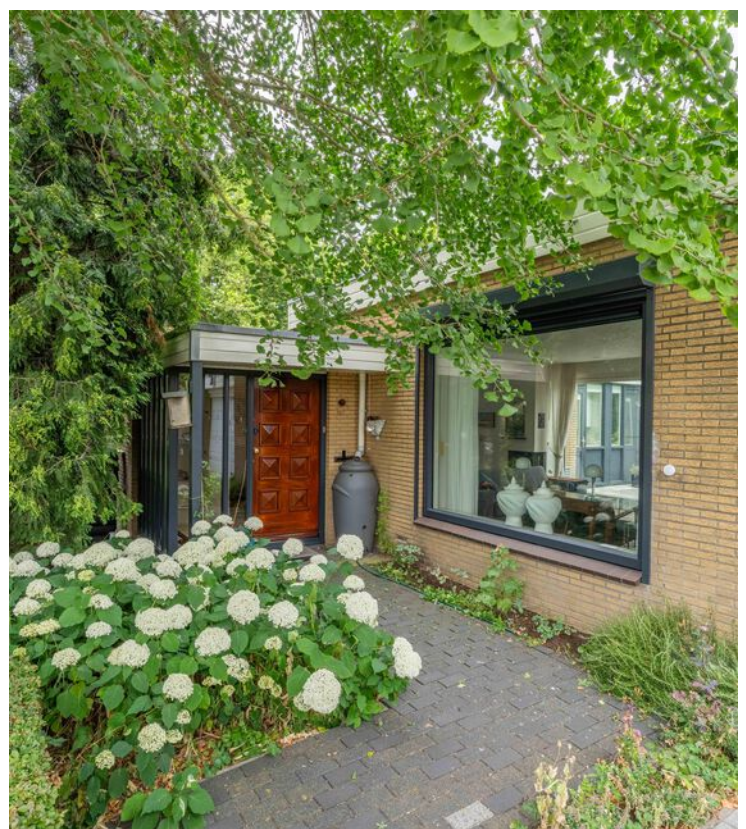
Via de hal kom je binnen in de ruime woonkamer, waar het vele daglicht direct opvalt. Dankzij de grote raampartijen geniet je van een prachtig uitzicht op zowel de voor- als achtertuin, waardoor buiten en binnen naadloos in elkaar overlopen. De sfeervolle open haard maakt de woonkamer tot een fijne plek om ieder seizoen van te genieten. Aansluitend bevindt zich de moderne keuken, vernieuwd in 2022 en compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur. De gezellige bar vormt het hart van de keuken en is dé plek waar familie en vrienden aanschuiven terwijl jij staat te koken.

Verder beschikt de bungalow over drie comfortabele slaapkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een gezin, logeerkamer of thuiswerkplek. De moderne badkamer is vernieuwd in 2021 en voorzien van inloopdouche, toilet en dubbele wastafel met meubel.

Vanuit de praktische bijkeuken, waar zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger bevinden, is ook de ruimte met de cv-opstelling bereikbaar.

Tuin

De royale achtertuin is zonder twijfel één van de absolute hoogtepunten van deze woning. Met een oppervlakte van circa 210 m², een gunstige ligging op het zuidoosten en een vrije ligging aan het water geniet je hier van veel privacy, rust en groen. Dankzij de royale schuifpui én de directe toegang vanuit alle vertrekken voelt de tuin als een verlengstuk van de woning. Of je nu wilt ontspannen in de zon, uitgebreid wilt tuinieren, gezellig wilt barbecueën met vrienden of simpelweg wilt genieten van het uitzicht over het water; deze tuin biedt alle ruimte om iedere dag optimaal van het buitenleven te genieten.





























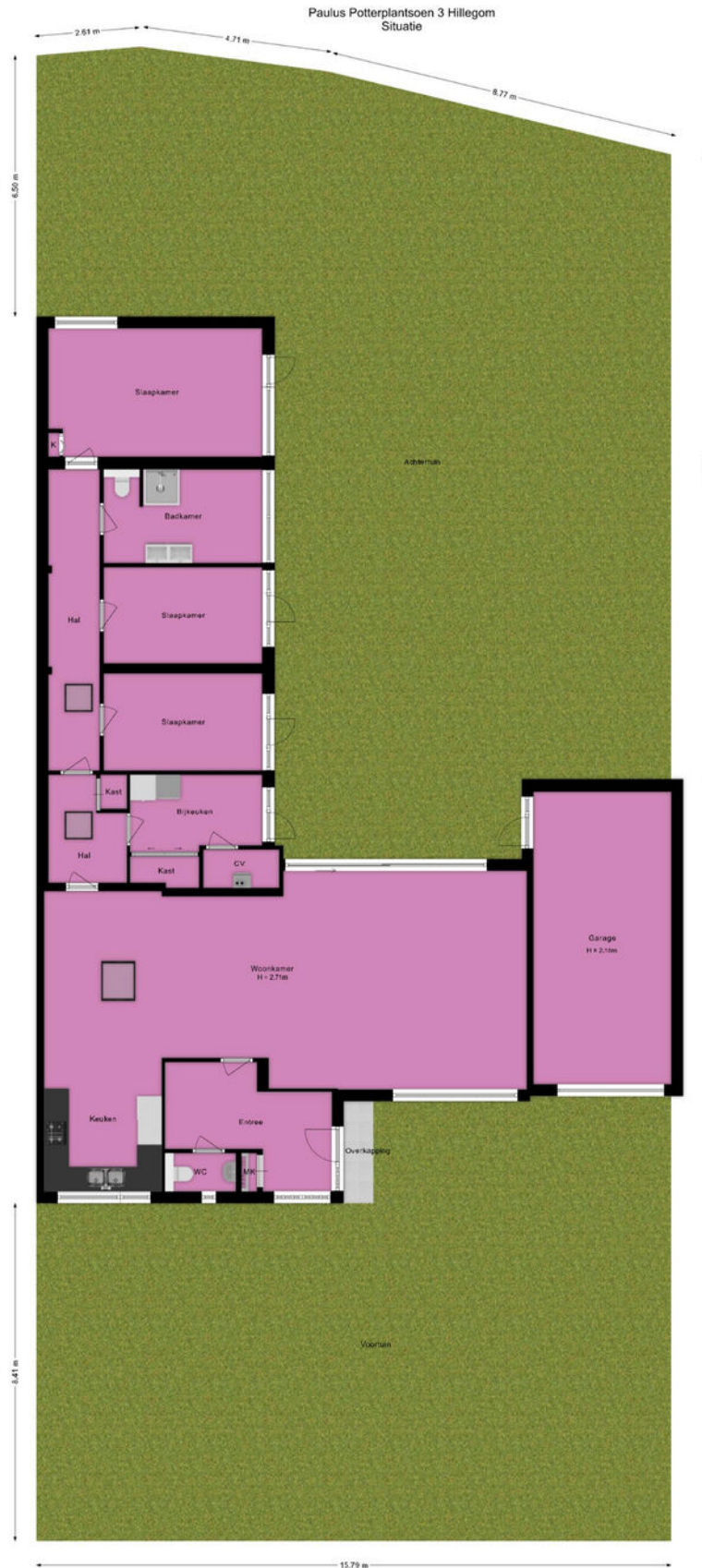






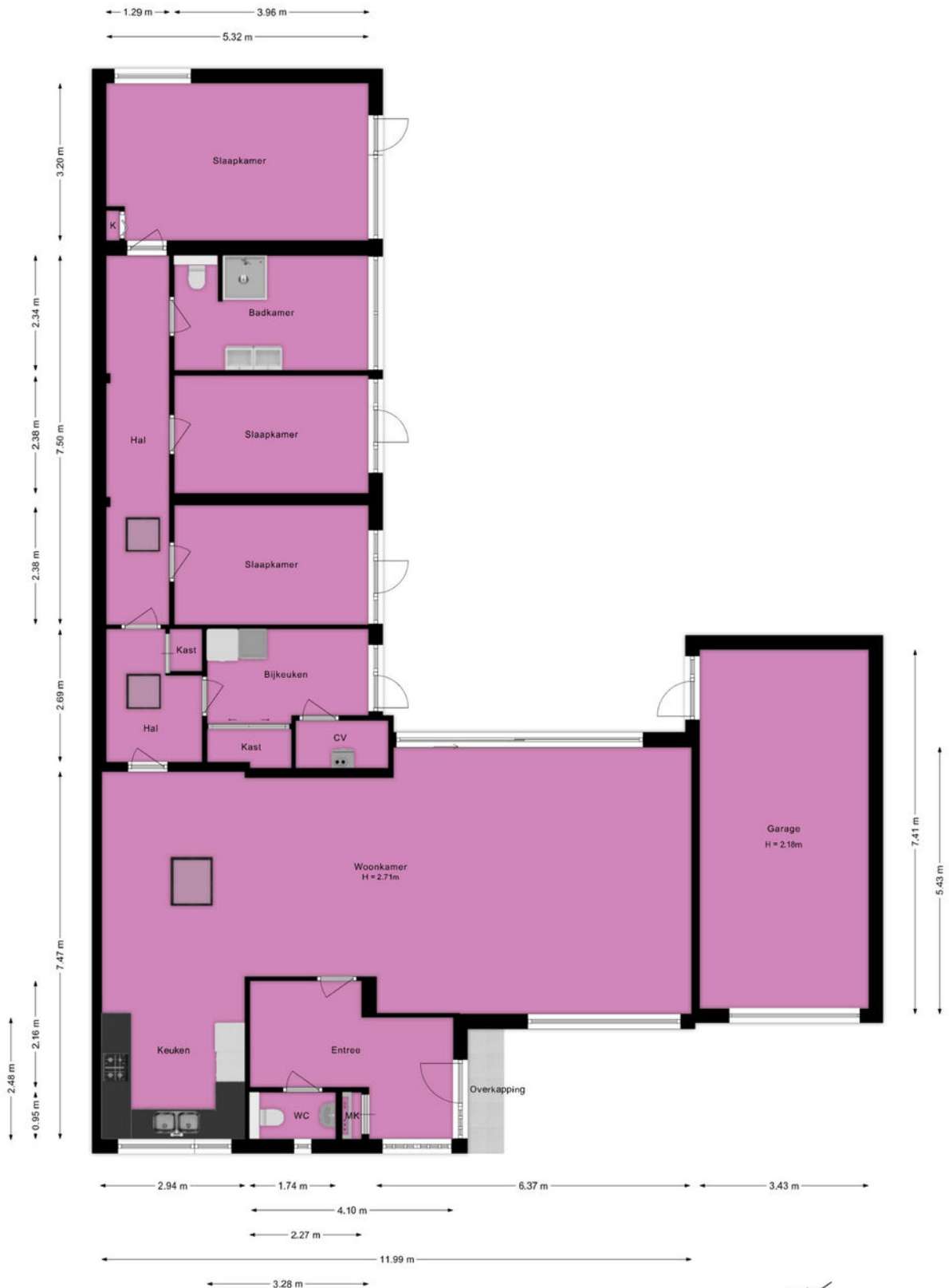


Plattegrond



Plattegrond

Paulus Potterplantsoen 3 Hillegom
Begane grond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

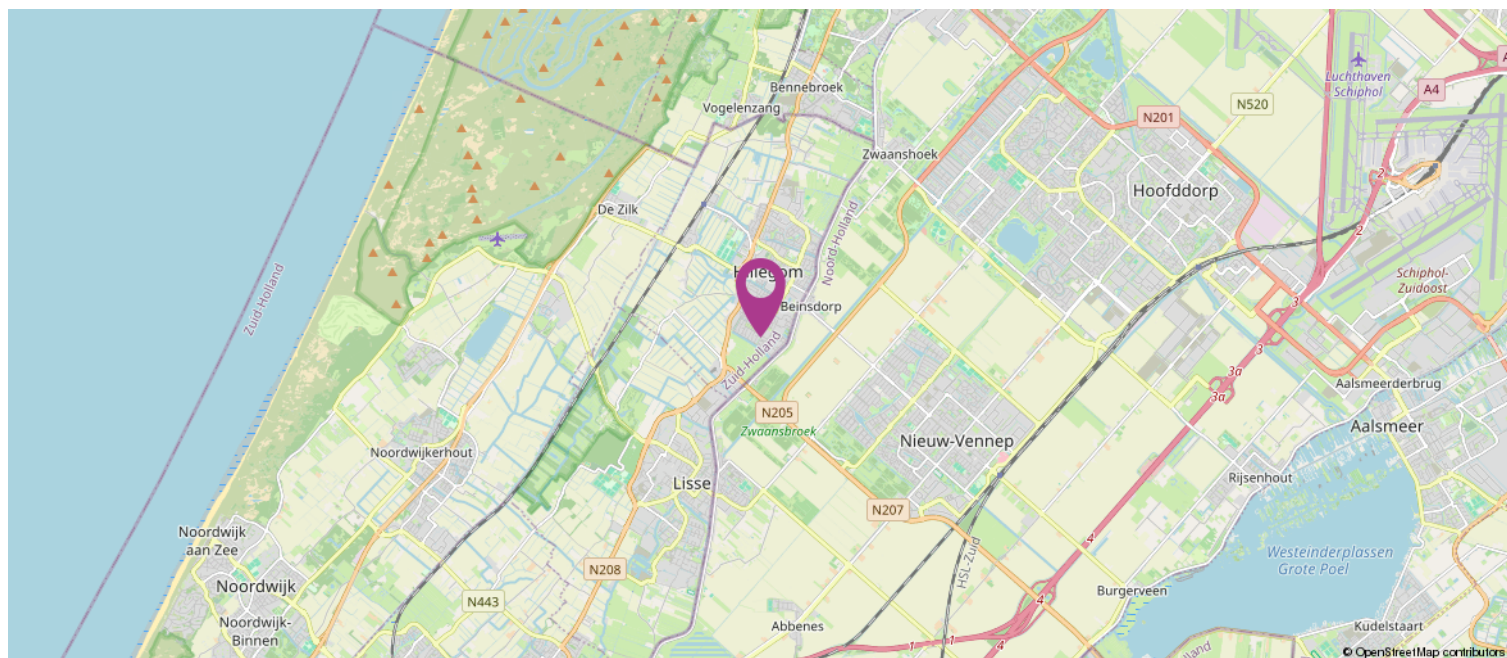


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hillegom	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2018	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- vitrages		X	
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Koppers Makelaardij

Koppers is al sinds 1955 een bekende naam in de Bollenstreek en Haarlemmermeer. Daar zijn wij trots op! Ons team inspireert en ondersteunt klanten in de gehele regio met verkoop, aankoop, taxaties en verhuur van zowel woningen als bedrijfsonroerend goed.

Met aanvullende diensten als hypotheek, verzekeringen, duurzaamheidsadvies en bouwadvies streven wij naar een volledig serviceaanbod als een vertrouwd partner.

Met onze positieve blik zien we volop mogelijkheden. Door onszelf en onze dienstverlening steeds te verbeteren, hebben we de afgelopen jaren een solide reputatie opgebouwd. Wij zijn een hecht en betrokken team met passie voor het vak!

Wilt u een woning kopen?

Wanneer u ons inschakelt begeleiden wij u graag bij het gehele proces van het kopen van een woning.

Taxatie nodig?

Als beëdigd taxateur en makelaar, lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en in het bezit van alle andere benodigde certificaten en lidmaatschappen (NWWI, RMT, NRVt, VastgoedCert) zijn onze taxaties voor alle banken en instellingen geschikt.

Woning verkopen?

Lees onze beoordelingen op Funda en zie wat wij voor u kunnen betekenen in de verkoop van uw woning!



Heeft u interesse?

Bod uitbrengen

Heeft u interesse in de woning en wilt u een bod uitbrengen? Bij uw bieding dient ten minste te worden vermeld:

- de door u aangeboden koopsom;
- eventueel voorbehoud voor het niet krijgen een financiering;
- de door u gewenste datum of periode van eigendomsoverdracht;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- of er roerende zaken zijn waarvan u wilt dat ze achterblijven in de woning.

Een bod uitbrengen kan zowel mondeling als schriftelijk. De overeenkomst en dus de definitieve koop van de woning, is pas bindend als de koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend.

Bedenktime

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de (ver)koop nog niet helemaal rond. Volgens de wet heeft de koper drie dagen bedenktijd. Hij of zij kan afzien van de koop zonder opgave van reden en zonder kosten.

Onderzoeksplicht & Mededelingsplicht

Voor het uitbrengen van een bod is het belangrijk dat u op de hoogte bent van alle zaken die belangrijk zijn voor u.

De hoofdregel is dat de onroerende zaak aan koper wordt verkocht met inbegrip van alle zichtbare en onzichtbare gebreken. Van u als koper wordt verlangd dat u onderzoek doet (onderzoeksplicht), zoals o.a. het onderzoeken van de informatie die wij beschikbaar hebben, eventueel informatie inwinnen bij de gemeente en eventueel een bouwkundige keuring laten uitvoeren. Verkoper deelt aan koper alle aan verkoper bekende informatie mee (mededelingsplicht).

Op verzoek kunnen wij per e-mail de verkoopinformatie toesturen.

Tot de verkoopinformatie behoort bijvoorbeeld het eigendomsbewijs van de woning waarin belangrijke informatie staat, de door verkoper ingevulde vragenlijst van de NVM, het energielabel en de kadastrale gegevens. Eventueel ook de akte van splitsing en stukken van de Vereniging van Eigenaars bij een appartement.



