

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Burgemeester van Stamplein 42 , 2132 BH Hoofddorp

Licht appartement

Energielabel A

2 slaapkamers

Nabij voorzieningen

Zonnig balkon



Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	114 m ²
Inhoud	393 m ³
Bouwjaar	2003
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Modern 3-kamerappartement op toplocatie in het hart van Hoofddorp!

Stel je voor: thuiskomen op een heerlijke plek midden in het bruisende centrum van Hoofddorp, waar horeca, winkels en gezelligheid letterlijk voor de deur liggen. Dit ruime en verzorgde 3-kamerappartement op de derde etage biedt een perfecte mix van licht, comfort en stads gemak.

- Met een energielabel A, twee royale slaapkamers en een zonnig balkon op het zuidwesten is dit een woning waar je direct de sfeer voelt.



Licht en ruimte



prettige lichtinval

rust en comfort

De woning biedt een riant woonoppervlak met een praktische en doordachte indeling, waardoor alle ruimtes optimaal worden benut. Het hart van de woning is de royale woonkamer, die dankzij de grote raampartijen baadt in natuurlijk daglicht en een heerlijke lichte, open sfeer heeft. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek, waardoor de woonkamer een fijne plek is om samen te komen, te ontspannen of gasten te ontvangen.



Lekker kokkerellen

open keuken

lekker kokkerellen

De nette open keuken vormt een mooi geheel met de woonkamer en draagt bij aan het ruimtelijke karakter van de leefruimte. De keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor u direct beschikt over alle gemakken voor het bereiden van de lekkerste maaltijden. Tijdens het koken blijft u bovendien in contact met uw gezin of gasten, wat deze open leefruimte extra gezellig en functioneel maakt.



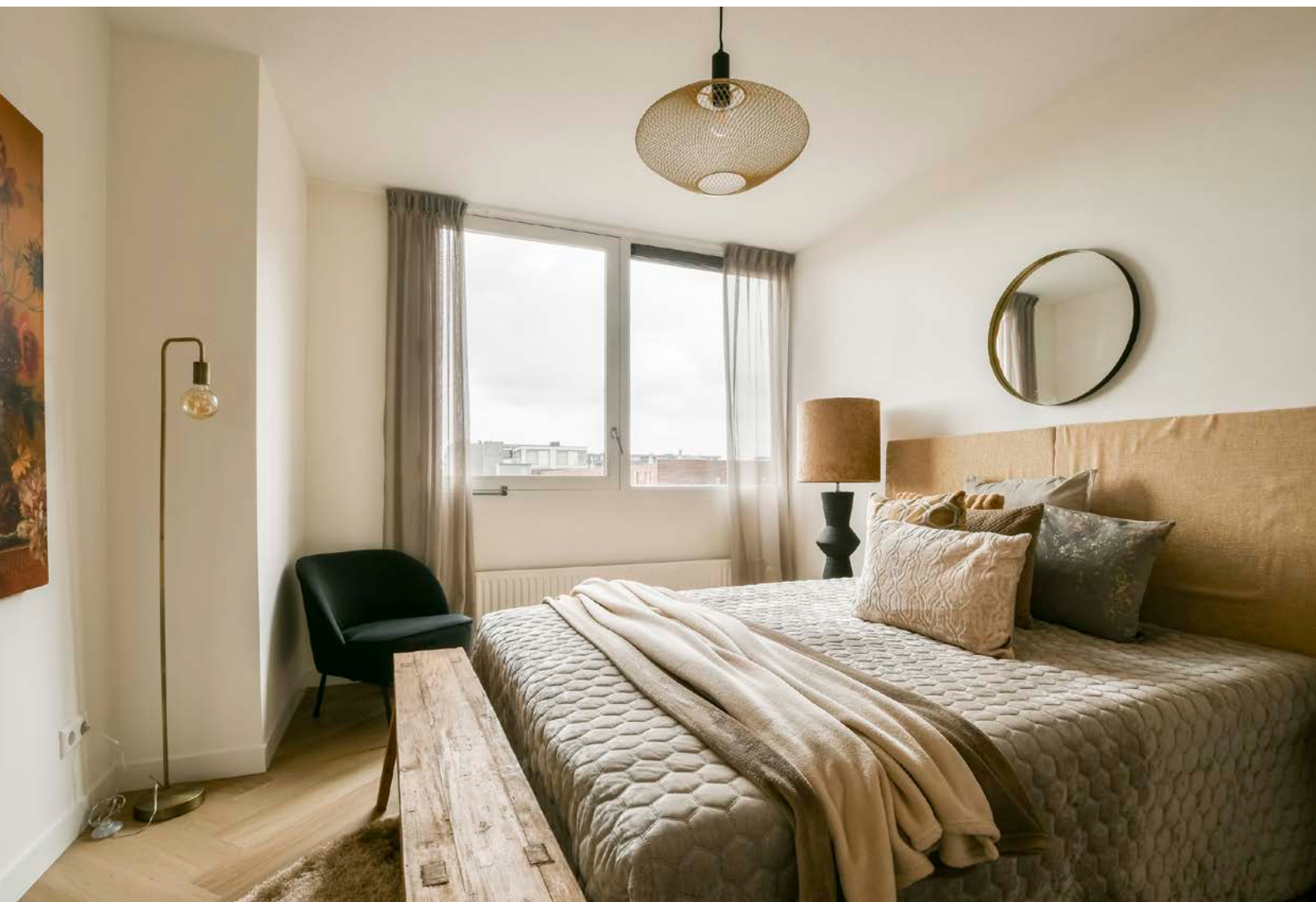
2 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers die veelzijdig te gebruiken zijn. De kamers bieden volop ruimte voor een comfortabel bed en extra kastruimte en zijn dankzij de praktische indeling geschikt voor verschillende woonwensen. Naast een fijne hoofdslaapkamer is er ruimte voor een tweede slaapkamer die uitstekend dienst kan doen als werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer. Zo biedt de woning alle flexibiliteit voor comfortabel wonen, werken en ontspannen.



slaap lekker!





Optimaal genieten



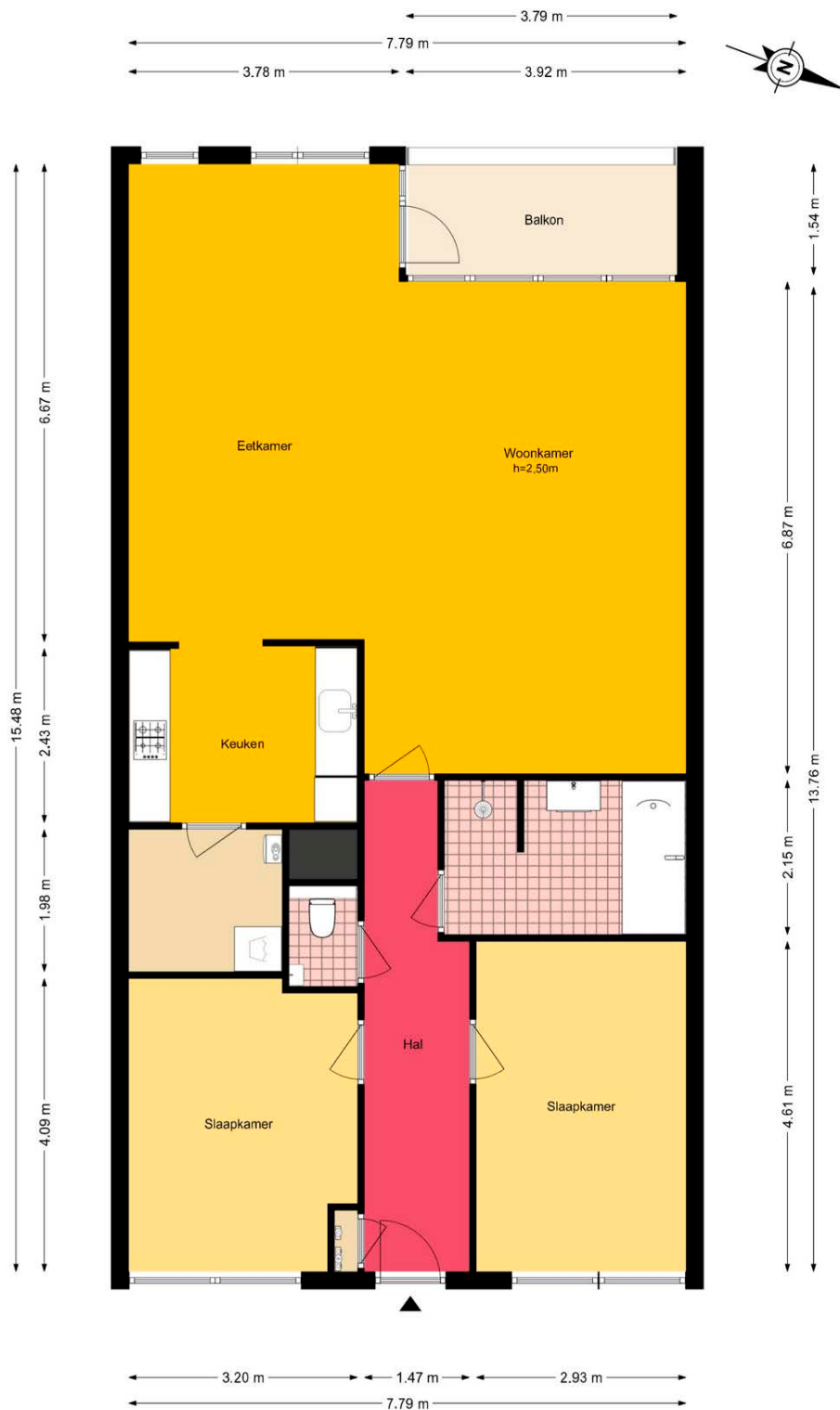
zonnig balkon

volop genieten

Het zonnige balkon op het zuidwesten is een heerlijke plek om optimaal van de buitenlucht te genieten. Dankzij de gunstige ligging kunt u hier vanaf de middag tot in de avond profiteren van de zon. Of u nu rustig wilt ontspannen met een kop koffie, wilt genieten van een gezellige borrel of na een lange dag nog even buiten wilt zitten: dit balkon biedt de perfecte plek om tot rust te komen.

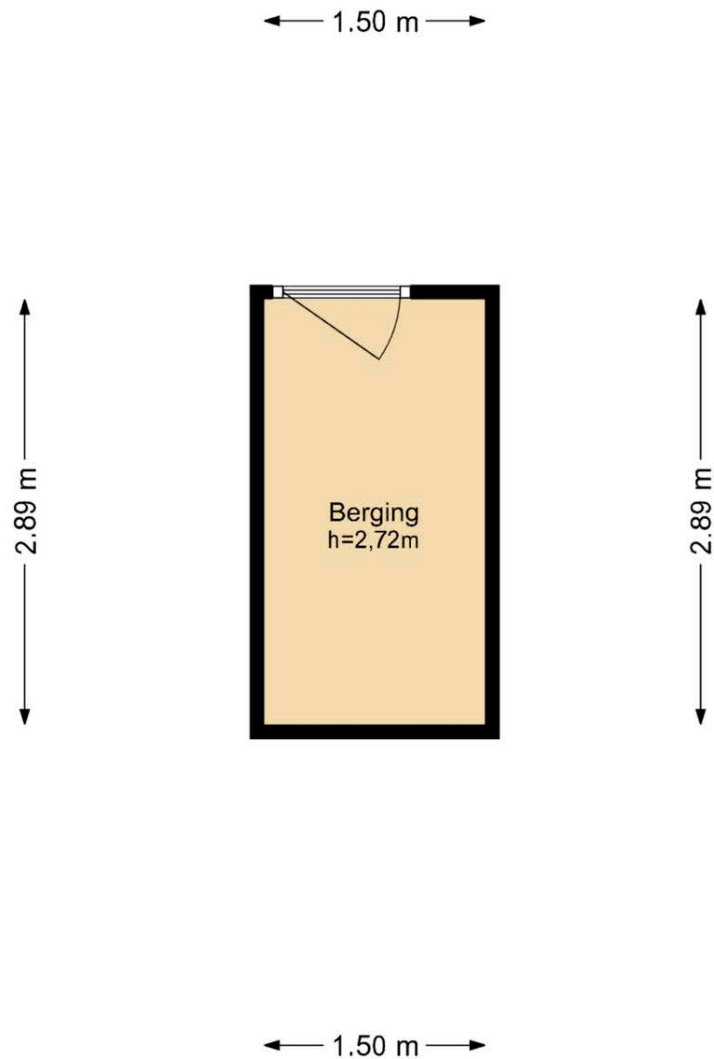


Burgemeester van Stamplein 42 - Hoofddorp
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Burgemeester van Stamplein 42 - Hoofddorp Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





noorden kadastrale kaart



Hoofddorp

Hoofddorp is in tegenstelling tot de naam een grote plaats geworden. Dit komt vooral door de nieuwbouwwijken die in het zuiden en westen van Hoofddorp gerealiseerd zijn.

Het centrum van Hoofddorp is gelegen rond het Marktplaats/Beursplein. Het winkelcentrum is gelegen aan de oostzijde van de stad. Er bevinden zich ruim 300 winkels in het stadshart. Grote winkelketens hebben hier een vestiging.

Door de gunstige ligging van Hoofddorp ten opzichte van Schiphol zijn op de bedrijfsterreinen en kantoorparken veel nationale en internationale ondernemingen gevestigd. De gemeente Haarlemmermeer heeft een breed aanbod van onderwijsvoorzieningen (scholen): van basisonderwijs tot hoger onderwijs.

In maart 2014 is sportcomplex Koning Willem Alexander, door koning Willem Alexander zelf geopend. Naast een recreatie- en wedstrijdzwembad met 400 tribuneplaatsen, een combi- en doelgroepenbad en recreatief zwembad is er ook een sporthal met 1.500 plaatsen en een turncentrum in dit complex aanwezig. Veel scholen en sportverenigingen uit Hoofddorp zullen gebruik gaan maken van dit sportcomplex.

Hoofddorp ligt op het kruispunt van de Kruisweg en de Hoofdweg, twee belangrijke wegen in de Haarlemmermeerpolder.

Ten oosten van Hoofddorp lopen de A4, A5 en A9 richting de grote steden en Schiphol.

heerlijk wonen in Hoofddorp



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82

020 - 205 10 70

amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN