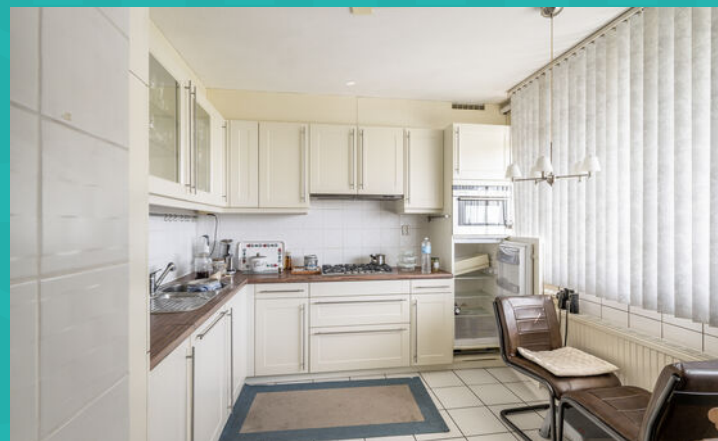


Ruim 4 kamer appartement
met balkon en berging.

Vraagprijs € 275.000 k.k.

Droom • Durf • Doe



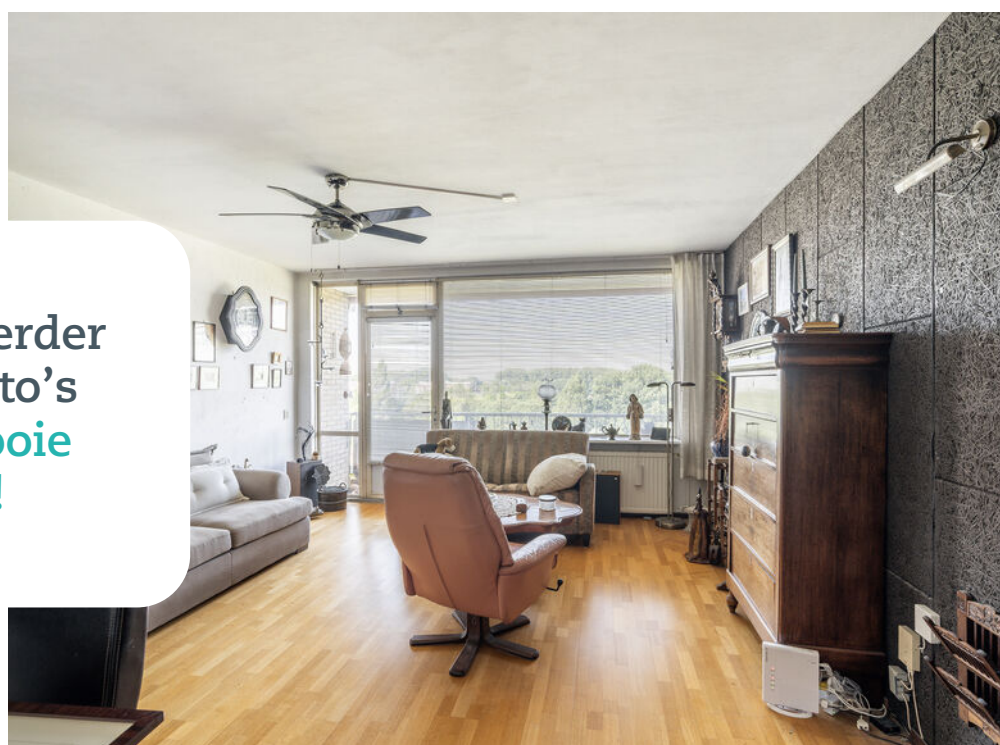


Holysingel 226, Vlaardingen



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooi**
woning!



Omschrijving

Holysingel 226 - 3136 LG VLAARDINGEN

Ruim 4 kamer appartement met balkon en berging. De woning ligt op de 7e verdieping en maakt onderdeel uit van een goed onderhouden complex met een actieve VVE. De woning is centraal gelegen ten opzichte van een breed scala aan voorzieningen. Op korte afstand bevindt zich winkelcentrum De Loper met een ruim aanbod aan dagelijkse boodschappen. Voor ontspanning en recreatie kunt u terecht in natuurgebied Broekpolder, een prachtig gebied met water en groen. De verbindingen naar de Randstad zijn uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het appartement is een uitgelezen kans voor wie op zoek is naar comfort en een prachtig uitzicht. Daarnaast bereikt u binnen enkele (auto)minuten de snelwegen A20, A4 en A15, waardoor steden als Rotterdam, Den Haag en Hoek van Holland uitstekend bereikbaar zijn.

Indeling:

Begane grond:

Gemeenschappelijk hal met belplateau, liften, trappenhuis en een berging

7e verdieping:

Entree appartement, hal, gang, meterkast, separaat toilet met fonteintje. Hoofdslaapkamer van ca. 17m² gelegen aan de galerijzijde. De keuken is apart gesitueerd en voorzien van een keukenblok voorzien van een hoekopstelling en inbouwapparatuur. Bijzonder ruime woonkamer van ca. 28m² met toegang tot het balkon. De badkamer is uitgevoerd met een douchehoek, wastafelmeubel, bidet en radiator. Slaapkamer II en slaapkamer III liggen aan de balkonzijde en zijn respectievelijk ca. 9m² en 11m².

Balkon:

Balkon van ca. 9m² gelegen op het westen met de middag-en avond zon.

Berging:

De woning beschikt over een eigen berging van ca. 6m².

Bijzonderheden:

- Vanwege het bouwjaar van het complex zal er een ouderdoms- en asbestclausule in de koopakte worden opgenomen;
- 'As is where is' clausule van toepassing;
- Projectnotaris Van Gastel Notarissen;
- Verkoper heeft de woning nooit bewoond, dit wordt specifiek in de koopakte opgenomen.

VVE:

-Actieve V.v.E., bijdrage € 293,70 per maand, inclusief collectieve opstal- glas-, W.A.-, bestuurdersaansprakelijkheid, rechtsbijstand- en ongevallenverzekering.

Overige:

- Oplevering kan snel
- Erfpacht tot en met 15 maart 2065, met een vaste jaarlijkse erfpachtcanon van € 94,39;
- Verwarming en warmwater middels CV;



-Inhoud 307.4m² (NEN2580).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

3



Woonoppervlakte

98 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1970



Energielabel

C











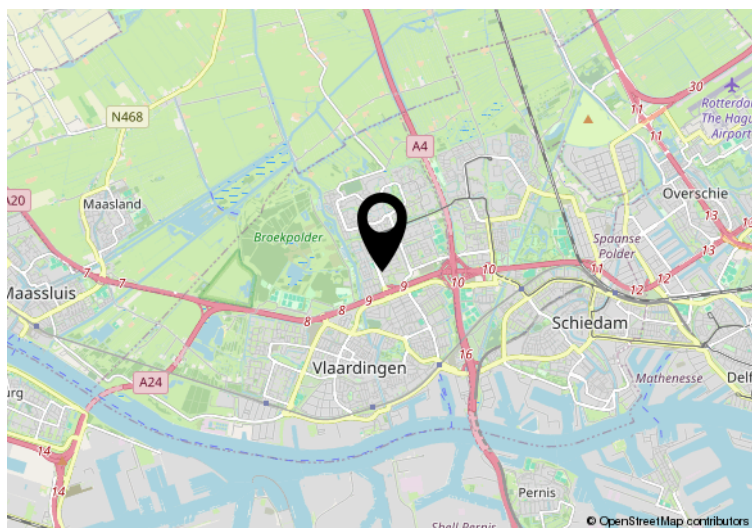


Wonen in Vlaardingen

De haringstad onder de rook van Rotterdam! Ontdek de mix van moderne en historische straten, wandel langs de prachtige Oude Haven, breng een bezoek aan de gezellige terrassen of snuffel in de winkels in de overdekte winkelpassage Liesveld of de historische straten eromheen. Naast landelijke winkelketens vind je in de Vlaardingse binnenstad leuke lokale winkeliers en gezellige horeca. Toe aan wat cultuur? Bezoek dan Museum Vlaardingen, poppodium de Kroepoekfabriek, theater de Stadsgehoorzaal of bioscoop VUE Cinema. Verder vindt u het prachtige natuurgebied De Broekpolder in Vlaardingen. Je kunt er heerlijk wandelen, fietsen, spelen, varen over de Vlaardingse Vaart en sporten.

Vlaardingen Holy

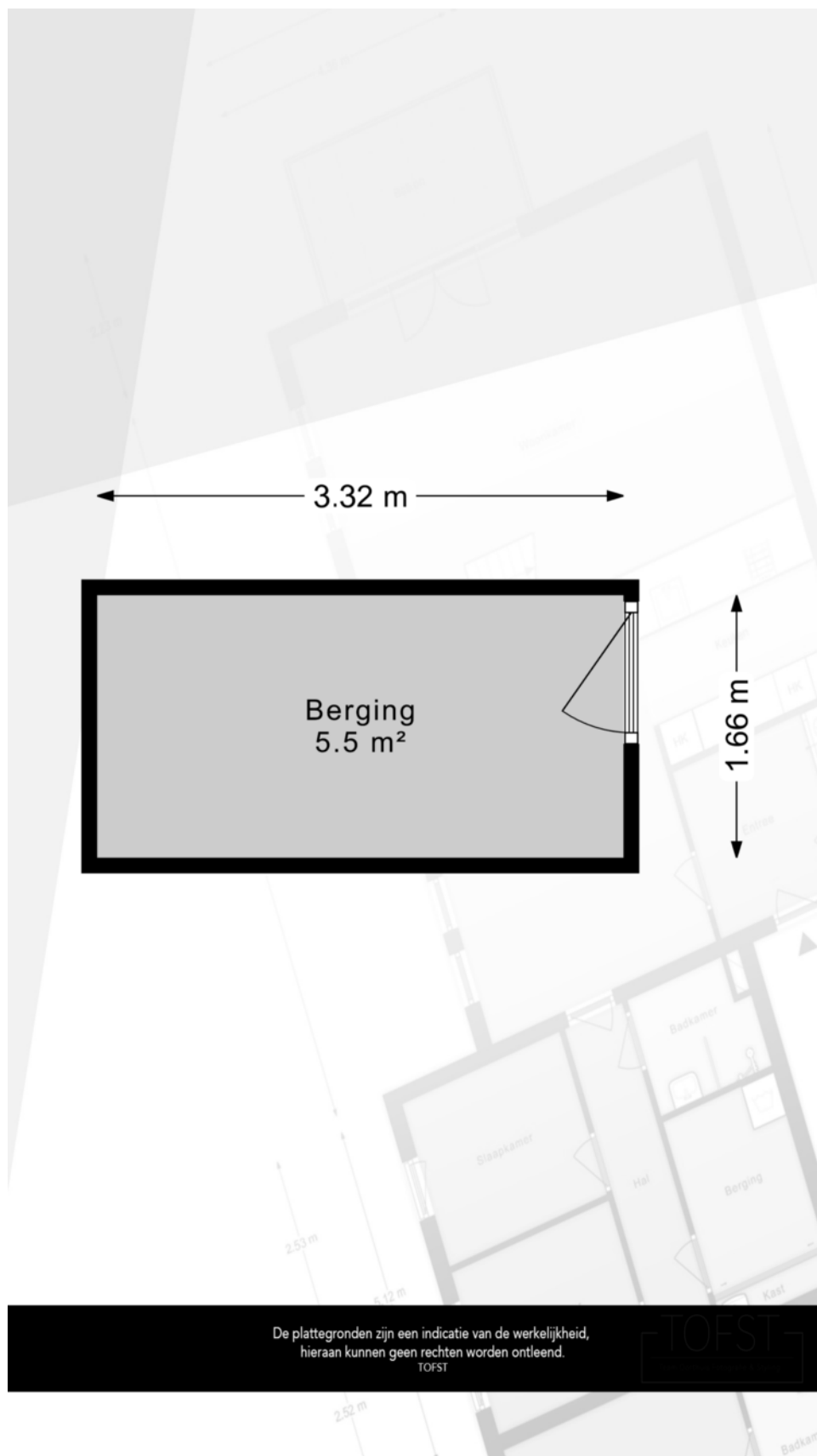
Deze woning is gelegen in de wijk Vlaardingen Holy. Een groene wijk, welke dichtbij het natuurgebied 'Broekpolder' en Midden-Delfland ligt. Voor uw boodschappen hoeft u niet ver te gaan. Het gezellige winkelcentrum 'De Loper' ligt in het midden van de wijk, met een grote diversiteit aan winkels. Ook bevinden zich in Vlaardingen Holy een aantal scholen, zowel basis- als middelbaar onderwijs, is er een goede openbaar vervoer verbinding met bus en tram, en is het snelwegennetwerk snel te bereiken.



Hier is de woning
Holysingel 226
Vlaardingen

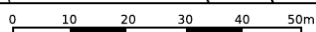
Plattegrond







Uw referentie: Holy 200 kk ku mg



Ons team



Arjan Schreudering
NVM makelaar (RMT)



Joris van der Windt
NVM makelaar (RMT)



Indy Vanderzaken
Medewerkster
binnendienst / Assistent
makelaar (ARMT)
(in opleiding)



Mandy Knoop
Medewerkster binnendienst



Sam Hazebroek
Medewerkster binnendienst

3D
makelaars

010 - 427 77 88
info@3dmakelaars.nl
3dmakelaars.nl



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl