

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Oevergriend 84 1356 EE, Almere



Bouwjaar
1981



Energie label
B



Inhoud
419 m³



Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Welkom in

Oevergriend 84

Comfortabel wonen in de geliefde wijk De Grienden!

Zoek je een fijne gezinswoning met maar liefst 4 slaapkamers, een heerlijk zonnige tuin én een centrale, maar rustige ligging? Deze comfortabele tussenwoning ligt aan een autovrij fietspad in de populaire en kindvriendelijke wijk De Grienden.

Met alle dagelijkse voorzieningen om de hoek en de natuur binnen handbereik, is dit de ideale plek om te wonen!

Rustige ligging
4 slaapkamers



Kenmerken

Oevergriend 84

Prijs	€ 400.000,- K.K.		
Oplevering	In overleg	Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Inhoud	419 m ³	Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Energielabel	B	Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas	Voorzieningen	Buitenzonwering, tv kabel, glasvezel kabel, airconditioning
Verwarming	C.v.-ketel	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Soort woonhuis	Eengezinswoning	Garage	Geen garage
Soort bouw	Tussenwoning		
Bouwjaar	1981		



Aantal kamers
5 kamers



Aantal woonlagen
3 woonlagen



Tuin locatie
Zuidwest



Externe bergruimte
8 m²



Woonoppervlakte
118 m²



Perceeloppervlakte
130 m²



Omschrijving

Oevergriend 84

Deze leuke eengezinswoning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 400.000,- k.k

Omgeving en bereikbaarheid

De locatie is simpelweg perfect. Op loopafstand vind je het gezondheidscentrum, een Jumbo-supermarkt, diverse bushaltes en meerdere basisscholen.

Binnen enkele minuten sta je in de vernieuwde Havenkom en het gezellige centrum van Almere Haven. Hier geniet je van de jachthaven, het strand (met watersportmogelijkheden), sfeervolle restaurants, terrasjes en de levendige weekmarkt op vrijdag.

Ben je een natuurliefhebber? Het Schapenbos, het Vliegerpark, het Vroege Vogelbos en het Kromslootpark liggen allemaal in de directe omgeving.

Bovendien fiets je in een kwartiertje naar het bruisende stadscentrum van Almere Stad (inclusief NS-station en ziekenhuis). Ook de bereikbaarheid per auto is uitstekend: via de Oosterdreef rijd je binnen no-time op de A6 (richting Amsterdam/Lelystad) of de A27 (richting Utrecht).

Indeling van de woning

Begane grond

Via de netjes aangelegde voortuin – waar zich ook de praktische, stenen berging bevindt – stap je de woning binnen.

Keuken: Aan de voorzijde van de woning ligt de keuken, welke is uitgerust met diverse inbouwapparatuur.

Woonkamer:

De lichte en tuingerichte woonkamer bevindt zich aan de achterzijde. Een heerlijke plek om te ontspannen met uitzicht op de tuin. De woonkamer is voorzien van een airco.

Tussenhal: Tussen de keuken en de woonkamer bevindt zich een centrale hal met de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Slaapkamers:

Vanaf de overloop heb je toegang tot twee slaapkamers van verschillend, maar comfortabel formaat.

Badkamer:

De badkamer is eveneens via de overloop bereikbaar. De badkamer is voorzien van een wasmachine aansluiting, wastafelmeubel, douchecabine en 2e toilet.

Extra: Handige vaste kast met de opstelling voor de cv-ketel uit 2017 (Intergas).

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Oevergriend 84

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. De overloop biedt hier toegang tot nog eens twee volwaardige slaapkamers, wat het totaal in deze woning op vier slaapkamers brengt!

Op de overloop is een royale bergkast aanwezig met schuifdeuren.

De achtertuin: Genieten op het zuidwesten!

De achtertuin is een absoluut pluspunt van deze woning. Deze is zeer fraai en verzorgd aangelegd met een mooie combinatie van bestrating en vaste beplanting. Dankzij de ligging op het zuidwesten geniet je hier van de middag- en avondzon.

Uiteraard is de tuin uitgerust met een eigen achterom. Er is een elektrisch bedienbaar zonnescerm aanwezig.

Bijzonderheden en kenmerken:

- Gelegen aan een rustig, autovrij fietspad in De Grienden;
- Maar liefst 4 slaapkamers;
- Heerlijk zonnige achtertuin op het zuidwesten met achterom;
- Stenen berging in de voortuin;
- Alle voorzieningen (scholen, supermarkt, openbaar vervoer) op loopafstand;
- Havenkom en natuurgebieden in de directe nabijheid;
- Snelle verbinding naar de A6 en A27.

Clausules van toepassing

- Ouderdomsclausule van toepassing i.v.m. bouwjaar 1981
- Asbestclausule (i.v.m. bouwjaar vóór 1993)

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.

***Uitstekend
Beoordeeld
op Funda***





Sinds 1995











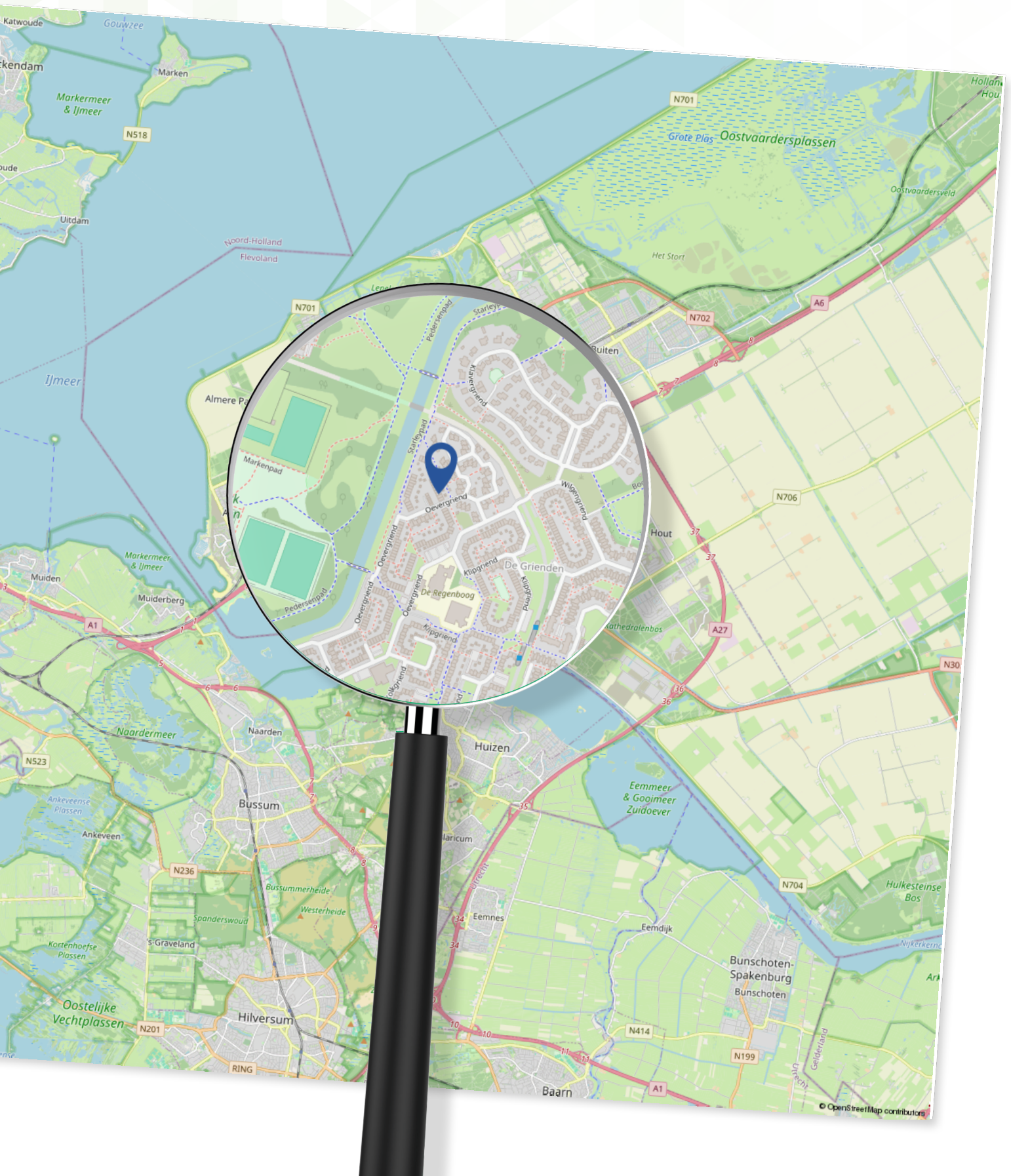






Locatie op kaart

Oevergriend 84



Plattegrond

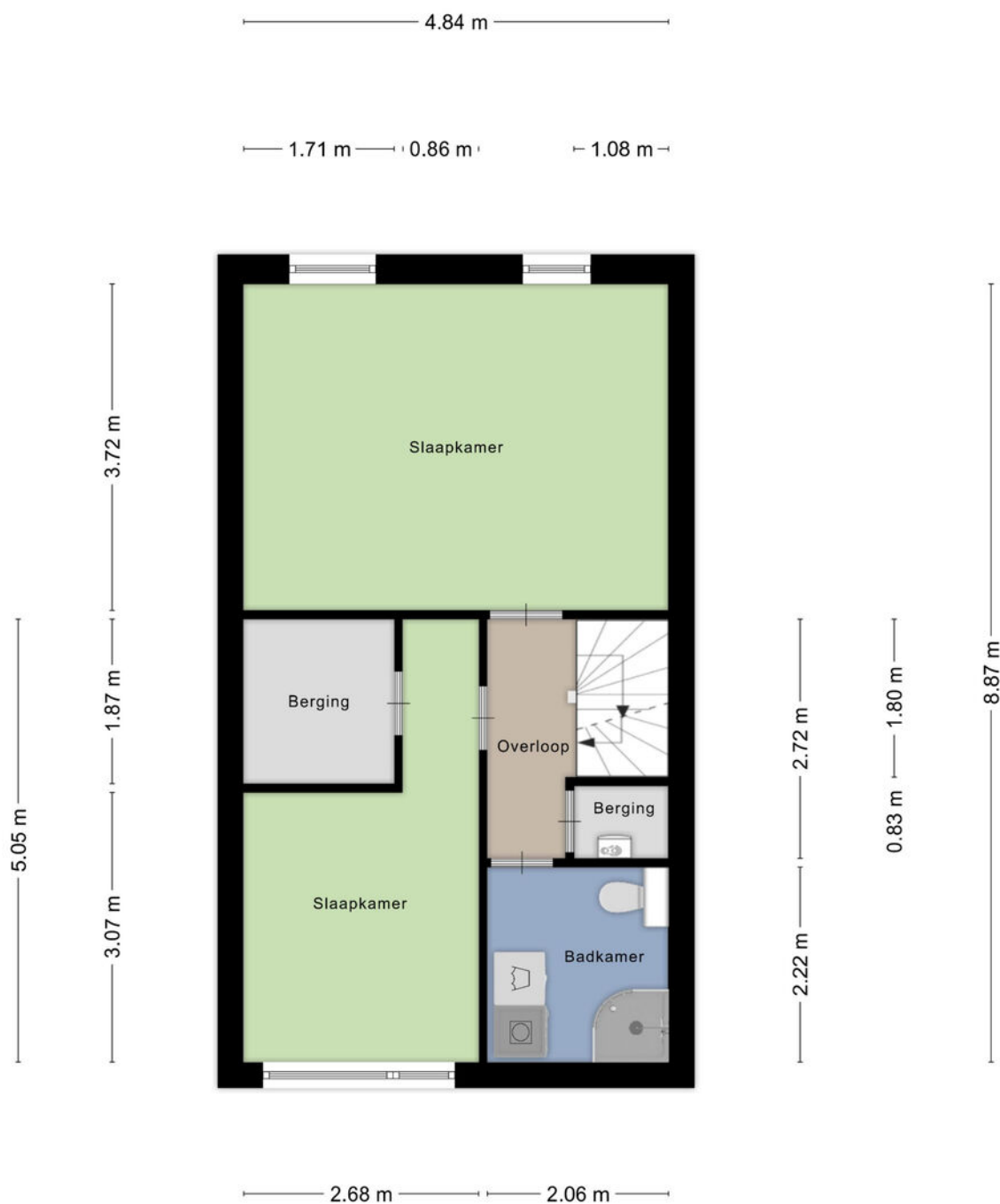
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

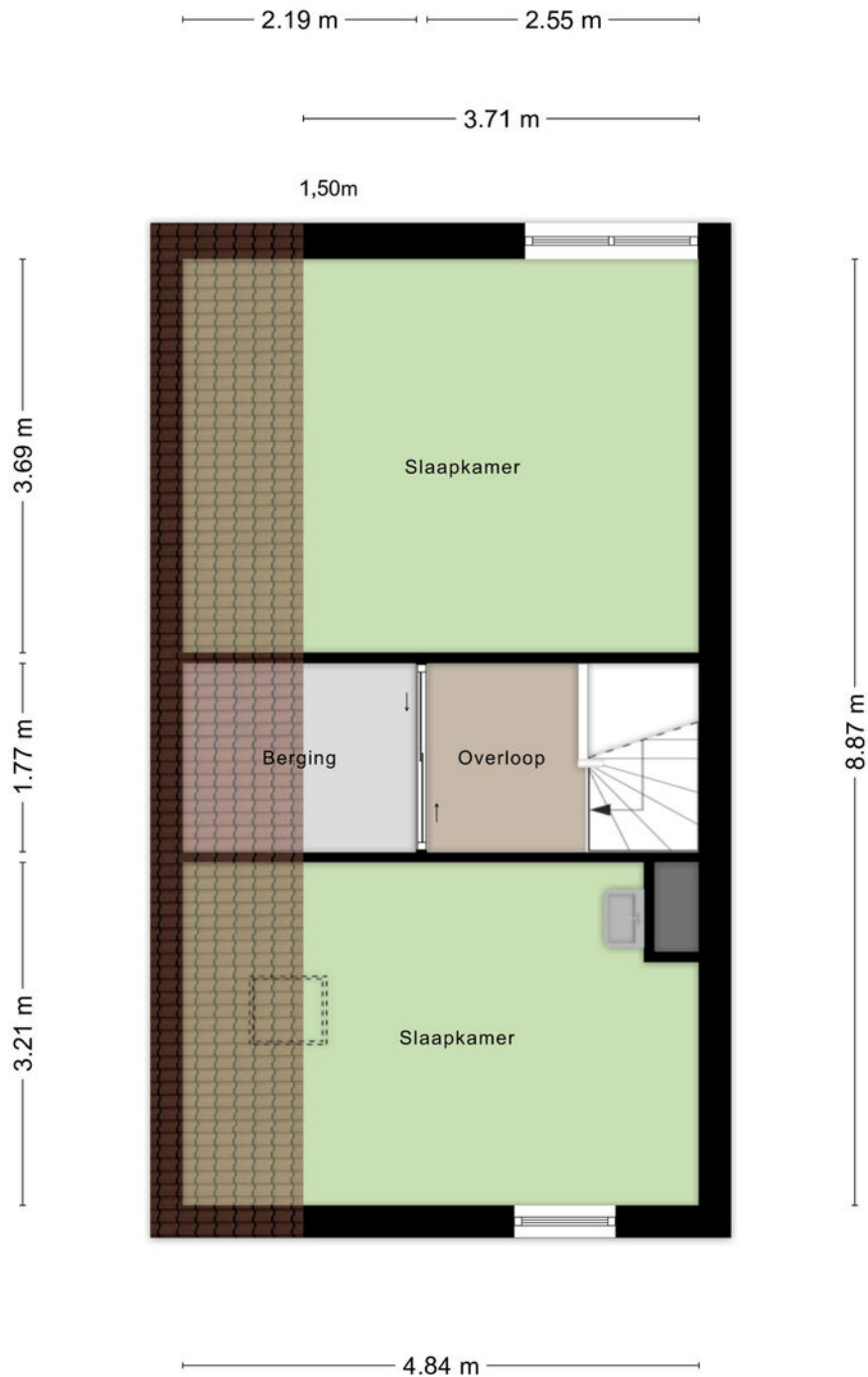
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

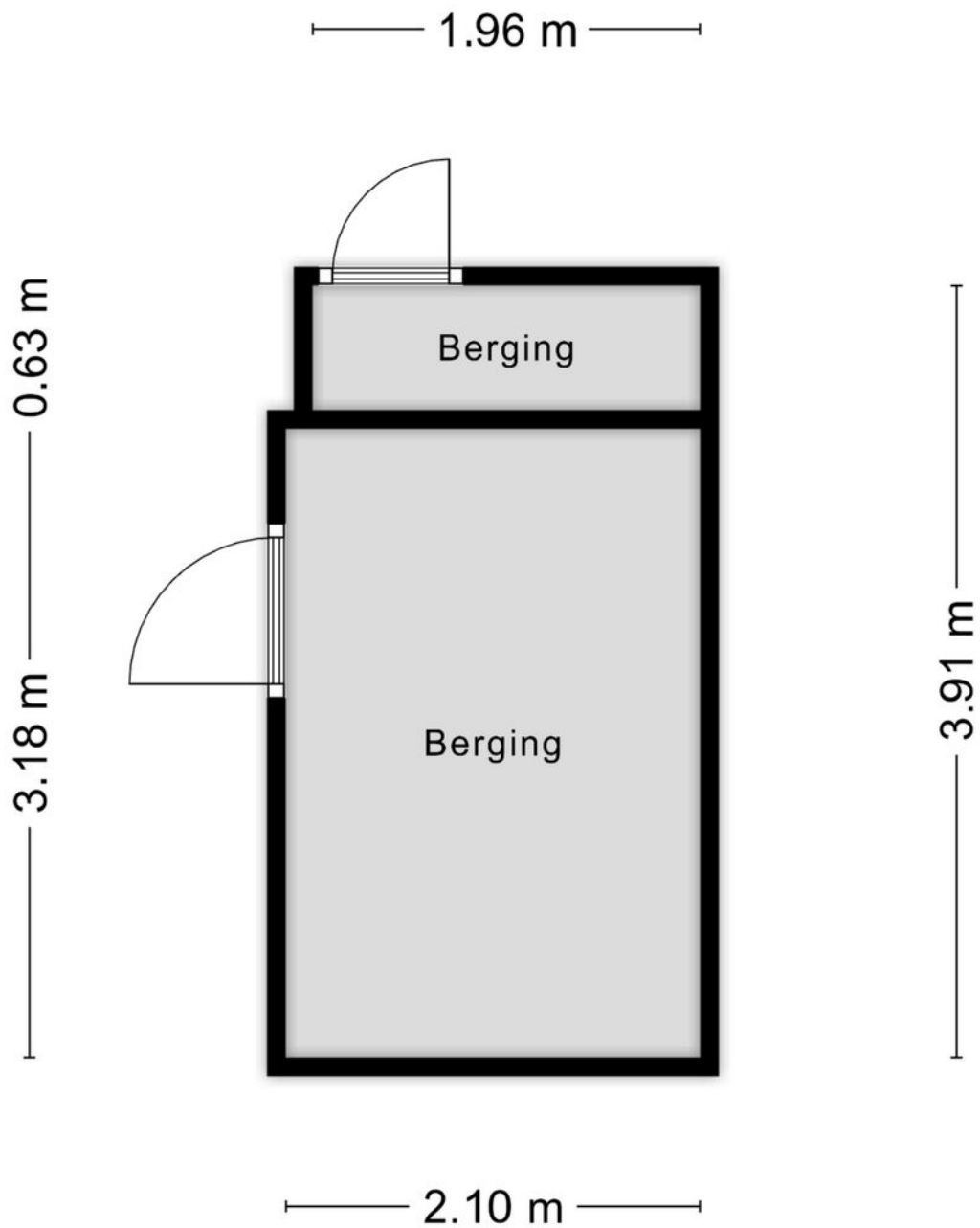
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Oevergriend 84

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie G

Perceel 2882

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Oevergriend 84

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Oevergriend 84

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel	X
Rookmelders	X
(Klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
Zonwering buiten	X
Warmwatervoorziening, te weten	
- CV-installatie	X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X
-------------------	---

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere