

TE KOOP



Giottoplantsoen 13, 1328 VM Almere

Bieden vanaf prijs € 415.000,- k.k

GIOTTOPLANTSOEN 13, 1328VM te ALMERE

DEZE KEURIG ONDERHOUDEN EENGEZINSWONING MET MODERNE INBOUWKEUKEN (2020), DRIE SLAAPKAMERS, ZONNIGE ACHTERTUIN EN ENERGIELABEL A IS GELEGEN AAN EEN AUTOVRIJ SPEELHOFJE OP EEN GEWILDE LOCATIE IN TUSSEN DE VAARTEN IN ALMERE.

BELANGRIJKE KENMERKEN

4-KAMER EENGEZINSWONING GELEGEN IN TUSSEN DE VAARTEN TE ALMERE STAD.

- * 3 slaapkamers aanwezig (resp. circa 7,9m², 8,0m² en 12,1m²).
- * Lichte woonkamer met grote raampartijen en veel natuurlijke lichtinval.
- * Moderne open keuken (2020) met diverse inbouwapparatuur.
- * Fraai aangelegde zonnige achtertuin gelegen op het noordwesten (middag/avond zon).
- * Praktische separate wasruimte.
- * Mogelijkheid tot het realiseren van een extra verdieping/opbouw.
- * Gelegen op korte afstand van scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.
- * Warmte middels: Stadsverwarming.
- * Woonoppervlak: circa 85m².
- * Perceel oppervlak: 102 m².
- * Bouwjaar: 2003.
- * Energielabel: A
- * Oplevering: In overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 415.000,- k.k.

WILT U DE WONING IN HET ECHT ZIEN? VRAAG EEN BEZICHTIGING AAN VIA FUNDA EN MAAK DAN DIRECT EEN AFSPAAK.

GIOTTOPLANTSOEN 13, 1328VM te ALMERE

INDELING:

VOORTUIN

Aan de voorzijde van de woning is een ruime voortuin aanwezig, met uitzicht op het autovrij speelhofje.

De voortuin is geheel bestraat.

BEGANE GROND

Entree / hal met meterkast en toiletruimte.

De nette toiletruimte is half betegeld en uitgevoerd met een staand toilet en een fonteintje.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de lichte en ruime woonkamer met open keuken.

Dankzij de grote raampartij tot aan de vloer en de loopdeur naar de achtertuin geniet deze ruimte van veel natuurlijke lichtinval. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek en eethoek.

De indeling van de begane grond is in 2020 geheel omgegooid. Voorheen zat de keuken in het midden van de woning en was er een eethoek aan de voorzijde. Door de verbouwing is de woonkamer vele malen ruimer geworden en heeft de gehele begane grond veel meer licht inval.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken. Deze is in 2020 volledig vernieuwd én verplaatst, waardoor een praktische indeling is ontstaan. De keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling met witte fronten en een donker kunststof werkblad. Daarnaast is de keuken voorzien van de diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, een oven, een magnetron, een inductiekookplaat, een afzuigschouw en een vaatwasser.

Vanuit de woonkamer bereikt u middels een vaste trap de boven gelegen verdieping. Onder de trap is een trapkast aanwezig, die voorziet in de extra bergruimte.

De gehele begane grond is voorzien van een nette lichte laminaatvloer, gladde wand afwerking en een glad gestuct plafond.

EERSTE VERDIEPING

Vanaf de overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers (resp. circa 7,9 m², 8,0 m² en 12,1 m²), de badkamer, een separate wasruimte en een praktische vaste kastenwand waarin tevens de mechanische ventilatie is weggewerkt.

De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is woning breed. De kamer is voorzien van een gestuct plafond en een verlaagde koof met inbouwspotjes.

Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers gerealiseerd, ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

De inpandige badkamer is grotendeels betegeld en beschikt over een douchehoek, een wastafel met meubel, een spiegelkast en een tweede toilet.

De gehele verdieping is afgewerkt met dezelfde nette lichte laminaatvloer.

TUIN

De verzorgde achtertuin is sfeervol aangelegd met een ruim terras, een fraaie groene planten border en in het midden van de tuin is er een onderhoudsvriendelijk kunstgrasveldje aanwezig voor de kinderen.

De achtertuin is gelegen op het noordwesten. U heeft dus vanaf de middag tot laat in de avonden nog zon in de tuin.

Achter in de tuin bevindt zich de houten berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingeredschap. Daarnaast beschikt de tuin over een elektrisch zonnescherf en een buitenkraan.

LIGGING

De woning is gelegen aan het Giottoplantsoen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Tussen de Vaarten Zuid in Almere Stad. Deze woonwijk kenmerkt zich door de rustige straten, het vele groen en de diverse speelvoorzieningen in de directe omgeving. De ligging aan een plantsoen zorgt voor een prettige en vrije woonbeleving.

In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder basisscholen, kinderopvang, gezondheidsvoorzieningen, supermarkten en sportverenigingen. Ook het nabijgelegen winkelcentrum en het stadscentrum van Almere met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, terrassen en het NS-station Almere Centrum zijn goed bereikbaar.

Voor liefhebbers van wandelen, fietsen en recreatie zijn er diverse groenvoorzieningen en recreatiegebieden in de omgeving. Daarnaast zorgen de goede verbindingen met het openbaar vervoer en de nabijgelegen uitvalswegen A6 en A27 ervoor dat steden zoals Amsterdam, Utrecht en Lelystad uitstekend bereikbaar zijn.

MOGELIJKHEID OPBOUW

Daarnaast biedt deze woning de mogelijkheid om een extra verdieping/opbouw te realiseren, waardoor het woonoppervlak in de toekomst verder kan worden vergroot.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 415.000,- k.k.

Voor meer informatie bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! **DAAN Makelaardij** helpt u met **Liefde!**

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Kenmerken

	: € 415.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 282 m ³
Perceel oppervlakte	: 102 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 85 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2003
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 44 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel

Locatie

Giottoplantsoen 13
1328 VM ALMERE



Foto's



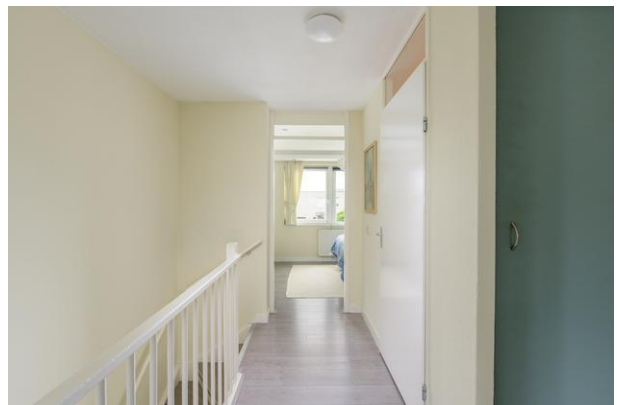
Foto's



Foto's



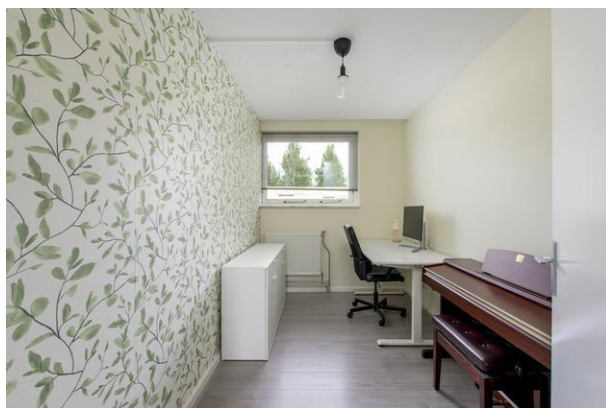
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

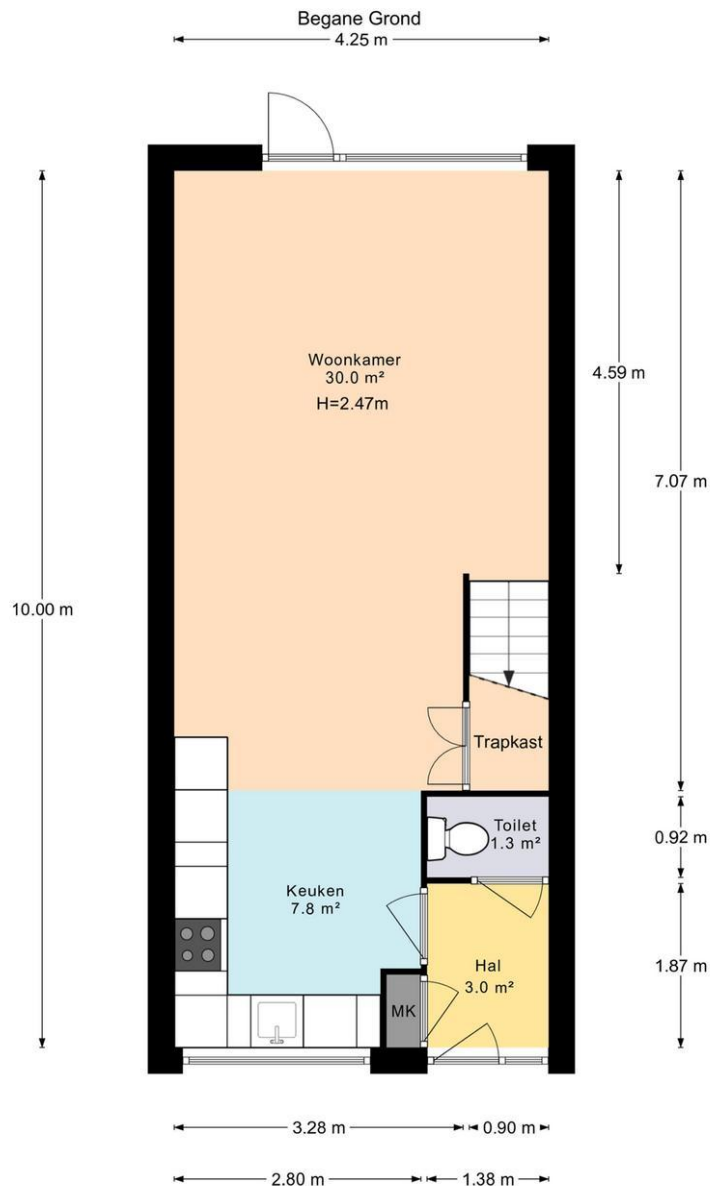


Foto's



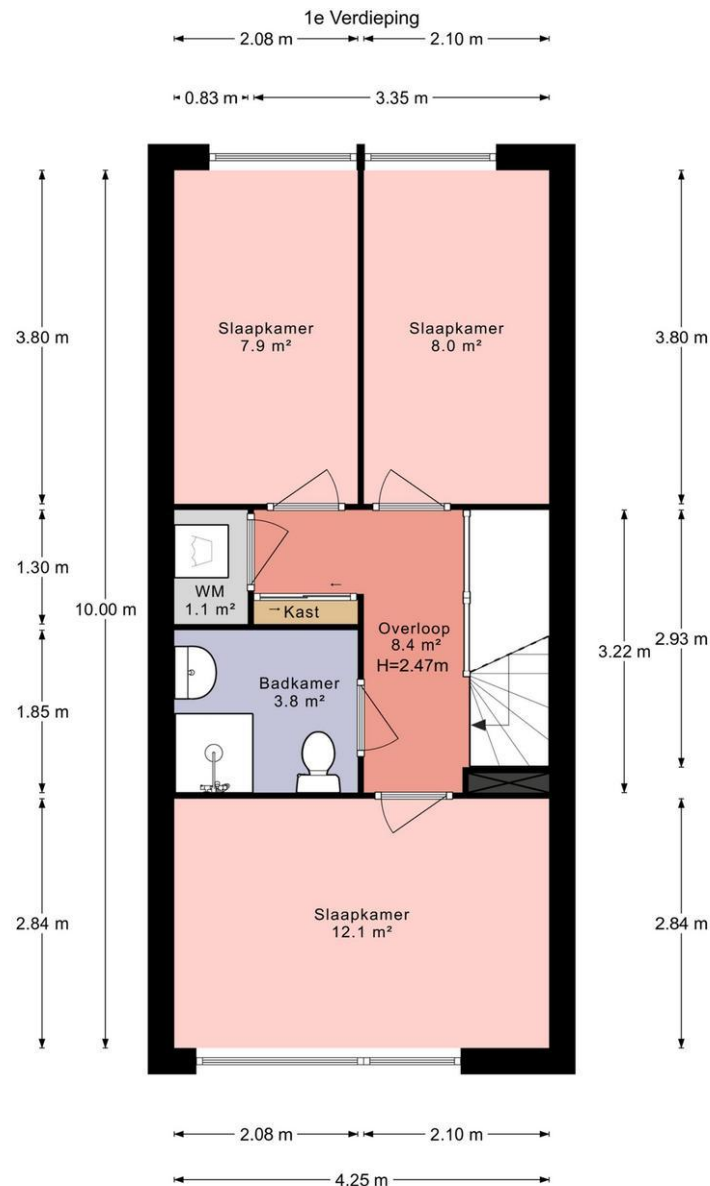
Plattegrond

Giottoplantsoen 13



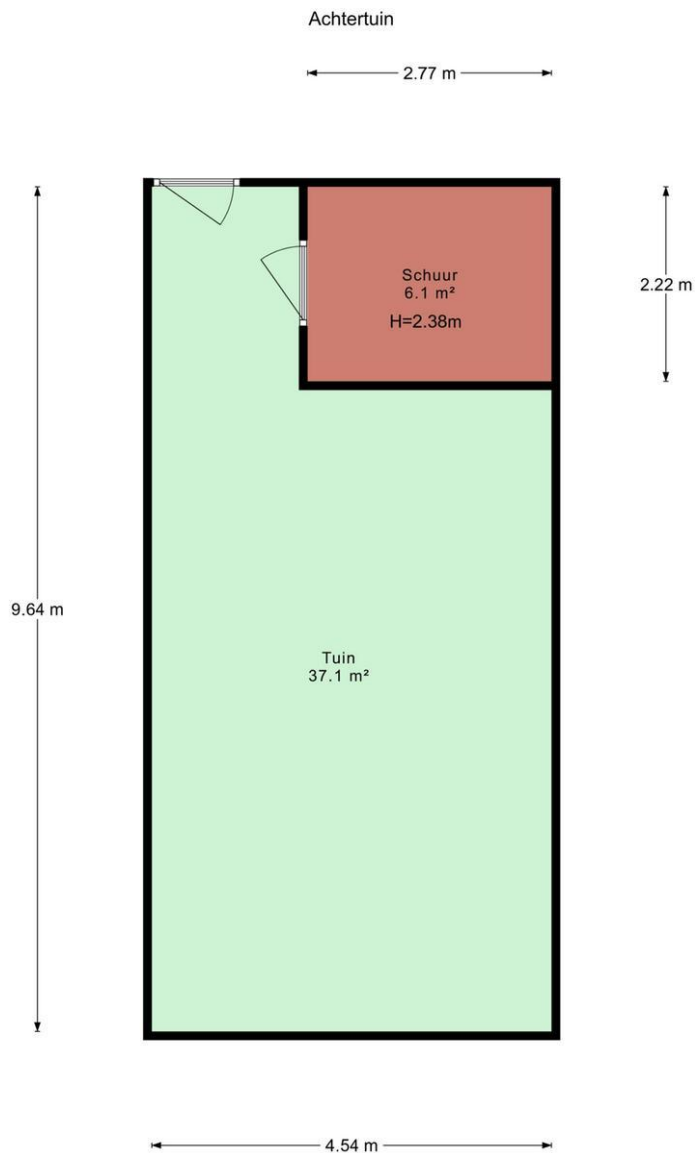
Plattegrond

Giottoplantsoen 13



Plattegrond

Giottoplantsoen 13



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

