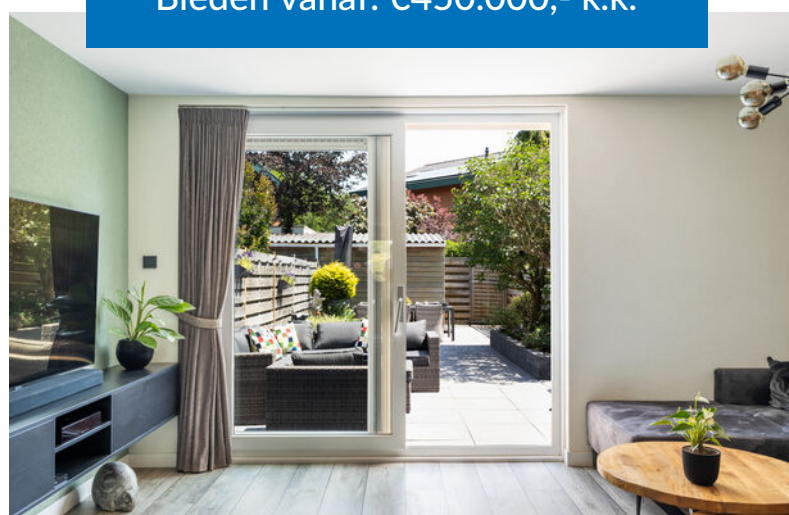




VIJFHERENLANDEN 138 - LELYSTAD



Bieden vanaf: €450.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 132 m²



Gelegen in de Landstrekenwijk



Perceeloppervlakte: ca. 170 m²



Energielabel A



Badkamer: 1



Royale tussenwoning



Slaapkamers: 3



Zonnepanelen (opbrengst ca. 4.100 kWh)



Dop Makelaars biedt aan: Vijfherenlanden 138 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Vijfherenlanden 138 te Lelystad.

Ruime en verrassend royale eengezinswoning met maar liefst ca. 132 m² woonoppervlakte, drie volwaardige slaapkamers, een multifunctionele zolderverdieping, zonnig balkon, diepe achtertuin en een vrijstaande berging. De woning is gelegen in een rustige woonomgeving en biedt dankzij de praktische indeling volop ruimte voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte.

De woning is gebouwd in 1998 en in de loop der jaren op diverse punten verbeterd. Zo is de woonkamer aan de achterzijde uitgebouwd, zijn de kozijnen sinds 2021 uitgevoerd in kunststof en is de mechanische ventilatie in 2025 vernieuwd. Daarnaast beschikt de woning over vloerverwarming op de begane grond, stadsverwarming en zonnepanelen uit 2022, met een opbrengst van ca. 4.100 kWh in 2024.

Indeling van de woning:

Begane grond;

Via de entree bereikt u de hal met toiletruimte, meterkast en trapopgang. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een oven, een combimagnetron, een vaatwasser, een koel-/vriescombinatie en een Quooker. De ruime woonkamer is aan de achterzijde gesitueerd en profiteert van de uitbouw, waardoor hier een fijne en lichte leefruimte is ontstaan met zicht op de achtertuin.

Eerste verdieping;

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers en de badkamer. De badkamer beschikt over een ligbad met whirlpoolfunctie, een douche, een wastafelmeubel, een designradiator en een toilet. De kamers zijn praktisch van formaat en daardoor uitstekend in te richten als slaap-, werk- of kinderkamer.

Tweede verdieping;

De tweede verdieping vormt een absolute aanvulling op het wooncomfort. Hier bevindt zich een royale zolderruimte met bergruimte achter de knieschotten en toegang tot het balkon. Deze verdieping biedt diverse gebruiksmogelijkheden en is onder meer geschikt als werkplek, hobbyruimte of extra slaapvertrek.

Buitenruimte;

De achtertuin is verzorgd aangelegd, grotendeels bestraat en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eetgelegenheid. Achter in de tuin staat de vrijstaande berging van ca. 7 m², ideaal voor fietsen, tuinmeubilair en overige spullen. De tuin heeft een diepte van ca. 14 meter, waardoor u hier volop mogelijkheden heeft om van het buitenleven te genieten.

Kortom: een ruime woning met veel leefruimte, een fijne tuin, zonnepanelen, kunststof kozijnen en een praktische indeling. Een ideale woning voor wie op zoek is naar comfortabel wonen met volop mogelijkheden.

Omgeving;

De woning is gelegen in de Landstrokenwijk, een ruim opgezette en groene woonwijk aan de zuidzijde van Lelystad. De wijk wordt gekenmerkt door brede lanen, veel groen, waterpartijen en een rustige woonomgeving, terwijl het centrum van Lelystad toch goed bereikbaar is.

Voor de dagelijkse voorzieningen, waaronder winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen, horeca en zorg, ligt het Stadshart van Lelystad op korte fietsafstand. Ook het NS-station Lelystad Centrum bevindt zich nabij; vanaf hier zijn er goede treinverbindingen richting onder meer Amsterdam, Almere, Zwolle en het noorden van het land. Een bushalte ligt op loopafstand van de woning.

Met de auto is de woning eveneens gunstig gelegen. Via de nabijgelegen uitvalswegen bereikt u eenvoudig de A6 richting Almere, Amsterdam en Emmeloord. Daarnaast zijn recreatieve voorzieningen, natuur en water binnen Lelystad goed bereikbaar, waardoor de locatie een aantrekkelijke combinatie biedt van rustig wonen en stedelijke voorzieningen binnen handbereik. Lelystad staat bovendien bekend om haar groene en waterrijke inrichting.

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

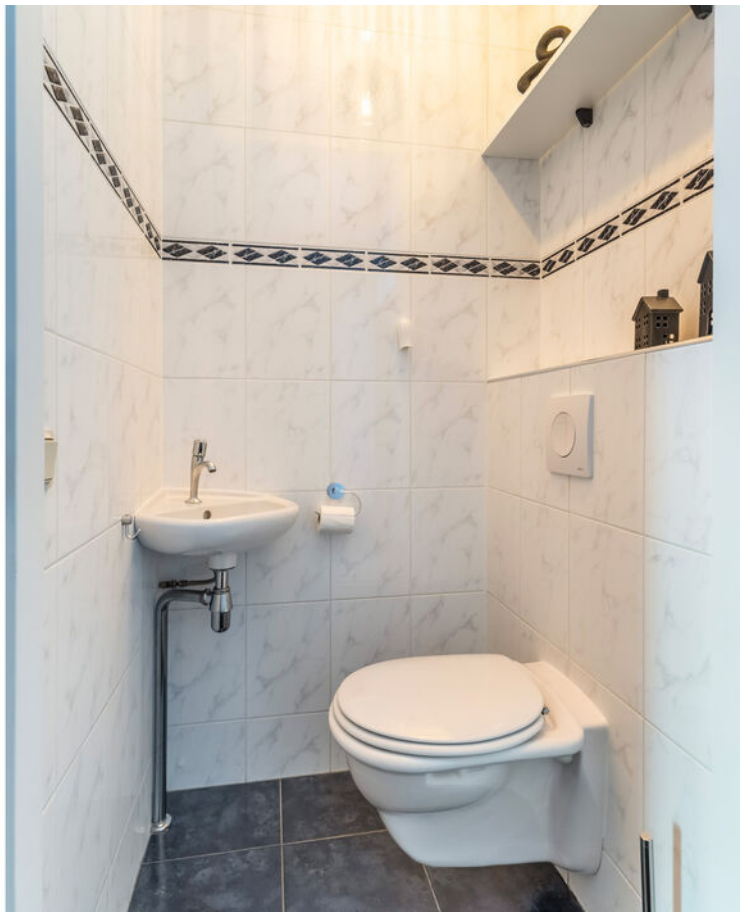
U bent van harte welkom!

Bieden vanaf: €450.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

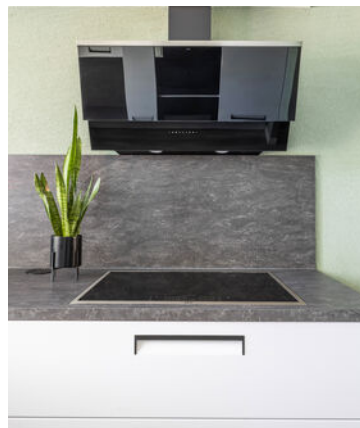
- royale tussenwoning in de Landstrekenwijk;
- woonoppervlakte van ca. 132m²;
- perceeloppervlakte van ca. 170m²;
- moderne keuken met diverse inbouwapparatuur;
- uitgebouwde woonkamer;
- kunststof kozijnen (2021);
- 3 royale slaapkamers;
- badkamer met ligbad;
- zonnepanelen (2022) met opbrengst ca. 4.100 kWh;
- vloerverwarming begane grond;
- rolluiken op de eerste en tweede verdieping;
- elke kamer beschikt over horren;
- elektrische zonnewering op de begane grond;
- stadsverwarming;
- bouwjaar: 1998;
- energielabel A;
- diepe achtertuin met meerdere zitplekken;
- mechanische ventilatie;
- nabij diverse voorzieningen;
- goede bereikbaarheid;
- Bieden vanaf: €450.000,- k.k.











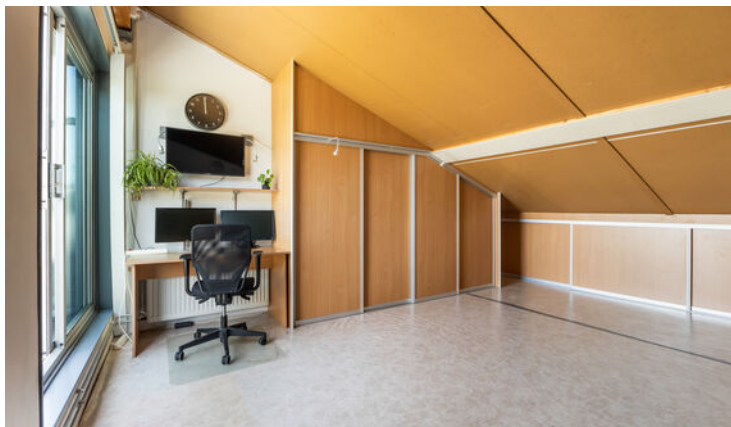
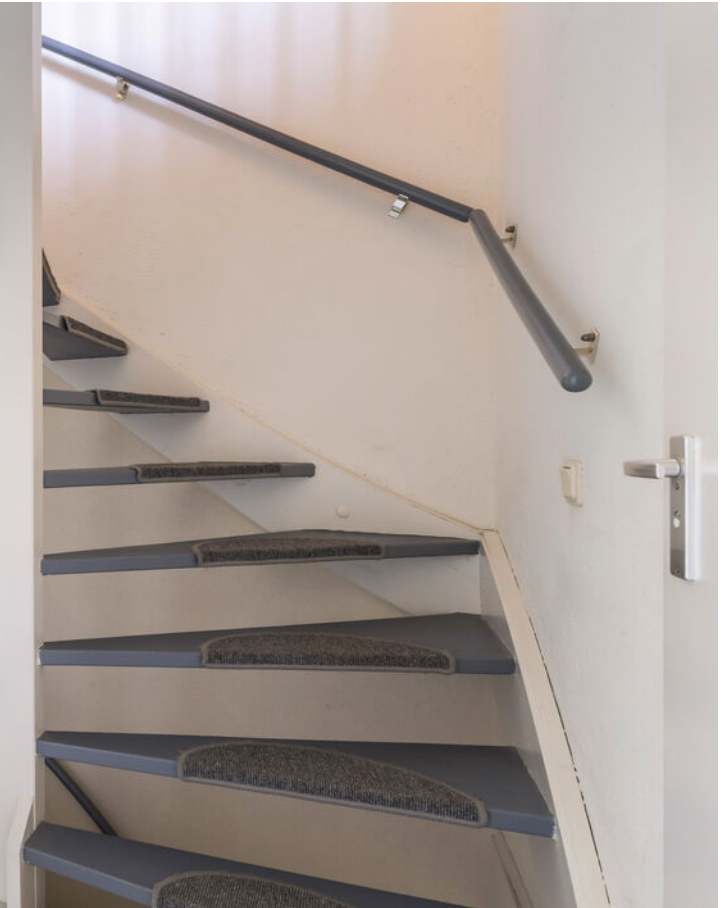








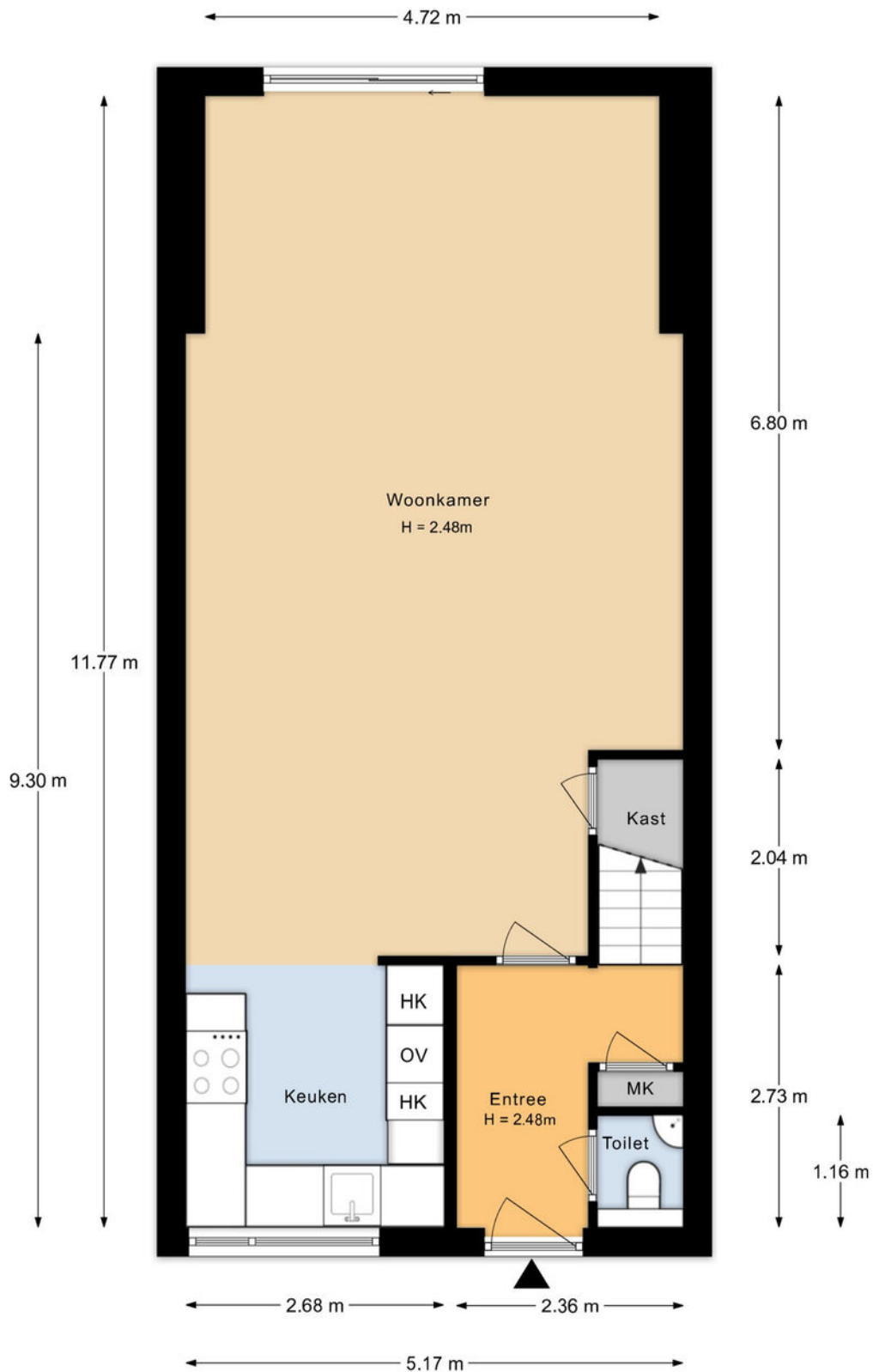






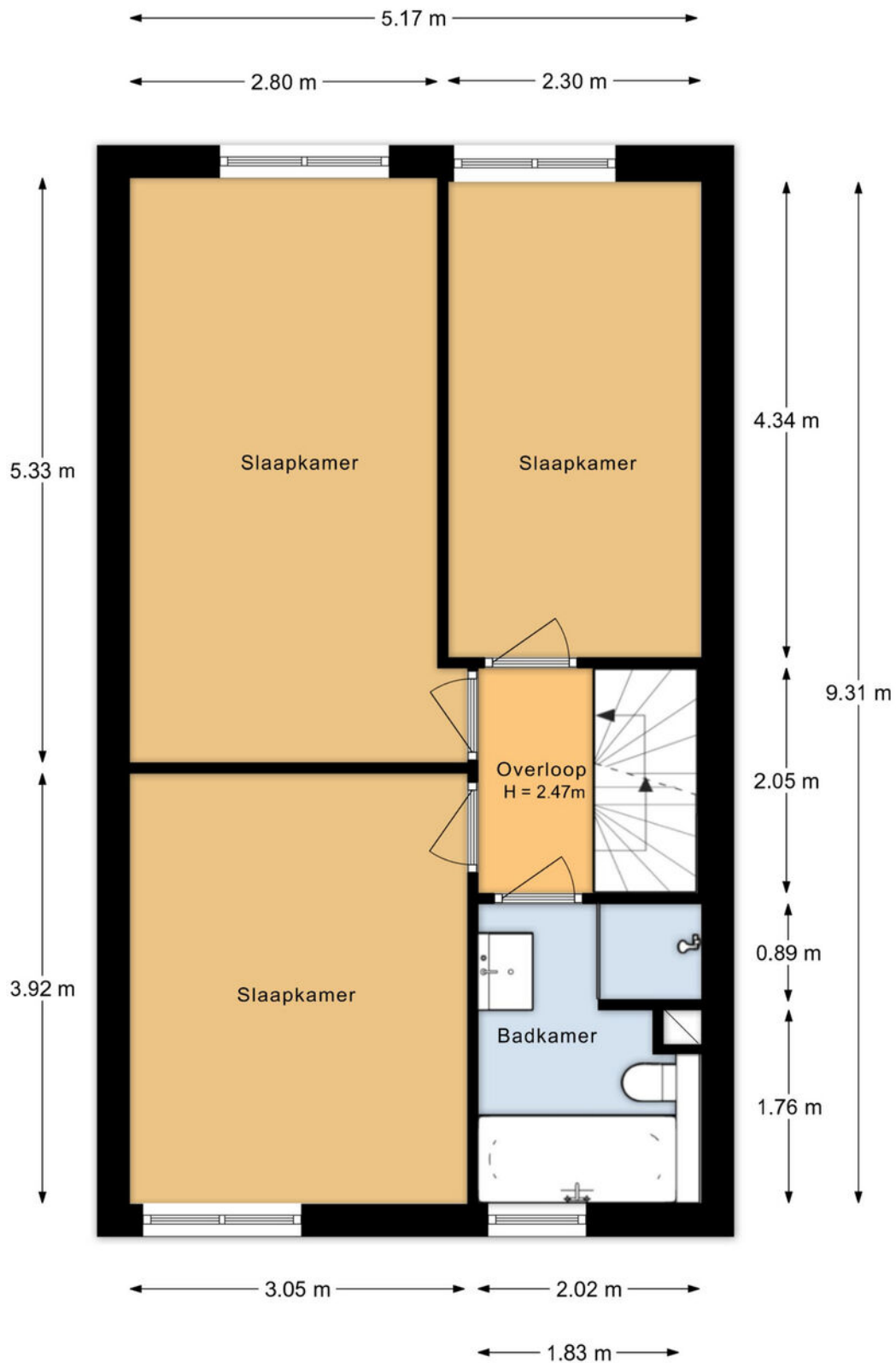


PLATTEGROND



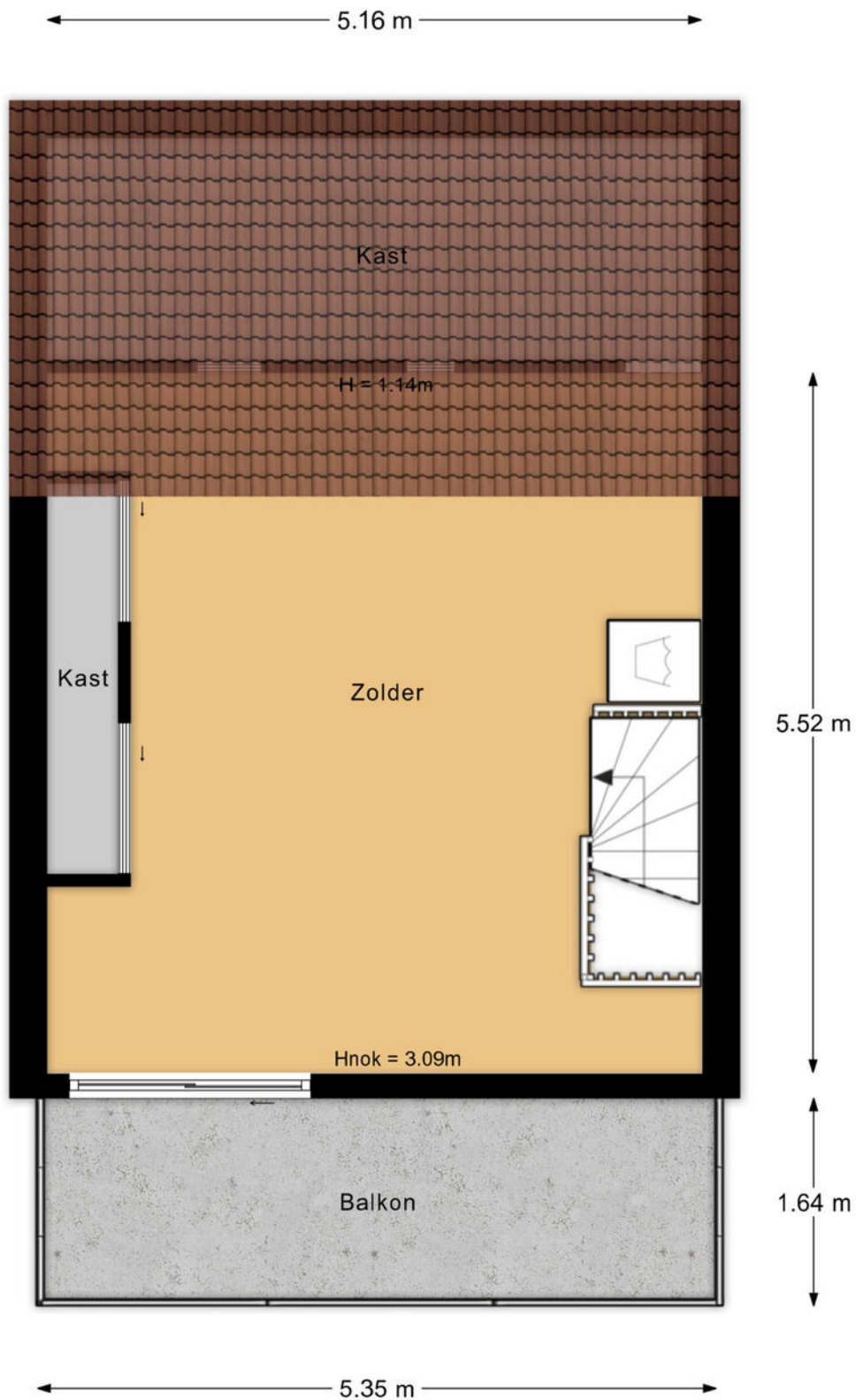
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



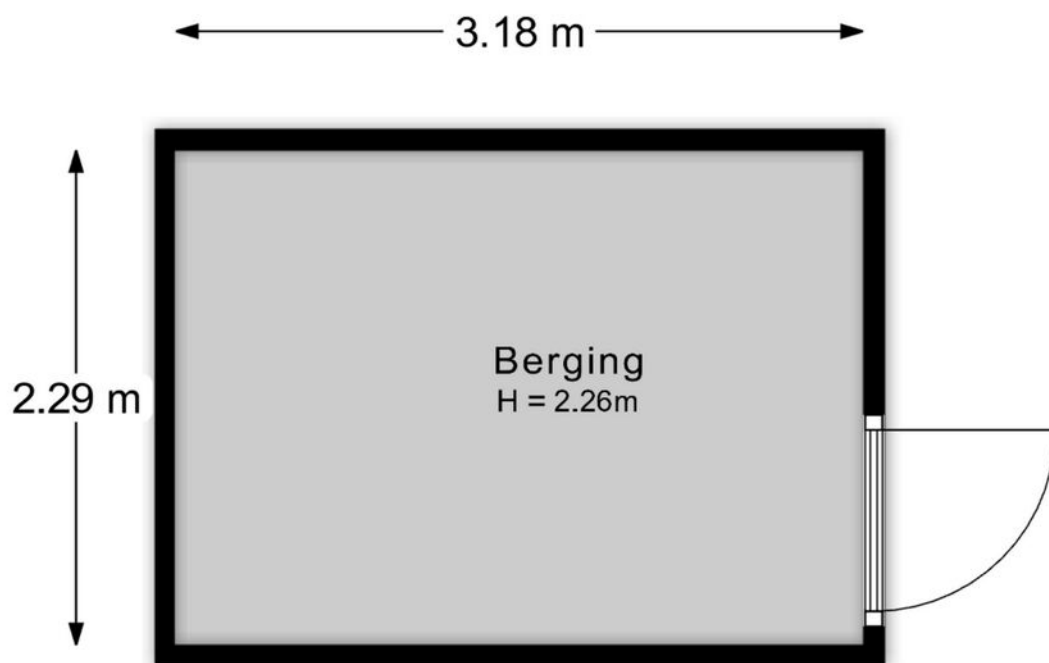
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



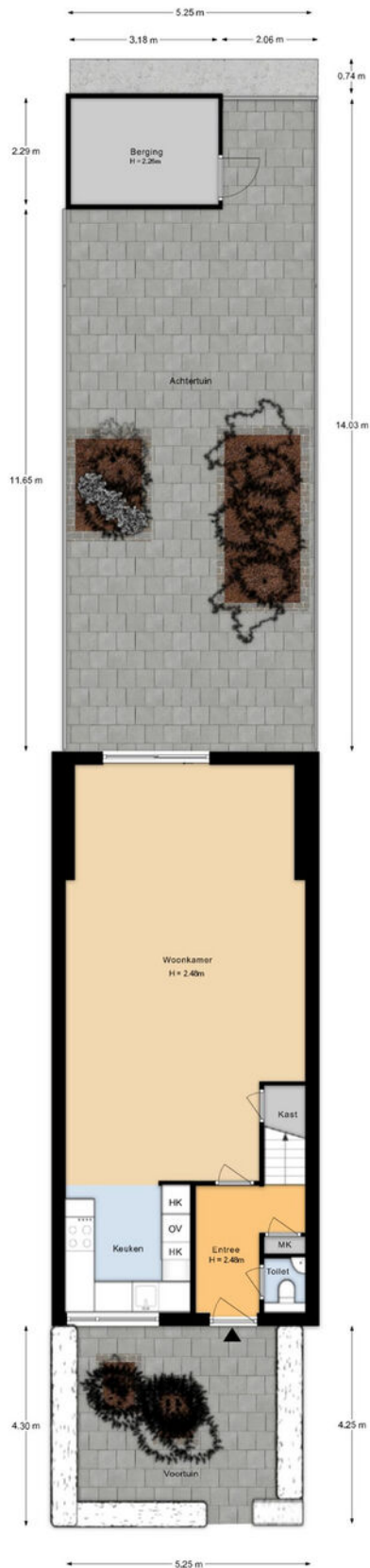
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

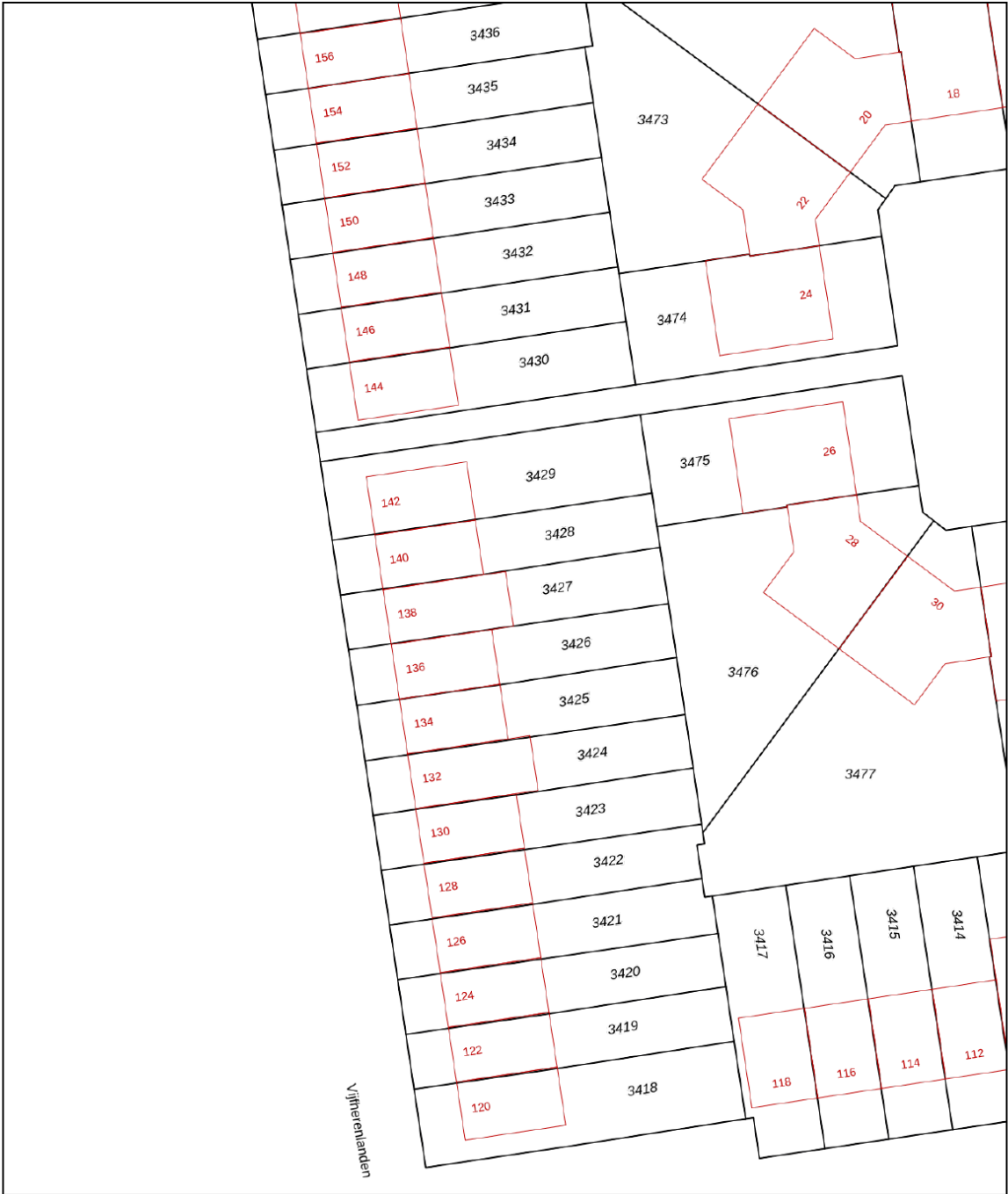


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

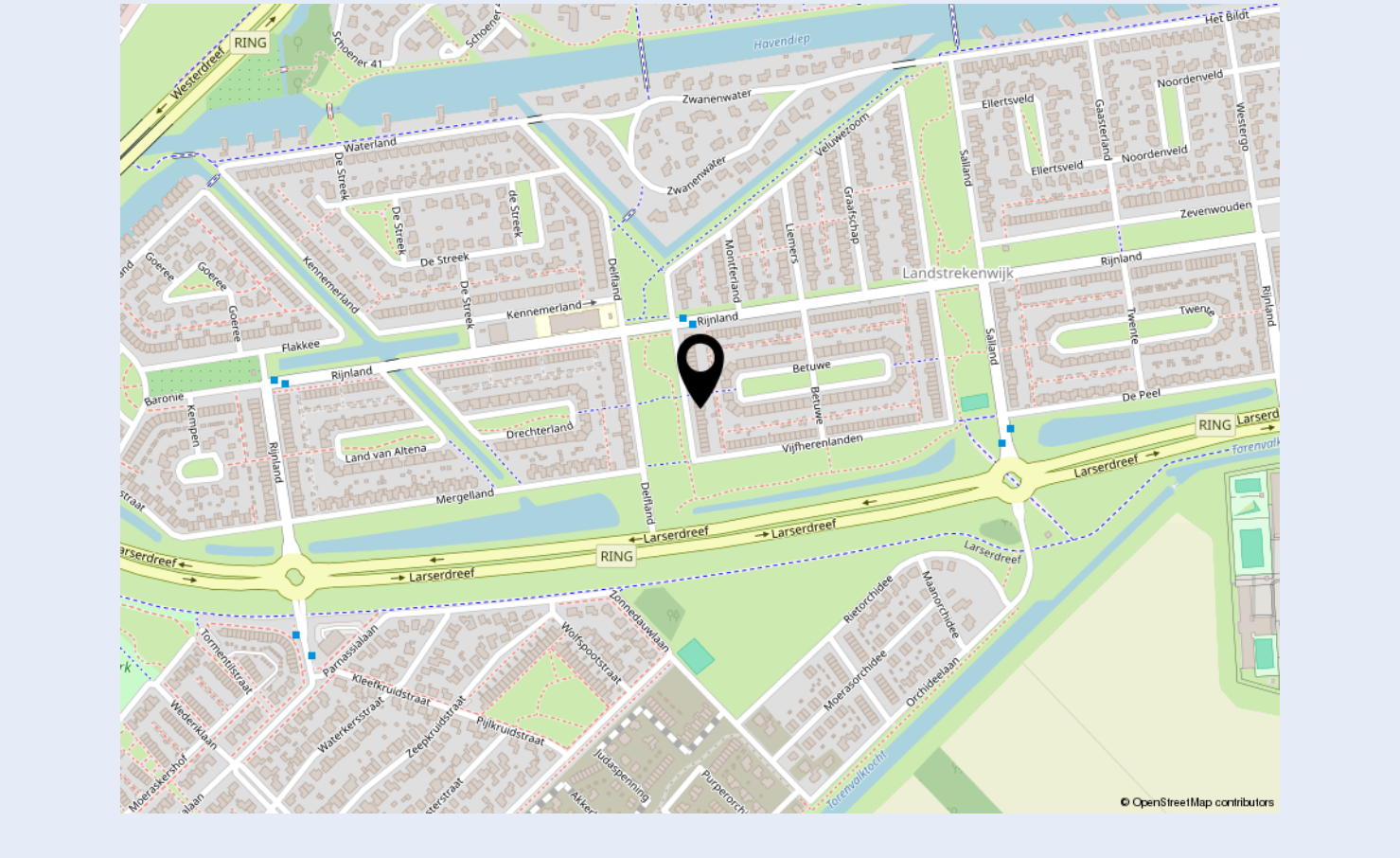
Sectie O

Perceel 3427

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

© 2010 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 267: 105–112





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.