

De Bleek 29

Montfoort

Rien Treur Makelaardij



Ruimte, comfort en een heerlijke ligging, welkom aan De Bleek in Montfoort!

Ben je op zoek naar een instapklare en verrassend ruime gezinswoning op een rustige locatie? Dan is deze uitgebouwde tussenwoning aan De Bleek precies wat je zoekt. De woning beschikt over een royale, tuingerichte woonkamer met sfeervolle houthaard, een open keuken aan de voorzijde en een fraai aangelegde voor- en achtertuin. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde geniet je van veel extra leefruimte, waardoor dit een heerlijk huis is om iedere dag thuis te komen.

Met maar liefst vijf slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen, biedt deze woning volop ruimte voor een gezin, een thuiswerkplek of hobbykamer. De tweede verdieping is aan zowel de voor- als achterzijde voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en een prettige lichtinval. Daarnaast beschikt de woning over een badkamer, bergruimte achter de knieschotten, een vrijstaande berging en een afgesloten carport.

De woning is gelegen aan een rustige straat in de geliefde woonwijk De Bleek in Montfoort. Vanuit de woning wandel je zo naar speelvoorzieningen, scholen en sportaccommodaties. Ook het gezellige historische centrum van Montfoort, met een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, horeca en overige dagelijkse voorzieningen, ligt op korte afstand. Bovendien zijn de uitvalswegen richting Utrecht, Woerden en Gouda goed bereikbaar, waardoor je profiteert van een rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Muur- en dakisolatie
- Dakkapellen voorzien van kunststof kozijnen
- Vijf volwaardige slaapkamers
- Uitgebouwde woonkamer
- Achtertuin met achterom
- Vrijstaande berging met afgesloten carport
- Woningbreed zonnescherm aan de achterzijde
- Camera aan de voorzijde van de woning
- Voorbereiding voor elektrische rolluiken op de dakkapellen aanwezig (rolluiken zijn niet geplaatst)
- Dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde
- Veel bergruimte achter de knieschotten
- Rustige ligging aan een woonstraat
- Vrij uitzicht aan de voorzijde over De Bleek



ENTREE

Je parkeert je auto aan de openbare weg of op het achtergelegen parkeerterrein en loopt via de keurig aangelegde voortuin over het looppad naar de voordeur. Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot het toilet met fonteintje, de meterkast, de praktische trapkast, de trap naar de eerste verdieping en de ruime woonkamer.



WOONKAMER & KEUKEN

De uitgebouwde woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is een heerlijke, royale living ontstaan waar je volop de ruimte hebt voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De woonkamer is tuingericht en door de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de achtertuin geniet je van veel natuurlijk daglicht en een fijne verbinding met buiten. De sfeervolle houthaard maakt het geheel compleet en zorgt voor extra warmte en gezelligheid tijdens de koudere maanden.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken. Deze is uitgevoerd in een rechte opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, stoomoven, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Dankzij de royale opzet is er volop ruimte voor het plaatsen van een grote eettafel, waardoor je hier gezellig kunt tafelen met familie en vrienden. De grote raampartij aan de voorzijde zorgt voor een prettige lichtinval en biedt een mooi uitzicht op de verzorgde voortuin.





EERSTE VERDIEPING

Via de vaste, gestoffeerde trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning en bieden een prettig uitzicht over de achtertuin. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde en kijkt uit over De Bleek. Ook de badkamer is aan de voorzijde gesitueerd.

De badkamer is uitgevoerd met een ruime inloopdouche, een vrijhangend toilet, een wastafelmeubel en een designradiator. De wanden zijn afgewerkt met stijlvol betonlook stucwerk, wat de ruimte een eigentijdse en luxe uitstraling geeft.





TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste, gestoffeerde trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop heb je toegang tot twee ruime slaapkamers.

Beide slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel, waardoor deze verdieping heerlijk licht is en over extra leefruimte beschikt. Op de voorzolder bevinden zich de opstelplaats van de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Zowel vanaf de slaapkamers als vanaf de voorzolder is bergruimte achter de knieschotten bereikbaar, waardoor er volop opbergmogelijkheden aanwezig zijn.





TUIN

De voortuin is ruim opgezet en keurig aangelegd. Via het looppad bereik je de voordeur, terwijl het grind en de fraai aangelegde plantenborders met kleurrijke bloemen zorgen voor een verzorgde en uitnodigende uitstraling. Dankzij de royale opzet is er bovendien voldoende ruimte om een bankje te plaatsen, zodat je hier heerlijk kunt genieten van een kopje koffie of thee in de ochtend- of avondzon.

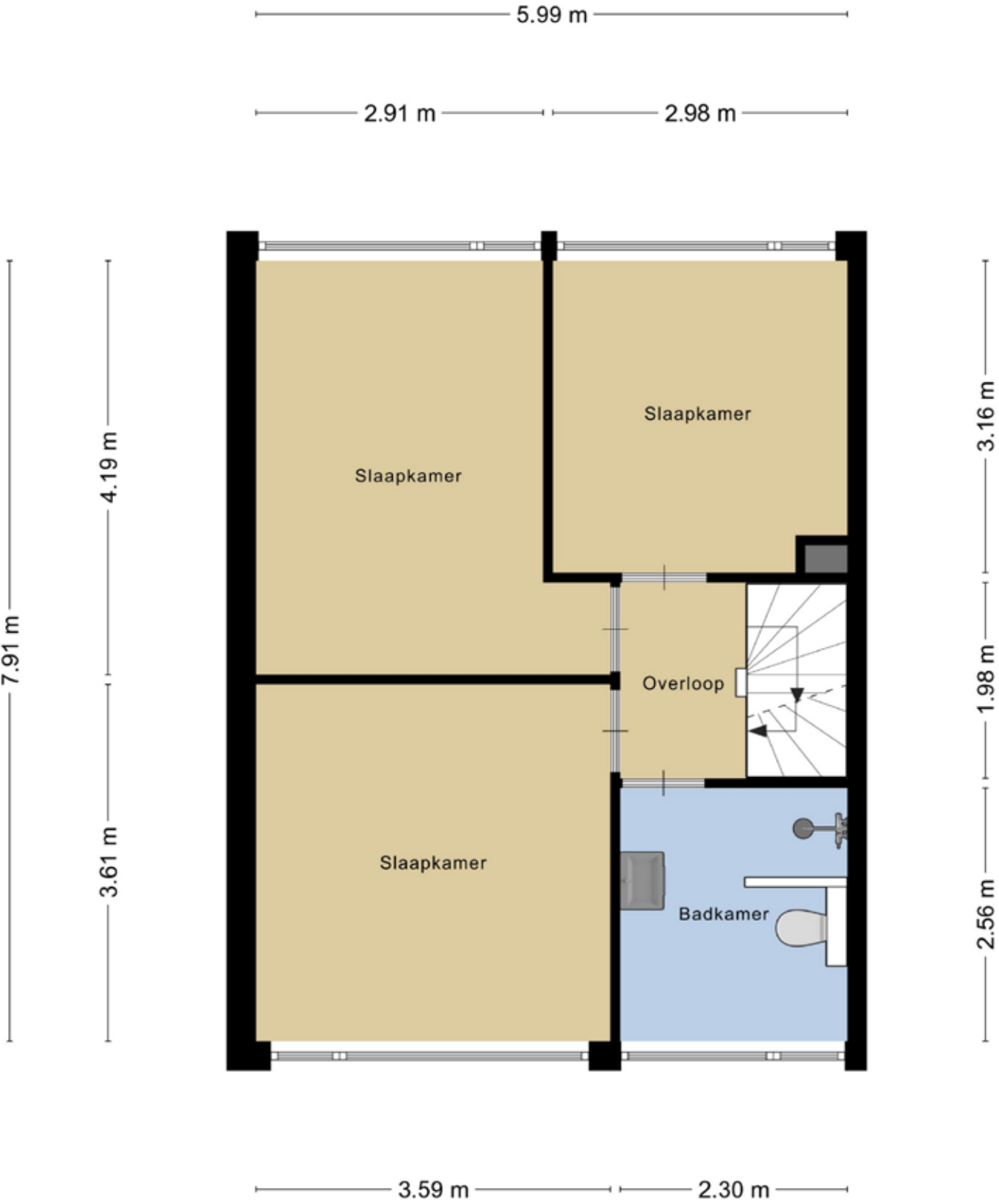
De achtertuin is strak aangelegd en grotendeels bestraat, waardoor deze onderhoudsvriendelijk is. Langs de zijkant bevindt zich een plantenborder die zorgt voor een groene en sfeervolle uitstraling. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging met aansluitend een carport. De carport is aan de straatzijde afgesloten met twee deuren, waardoor je de auto veilig en uit het zicht kunt parkeren of de ruimte kunt gebruiken voor extra opslag. Aan de achtergevel is bovendien een woningbreed zonnesherm bevestigd, zodat je ook op zonnige dagen heerlijk in de schaduw kunt genieten van het buitenleven. Kortom, een fijne tuin waar je op elk moment van de dag comfortabel kunt ontspannen.



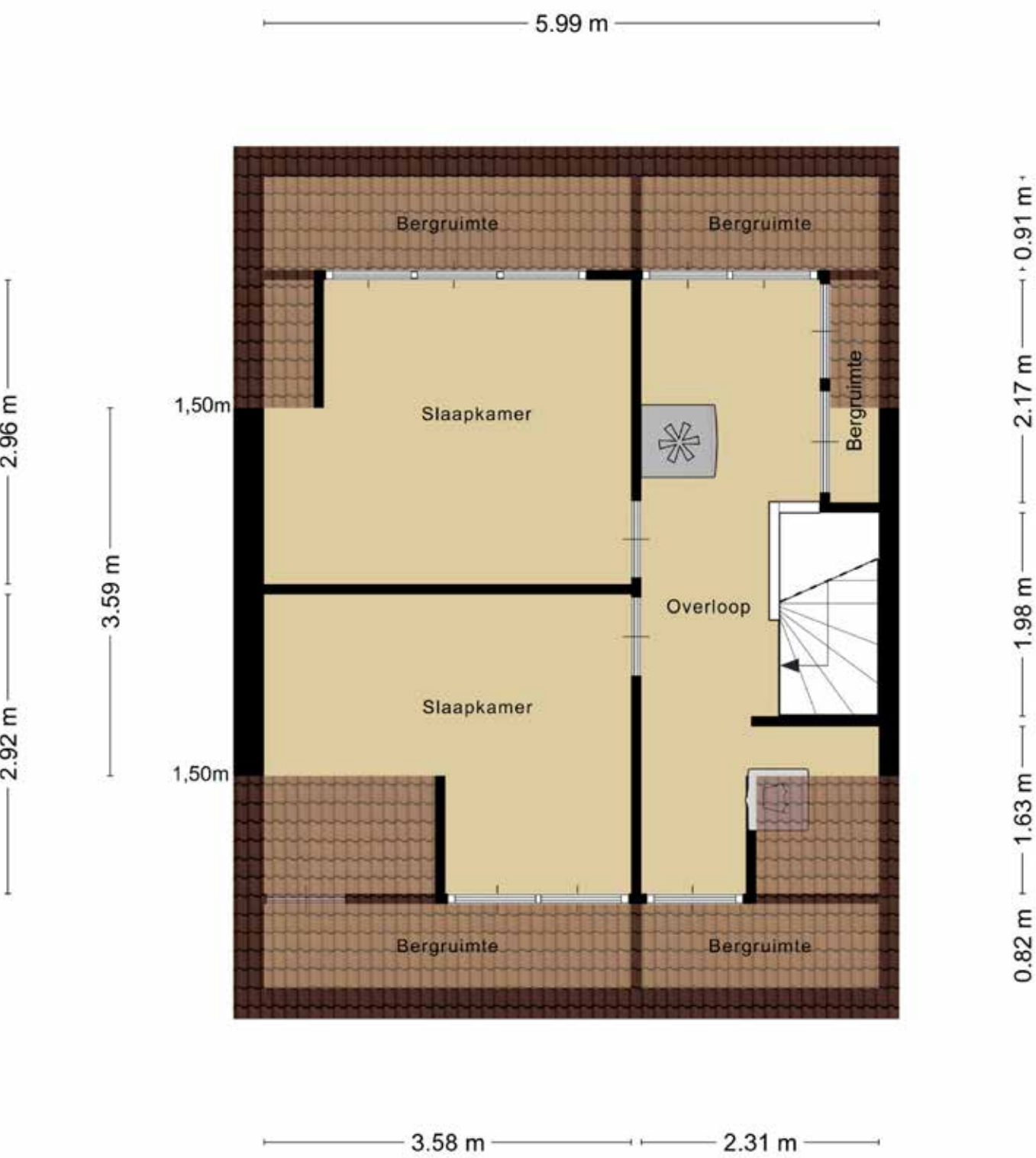
12



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND BEGANE GROND



ALGEMENE INFORMATIE

De Bleek 29 te Montfoort



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	144 m ²
Externe bergruimte	12 m ²
Inhoud woning	509 m ³
Bouwjaar	1974
Energie label	B

Indeling woning

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Montfoort
Sectie	A
Nummer	3036
Groot	1 are en 98 centiare (198 m ²)
Eigendomssituatie	Volle eigendom

DISCLAIMER

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie 10% van de koopsom en deze wordt voldaan aan de notaris.

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn alle vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Rien Treur Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Rien Treur Makelaardij

Bezoekadres: Dorpsstraat 149, 3481 ED Harmelen
Telefoon: 0348 444146
Email: info@rientreur.nl
Website: www.rientreur.nl

