

TE KOOP



Bestevaerplein 5, Oud-Beijerland

Vraagprijs € 425.000 k.k.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
107 m²

Perceeloppervlakte
100 m²

Inhoud
340 m³

Energie label
C

> Omschrijving

Ruimte, comfort en een heerlijk zonnig dakterras! Deze verrassend ruime tussenwoning in de geliefde Zeeheldenbuurt heeft het allemaal!

Op een fijne locatie, op korte afstand van het gezellige centrum van Oud-Beijerland, staat deze goed onderhouden tussenwoning met een royale woonkamer, drie ruime slaapkamers, een serre, een zonnige achtertuin én een groot dakterras op het zuiden. Een ideale woning voor wie op zoek is naar veel leefruimte op een centrale locatie.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de verzorgde hal met een moderne meterkast (voorzien van een automatische groepenkast met aardlekschakelaar), een praktische schuifkastenwand met garderobe en extra bergruimte, de trapopgang naar de verdieping en een volledig betegelde toiletruimte met een vrijhangend toilet.

De gesloten keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt een prettig uitzicht over het rustige woonerf. De hoekopgestelde keuken is compleet uitgevoerd met een koel-/vriescombinatie, oven, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en beschikt daarnaast over een praktische trapkast voor extra provisieruimte.

De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde. Aansluitend bevindt zich een fraaie serre met glazen schuifwanden, waardoor u vrijwel het hele jaar kunt genieten van het buitenleven. De serre is bovendien voorzien van zonwering, zodat ook op warme dagen een aangenaam verblijf gegarandeerd is.

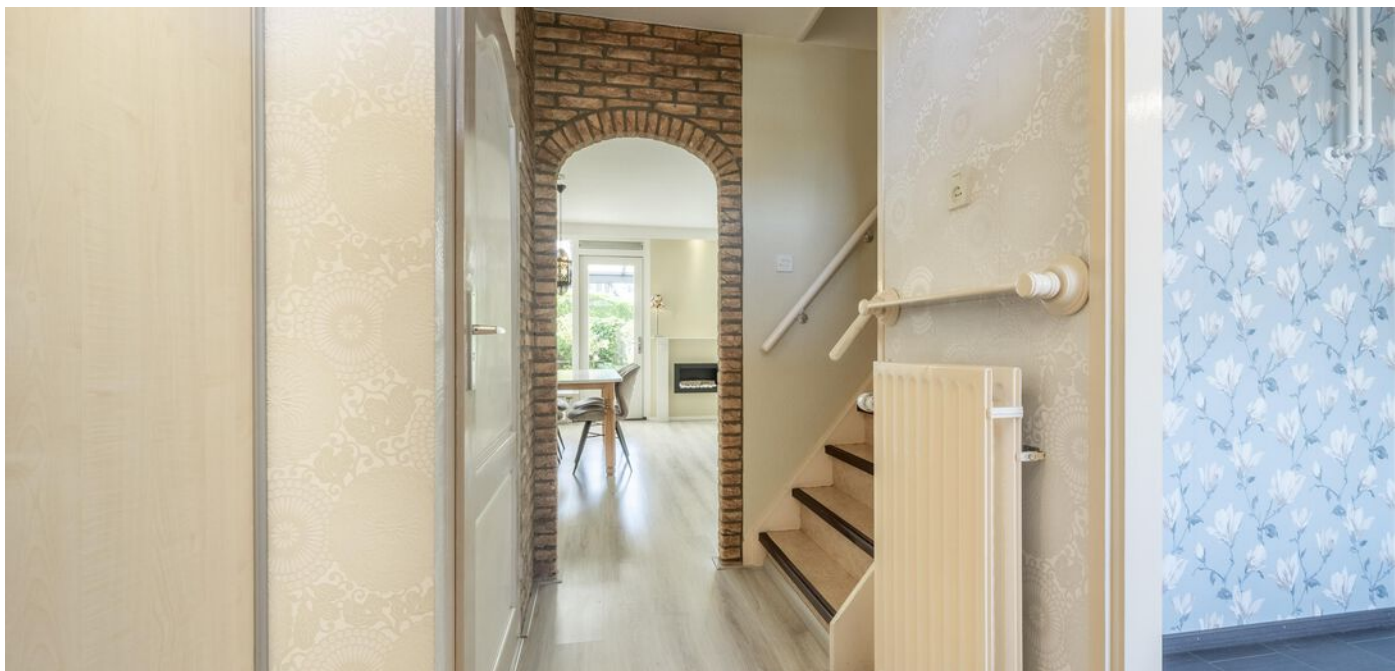
De gehele begane grond is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot twee royale slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en een extra ruime slaapkamer aan de achterzijde.

De gehele verdieping is voorzien van een verzorgde laminaatvloer.





De volledig betegelde badkamer is compleet ingericht met een ligbad met douchegelegenheid, een wastafelmeubel met spiegel en praktische opbergkasten, een tweede toilet en een designradiator.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale multifunctionele kamer die uitstekend geschikt is als slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.

De verdieping beschikt over een praktisch keukenblok met wastafel en warm- en koudwateraansluiting.

Daarnaast vindt u hier een ruime bergkast met de opstelling van de cv-combiketel en een royale bergvliering waar verrassend veel bergruimte aanwezig is.

Dakterras

Een absoluut pluspunt van deze woning is het ruime dakterras. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden geniet u hier de gehele dag van de zon, terwijl u uitkijkt over de omliggende woonwijk. Een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig buiten te zitten.

Tuin

De verzorgd aangelegde achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en biedt volop zon gedurende de dag. De tuin is ingericht met sierbestrating, diverse beplanting, houten erfafscheidingen, een achterom en een elektra-aansluiting. Een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de plattegronden.

Bijzonderheden

Bouwjaar: 1982. Woonoppervlakte: 107 m². Serre: 13 m². Dakterras: 14 m². Berging: 6 m². Perceeloppervlakte: 100 m². Bruto inhoud woning: 340 m³. Energielabel: C.

- Verrassend ruime tussenwoning
- Royale woonkamer met serre
- Drie ruime slaapkamers
- Multifunctionele tweede verdieping met keukenblok
- Groot dakterras op het zuiden
- Achtertuin op het zuiden met achterom
- Externe berging
- Nefit HR Combiketel (2017)

Ligging

De woning is gelegen in de geliefde Zeeheldenbuurt, op korte afstand van het gezellige centrum van Oud-Beijerland. Winkels, supermarkten, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich allemaal in de directe omgeving.

Daarnaast zijn ook uitvalswegen richting Rotterdam, Dordrecht en de rest van de Hoeksche Waard uitstekend bereikbaar. Een centrale locatie waar rust, ruimte en alle dagelijkse voorzieningen perfect samenkomen.

Kadastrale gegevens

Gemeente Oud-Beijerland, sectie D, nummer 5574, groot 100 m². Volle eigendom.

Oplevering

In overleg/per direct.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!











































> Plattegrond

Ontdek de begane grond

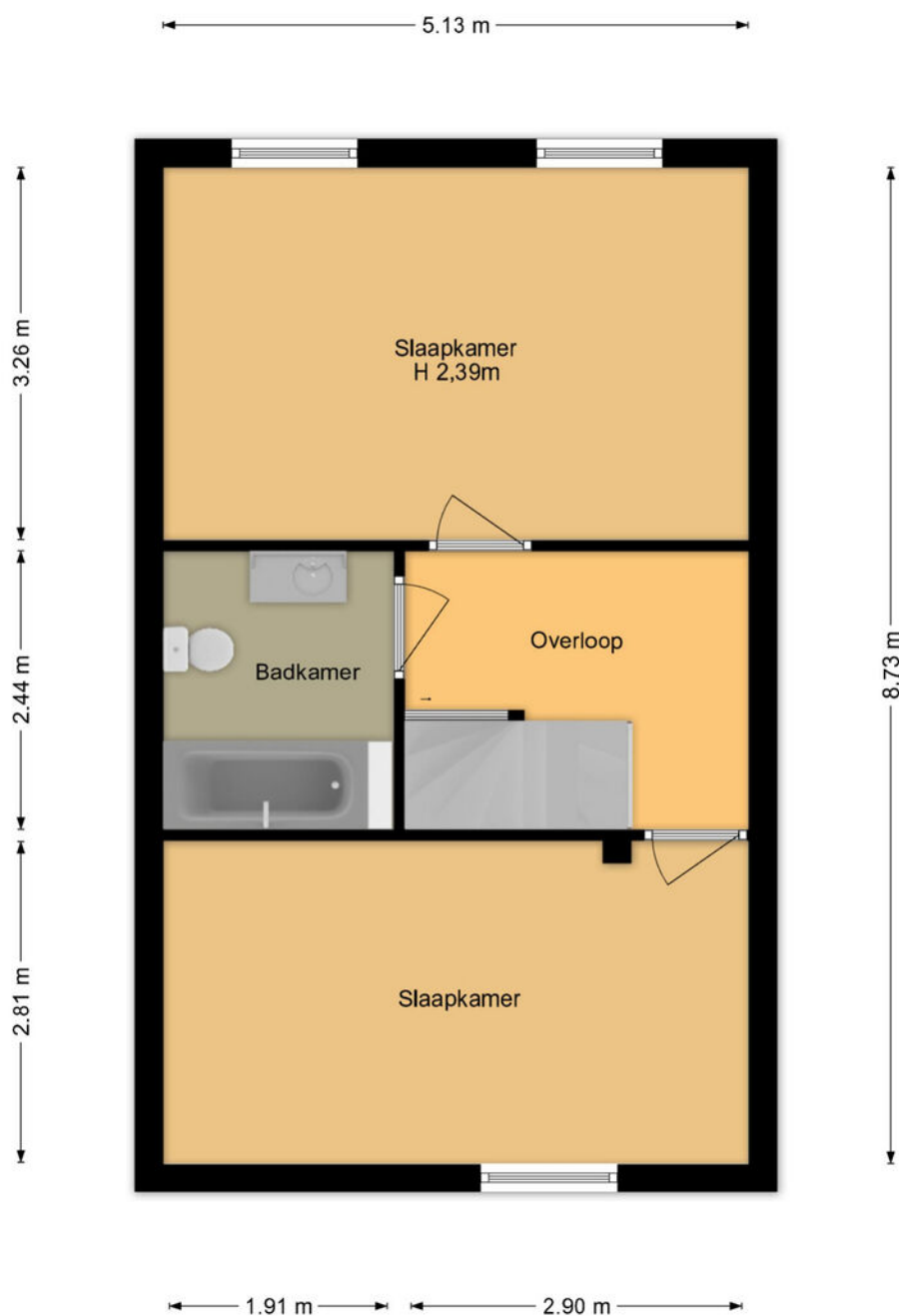


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.



> Plattegrond

Ontdek de eerste verdieping

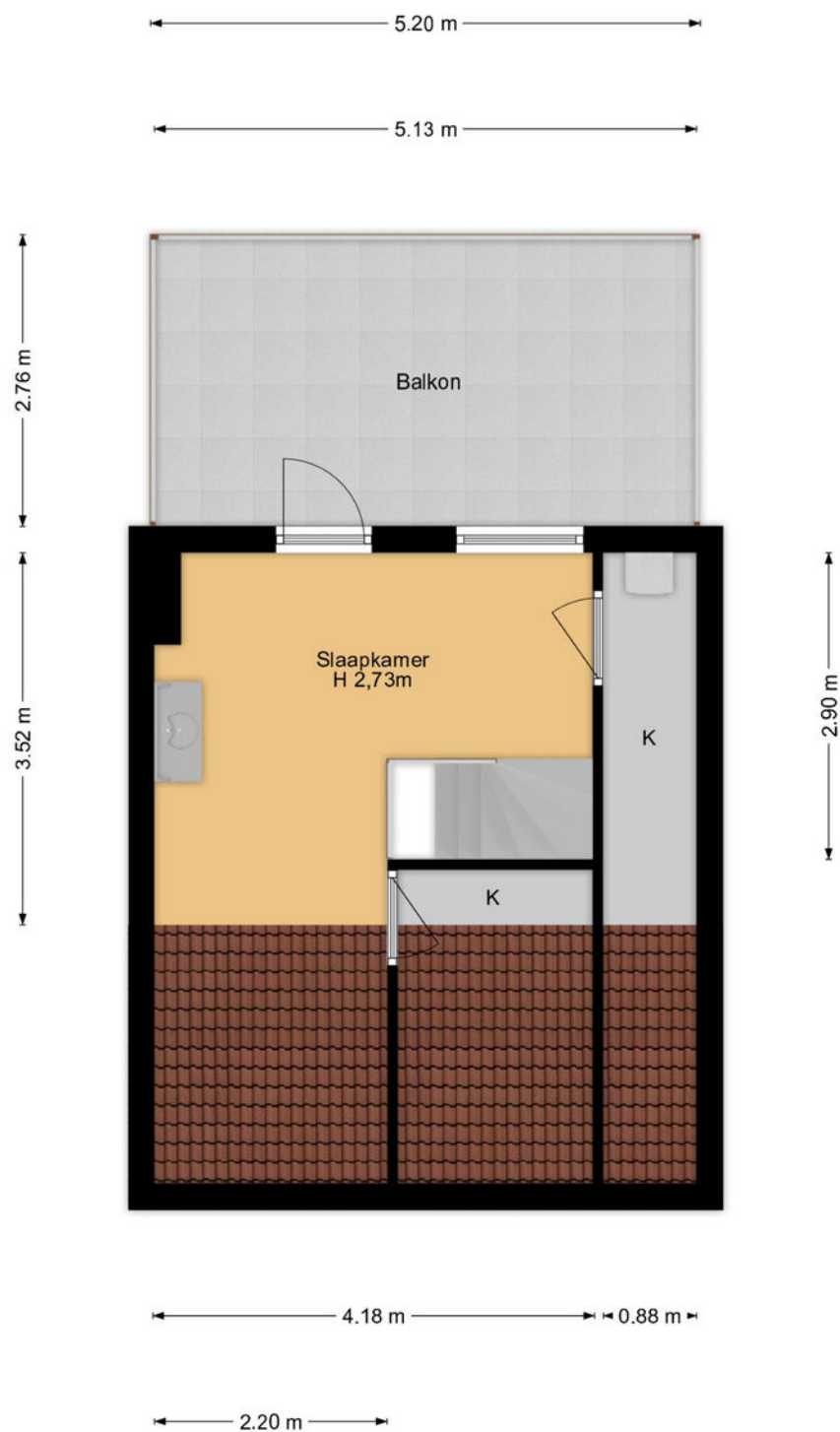


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.



> Plattegrond

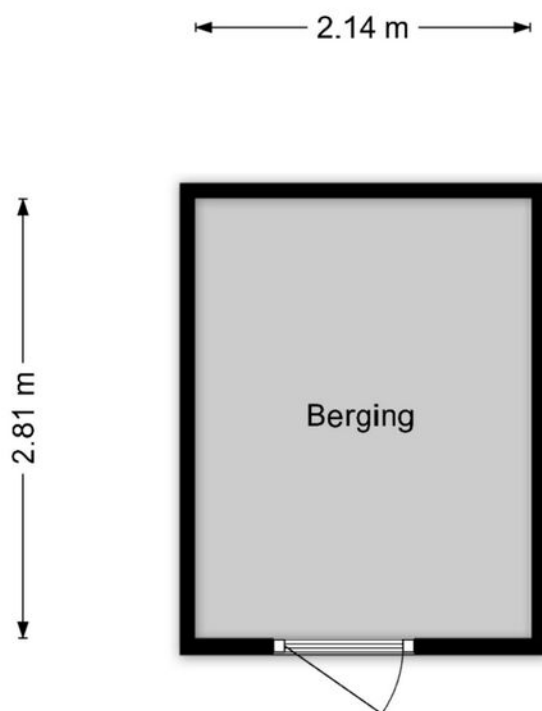
Ontdek de tweede verdieping



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.

> Plattegrond

Ontdek de bergruimte



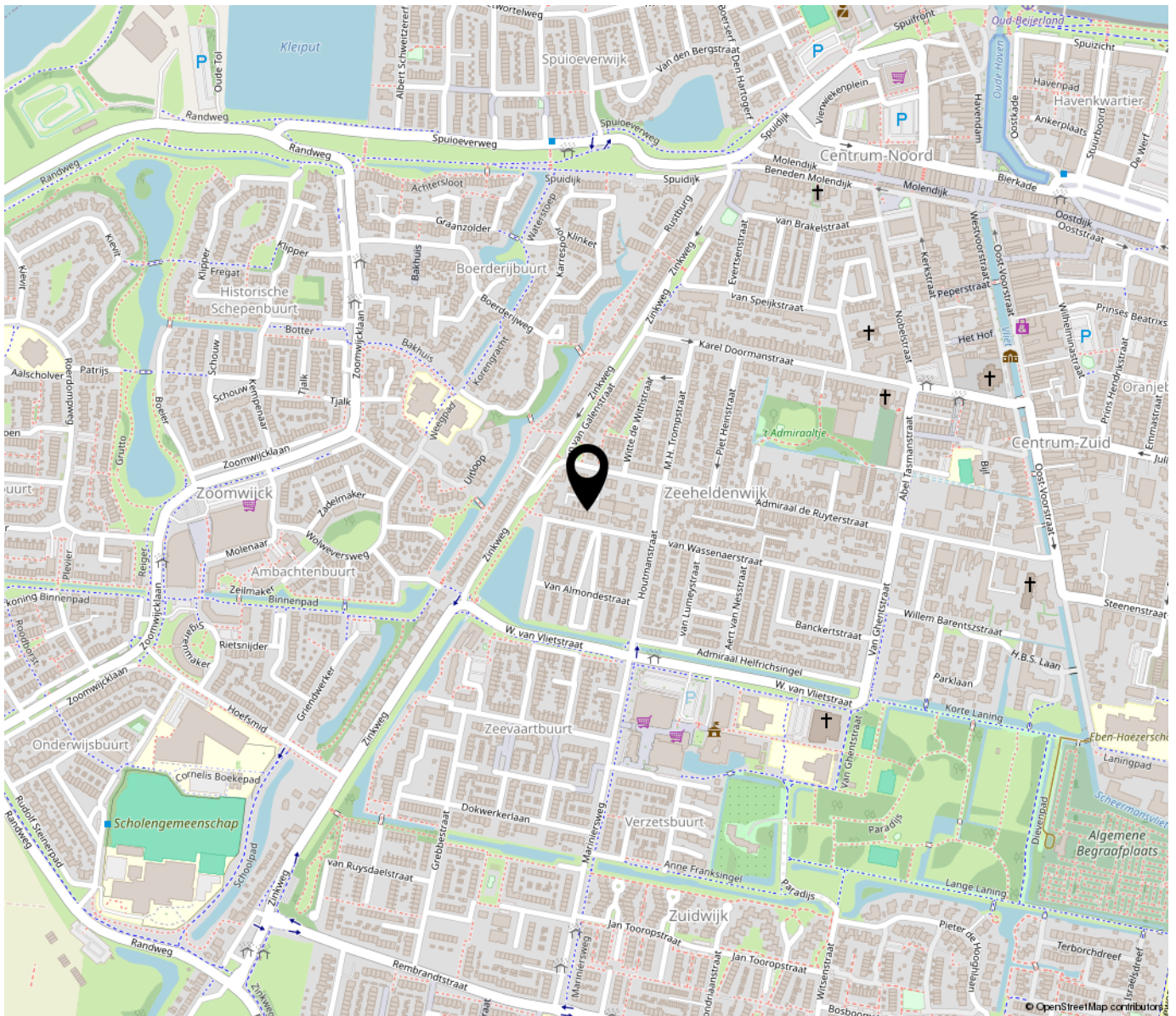
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.

Kadastrale kaart

Uw referentie: MGW

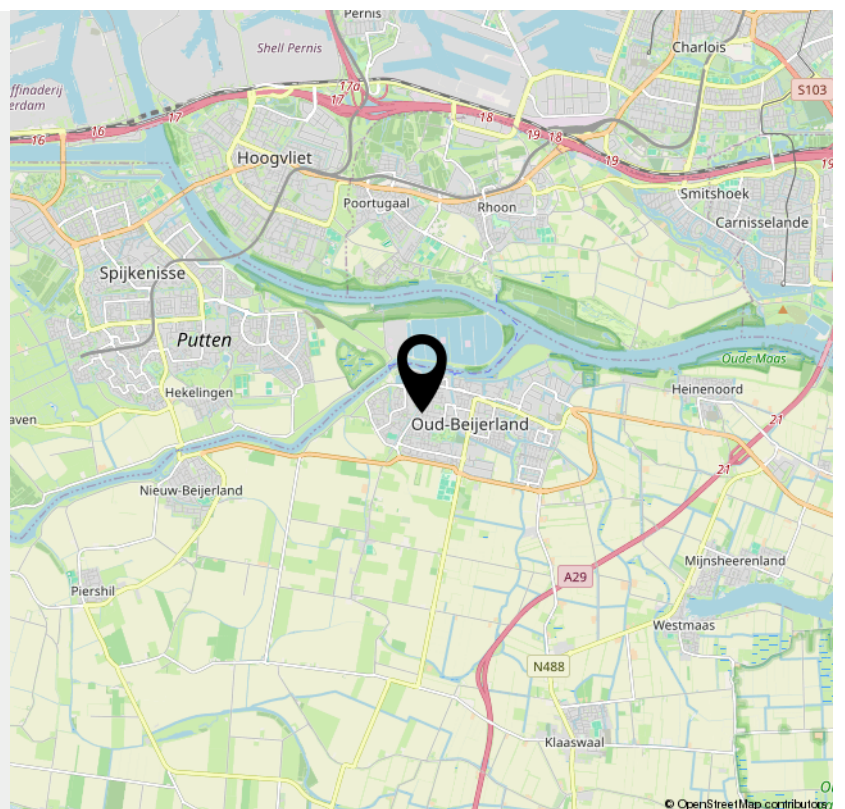


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Oud-Beijerland Sectie D Perceel 5574 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Oud-Beijerland telt ongeveer 25.000 inwoners en is het centrum van de Hoeksche Waard voor wonen, winkelen, werk en onderwijs. Het ligt aan de N217, die in het oosten aansluit op de A29 en in het westen op het veer van Nieuw-Beijerland naar Spijkenisse.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs