



PETER PALS

MAKELAARDIJ O/G



€ 675.000 k.k.



125 m²



328 m²



4



E

**Bleekersstraat 58,
1505 GB Zaandam**

www.bleekersstraat58.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



Welkom bij Peter Pals Makelaardij!

Met veel aandacht en nauwkeurigheid hebben wij deze brochure voor u gemaakt. U vindt er behalve de foto's van de woning ook veel informatie in.

Bent u na het lezen en bekijken van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichting!

Dan zullen onze enthousiaste makelaars u alles laten zien en uw eventuele vragen beantwoorden.

Onze gemiddelde beoordeling op Funda:

Verkoop **9,8**

Lokale marktkennis **9,8**
Service en begeleiding **9,8**

Deskundigheid **9,8**
Prijs / kwaliteit **9,8**



Like en volg ons op Facebook en Instagram.
Zo blijft u op de hoogte van ons nieuwe aanbod en nieuws!

  /peterpalsmakelaardijog



Bouwjaar	1910
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	328 m ²
Inhoud	450 m ³

Aantal kamers:	5 (4 slaapkamers)
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Energie label	E

Omschrijving

Vrijstaande woning met garage op een unieke locatie op een ruim perceel gelegen met de achtertuin grenzend aan de Voorzaan en met een prachtig vrij uitzicht over de Voorzaan en de Zaan.

Deze karakteristieke woning is gebouwd in 1910 en heeft nog echt die charme uit die tijd, daarnaast heeft de woning een ruime garage met overkapping, deze zijn geplaatst in 1994. Vóór de garage is er nog een ruime oprit gelegen waar u kunt parkeren op eigen terrein.

De woning dient op onderdelen gemoderniseerd te worden. Dit is uw kans om een uniek object op een prachtige locatie met geweldig uitzicht aan open vaarwater naar uw eigen smaak te renoveren c.q. te verbouwen!

Ideaal voor water-/en natuurliefhebbers hier kunt u dagelijks genieten van de prachtige ligging en het uitzicht.

De ligging aan de Voorzaan aan het einde van de Bleekersstraat is heerlijk rustig, maar ook zeer centraal vlakbij diverse voorzieningen. Dit is een rustige straat in de populaire Vissershof buurt, direct aan het vaarwater van de Voorzaan. Diverse scholen, winkels en openbaar vervoer zijn in de nabije omgeving aanwezig. In deze wijk is de afgelopen jaren veel nieuwbouw gebouwd waarbij het historische karakter van vroeger bewaard is gebleven. In ca. 5 minuten fietsen bereikt u het gezellige centrum van Zaandam met zijn vele winkels, terrasjes, eetgelegenheden, het Zaantheater en bioscoop Pathe. Het NS station Zaandam is op ca. 9 minuten fietsen gelegen, vanaf hier heeft u een uitstekende treinverbinding naar o.a. Amsterdam Centraal en Schiphol.

Tevens zijn de diverse uitvalswegen naar o.a. Amsterdam, Alkmaar en Beverwijk goed bereikbaar

De woning heeft op de parterre een ruime tuingerichte woonkamer met open haard, open trap en aan de voorzijde een open keuken. Op de 1e verdieping heeft deze woning 4 slaapkamers en een badkamer met toilet, douche en wastafel.

Naast de woning is een ruime garage (bijna 6 meter diep en 5 meter breed) met dubbele openslaande garagedeuren, electra en met overkapping. Aan de voorzijde is nog een ruime oprit waar u ook op eigen terrein kunt parkeren.

Aan de achterzijde van de woning is een ruime (ca. 17 meter diep en ca. 11 meter breed) groene tuin met aangebouwde berging en is gelegen aan open vaarwater. Vanaf hier vaart u zo de Zaan op of richting Amsterdam.

De fundering dient binnenkort vervangen te worden, het meetrapport van de Gemeente Zaanstad is bij ons op te vragen.

Indeling:

Parterre: zij-entree, hal, meterkast, woonkamer met open trap, open haard en open keuken, 2e hal, toilet, berging;

1e Verdieping: overloop, 4 slaapkamers, badkamer met toilet, douche en toilet;

Vliering: bergvliering.

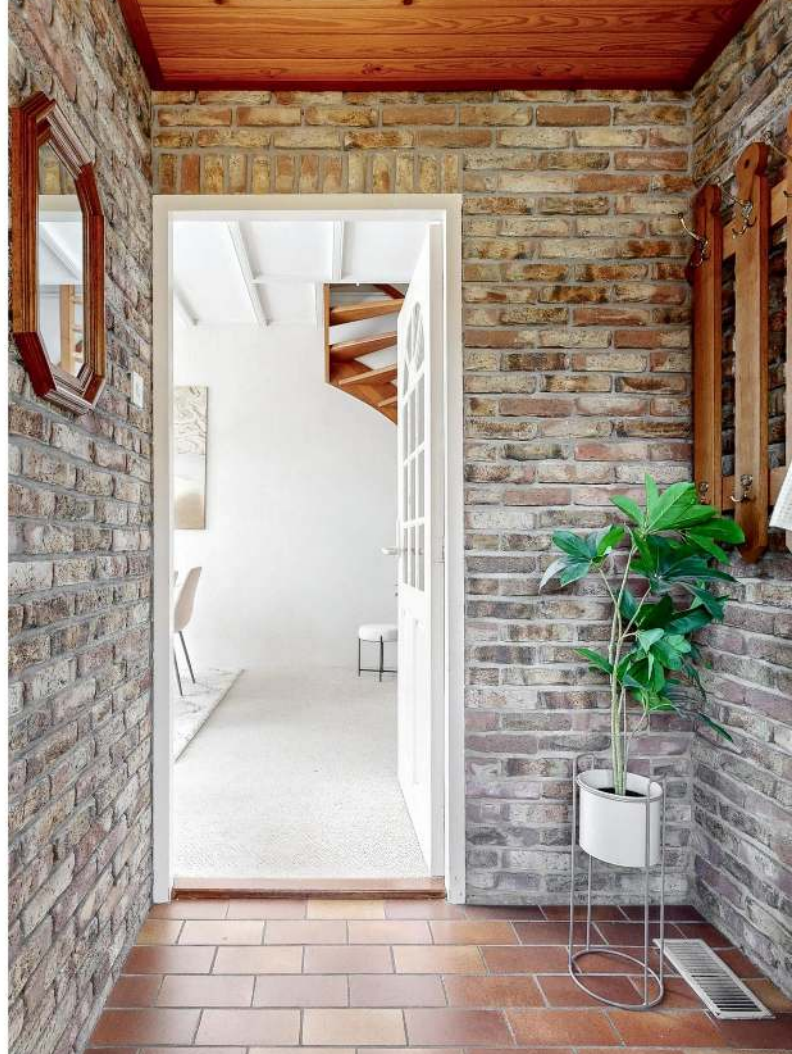


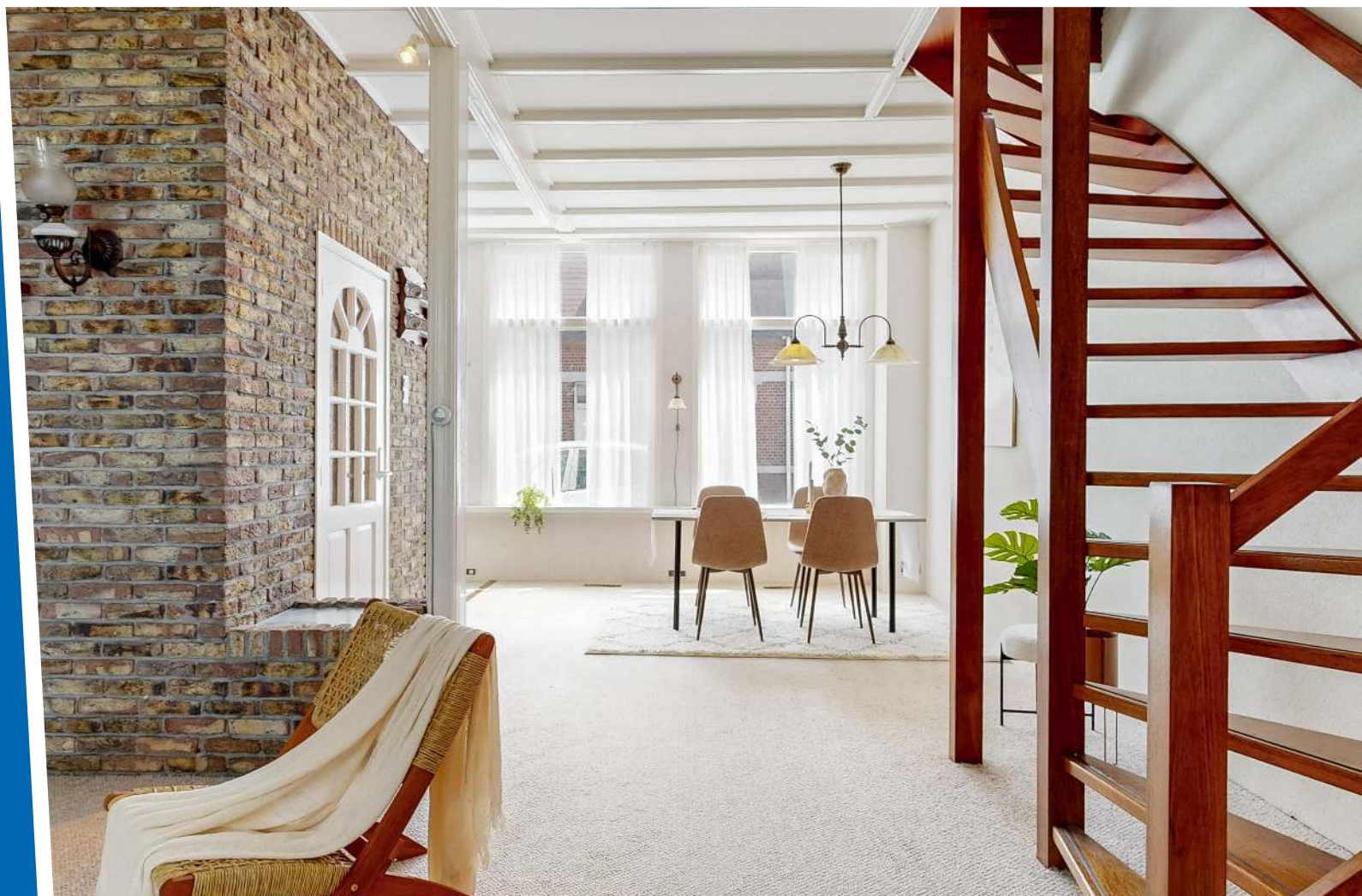
Omschrijving

Bijzonderheden:

- bouwjaar woonhuis: 1910, garage en overkapping: 1994;
- woonoppervlakte: 125 m²
- gelegen op een perceel van 328 m² eigen grond;
- nog geheel naar eigen smaak te renoveren/moderniseren;
- oplevering kan spoedig;
- verkoop 'as is'.







075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl







075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl





075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl





075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl

Plattegrond

BLEEKERSSTRAAT 58 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN ZIJN NIET VERBODEN.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTELEND.



075-6140614

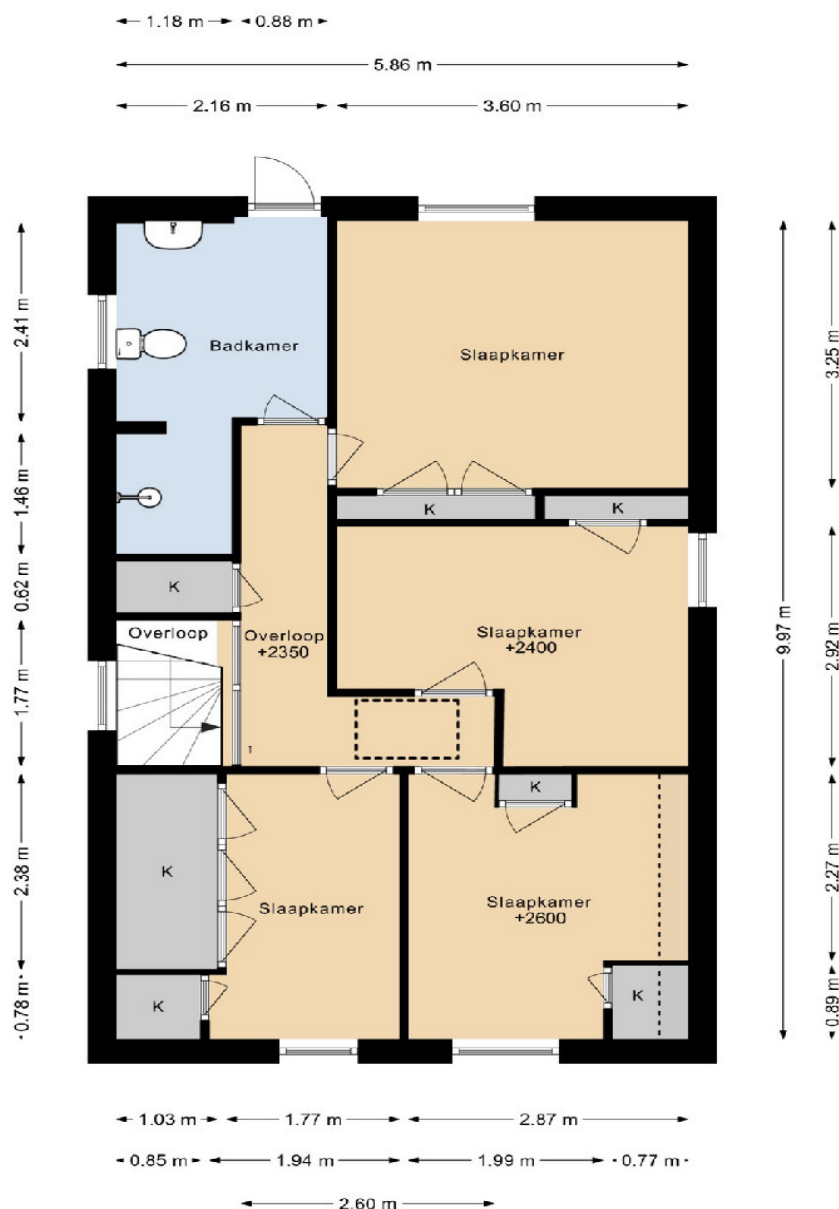


info@peterpals.nl



www.peterpals.nl

BLEEKERSSTRAAT 58 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



Plattegrond



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl

Verkoopprocedure

De door Peter Pals Makelaardij o/g BV en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan, nadat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs, oplevering), maar ook over de bijzaken (opstellen koopakte evt. via de notaris, roerende zaken, voorbehouden, nadere informatie etc.) overeenstemming is bereikt én vervolgens de koopakte door zowel koper als verkoper zal zijn ondertekend. Voorbehouden, bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering (evt. met Nationale Hypotheek Garantie) e.d. kunnen alleen worden opgenomen in de koopakte indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld (inclusief de duur én hoogte van het gewenste voorbehoud; standaard zal een periode van 5 weken ná tekenen ver-/koopakte worden opgenomen).

Peter Pals Makelaardij garandeert een transparant biedingsproces:

Het biedingsproces zal helder en schriftelijk gecommuniceerd worden met kopers en verkopers zodat iedereen weet waar men aan toe is. Zo ontstaan er geen misverstanden over de spelregels. Biedingen worden geregistreerd in MOVE, het digitale systeem van de NVM om biedingen vast te leggen. Alle biedingen zullen met de verkoper gedeeld worden met een helder advies van de makelaar over het beste bod. Potentiële kopers/bieders die achter het net vissen krijgen de gelegenheid om inzage te krijgen in het biedingsproces, achteraf, nadat de ver-/koop definitief zal zijn, waarbij duidelijk wordt hoeveel biedingen er zijn binnengekomen en waarom de keuze/gunning is gevallen op een bepaalde bidder.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door Peter Pals Makelaardij o/g BV de standaard koopakte (model NVM) worden opgemaakt, deze kan desgewenst worden opgevraagd bij ons op kantoor. Daarin zal o.a. gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom, welke binnen een termijn van 6 weken ná schriftelijke overeenkomst aan de notaris dient te worden voldaan c.q. te worden gesteld. Bij alle woningen gebouwd vóór ca. 2000 zal in de koopakte t.z.t. een algemene ouderdoms-/asbestclausule worden opgenomen (indien het bouwjaar vóór ca. 1970 is, zal tevens een algemene funderings-/palenclausule worden opgenomen). In geval van verkoop door een 'niet-bewoner' (bijvoorbeeld erfgenamen, Gemeente) zal tevens een 'niet- bewonersclausule' worden opgenomen.

Indien niet op de overeengekomen dag, zoals vastgelegd in de koopakte, de woning bij de notaris overgeschreven zal worden (overdrachtsdatum c.q. passeren) zal koper een vergoeding aan verkoper verschuldigd zijn van 5% (op jaarbasis) over de verkoopprijs. Indien er op het object erfdienstbaarheden en/of kettingbedingen e.d. rusten, gaan deze over op de koper en worden aan de akte gehecht, meestal in de vorm van een kopie-eigendomsbewijs.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat alle informatie in deze verkoopbrochure slechts indicatief is (de evt. in deze brochure opgenomen bouwtekeningen zijn niet op schaal en wijken veelal af van de huidige situatie). De gegevens zijn soms verkregen door mondelinge informatie; derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Peter Pals Makelaardij o/g BV kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. Wij adviseren u, als koper, ten alle tijde t.b.v. kopers-begeleiding uw eigen NVM-makelaar o/g in te schakelen.

Indien het te verkopen object een appartement(-srecht) betreft, beschikken wij over relevante stukken (o.a. splitsingsakte, notulen van de vergaderingen van de Vereniging van Eigenaren, Meer Jaren Onderhoudsplan, financiële gegevens, zoals balans/resultatenrekening, prognose komend boekjaar en een specificatie van de diensten welke door de betaling van de servicekosten zullen worden uitgevoerd). Deze gegevens zijn op verzoek van tevoren ter inzage en zullen t.z.t. bij de ver-/koopakte worden toegevoegd.

