



RIETWEG 84 48 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 85.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 49 m²



Aan de rand van het Larserbos



Royale tuin rondom



Rumte om naar eigen smaak te maken



Badkamer: 1



Vrijstaande bungalow



Slaapkamers: 2



Op het groene Bungalowpark KVM



Dop Makelaars biedt aan: Rietweg 84 48 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Rietweg 84 48 te Lelystad.

Gelegen op het groene en rustige Bungalowpark KVM, midden in een bosrijke omgeving, staat deze vrijstaande woning op een ruim perceel gebruiksgrond. De bungalow beschikt over ca. 49m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken, een praktische vliering en een tuin rondom de woning met meerdere bergingen.

De woning biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens te moderniseren en is daarmee een uitstekende kans voor mensen die op zoek zijn naar een rustig verblijf in een natuurrijke omgeving.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;

Via de entree bereikt u de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar buiten geniet deze ruimte van veel natuurlijk daglicht en een prettig contact met de tuin. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, waardoor een gezellige leefruimte ontstaat.

De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en beschikt over diverse kastruimte, een gaskookplaat, afzuigkap en een spoelbak.

Via de woonkamer heeft u toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer en een praktische vaste kast.

De woning beschikt over twee slaapkamers van goed formaat. Eén van de slaapkamers is voorzien van een vaste schuifkastenwand en biedt tevens directe toegang tot de tuin. De badkamer is voorzien van een zwevend toilet, een wastafel en aansluitingen voor de wasmachine. Er is voldoende ruimte aanwezig om de badkamer verder naar eigen smaak af te werken.

Vliering;

Via een vlizotrap is de praktische vliering bereikbaar. Deze biedt extra bergruimte voor het opbergen van seizoensspullen en andere zaken.

Tuin;

De woning wordt omringd door een royale tuin, waardoor u op ieder moment van de dag een plekje in de zon of schaduw kunt vinden. De tuin is grotendeels voorzien van bestrating en wordt afgewisseld met gazon en volwassen hagen die zorgen voor veel privacy.

Daarnaast beschikt het perceel over 2 vrijstaande bergingen, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuinmeubilair en gereedschap.

Omgeving;

De woning is gelegen op Bungalowpark KVM, een verzorgd recreatiepark in een groene en waterrijke omgeving tussen Lelystad en Harderwijk. Op het park zijn diverse recreatieve voorzieningen aanwezig, waaronder een speeltuin, sportvelden, een kinderzwembad, fitnessruimte, jeu-de-boulesbaan en een gezellige kantine.

Deze bungalow is gelegen in het groene Larserbos, een geliefd natuurgebied waar rust, ruimte en recreatie samenkomen. Hier kunt u eindeloos wandelen en fietsen over de vele paden die langs waterpartijen, open velden en bosrijke gedeelten voeren. Dankzij de afwisselende natuur, de kleine strandjes en de vele vogelsoorten is het Larserbos een geliefde bestemming voor natuurliefhebbers. Zowel Harderwijk als Lelystad zijn bovendien binnen circa 10 autominuten bereikbaar voor winkels, horeca en overige voorzieningen.

Dop Makelaars biedt aan: Rietweg 84 48 te Lelystad

Belangrijk om te weten:

- de woning staat op gebruiksgrond (geen eigendom);
- entreegeld bij aankoop: € 2.500,-;
- borg park: € 340,-;
- jaarlijks staangeld: € 1.140,- inclusief parkfaciliteiten;
- energiekosten worden afzonderlijk afgerekend;
- inschrijving is niet toegestaan;
- de recreatiewoning mag worden gebruikt door uzelf, uw ouders en uw kinderen;
- overige gasten mogen maximaal drie weken per jaar gebruikmaken van de woning;
- financiering middels een hypotheek is niet mogelijk vanwege de juridische constructie.

Wacht niet te lang om deze recreatiewoning met eigen ogen te bekijken. Vraag vandaag nog een bezichtiging aan bij onze makelaars.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 85.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande recreatiebungalow;
- woonoppervlakte ca. 49m²;
- ichte woonkamer met grote raampartijen;
- open keuken;
- twee slaapkamers;
- badkamer;
- praktische vloering;
- royale tuin rondom de woning;
- 2 handige bergingen;
- gelegen op het groene Bungalowpark KVM;
- aan de rand van het Larserbos;
- op korte afstand van Harderwijk en Lelystad;
- gelegen op gebruiksground (geen eigendom);
- permanente bewoning en inschrijving niet toegestaan;
- borg park: € 340,-;
- entreegeld bij aankoop: € 2.500,-;
- energiekosten worden afzonderlijk afgerekend;
- jaarlijks staangeld: € 1.140,- inclusief parkfaciliteiten;
- hypotheek niet mogelijk vanwege de juridische structuur;
- vraagprijs: € 85.000,- k.k.



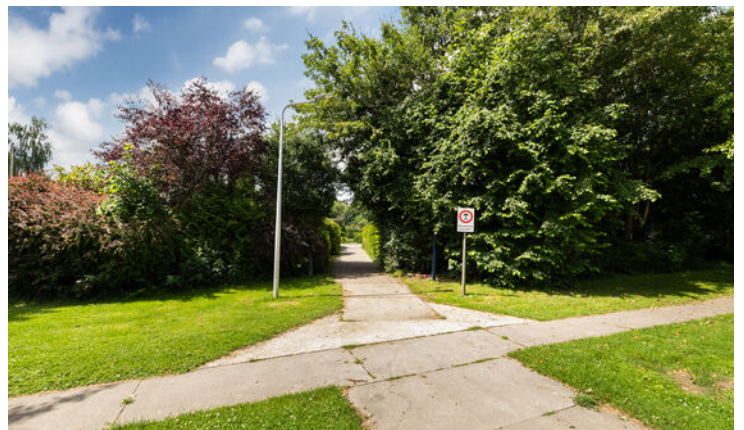






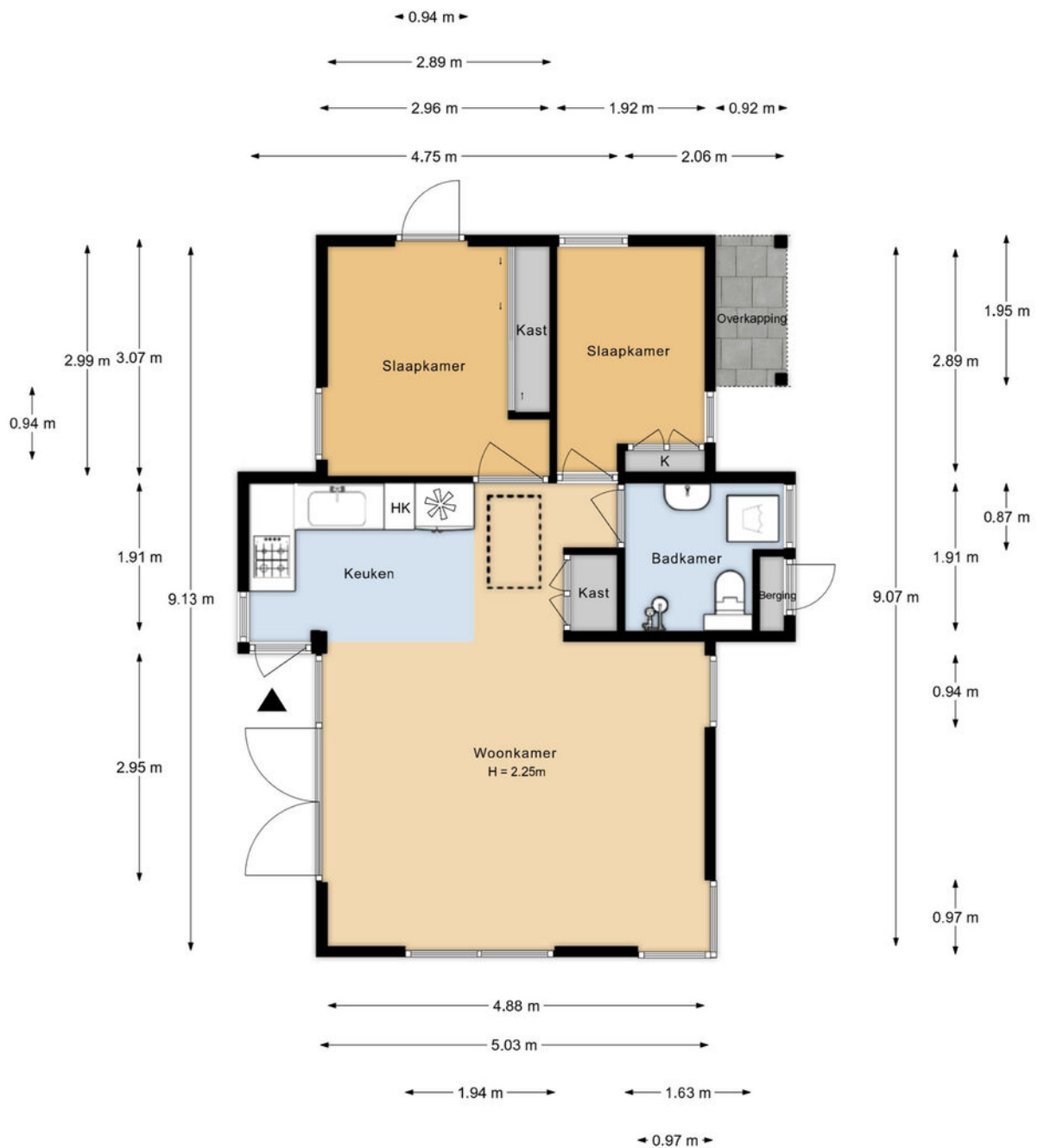






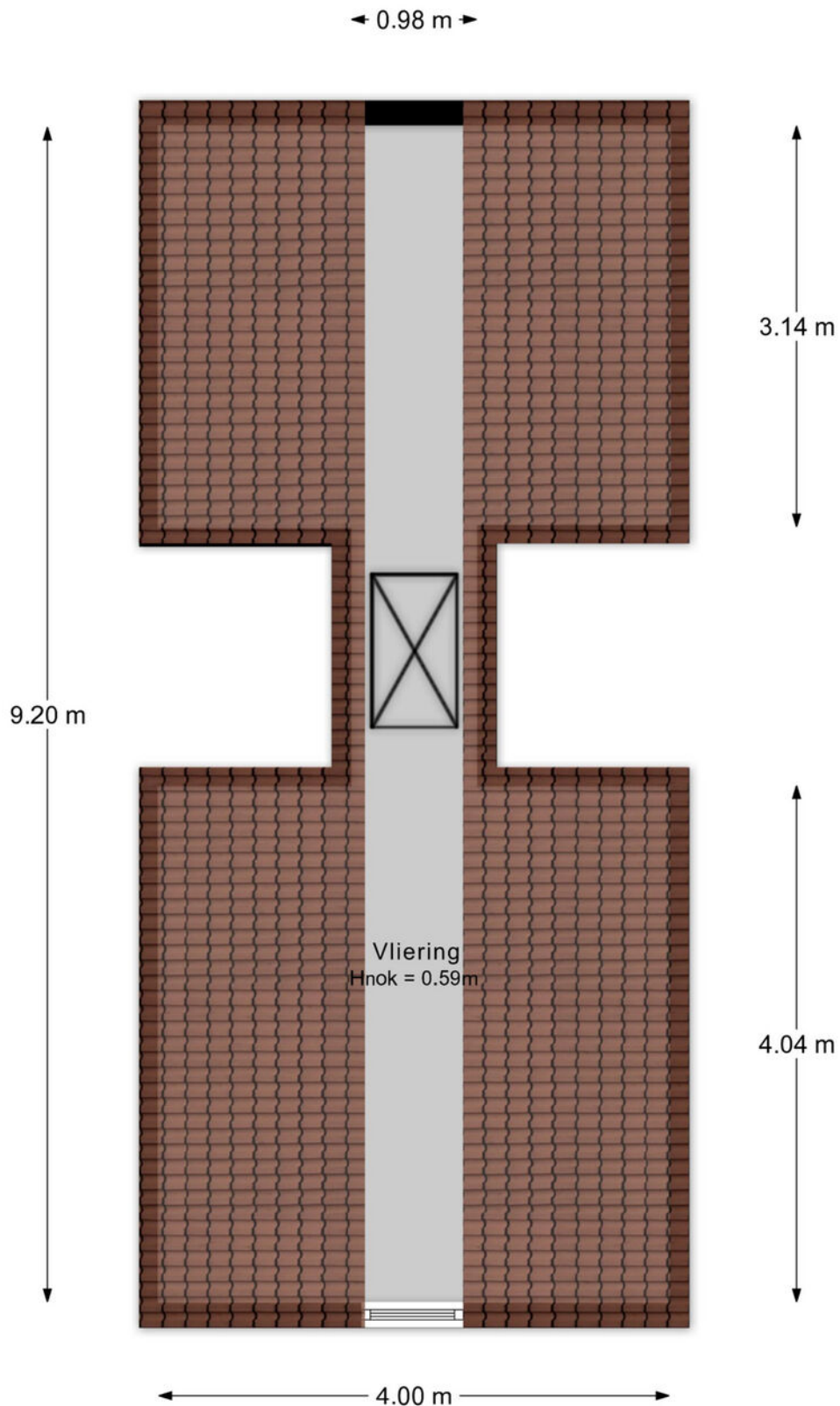


PLATTEGROND



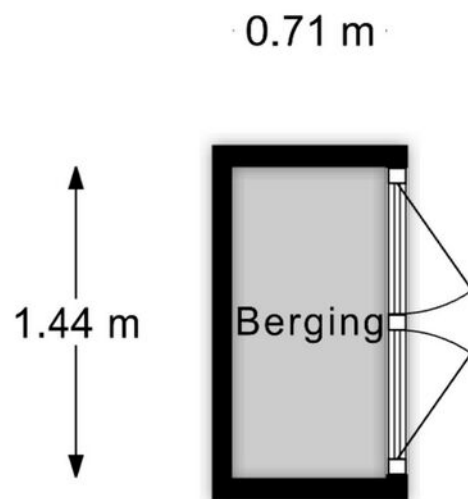
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



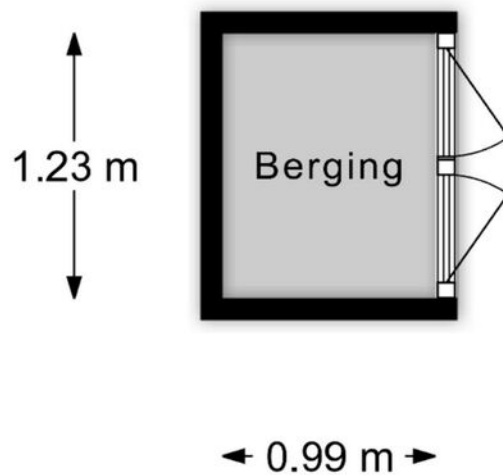
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



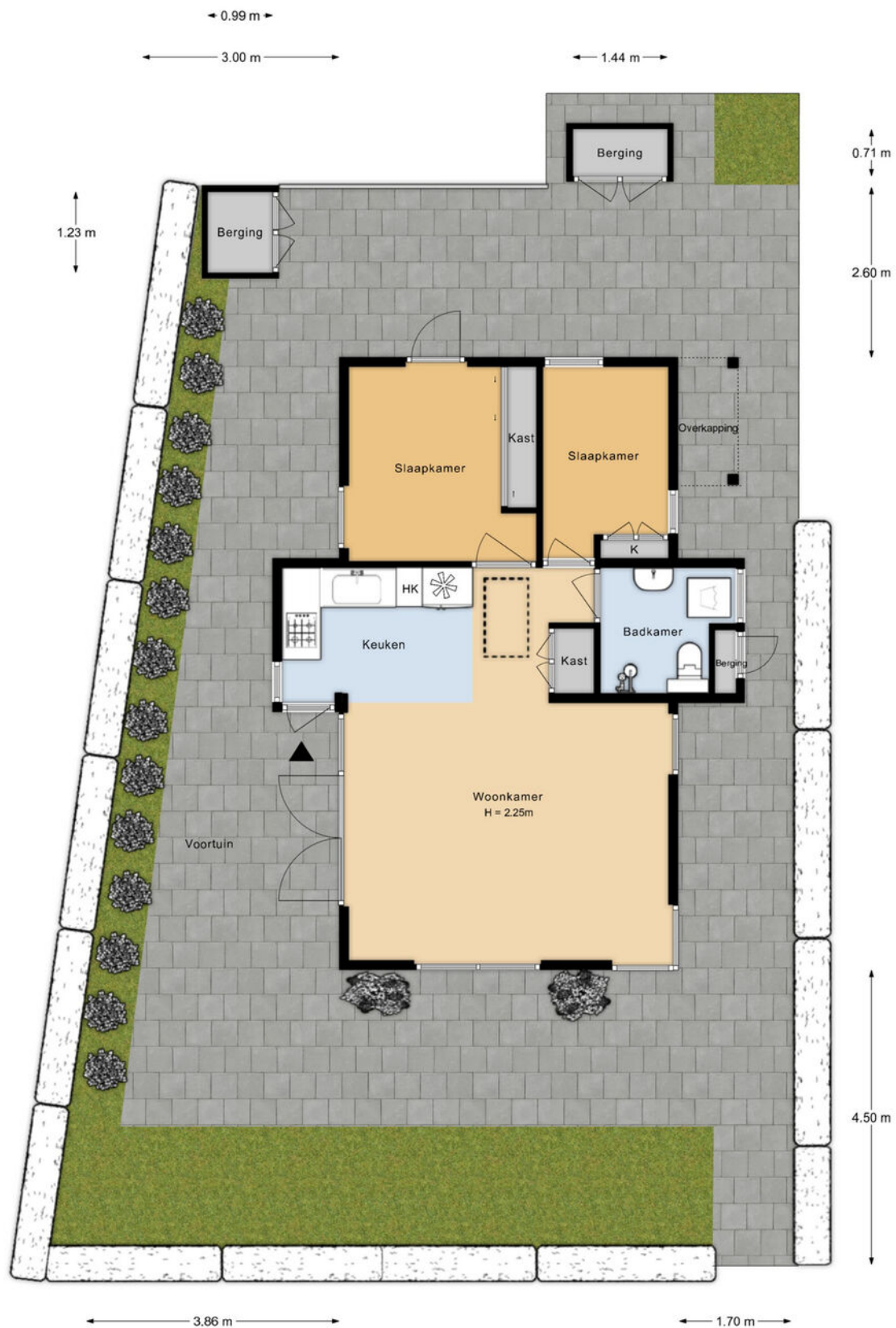
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

