

TE KOOP



Asselijnhof 18, Bergschenhoek

Vraagprijs € 589.500 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
102 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
366 m³

Energie label
A

Omschrijving

Op een prachtige, groene locatie in Bergschenhoek ligt dit instapklare 4-kamerappartement op de derde verdieping van een verzorgd appartementencomplex.

Een absoluut pluspunt is de unieke hoekligging. Het appartement beschikt over ramen aan maar liefst drie zijden, waardoor er gedurende de dag veel natuurlijk licht binnenvalt en je vanuit verschillende vertrekken geniet van een fraai en weids uitzicht.

De woning is modern afgewerkt en beschikt onder andere over een luxe keuken, een moderne badkamer, drie slaapkamers en een ruim balkon op het zuidoosten.

De ligging is ideaal: op korte afstand bevinden zich het centrum van Bergschenhoek, diverse sport- en recreatievoorzieningen, openbaar vervoer en meerdere uitvalswegen. Ook het centrum van Rotterdam is met de auto in circa 15 minuten bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met brievenbussen, bellentableau, trappenhuis en lift naar de verdiepingen. Vanuit de centrale hal is tevens toegang tot de privébergingen in de onderbouw.

3e verdieping:

Entree in de ruime hal met meterkast, separaat toilet en toegang tot alle vertrekken.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de vele raampartijen en biedt een fraai en vrij uitzicht over de groene omgeving. Vanuit de woonkamer is het ruime balkon bereikbaar, dat gunstig is gelegen op het zuidoosten.





De moderne keuken is uitgevoerd met diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, combi-oven met zelfreinigingsfunctie, koelkast, vriezer met No Frost-systeem, ingebouwd koffiezetapparaat en een Quooker.

De ruime hoofdslaapkamer is voorzien van vaste schuifkasten en biedt eveneens toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer beschikt ook over vaste schuifkasten. De derde slaapkamer wordt momenteel gebruikt als kantoor, maar is uiteraard ook uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.

De moderne badkamer is voorzien van een ruime douchecabine, een dubbele wastafel en een spiegelkast. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Het appartement is, met uitzondering van de badkamer, voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met een stijlvolle pvc-vloer in visgraatmotief.

Bijzonderheden:

- Instapklaar 4-kamerappartement
- Gelegen op een hoek met ramen aan drie zijden
- Moderne keuken en badkamer
- Aparte berging in de onderbouw
- Stadsverwarming
- Veel groen en rustige omgeving
- Actieve VvE bijdrage €223,- per maand
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

Wij nodigen je van harte uit om dit prachtige appartement met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





























3e verdieping

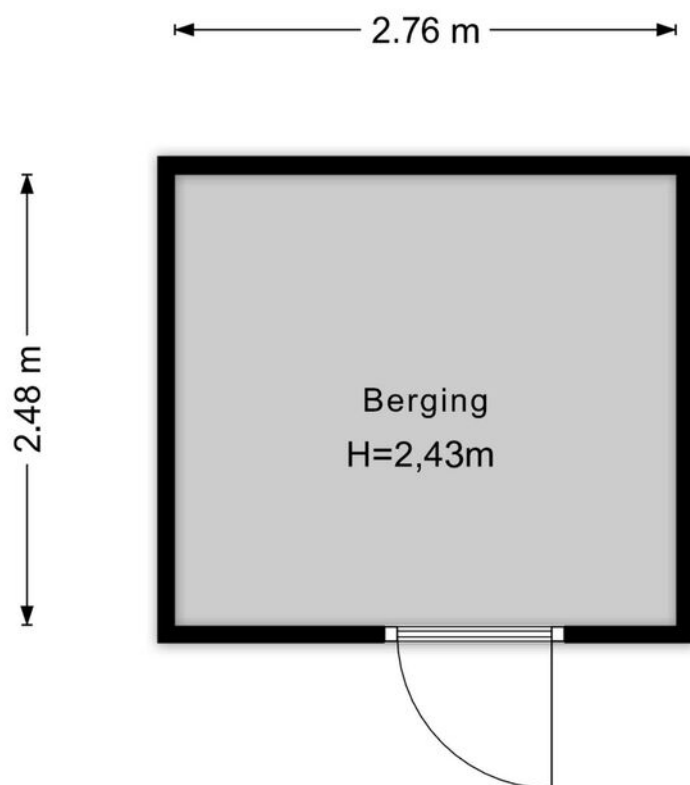
Ontdek de...



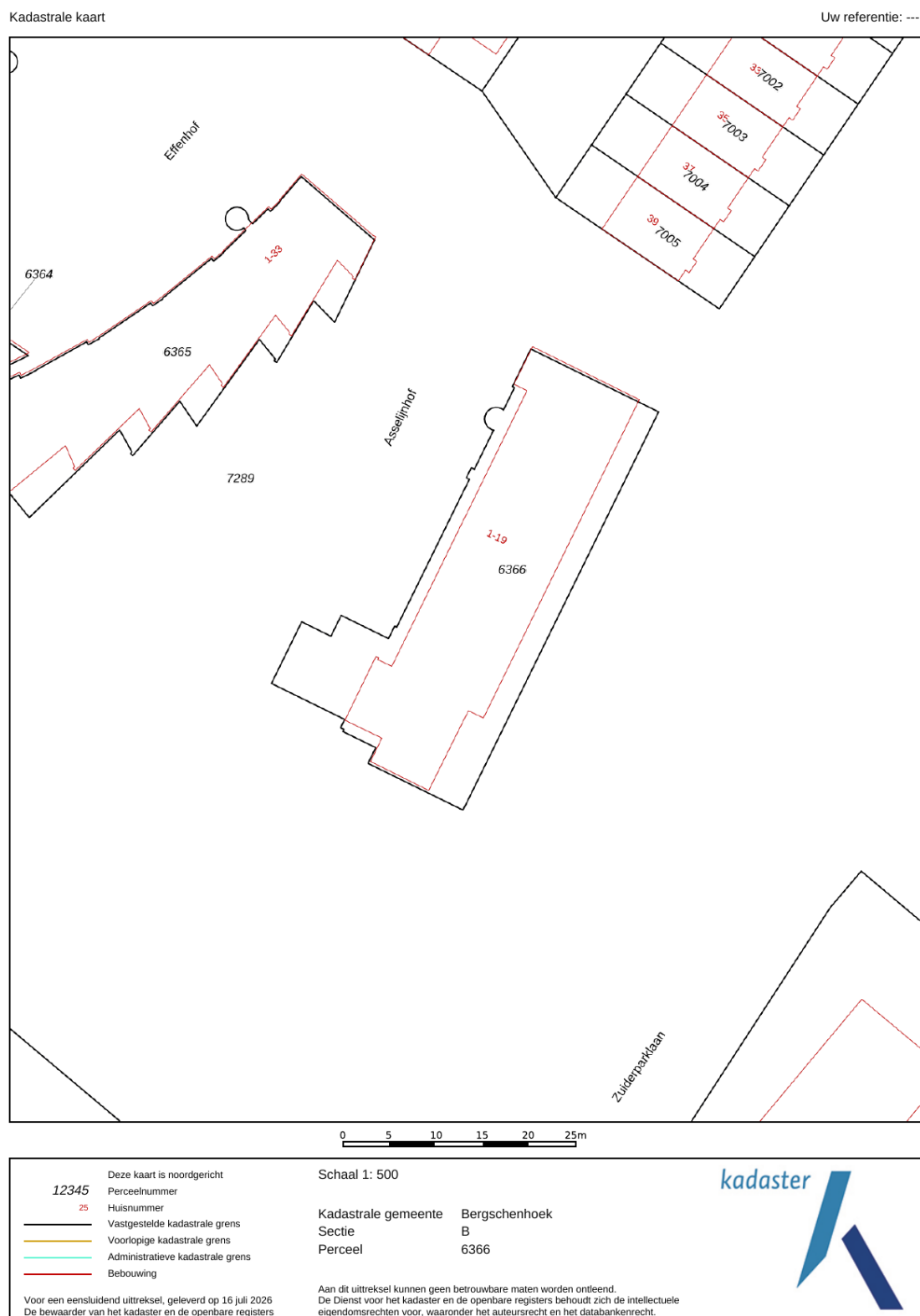
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

