

Bijzonder recreëren

Wordt dit
jouw nieuwe
vakantiehuis?



SKÛTMAKKERSPÔLE 8 T27 / TERKAPLE



Wonen aan water
Makelaars

Welkom

Wij zijn er voor al je vragen
rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijke manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning-kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaar



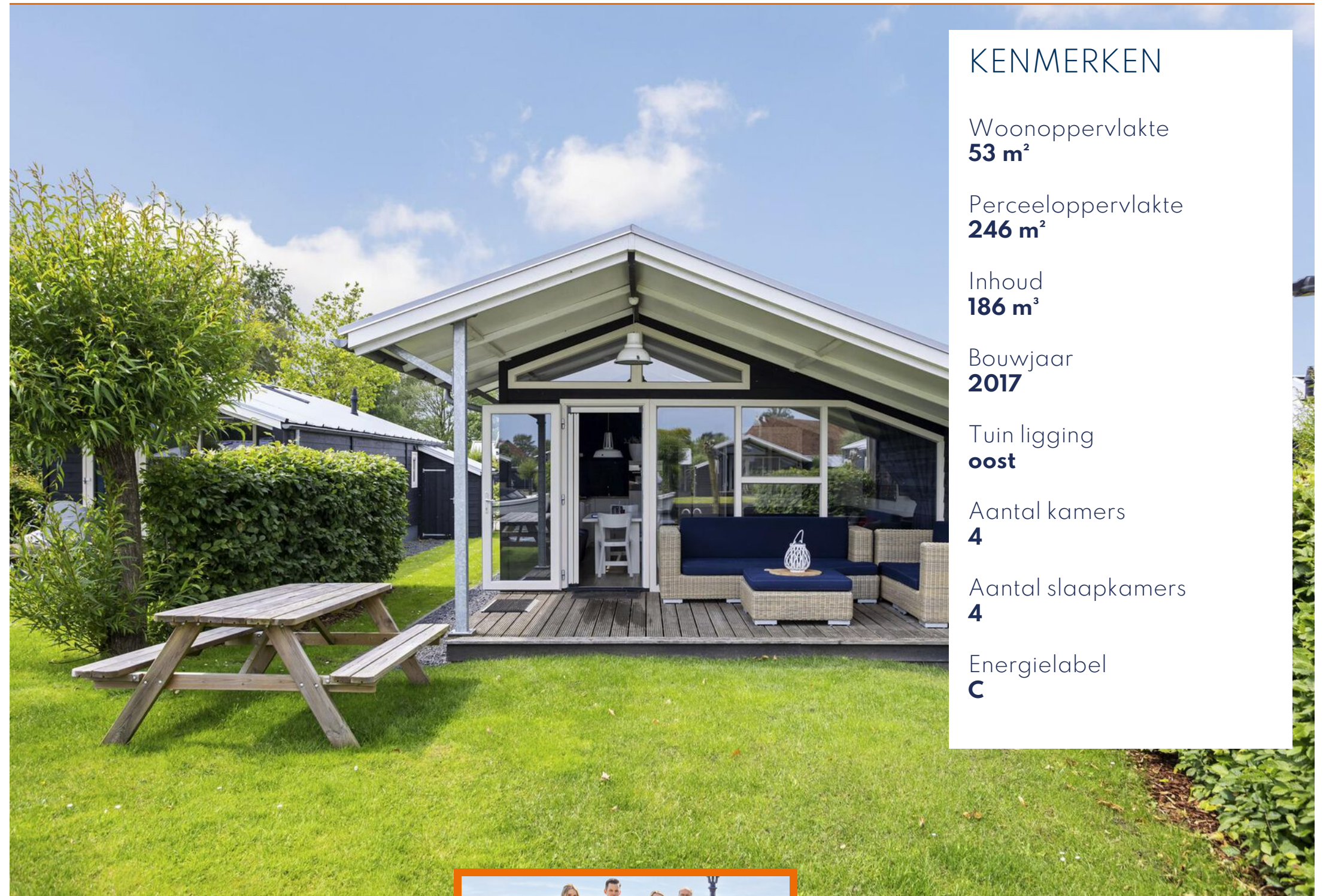
Anne Stenekes

0515 - 245 999

06 - 502 500 81

sneek@wonenaanwater.nl

SKÛTMAKKERSPÔLE 8 T27 / TERKAPLE



KENMERKEN

Woonoppervlakte
53 m²

Perceeloppervlakte
246 m²

Inhoud
186 m³

Bouwjaar
2017

Tuin ligging
oost

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
4

Energielabel
C

BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA **4**



Wij helpen je graag verder!

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?

Bel naar 0515 - 245 999



ONTMOET HET
TEAM VAN



Omschrijving

Deze stijlvolle recreatiewoning staat op een ruim perceel eigen grond en water van 246 m². De omgeving is een oase voor liefhebbers van natuur en watersport, maar ook ideaal voor rust en ontspanning.

De "watercottage" heeft een erg mooie ligging aan open vaarwater in Waterpark Terkaple. Het park biedt directe toegang tot de Terkaplester Poelen en het Sneekmeer, twee belangrijke waterwegen die deel uitmaken van het beroemde Friese Merengebied. Deze regio staat bekend om zijn uitgestrekte meren, kronkelende vaarten, en levendige watersportscene. Of u nu graag zeilt, vaart of gewoon geniet van de omgeving, de centrale ligging in dit vaargebied biedt volop mogelijkheden. Met de boot (staande mastroute) bereikt u eenvoudig de gezellige dorpen en stadjes rond het Sneekmeer en de wijde omgeving.

Een compleet en aantrekkelijk geheel! De woning kan worden verhuurd, maar dit is optioneel. Een combinatie van verhuur en eigen gebruik is eveneens mogelijk. Eventuele verhuur wordt professioneel verzorgd via Roompot Vakantieparken.

Indeling: vanaf de veranda een ruime woonkamer (samen met open keuken ca.

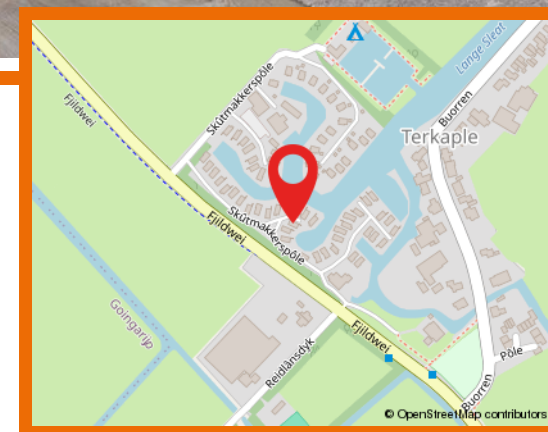
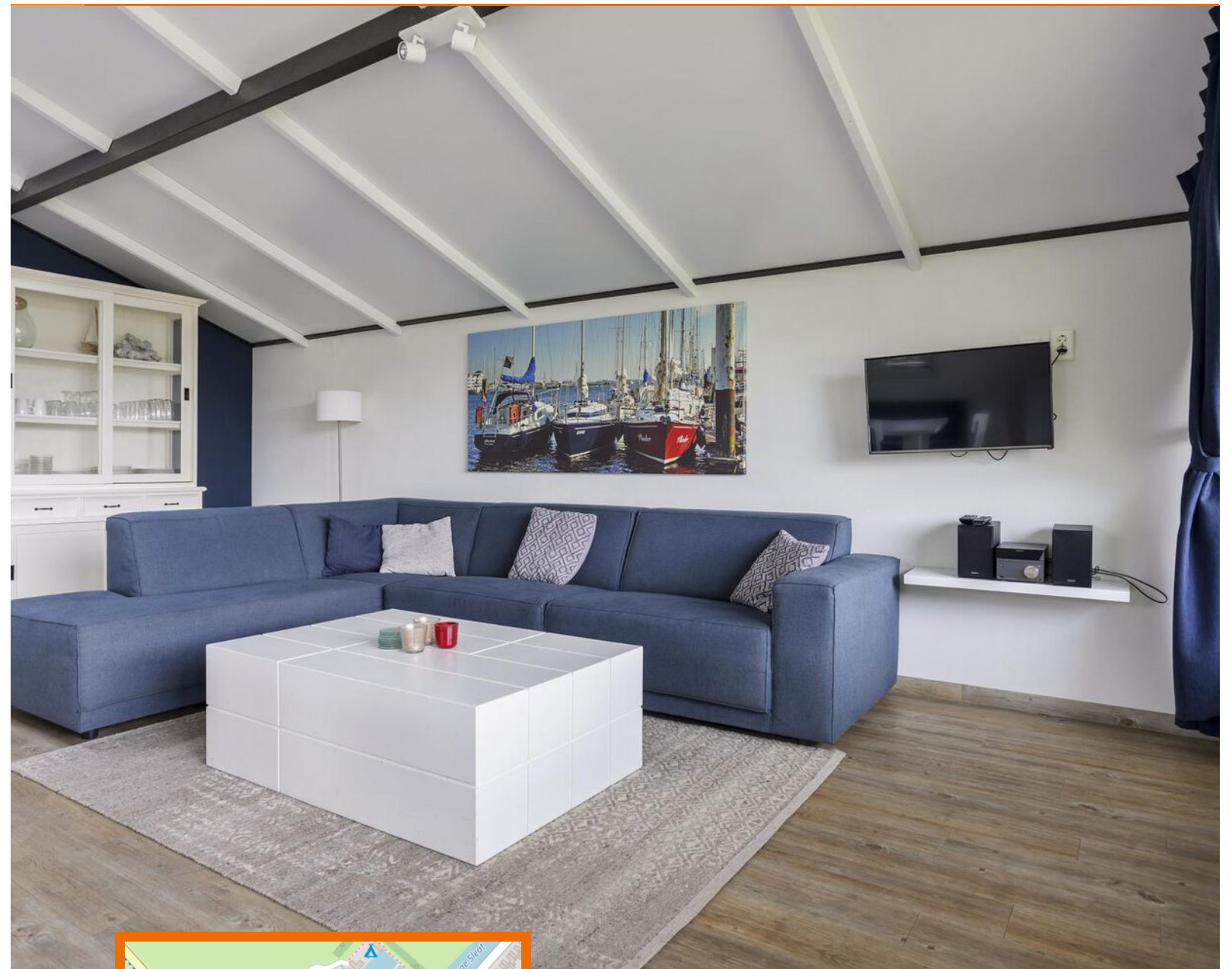
31/32 m²), Moderne, nette open keuken, voorzien van koelkast, vaatwasser, combi magnetron, gaskookplaat en afzuigkap. Badkamer met douche, toilet, wastafelmeubel en wasmachine aansluiting. 2 slaapkamers en 2 tweepersoons bedsteden.

Overig:

- * Kunststof ramen/kozijnen met HR ++ beglazing.
- * Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024.
- * Centrale verwarming via Intergas combiketel (2017).
- * Goede verhuurmogelijkheden (geen verplichting), via Roompot vakantieparken.
- * Parkeergelegenheid op eigen terrein.
- * 8 Persoons woning (voor de verhuur 6 persoons).
- * Vraagprijs is inclusief inventaris/stoffering.

Vraagprijs is kosten koper & exclusief BTW. Indien u de woning net als de huidige eigenaar minimaal 275 dagen per jaar te huur aanbiedt via Roompot, hoeft u de BTW niet te betalen. De koper wordt dan voor de berekening van de verschuldigde omzetbelasting geacht in de plaats te zijn getreden van de verkoper. Indien u niet wilt verhuren moet u wel btw betalen.

SKÛTMAKKERSPÔLE 8 T27 / TERKAPLE



Wat fijn dat je interesse hebt in deze woning.

Als bezichtigter wil je niet alleen een huis bekijken, maar vooral ervaren of het past bij jouw woonwensen.

Bij Wonen aan water Makelaars begrijpen wij dat wonen draait om woonplezier, zekerheid en onbezorgd vooruitkijken. Vanuit onze vestigingen in Friesland begeleiden wij dagelijks mensen bij het kopen, verkopen, financieren en verzekeren van hun woning.

Heb je vragen over de woning of onze werkwijze? Wij denken graag met je mee.

Neem contact op via 0515 456 999 of sneek@wonenaanwater.nl

Extra Informatie

Huidige bestemming

Recreatie/recreatieve bewoning.

Kabel

Ja.

Alarm

Niet van toepassing.

Zonwering

Niet van toepassing.

Algemene bouwvaard

Houtskeletbouw.

Dak

Zadeldak/felsdak in zinklook.

Gevels

Houten gevelbekleding.
Geïmpregneerde vurenhouten planken.

Kozijnen

Kunststof kozijnen.

Schilderwerk

Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024.

Vloeren

Houten vloeren.

Plafonds

Open ruimte met zicht op dakplaat en balklaag.

Asbest

Niet aanwezig.

Erfdienstbaarheden

Voorgaande akte van levering en parkreglement via kantoor ter inzage/ op te vragen.

Kruipruimte

Geen luik aanwezig in de woning om onder de vloer te komen. Eventueel vanaf de zijanten.

Onroerend zaak belasting

€ 159,- (geschätzt)

Waterschapslasten

€ 140,14

Rioolrechten

€ 139,-

Gasverbruik

539 m³ en elektra 663 kwh per jaar.

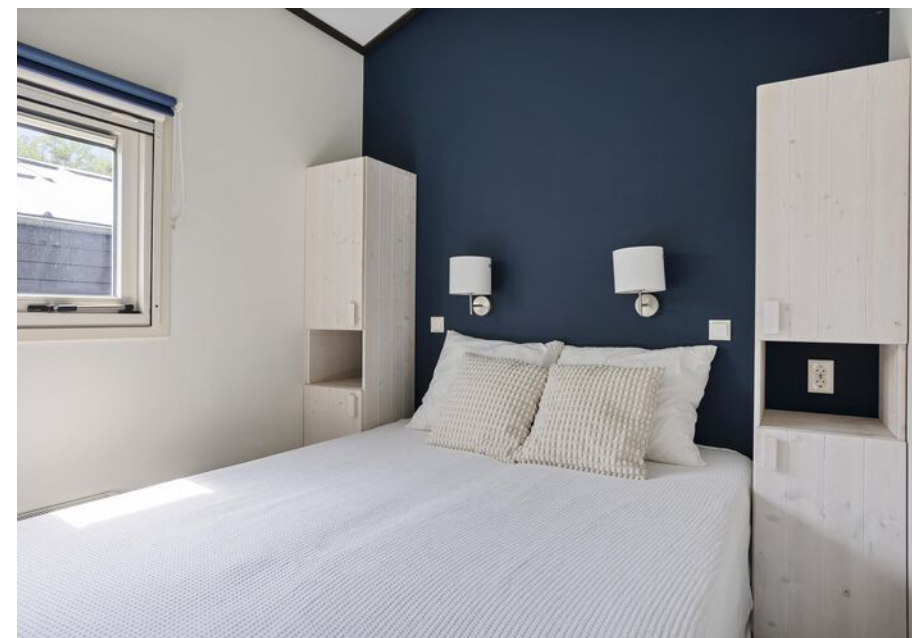
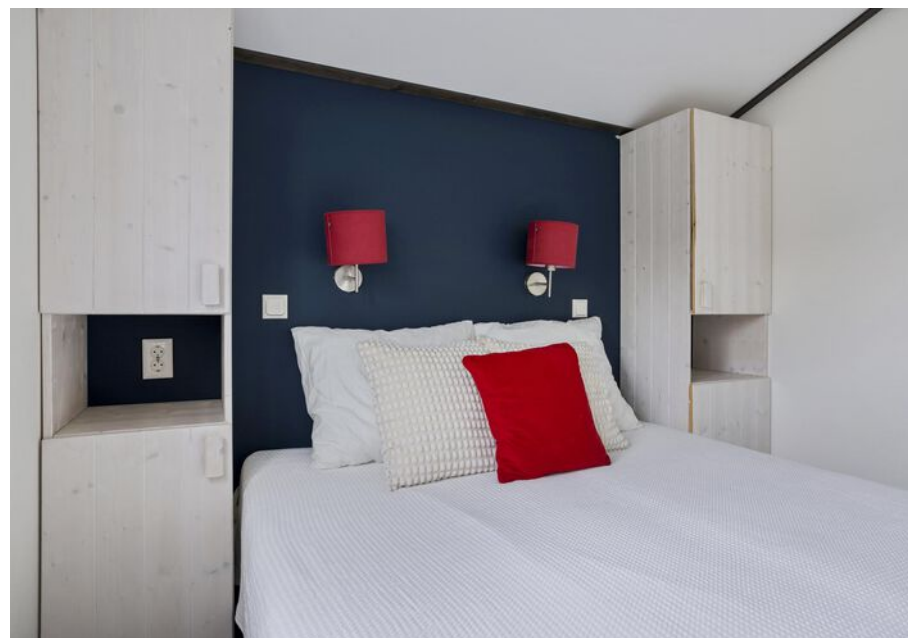
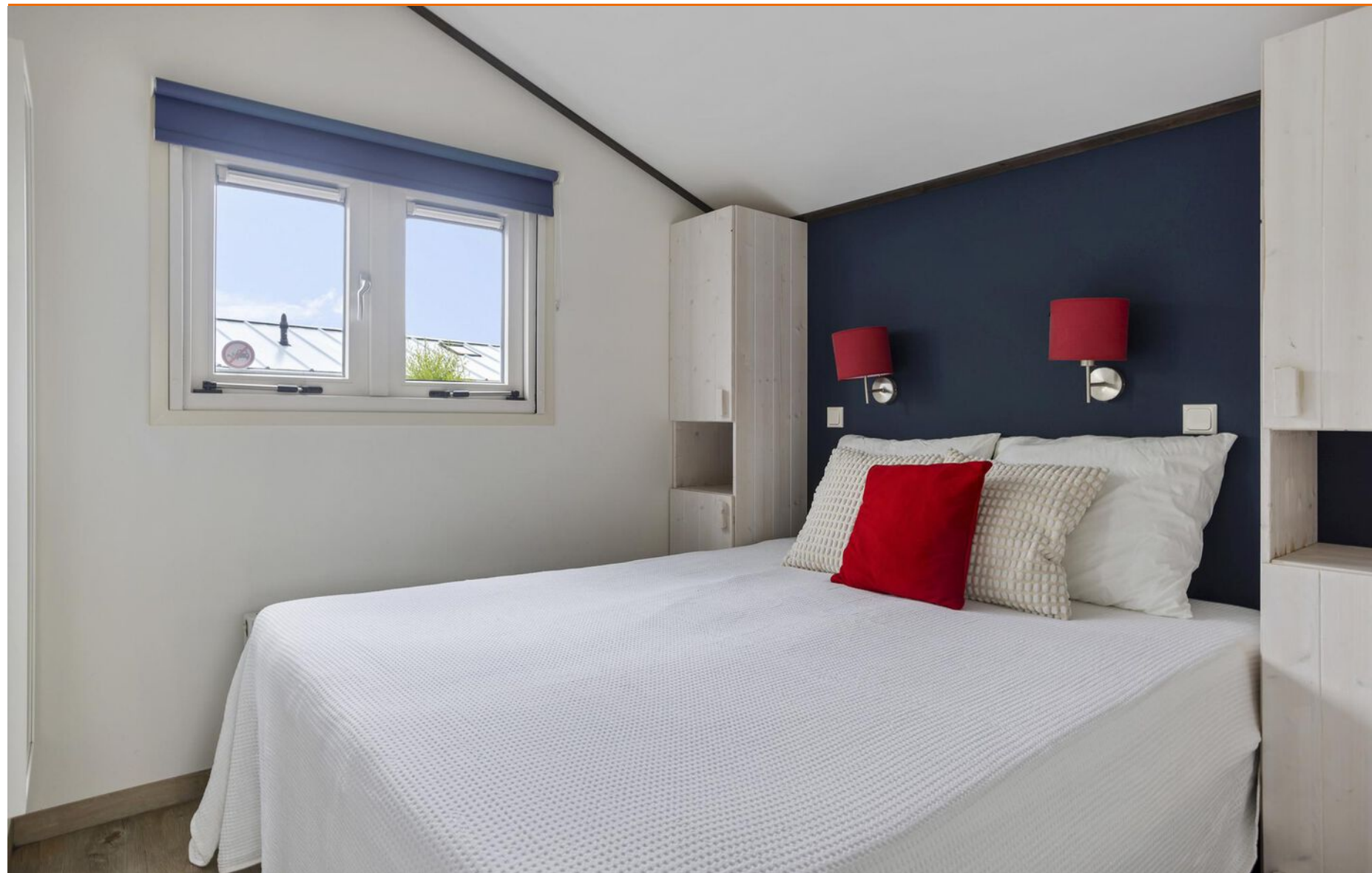
Bijzonderheden

Resultatenrekening via kantoor ter
inzage / op te vragen.

Notities

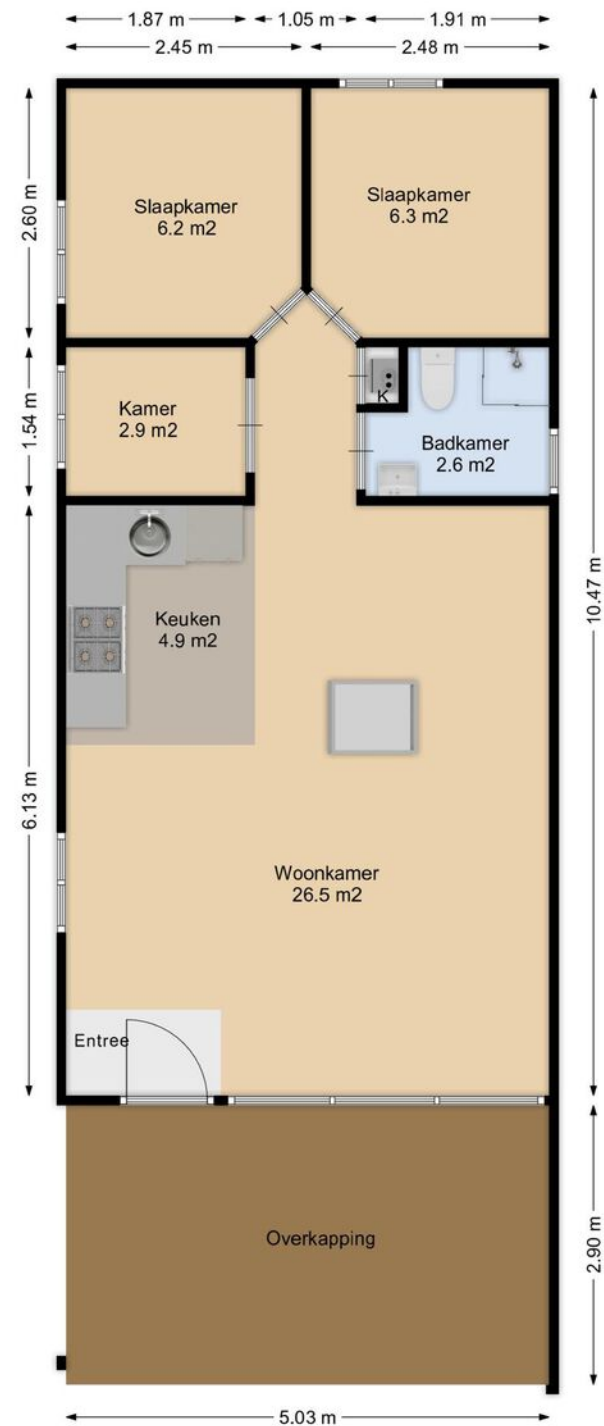






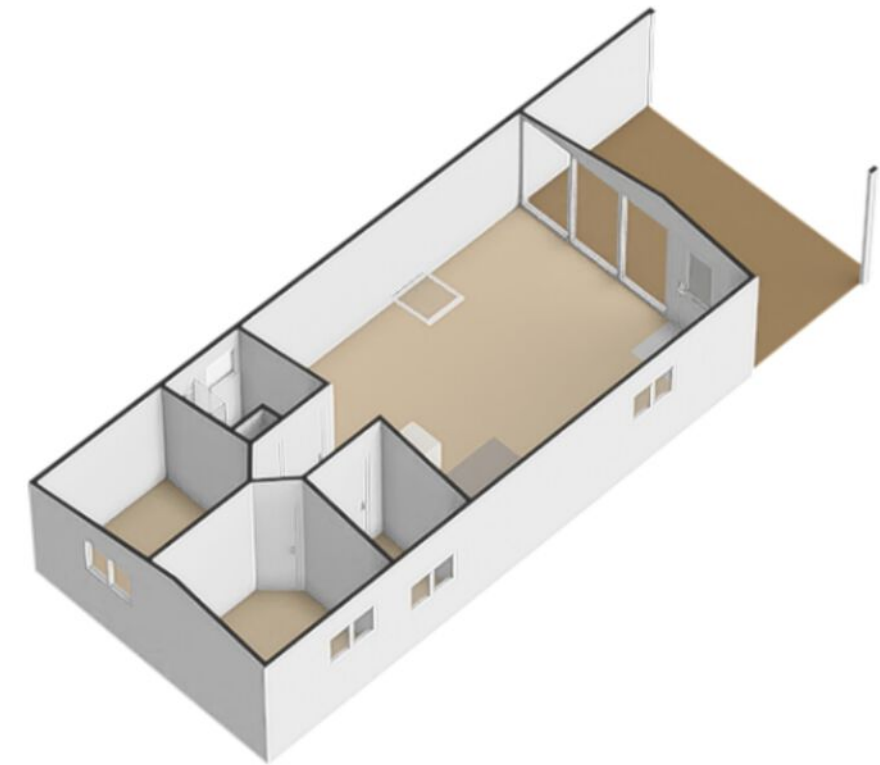


Plattegrond

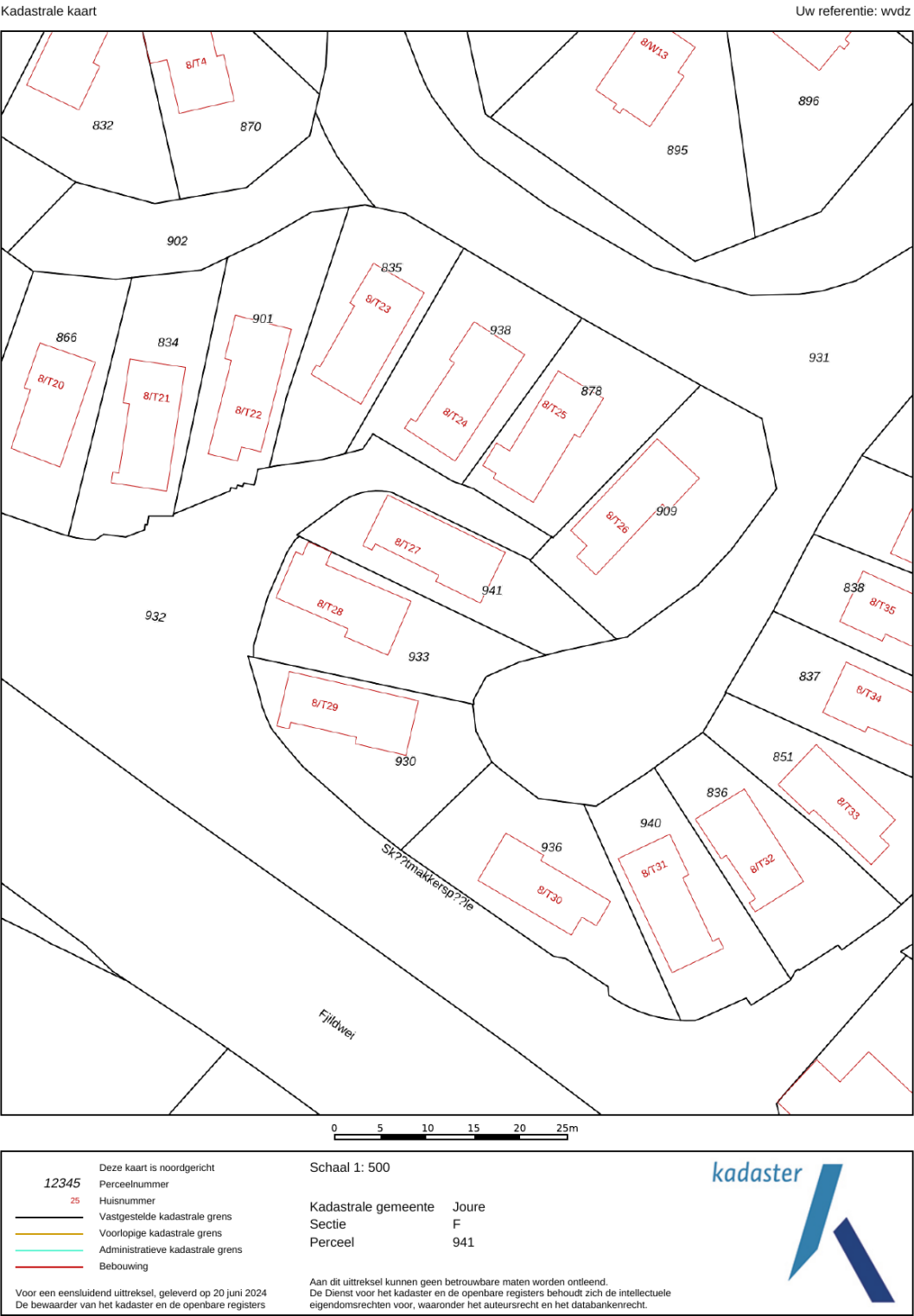


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond ^{3D}



Kadaster



Waterkenmerken

- Oeverlengte:** Ca. 7/8 meter.
- Aanlegsteiger:** Eigen aanlegoever.
- Vaardiepte:** Vanaf ca. 1,50 meter.
- Vaarverbinding:** Directe verbinding met de Friese meren (staande mast route).
- Vaarroutes:** Staande mast naar de Friese meren. Nabij de Terkaplester puollen, het Sneekermeer en het natuurgebied Blaugerzen.



Waterpark Terkaple

Wie aan Fryslân denkt, ziet grenzeloze, groene weiden, grazende koeien en oneindig kabbelend water met in de verte een groep witte zeilen. In het zuidwesten van dit unieke stukje Nederland bevindt zich de Terkaplester poelen: een meer dat deel uitmaakt van het Sneekermeergebied. Te midden van al dat moois ligt het kleinschalige Waterpark Terkaple: een paradijs voor natuur- en watersportliefhebbers. De vakantiehuizen op Waterpark Terkaple zijn luxe, modern en licht ingericht. Het park bestaat uit 19 watervilla's en 48 watercottage's.



Iedere vakantiewoning beschikt over een eigen aanlegsteiger, wat je de mogelijkheid biedt om jouw eigen boot en/of gehuurde boot mee te nemen en direct bij jouw vakantiehuis aan te meren.

Het ultieme vakantiegevoel beleef je hier!



Verhuur

Eventuele verhuur verloopt professioneel via Roompot Vakantieparken.

Goed om te weten:

De gemeenschappelijke gronden en wateren van het park zijn eigendom van de gezamenlijke vereniging.

Bekijk de website voor meer informatie:

<https://www.roompot.nl/bestemmingen/nederland/friesland/waterpark-terkaple/>

Wonen in Friesland

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer, tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga erop uit met je eigen of gehuurde boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de II-steden met ieder zijn eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

Skûtsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds eind van de jaren '20 van de twintigste eeuw bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen aan bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen alle een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.



Terkaple



Terkaple is gelegen middenin het Friese merengebied, tussen de Terkaplester Poelen en het Sneekermeer en ligt ten zuidoosten van Sneek en ten noordwesten van Joure. Samen met het net ten zuidelijk gelegen Akmarijp en ten westen gelegen Goingarijp vormt het een veel samenwerkende gemeenschap. Terkaple vormt samen met Akmarijp een tweelingdorp, het heeft een gecombineerde dorpsbelangenvereniging. In 2021 telde het dorp 240 inwoners. In het dorp vind je o.a. een bungalowpark, een passantenhaeven, een café-restaurant, een tennisbaan en een bootverhuurbedrijf.

Het dorp ligt in het hart van het Friese merengebied, op slechts enkele minuten varen van Sneekermeer en Terkaplesterpoelen. Een populaire plek voor veel vakantiegangers en watersportliefhebbers.

Naast de kerk uit 1854 beschikt het dorp over nog een aantal fraaigelegde oude boerderijen en een karakteristieke ophaalbrug (die onlangs is gemechaniseerd).

Voor alle dagelijkse voorzieningen zijn de plaatsen Joure, Sneek, Terherne en Grou op korte afstand gelegen.

Wist je dat...

- er zijn 4 rijksmonumenten in Terkaple.
- de plaats dankt diens naam aan het ontstaan rond een kapel. Deze kapel hoorde bij de kerk van Oldeboorn.
- tot de 19e eeuw was het dorp uitsluitend over water te bereiken.



Hypotheeken & Verzekeringen



De Hypotheekshop Sneek

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoeft jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse en Jildou staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

hypotheeken@wonenaanwater.nl
0515 - 245 999

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor in het centrum van Sneek aan het Oud Kerkhof 4, bij Wonen aan water Makelaars en Makelaardij Sneek.



Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

verzekeringen@wonenaanwater.nl
0515 - 245 999

Onze experts

Wil jij een deskundige makelaar die jouw passie voor de Friese wateren deelt? Dan ben je bij Wonen aan water Makelaars aan het juiste adres.

Dé makelaar met verstand van de Friese wateren

Het kopen of verkopen van een woning aan de Friese wateren vergt unieke expertise. Wij hebben daarom niet alleen oog voor de woning, maar ook voor de vaarroute die er langs loopt.

Passie voor de Friese wateren

Als watersportliefhebbers kennen wij alle Friese wateren als onze broekzak. Wij weten al meer dan 25 jaar waar potentiële kopers naar op zoek zijn.

Jouw koper in onze database?

Steeds meer mensen ontdekken de magie van de Friese wateren. De woningen aan het water zijn daarom erg gewild. Wij beschikken over een uitgebreide internationale database. Wellicht hebben wij jouw koper al gevonden!

Wonen aan water strategie

De verkoop van een woningen aan het water vergt een specifieke aanpak. Ons mediateam zorgt ervoor dat jouw woning op het hoogste niveau gepresenteerd wordt. Daarnaast zetten wij de unieke Wonen aan water marketingstrategie in om de juiste doelgroep in zowel Nederland als het buitenland te bereiken.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw (recreatie) woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor. Wij helpen je graag verder!



Anne Stenekes

NVM Makelaar / Taxateur



Theo Groen

NVM Makelaar



Jinke Koopmans

Medewerker binnendienst



Wendel van der Zee

Medewerker binnendienst



Jelbrich Jukema

Medewerker binnendienst

0515 - 245 999

info@wonenaanwater.nl
wonenaanwater.nl



Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan een verkoopadvies aan met één van onze makelaars.



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



Wonen aan water Makelaars

Oud Kerkhof 4, 8601 EE Sneek

0515 245 999 | info@wonenaanwater.nl