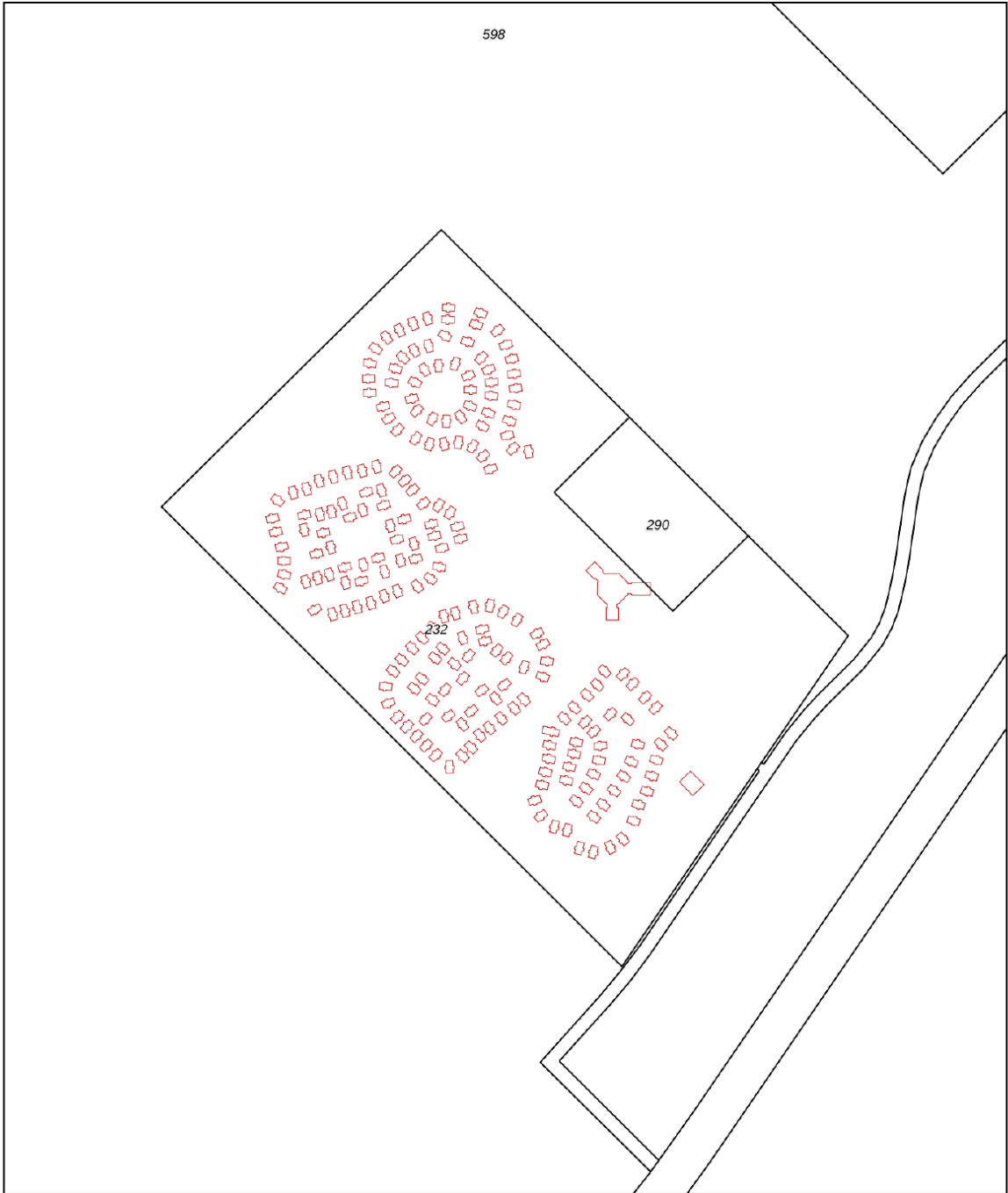


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

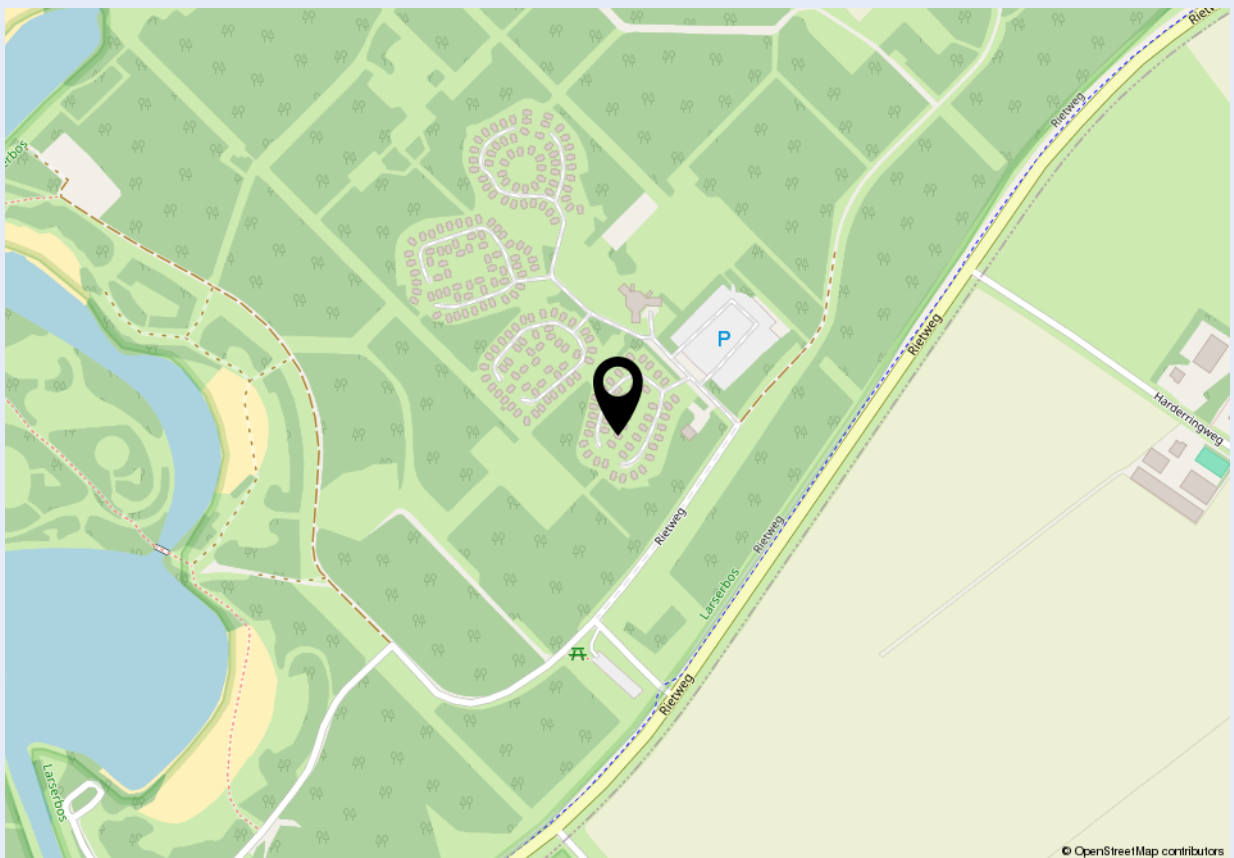
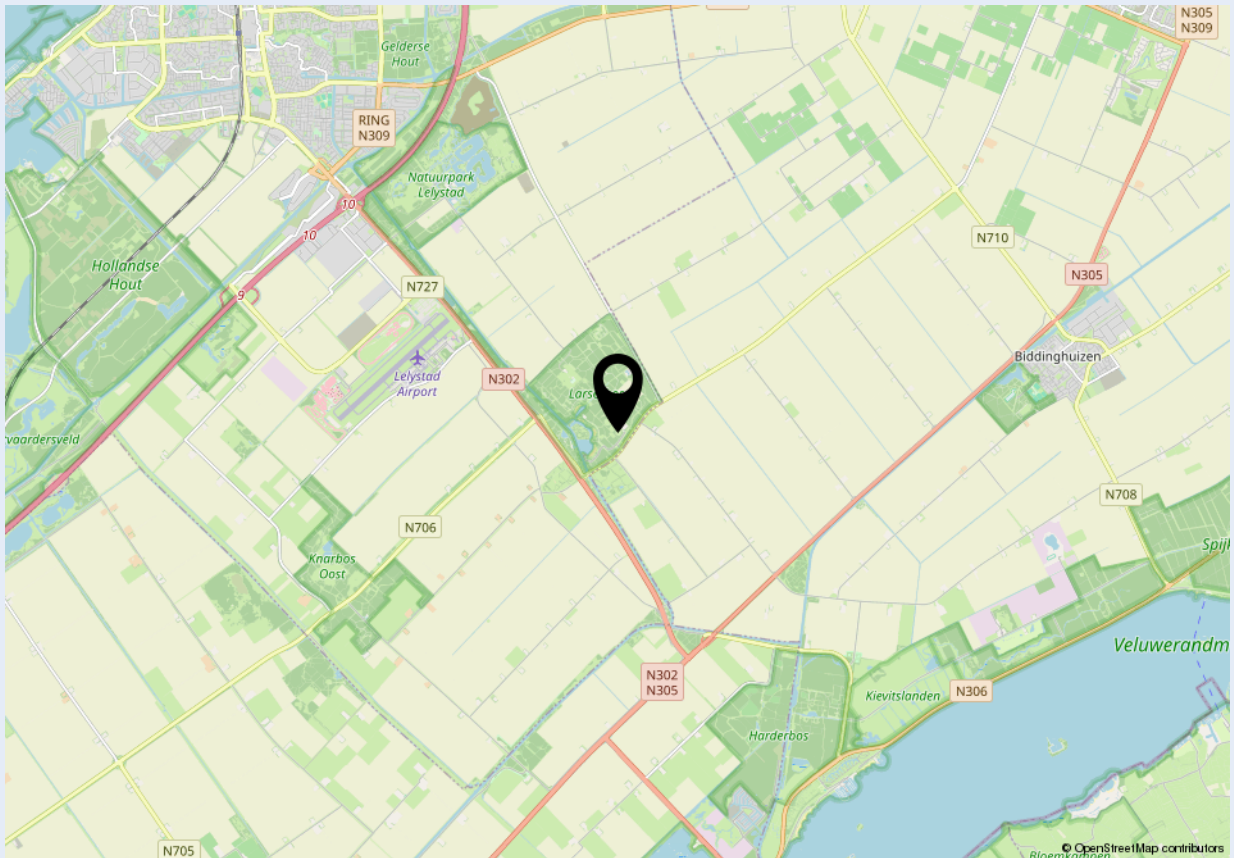
Uw referentie: Rietweg 84



0 50 100 150 200 250m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 3900 Kadastrale gemeente Lelystad Sectie I Perceel 232	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.