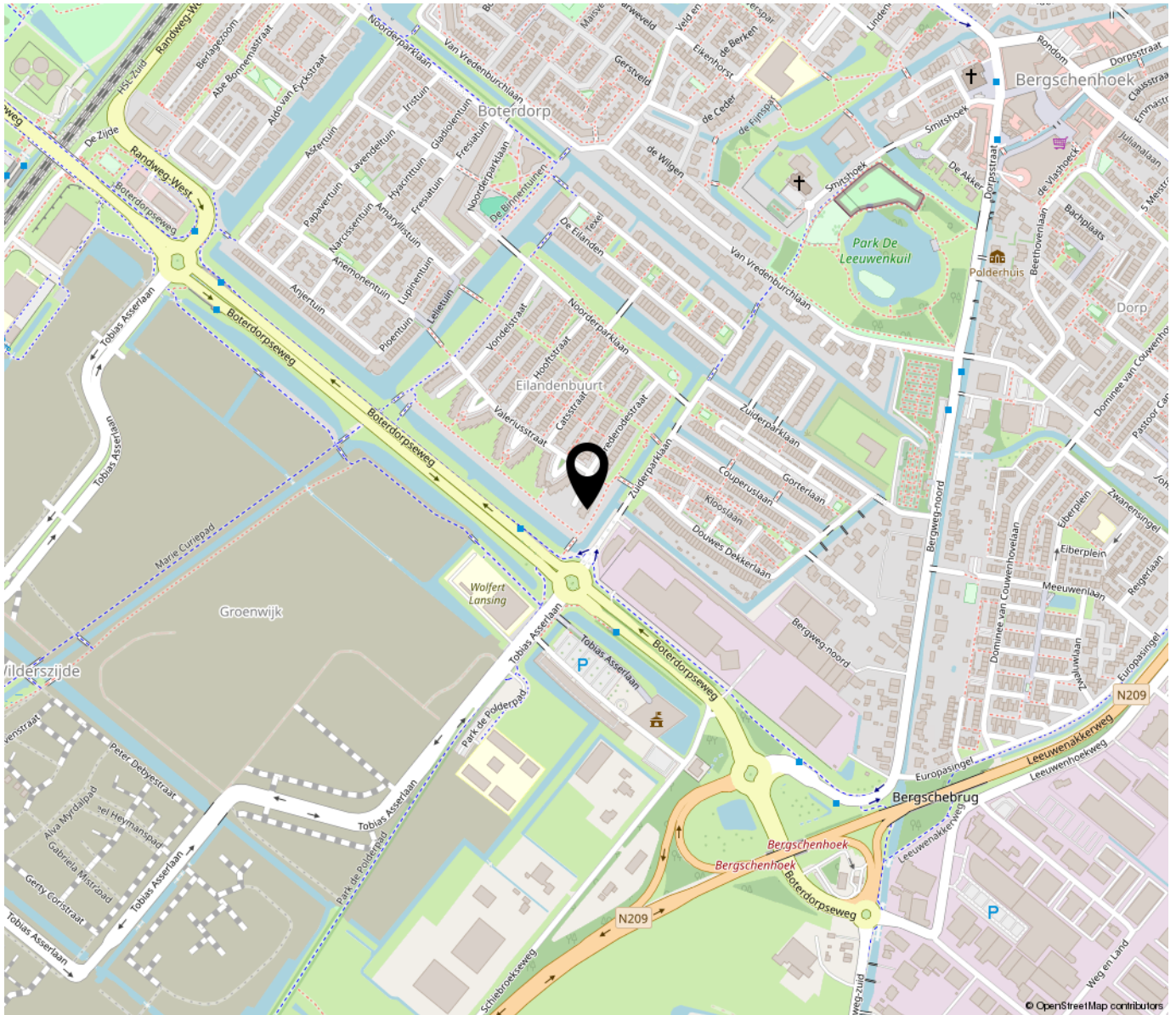
Berging

Ontdek de...

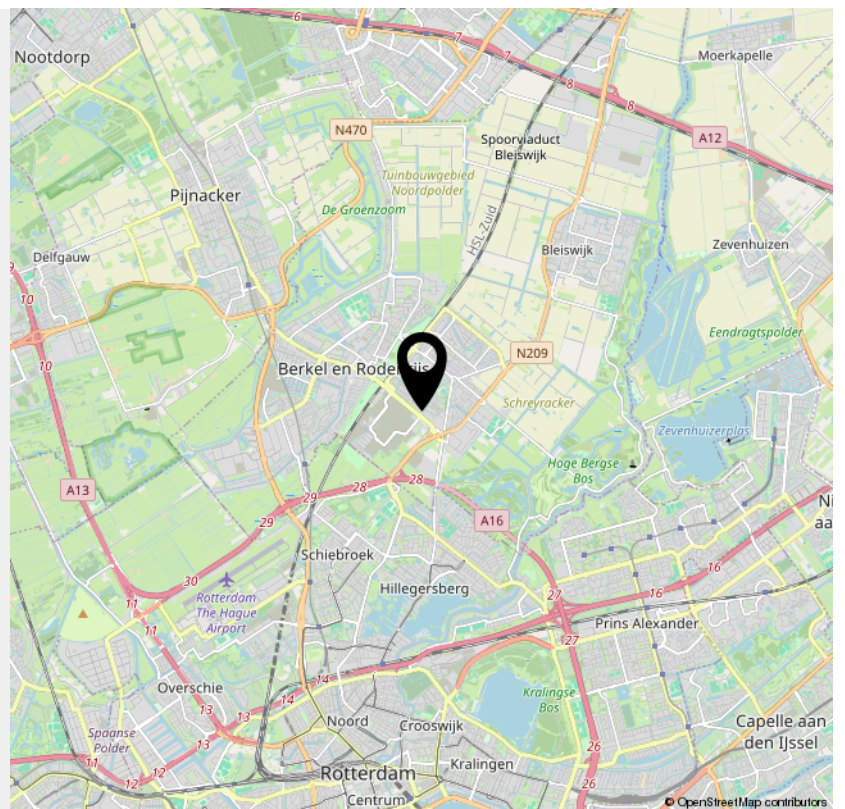


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

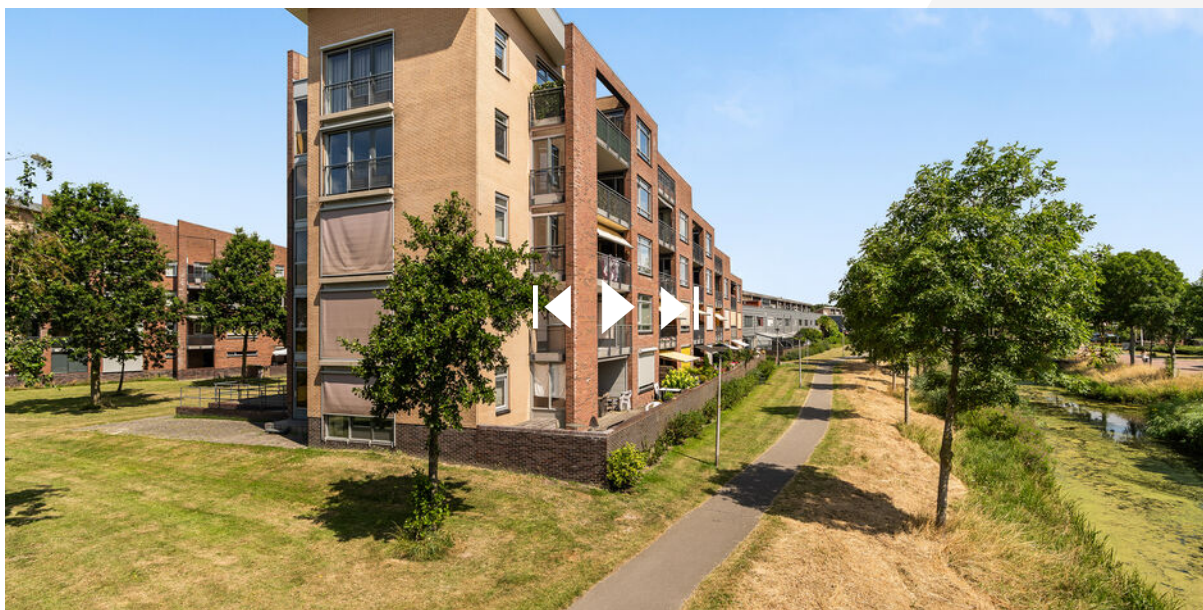


**Bekijk deze
woning online!**

asselijnhof18.nl



Asselijnhof 18, Bergschenhoek



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES