

TE KOOP



VOLTAWERK 43 GORREDIJK

Vrijstaande woning

169 m² woonplezier

Perceel 570 m²

2 badkamers

3 slaapkamers (met mogelijkheid tot 5)

Energie label A



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

0513-785623





VOLTAWERK 43

GORREDIJK

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwtype:	bestaande bouw
Status:	te koop
Bouwjaar:	2010
Ligging:	aan rustige straat, in woonwijk
Woonopp.:	169 m ²
Perceelopp.:	570 m ²
Inhoud:	734 m ³
Totaal aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3 met mogelijkheid tot 5
Tuin:	tuin rondom
Aanvaarding:	in overleg
Vraagprijs:	€ 649.500,- k.k.



Ruime, uitstekend onderhouden vrijstaande woning met slaapkamer en badkamer op de begane grond, energielabel A en prachtig aangelegde tuin!

Met een woonoppervlakte van maar liefst 169 m², een perceel van 570 m², 3 (met mogelijkheid tot 5) slaapkamers, 2 badkamers en een heerlijke tuin biedt deze woning alle ruimte voor jarenlang woonplezier.

De woning is gebouwd in 2010, traditioneel uitgevoerd met betonnen verdiepingsvloeren, volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met een fraaie natuurstenen vloer. De karakteristieke luiken aan de voor- en zijgevel geven de woning een stijlvolle, landelijke uitstraling.

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal. Hier bevinden zich de meterkast (voorzien van 3-fase aansluiting en glasvezel) en de toegang tot verschillende vertrekken.

Vanuit de hal is toegang tot het toilet en aan de voorzijde van de woning bevindt zich ook een royale slaapkamer met een badkamer en-suite. De complete badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, wastafel en handdoekradiator. Vanuit de slaapkamer is ook het toilet toegankelijk door middel van een extra deur. Ideaal voor gelijkvloers wonen.

De sfeervolle woonkamer beschikt over een gezellige houtkachel en een grote schuifpui met hor naar de achtertuin. Dankzij de en-suite deuren is er een mooie scheiding tussen de woonkamer en de leefkeuken, terwijl de ruimtelijke beleving behouden blijft.

De keuken is uitgevoerd in een tijdloze, neutrale kleurstelling en geplaatst in een praktische hoekopstelling. De keuken is voorzien van een 5-pits gasfornuis, vaatwasser en combimagnetron. Vanuit de keuken heeft u een prachtig uitzicht over de fraai aangelegde achtertuin.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting, uitstortgootsteen, cv-installatie en de verdeler van de vloerverwarming. Vanuit hier heeft u direct toegang tot de aangebouwde garage met elektrische garagedeur. Vanuit de garage is tevens een loopdeur (met hor) naar de tuin aanwezig.

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot 2 bijzonder grote slaapkamers en de tweede badkamer. De grootste slaapkamer is eenvoudig op te splitsen in twee volwaardige kamers; de twee deurkozijnen zijn namelijk al aanwezig. Met het plaatsen van een tussenwand creëert u eenvoudig een extra slaapkamer.

Bergzolder

Vanuit de slaapkamer is toegang tot een ruime bergzolder door middel van een vlizotrap. Op zolder hangt de warmte-terugwininstallatie.

Buitenleven

De fraai aangelegde tuin is een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Met een verzorgd gazon, kleurrijke bloemenborders en meerdere terrassen is er altijd een fijne plek in de zon of schaduw te vinden. Aan de woning bevindt zich een gezellige overkapping en achterin de tuin een houtopslag.

Een belangrijk pluspunt is dat de walbeschoeiing aan de achterzijde in november 2025 volledig is vernieuwd, waardoor u ook hier jarenlang geen omkijken naar heeft.



Bijzonderheden

Vrijstaande woning uit 2010.
Woonoppervlakte ca. 169 m².
Perceeloppervlakte 570 m².
Volledig geïsoleerd.
Energie label A.
Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming.
4 tot 5 slaapkamers mogelijk.
Twee complete badkamers.
Gezellige woonkamer met houtkachel.
Leefkeuken met moderne inbouwapparatuur.
Praktische bijkeuken.
Aangebouwde garage met elektrische deur.
Fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen, overkapping en houtopslag.
Walbeschoeiing vernieuwd in november 2025.
Alle ramen zijn voorzien van in het glas geïntegreerde roedes, wat zorgt voor een fraaie uitstraling én eenvoudig onderhoud.
Gelegen aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer.

Over Gorredijk

Voltawerk is gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat van Gorredijk waar alleen bestemmingsverkeer komt. Gorredijk ligt tussen Heerenveen en Drachten. Het dorp telt ca 7500 inwoners en heeft een centrumfunctie voor de omliggende dorpen. Zo zijn er 4 supermarkten, diverse (kleding)winkels waaronder Rinsma Modeplein, diverse drogisterijen en er zijn onder andere een boekhandel, Hema en Action aanwezig. Er zijn meerdere kroegjes en restaurants in Gorredijk. Ook is er een theater.

Gorredijk wordt door de Compagnonsvaart doorkruist. De Compagnonsvaart maakt deel uit van de Turfroute en wordt vooral gebruikt door boot- en kano/kajak liefhebbers. De natuurgebieden van Lippenhuizen, Hemrik, Beetsterzwaag, Oldeberkoop, Oudehorne e.d. zijn op fietsafstand. Er is veel variatie aan (sport)voorzieningen en er is een actief verenigingsleven. Er zijn diverse sportcentra dus voor ieder wat wils. Ook is er een openluchtzwembad dat gerund wordt door vrijwilligers. Er zijn 3 basisscholen en er is voortgezet onderwijs (VMBO en onderbouw HAVO). Voor bovenbouw HAVO en VWO is men aangewezen op Heerenveen en Drachten. De busverbinding met Drachten en Heerenveen is goed en snelweg A7 is binnen enkele autominuten te bereiken. Amsterdam en Utrecht zijn binnen 1,5 uur en Leeuwarden en Groningen zijn binnen 35 minuten bereikbaar.













BENEDICTUS

MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

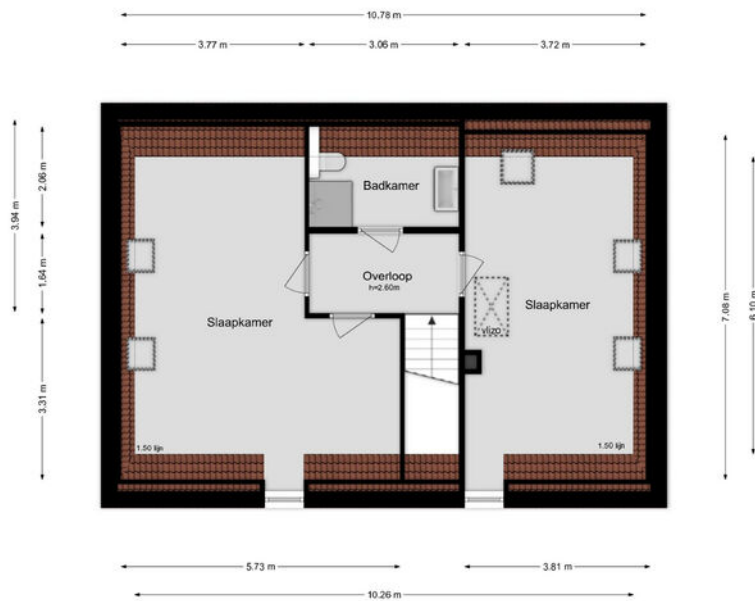


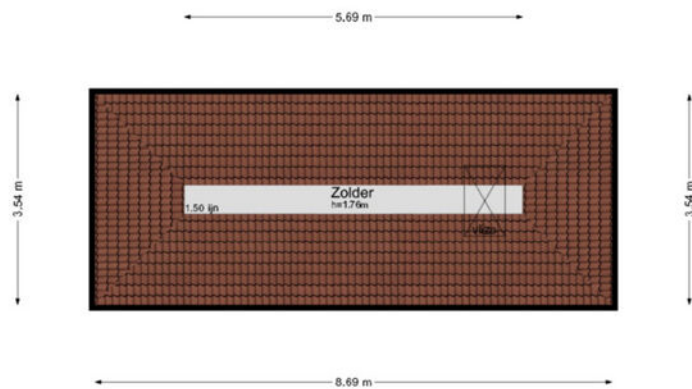
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ



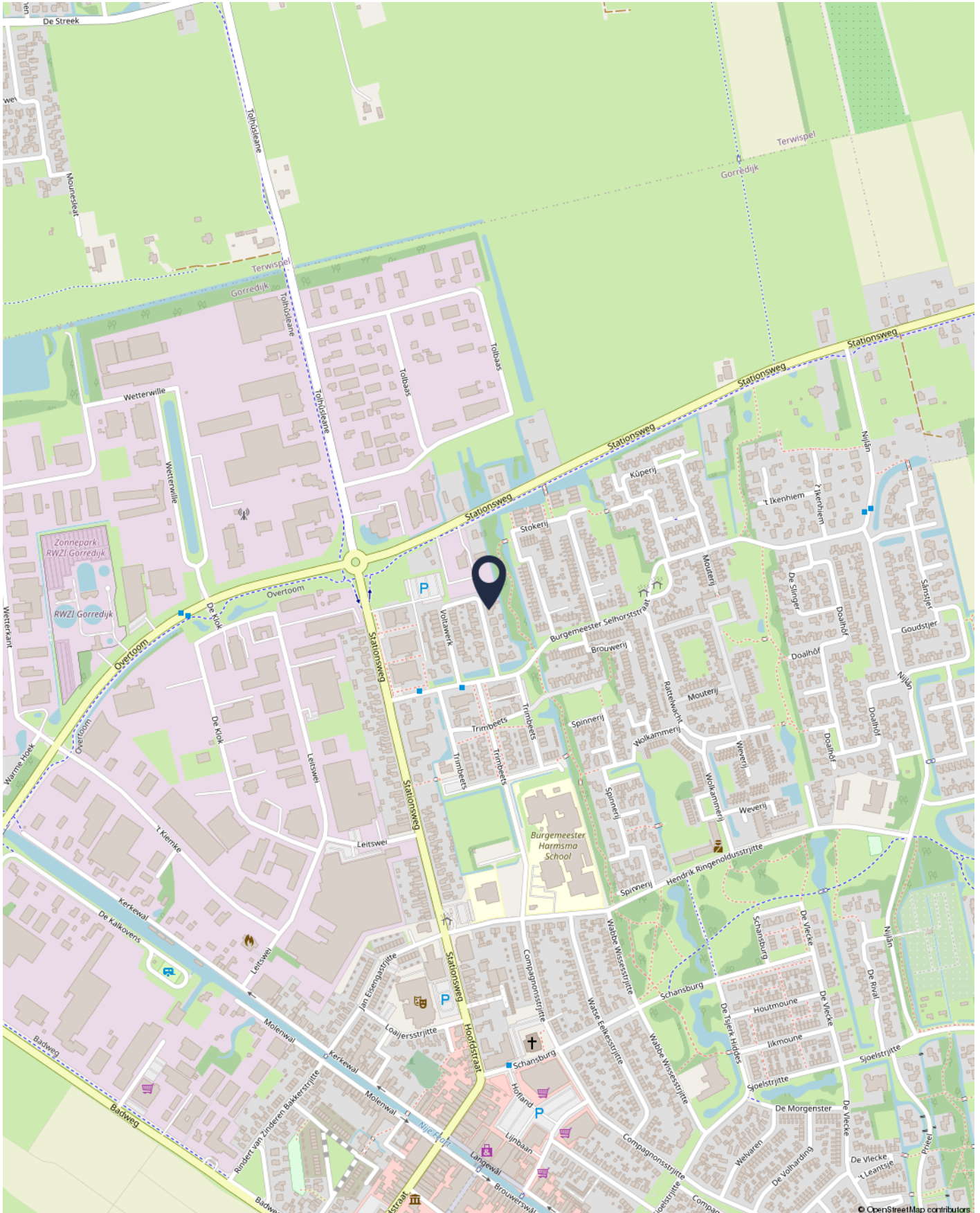


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ



Kadastrale kaart van Voltawerk 43, 8401EM Gorredijk

Referentie: 019f1a84-c635-79f9-95b0-bfc71ddd0e56



4581

43

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadstrale gemeente:

Gemeentecode:

Sectie:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

Gorredijk

GRD00

C

4581

570

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 30-06-2026 om 23:53.**



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

Skûtsje 116 | 8401 MP Gorredijk | E-mail: info@makelaardijbenedictus.nl

0513-785623

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

