



Vraagprijs
€ 895.000 k.k.

19

LANDSTRAAT

HEELWEG



KENMERKEN

SOORT WONING:
woonboerderij

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1935

WOONOPPERVLAKTE:
275 m²

INHOUD:
1505 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
9595 m²



OMSCHRIJVING

Ruimte, vrijheid en veelzijdig wonen in het buitengebied van de Achterhoek.

Ben jij op zoek naar een ruime woning waar je met het hele gezin comfortabel kunt wonen, werken aan huis kunt combineren en tegelijk kunt genieten van rust en natuur? Dan is Landstraat 19 in Heelweg precies wat je zoekt.

Deze karakteristieke woonboerderij uit 1935 biedt met circa 275 m² woonoppervlakte en een perceel van maar liefst 9.595 m² alle ruimte voor wie groots wil wonen. Ideaal voor gezinnen, samengestelde huishoudens of mensen die behoefte hebben aan extra werk- of hobbyruimte aan huis.

Met vijf slaapkamers en twee badkamers is er plek voor iedereen. De indeling maakt het bovendien mogelijk om gelijkvloers te wonen of een werkruimte/praktijk aan huis te realiseren.

Het hart van de woning is de sfeervolle woonkamer van circa 49 m². Hier komen comfort en gezelligheid samen dankzij de open haard, pelletkachel en het mooie lichtinval door de grote ramen. De recent gerenoveerde woonkeuken (2025) biedt volop ruimte voor lange avonden tafelen met familie en vrienden.

Ook buiten is het genieten op hoog niveau. Het royale perceel biedt volop mogelijkheden voor kinderen om te spelen, het houden van dieren of het uitoefenen van hobby's. De tuin ligt gunstig op de zon en biedt diverse plekken om te ontspannen in alle privacy, met een vrij uitzicht over het Achterhoekse landschap.

Voor liefhebbers van het buitenleven en gezelligheid is de veranda/poolhouse een absolute plus: compleet met buitenkeuken, vaste barbecue, houtkachel en eigen badkamer. Een ideale plek voor lange zomeravonden of ontspannen weekenden met vrienden en familie.

De aanwezige schuren, garage en carport maken het geheel extra praktisch voor opslag, klussen of het stallen van voertuigen.

Ondanks de rustige, landelijke ligging zijn voorzieningen en uitvalswegen goed bereikbaar. Binnen korte tijd zit je op de N18 richting Enschede, Doetinchem en Arnhem.

Bijzonderheden

Karakteristieke woonboerderij uit 1935

Woonoppervlakte ca. 275 m²

Perceel van ca. 9.540 m²

Vijf slaapkamers en twee badkamers

Vrij uitzicht en landelijke ligging

Voorzien van zonnepanelen en glasvezel

Verwarming via cv-installatie, pelletkachel en open haard

Meerdere bijgebouwen, waaronder schuren en garage met atelierruimte

Veranda/poolhouse met buitenkeuken, houtkachel en badkamer

Carport en overkapping aanwezig

In de koopovereenkomst worden een asbestclausule en ouderdomsclausule opgenomen.

Benieuwd naar deze bijzondere woonplek? Bekijk de presentatievideo voor een eerste indruk en plan daarna snel een bezichtiging. We laten je deze unieke woonboerderij graag persoonlijk ervaren!



'Wordt dit
jouw uitzicht?'



















































PLATTEGROND



PLATTEGROND

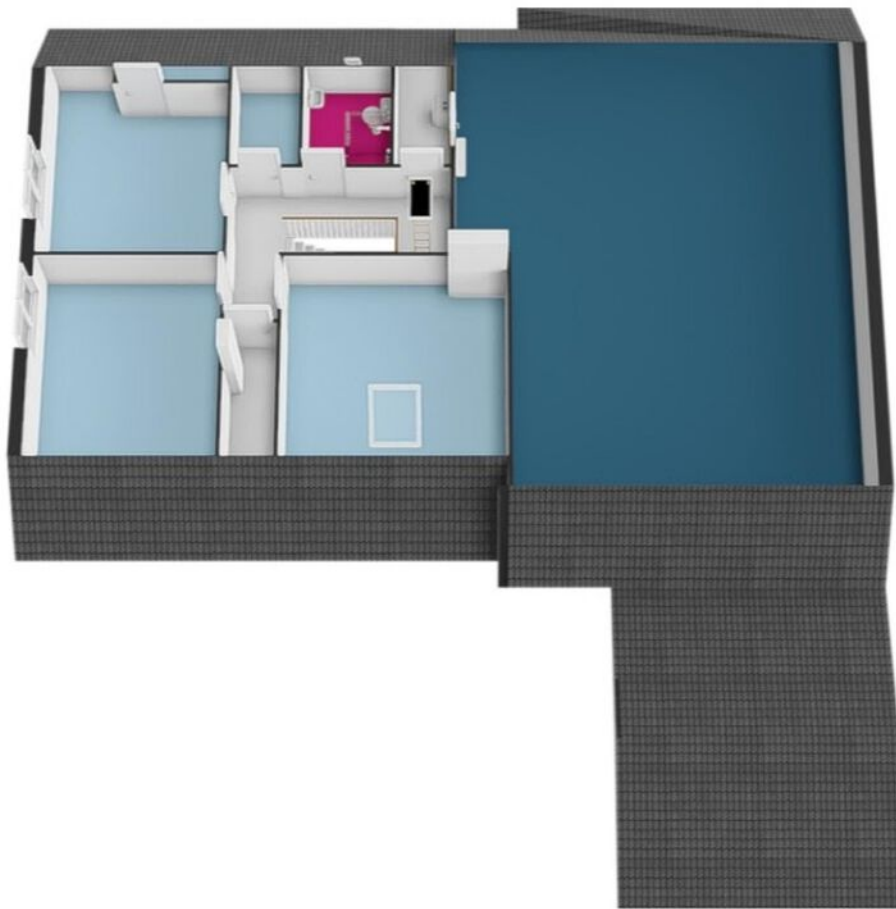


REBO Begane grond, Landstraat 19 te Heelweg
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

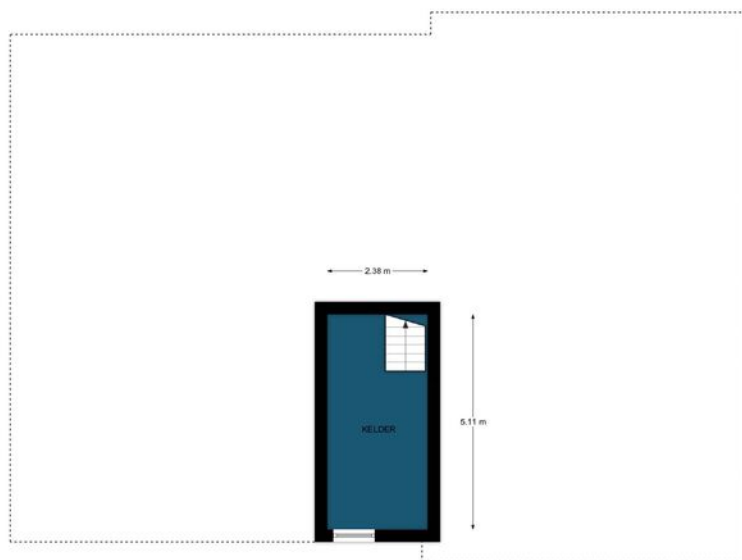
PLATTEGROND



PLATTEGROND



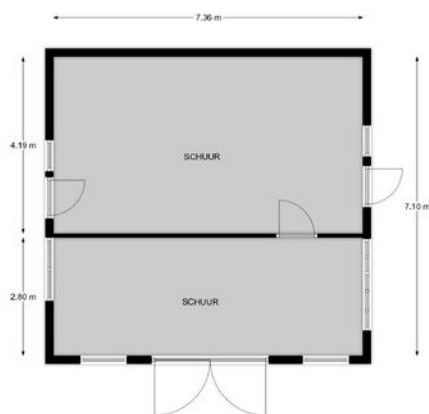
PLATTEGROND



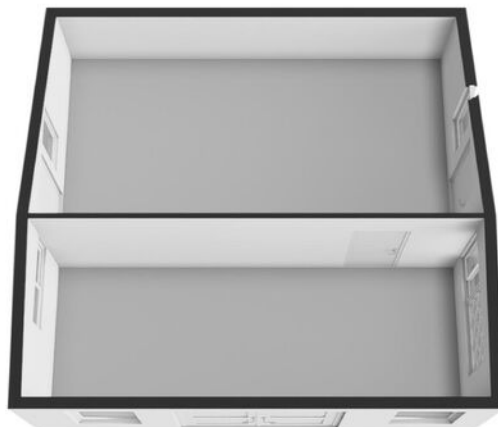
PLATTEGROND



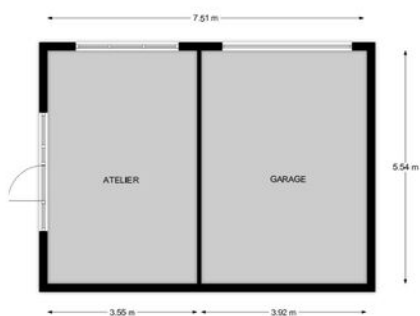
PLATTEGROND



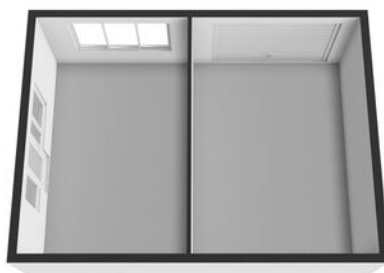
PLATTEGROND



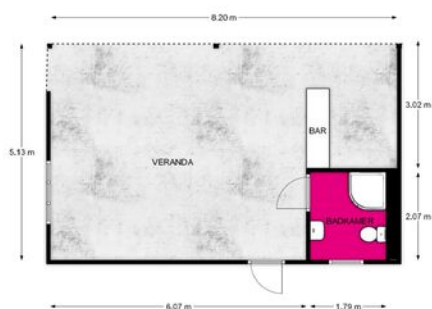
PLATTEGROND



PLATTEGROND



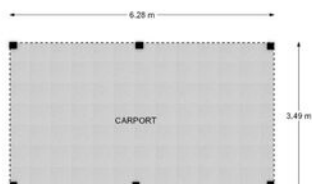
PLATTEGROND



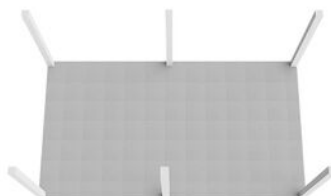
PLATTEGROND



PLATTEGROND



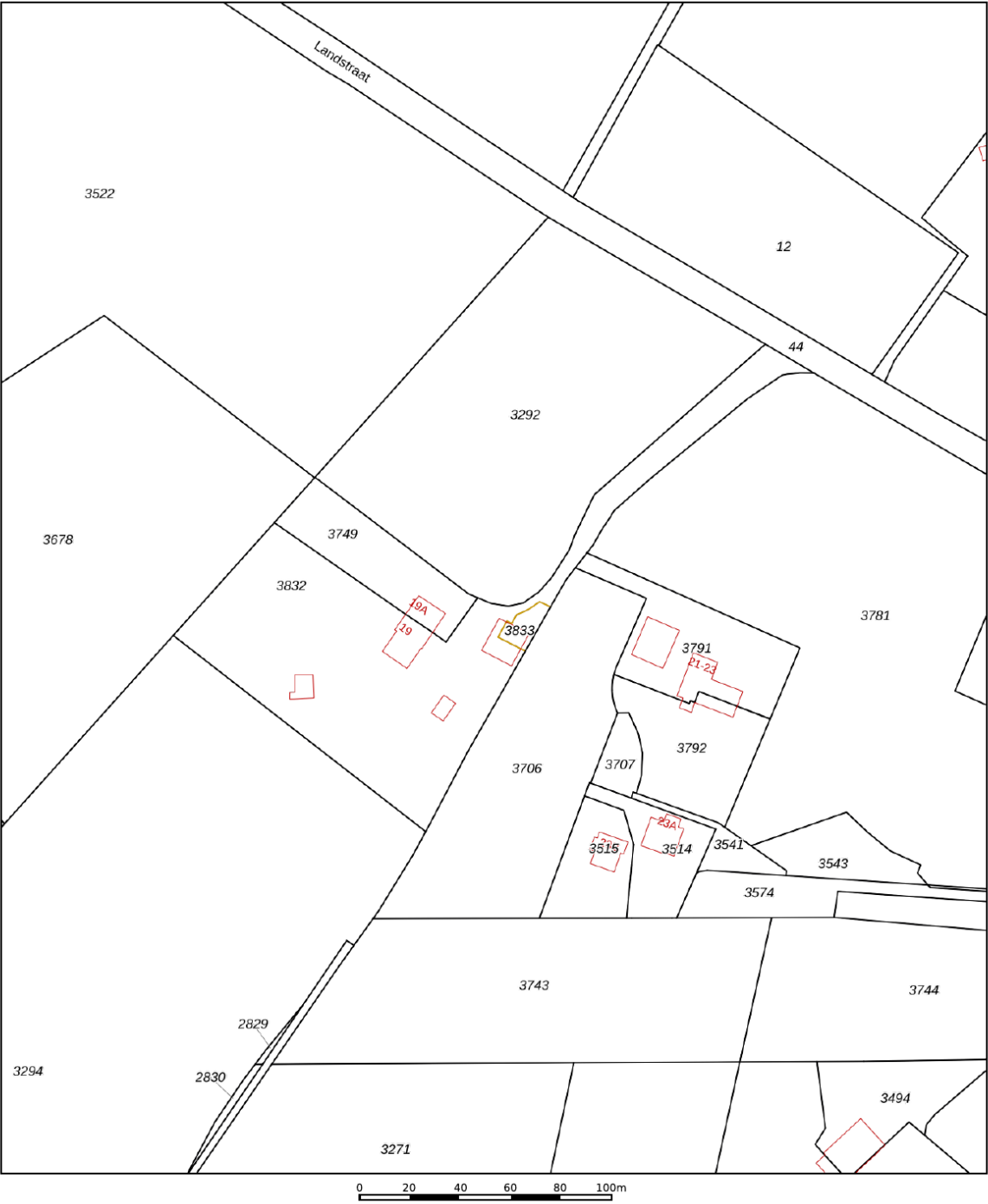
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Landstraat 19



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Varsseveld

Sectie H

Perceel 3832

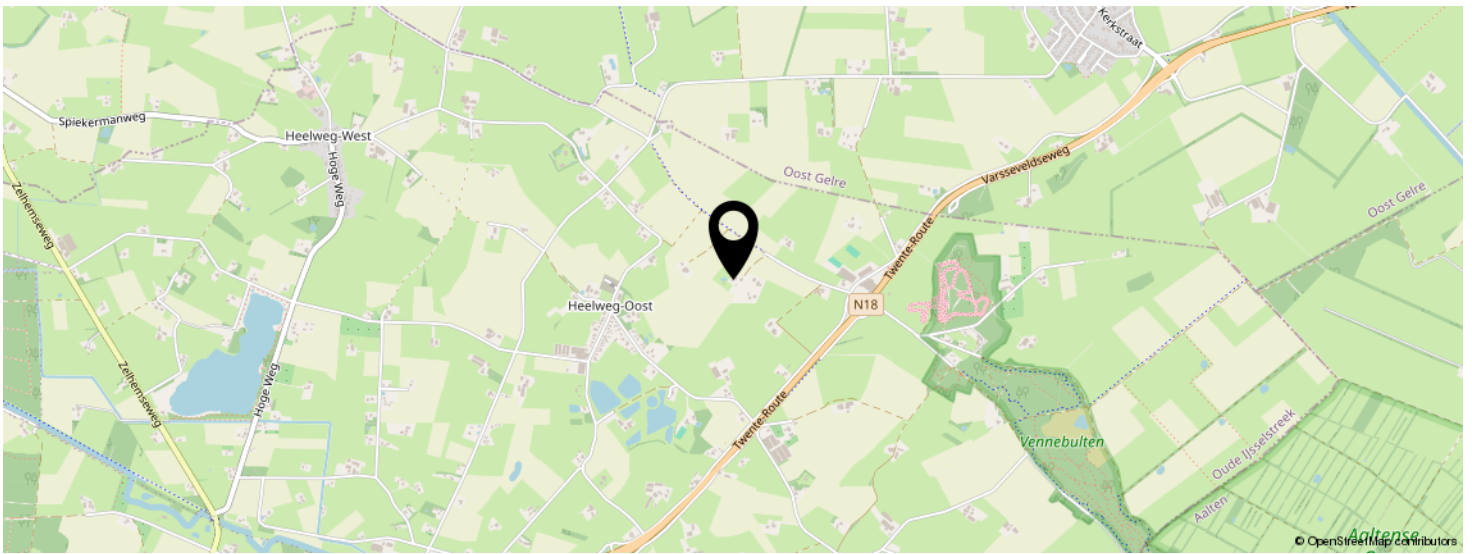
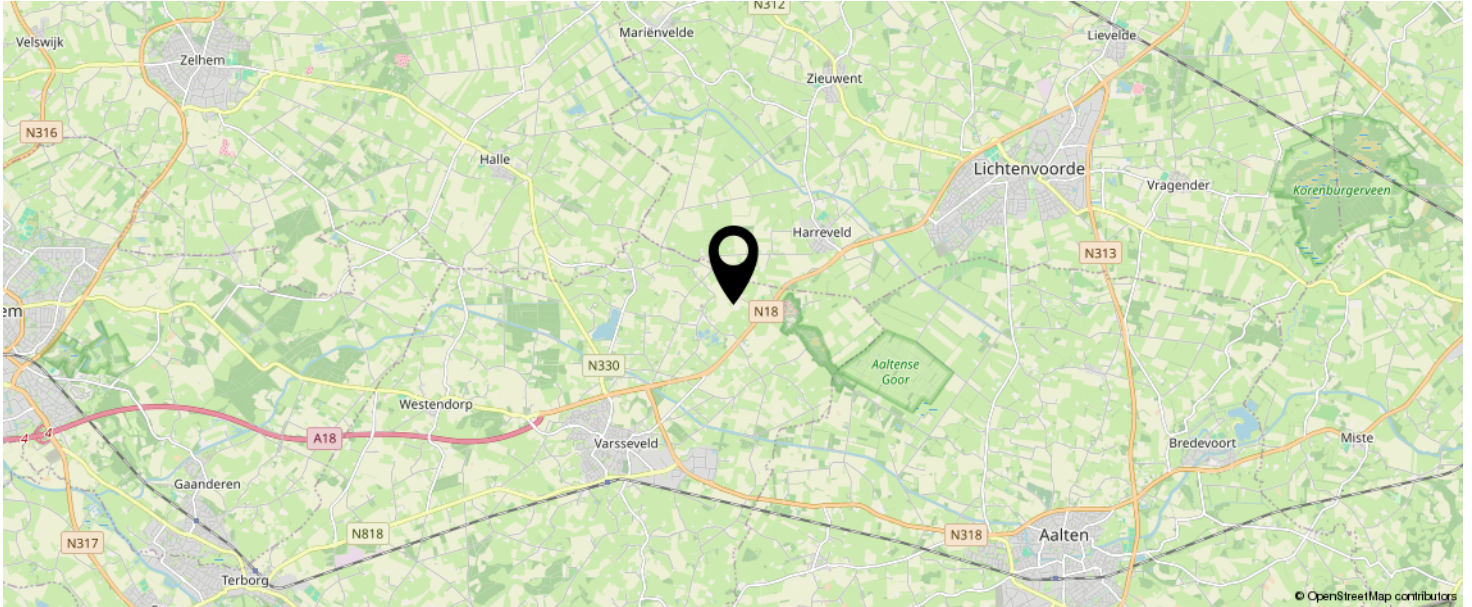
kadaster



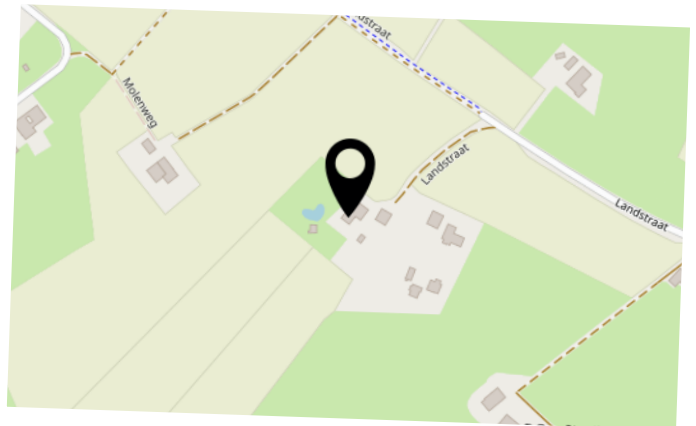
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers			X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 2 servieskasten + hangkast slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Poolhouse alles blijft achter behalve tafel en 6 stoelen. 2 ligstoelen gaan mee. Rest van het interieur blijft achter behalve de persoonlijke zaken zoals foto's en modelboot e.d.	X			
- Atelier: gehele inhoud gaat mee		X		
- Garage inhoud:		X		
- Stallen: inhoud		X		
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Bijkeuken: Koelkast, diepvrieskast, bovenkastje, kapstok		X		
- Bijkeuken: wasmachine, metalen kast, rekjes		X		
- Bijkeuken: droger	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

Rebowonen.nl

REBO

Landstraat 19, Heelweg



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep Doetinchem

Plantsoenstraat 77

7001 AB, Doetinchem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl



REBO
VASTGOEDGROEP