

RIVA
— MAKELAARS —



TE KOOP

ROTTERDAM | Weena 783 | Vraagprijs € 400.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1981
Soort:	maisonnette
Kamers:	3
Inhoud:	287 m ³
Woonoppervlakte:	87 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	6 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Energie label:	A

Algemene informatie

Algemene informatie

Midden in het bruisende centrum van Rotterdam, aan het geliefde Weena, ligt deze verzorgde maisonnette verdeeld over de derde en vierde verdieping. Een woning waar ruimte, licht en een centrale ligging samenkomen. Met twee ruime slaapkamers, een moderne afwerking, een fijn balkon en een prachtig uitzicht over de stad is dit een plek waar je iedere dag geniet van alles wat Rotterdam te bieden heeft. Bij de woning horen een eigen parkeerplaats en een berging, ideaal voor extra comfort en bergruimte.

Het Weena is één van de meest centrale en levendige locaties van Rotterdam. Vanuit de woning wandel je binnen enkele minuten naar Rotterdam Centraal Station, de Lijnbaan, de Koopgoot, De Doelen, het Oude Luxor Theater en het iconische Hofplein. Ook de populaire Meent en de Witte de Withstraat liggen op korte afstand. Hier vind je een uitgebreid aanbod aan restaurants, gezellige koffiebars, lunchzaken en terrassen, evenals een grote diversiteit aan winkels, van bekende modeketens tot exclusieve boetieks. Ondanks de centrale ligging is er ook volop ruimte voor ontspanning. Op loopafstand liggen Park Pompenburg en het groene Hofbogenpark, waar je heerlijk kunt wandelen of even kunt ontsnappen aan de drukte van de stad. Op korte fietsafstand bevindt zich bovendien het Kralingse Bos en de Kralingse Plas, een geliefde plek om te wandelen, hard te lopen, te sporten of in de zomer te genieten van het water en de vele horecagelegenheden aan de plas.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met Rotterdam Centraal Station om de hoek reis je eenvoudig naar steden door heel Nederland en dankzij de directe aansluiting op de A13, A16 en A20 zijn ook de uitvalswegen snel bereikbaar. Hier woon je midden in de stad, met alle dagelijkse voorzieningen, horeca, cultuur en recreatie binnen handbereik.

Vierde verdieping

De woonverdieping voelt direct ruim aan. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en bieden een vrij uitzicht over de stad. Vanuit de woonkamer stap je het balkon op, een fijne plek om de dag te beginnen met een kop koffie of juist af te sluiten terwijl de stad langzaam tot rust komt.

De open keuken heeft een moderne uitstraling en sluit naadloos aan op de woonkamer. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een koel-/vriescombinatie, een losse oven en een losse magnetron. Op deze verdieping bevinden zich daarnaast een separaat toilet en een praktische bergkast.

Vijfde verdieping

Op de bovenverdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn goed van formaat en lenen zich uitstekend slaapkamer, werkkamer of logeerkamer. De nette badkamer is compleet ingericht met een ligbad, wastafel en toilet en biedt alles voor een comfortabele start of afsluiting van de dag.

Maten en afmetingen

- Woonkamer: ca. 5,73 x 5,14 m
- Keuken: ca. 3,30 x 3,21 m
- Slaapkamer 1: ca. 4,08 x 2,99 m
- Slaapkamer 2: ca. 2,09 x 2,99 m
- Badkamer: ca. 2,14 x 2,96 m
- Balkon: ca. 2,20 x 2,47 m
- Berging: ca. 6m²

Overig

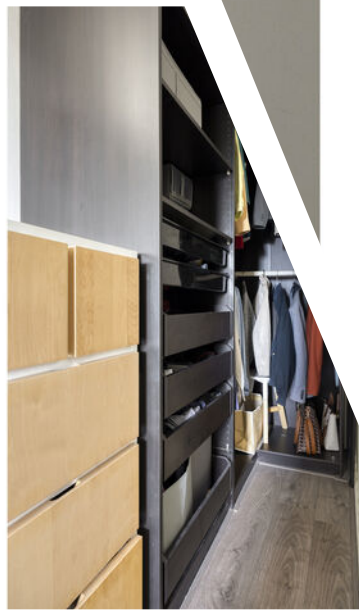
- Bouwjaar 1981
- Gebruiksoppervlakte ca. 87m²
- Energielabel A
- VvE kosten per maand €268,14 (woning met berging) en € 80,59 (parkeerplaats)
- Parkeerplaats separaat beschikbaar voor € 30.000,- k.k. (afgesloten parkeergarage)
- Erfpacht per kwartaal € 411,77 lopend tot 30-09-2053
- Oplevering kan per direct plaatsvinden
- Inboedel ter overname

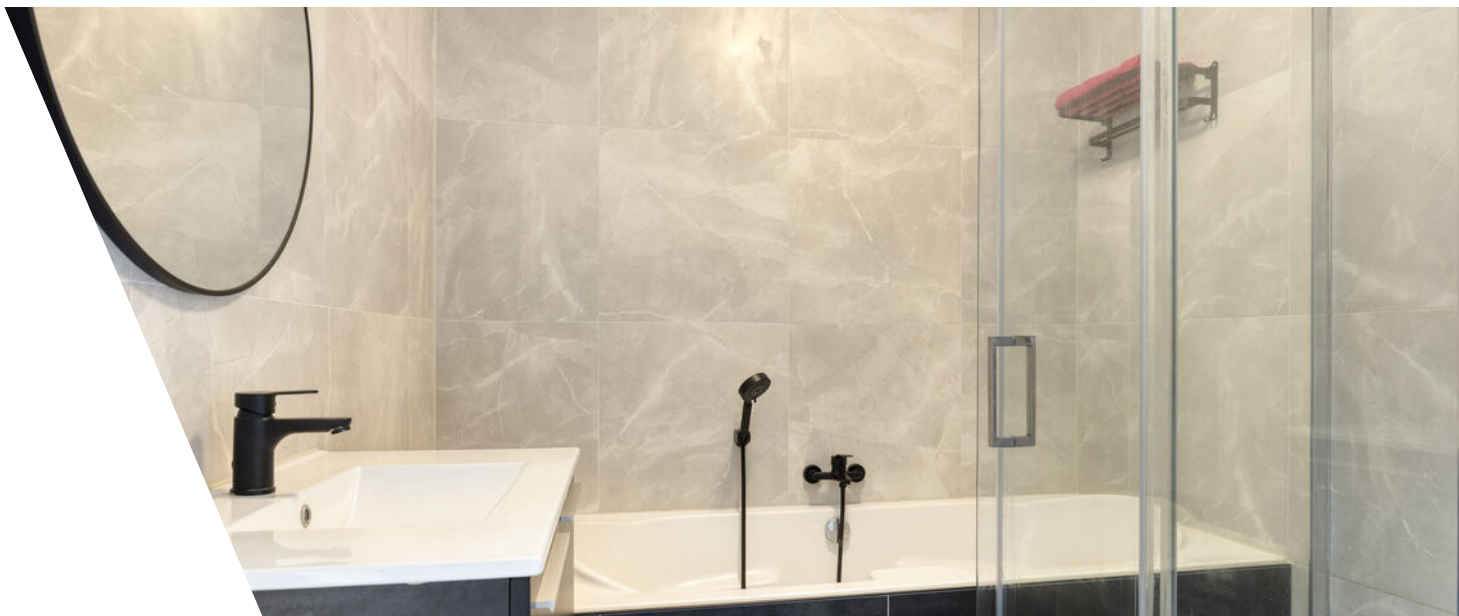
De informatie is door ons kantoor met veel zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Riva Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



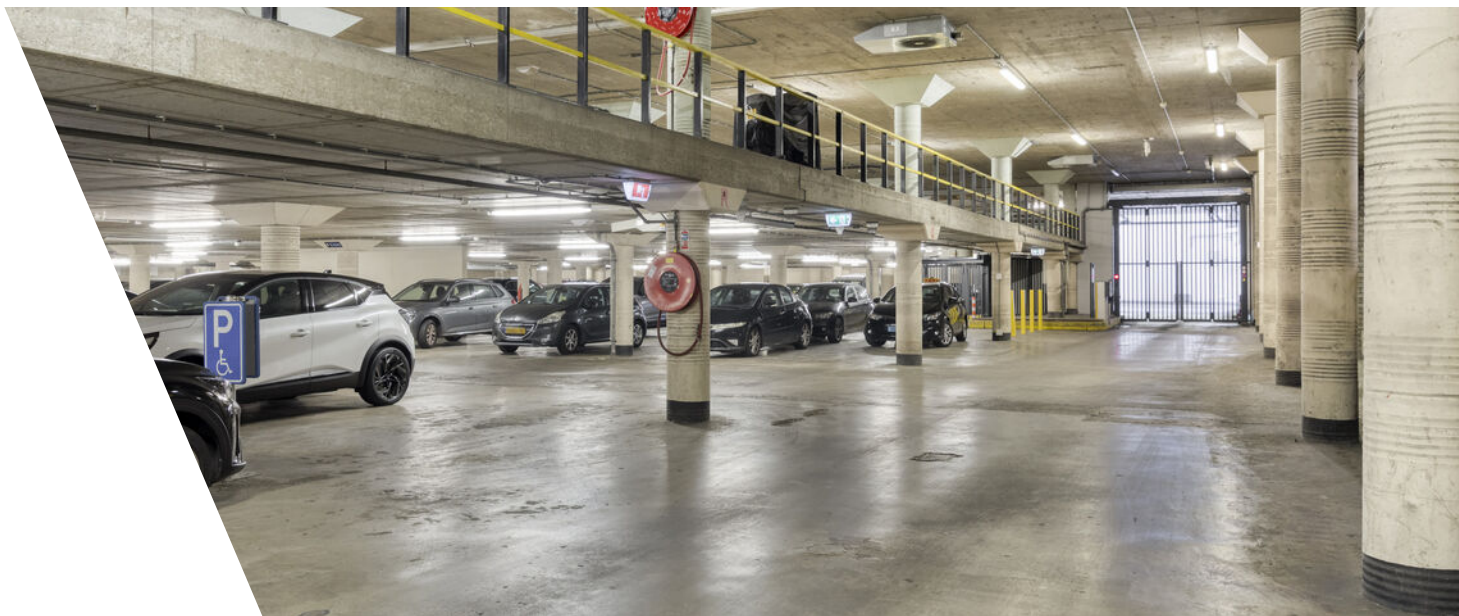






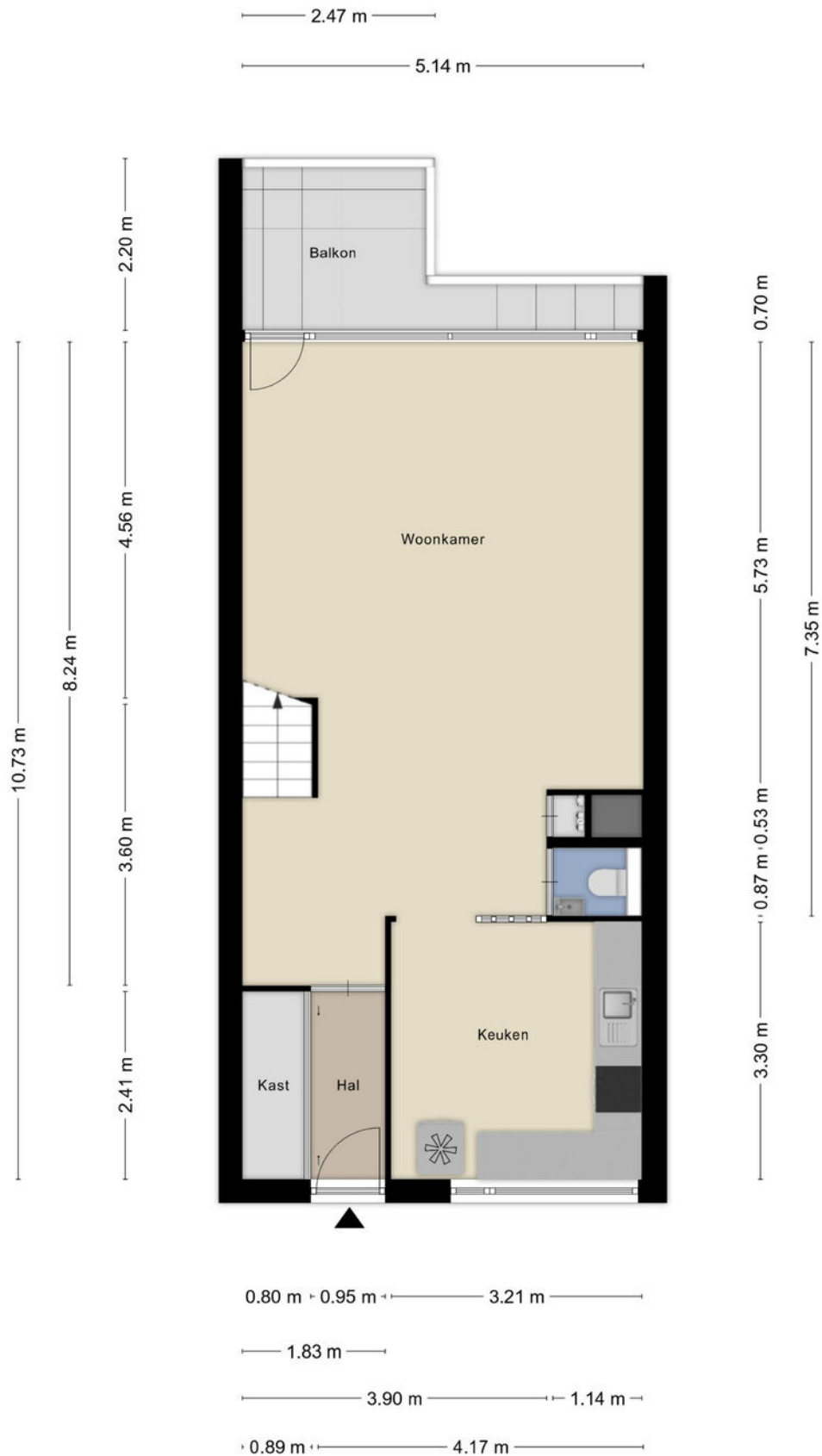








Plattegrond 1e etage

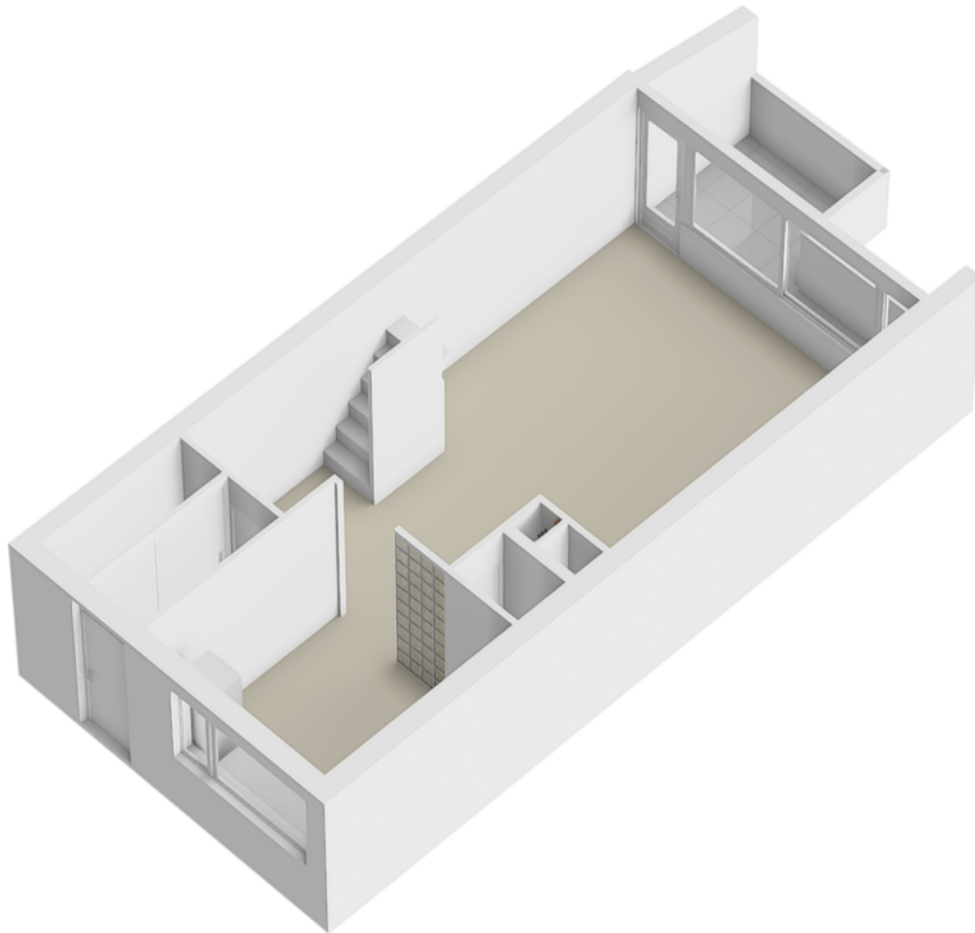


Plattegrond 2e etage

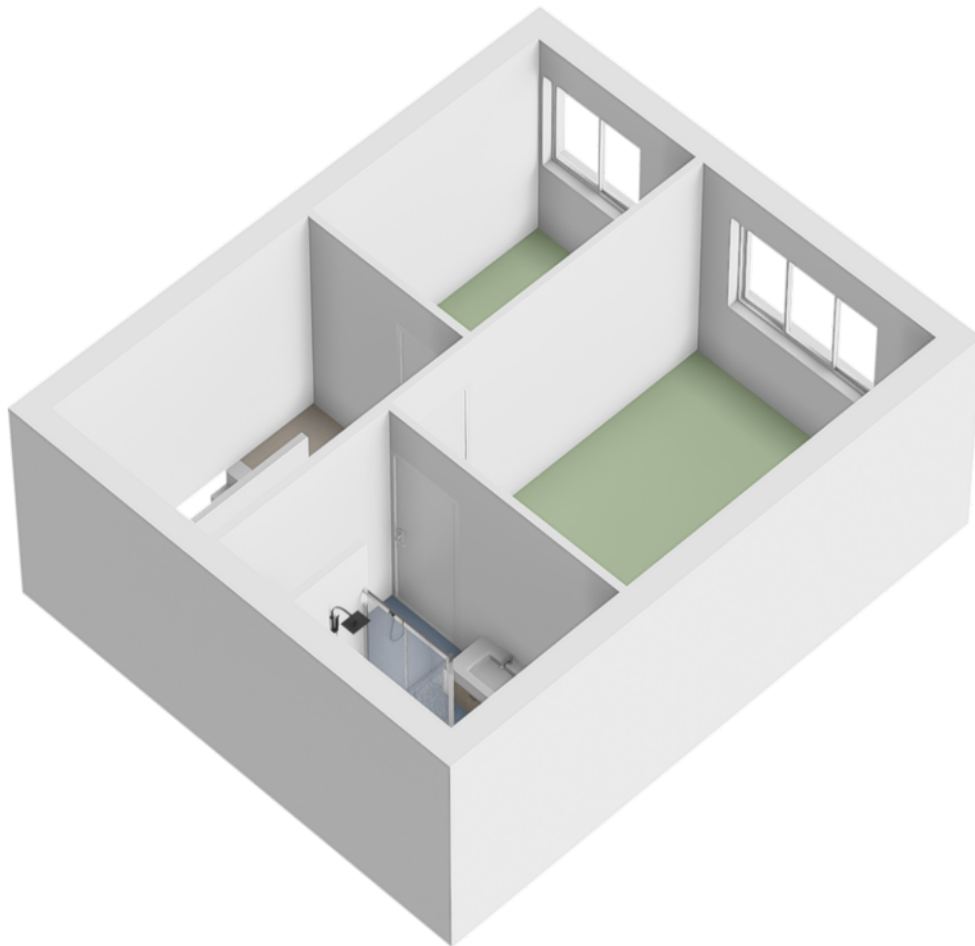


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

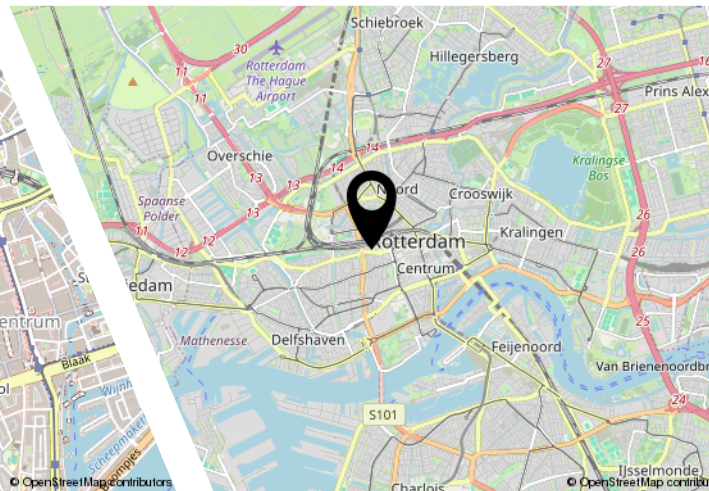
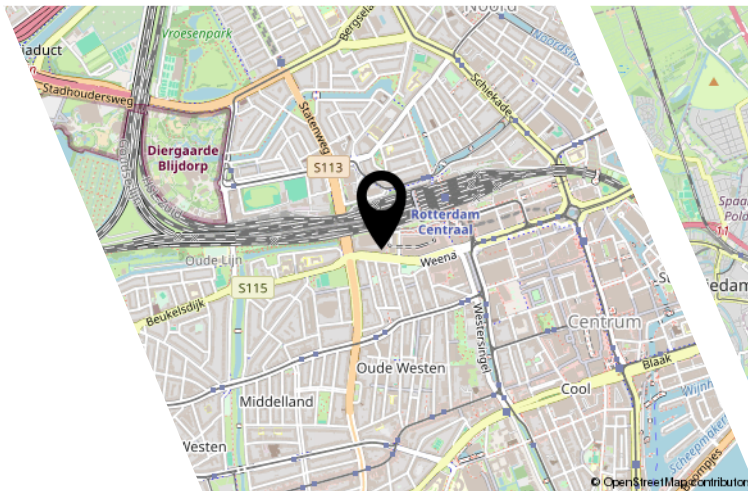
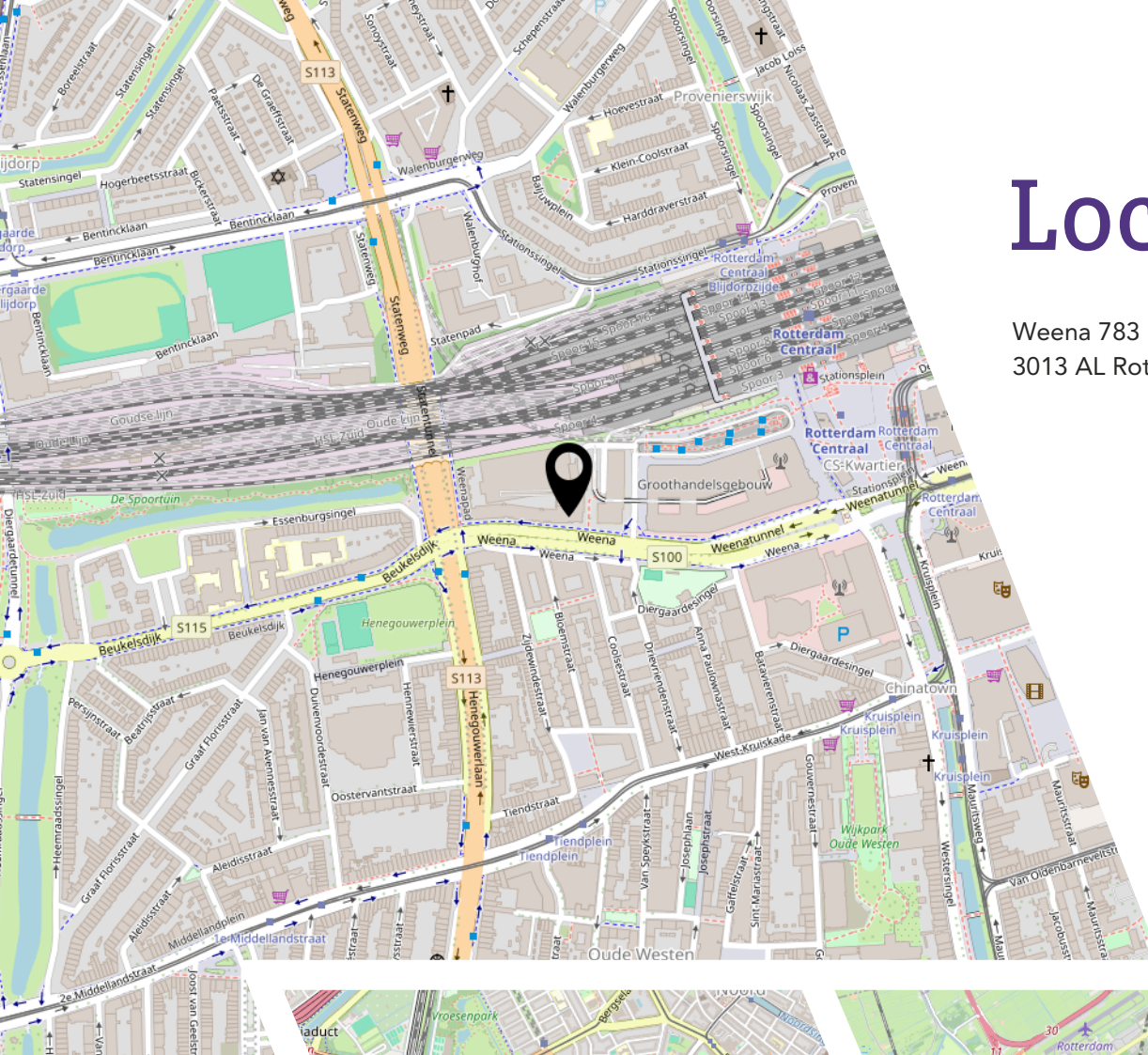


Plattegrond



Locatie

Weena 783
3013 AL Rotterdam



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Tuin - Inrichting			
Red balcony bench	X		

Interesse?



Oostzeedijk Beneden 193
3061 VS Rotterdam

(+31)10-3041002
info@rivamakelaars.nl
www.rivamakelaars.nl