

Streekgoed MAKELAARDIJ



Dragon 39
HOOGKARSPEL



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Dragon 39

HOOGKARSPEL

Aan de buitenrand van de geliefde wijk 't Voorstik staat deze geschakelde 2/1 kapwoning met voormalige garage en een fraai uitzicht aan de voorzijde. De in 1999 gebouwde woning is uitstekend geïsoleerd en onderscheidt zich door de speelse architectuur. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is er een royale woonkeuken ontstaan. De zonnige achtertuin op het zuidwesten vormt een heerlijke plek om tot rust te komen en maakt het geheel compleet. Hier treft u een groot terras met pergola, een tuinkas, een berging met overkapping en een achterom.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	2-onder-1-kap (geschakeld)
Bouwjaar:	1999
Perceeloppervlakte:	264 m ²
Inhoud:	546 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	144 m ²
Overig inpandige ruimte:	18 m ²
Energieklasse:	A

BIJZONDERHEDEN

- 2/1 kapwoning met riante uitbouw en een geïsoleerde voormalige garage
- PVC-vloer met vloerverwarming en grote woonkeuken
- Moderne badkamer (2019) en 4 slaapkamers
- Houtkachel, 11 zonnepanelen en hybride warmtepomp
- Achtertuin op het zuidwesten v.v. berging en overkapping



Fraaie ligging en verrassend ruim!

Deze verrassend ruime woning is tijdens de afgelopen jaren zorgvuldig gemoderniseerd en verduurzaamd met onder meer een houtkachel, 11 zonnepanelen en een hybride warmtepomp. Op de begane grond treft u een PVC-vloer met vloerverwarming, een complete keuken met volop inbouwapparatuur en een geïsoleerde en verwarmde voormalige garage die zich uitstekend leent als praktijkruimte of thuiswerkplek. Op de verdiepingen vindt u maar liefst 4 ruime slaapkamers en een moderne badkamer.

Globale indeling: overdekt zij-entree, hal met trapopgang, toegang tot een toiletruimte en de woonkamer en voorzien van een vaste kastenwand met uitgebreide meterkast en pomp van de vloerverwarming. De straatgerichte living heeft een houtkachel en een speelse erker met een prachtig uitzicht over de landerijen. De woonkeuken heeft openslaande tuindeuren, een handige trapkast en als inbouwapparatuur een 6-pits

gasfornuis met oven, afzuigkap, 3-1 combinatiekraan met direct kokend water, vaatwasser, combimagnetron en een koel-/vriescombinatie. De voormalige garage is geïsoleerd en verwarmd en heeft een loopdeur naar zowel de straat- als tuinzijde. Op de 1e verdieping treft u 3 ruime slaapkamers en een moderne badkamer met ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en een wandcloset. De master bedroom biedt toegang tot een loggia en de slaapkamer aan de achterzijde heeft een elektrische screen en een handige trapkast.

Op de voorzolder van de 2e verdieping zijn technische installaties geplaatst. Tevens heeft u toegang tot een 4e slaapkamer met wederom een prachtig uitzicht.

De tuin is op het zuidwesten gesitueerd en heeft een groot terras, een pergola, een tuinkas, een houtopslag, achterom en een berging met overkapping. Op warme dagen kunt u verkoeling zoeken onder het elektrisch bedienbare zonnesherm.

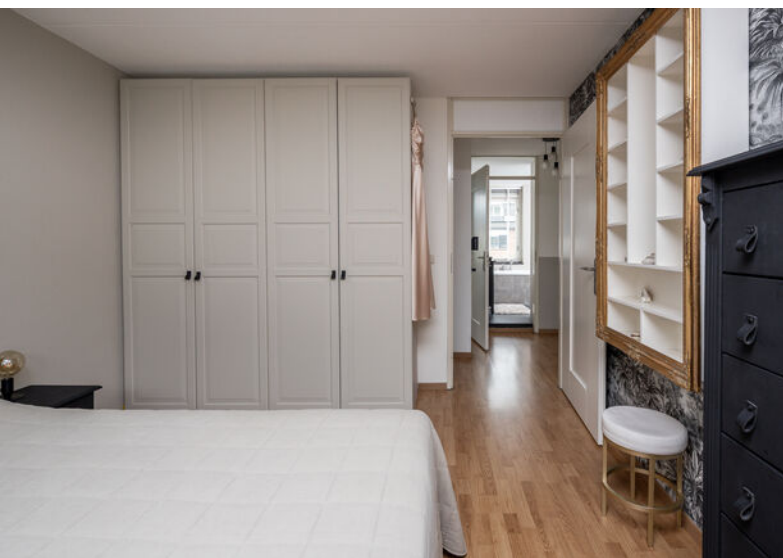
















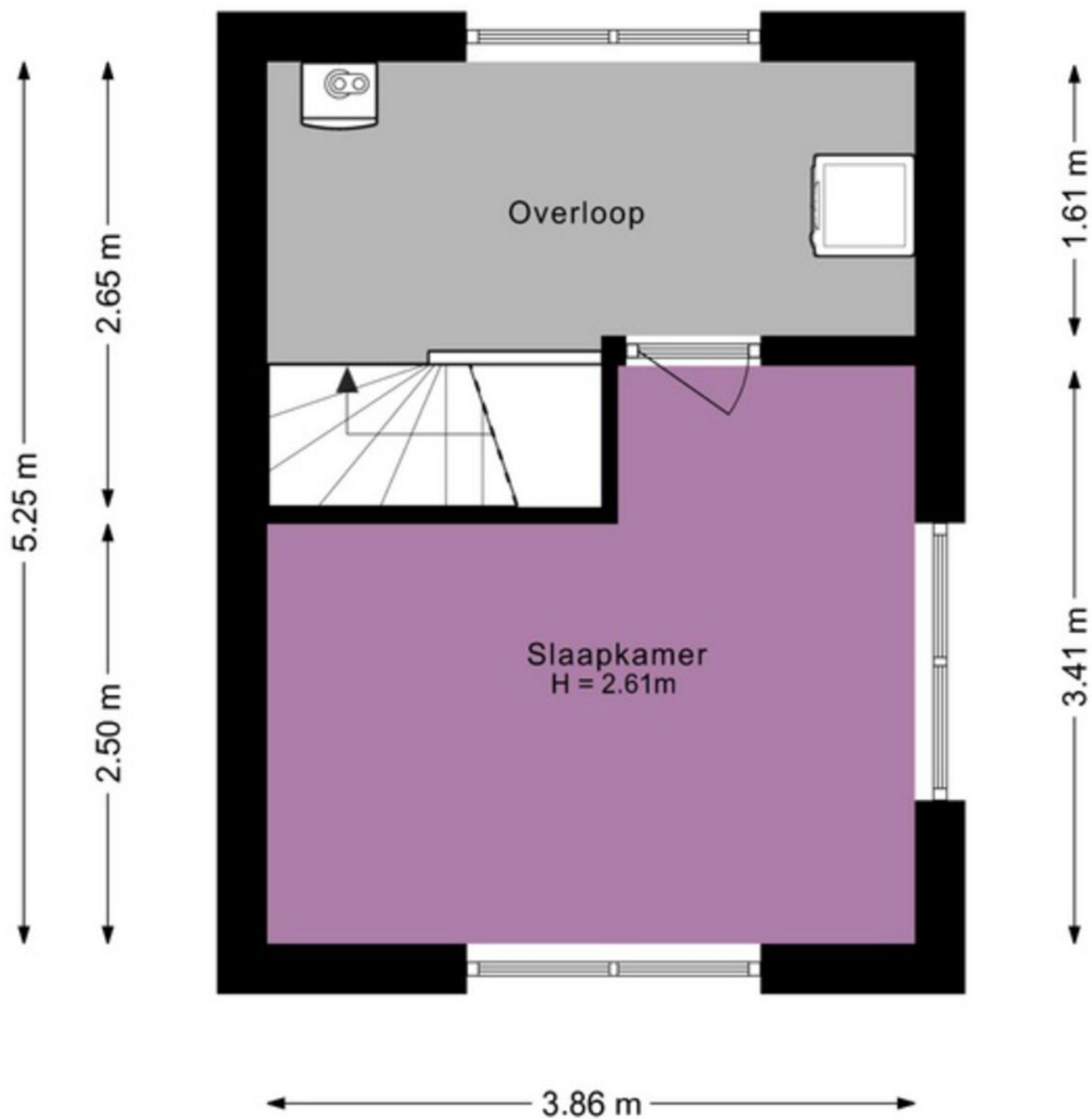
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drechtterland
Sectie K
Perceel 2290

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten grote slaapkamer voorzijde	X		
- Stellingkasten garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Hoekbank en tafel			X



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.