



TE KOOP

Kapittelweg 59
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Gemoderniseerd 2-kamerappartement met een ruim balkon op het zuidwesten. Op loopafstand van het winkelcentrum "Kerkelanden" en op fietsafstand van heide, sportfaciliteiten en de "Loosdrechtse plassen". Het appartement heeft vrij uitzicht over de kerkelanden vijver. Het betreft een goed onderhouden gebouw welke is voorzien van een Lift en parkeergelegenheid op het gemeenschappelijke parkeerterrein.

OMGEVING

Het appartement is gelegen in een rustige en groene woonomgeving, op slechts vijf minuten fietsen van uitgestrekte heide- en bosgebieden. Op loopafstand bevinden zich alle dagelijkse voorzieningen, waaronder een modern winkelcentrum met twee supermarkten, diverse speciaalzaken, een cafetaria, een lunchroom, een restaurant, een buurthuis en twee medische centra. Ook de gezellige binnenstad is eenvoudig bereikbaar en het openbaar vervoer bevindt zich in de directe omgeving. De combinatie van rust, natuur, goede voorzieningen en een uitstekende bereikbaarheid maakt dit een fijne woonlocatie.

CENTRALE HAL

Via de gemeenschappelijke entree met brievenbussen, video-intercom en bellentableau bereikt u per lift of trap het appartement, gelegen op de tweede verdieping.

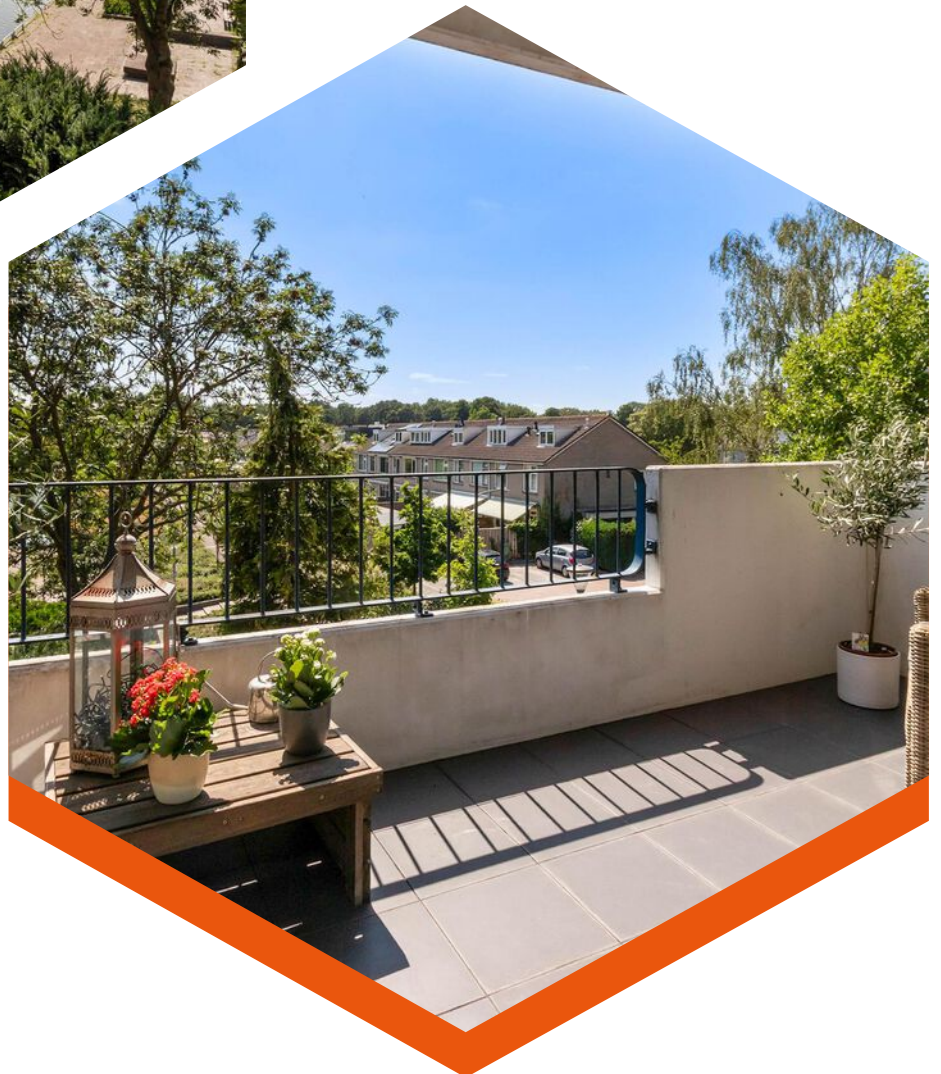
INDELING APPARTEMENT

Hal/entree, gemoderniseerde meterkast, gang, toilet met fontein, bergkast, gemoderniseerde woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur (inductiekookplaat, afzuigkap en magnetron en combi-oven), aansluitend het verzorgde ruime balkon op het zuidwesten. Ruime slaapkamer met toegang tot de badkamer, voorzien van douche, wastafelmeubel en aansluiting wasmachine. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een zitje.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > 2-kamer-appartement
- > Eigen berging, gemeenschappelijk parkeerterrein
- > Woonoppervlakte van 56 m²
- > Servicekosten: € 190,- per maand inclusief waterverbruik
- > Voorschot stookkosten € 60,- per maand
- > Op 2 minuten lopen van het moderne winkelcentrum Kerkelanden
- > Ruim balkon op het zuidwesten
- > Prachtig wijds uitzicht over de kerkelanden vijver.

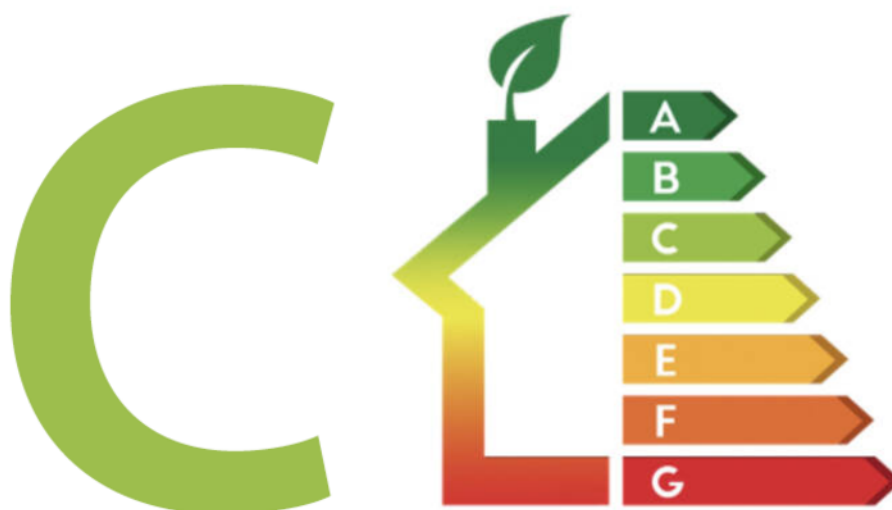
Aanvaarding in overleg.

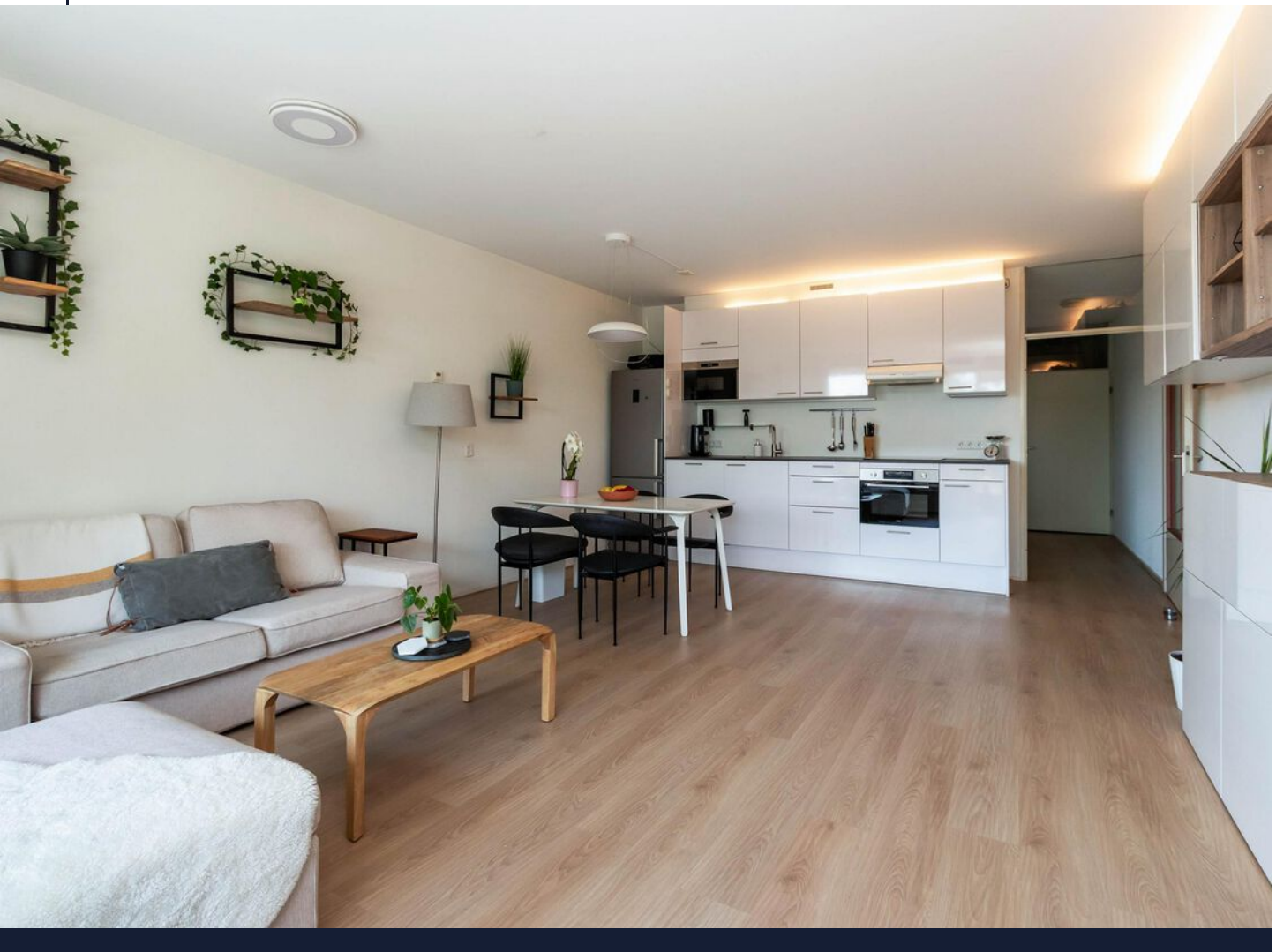
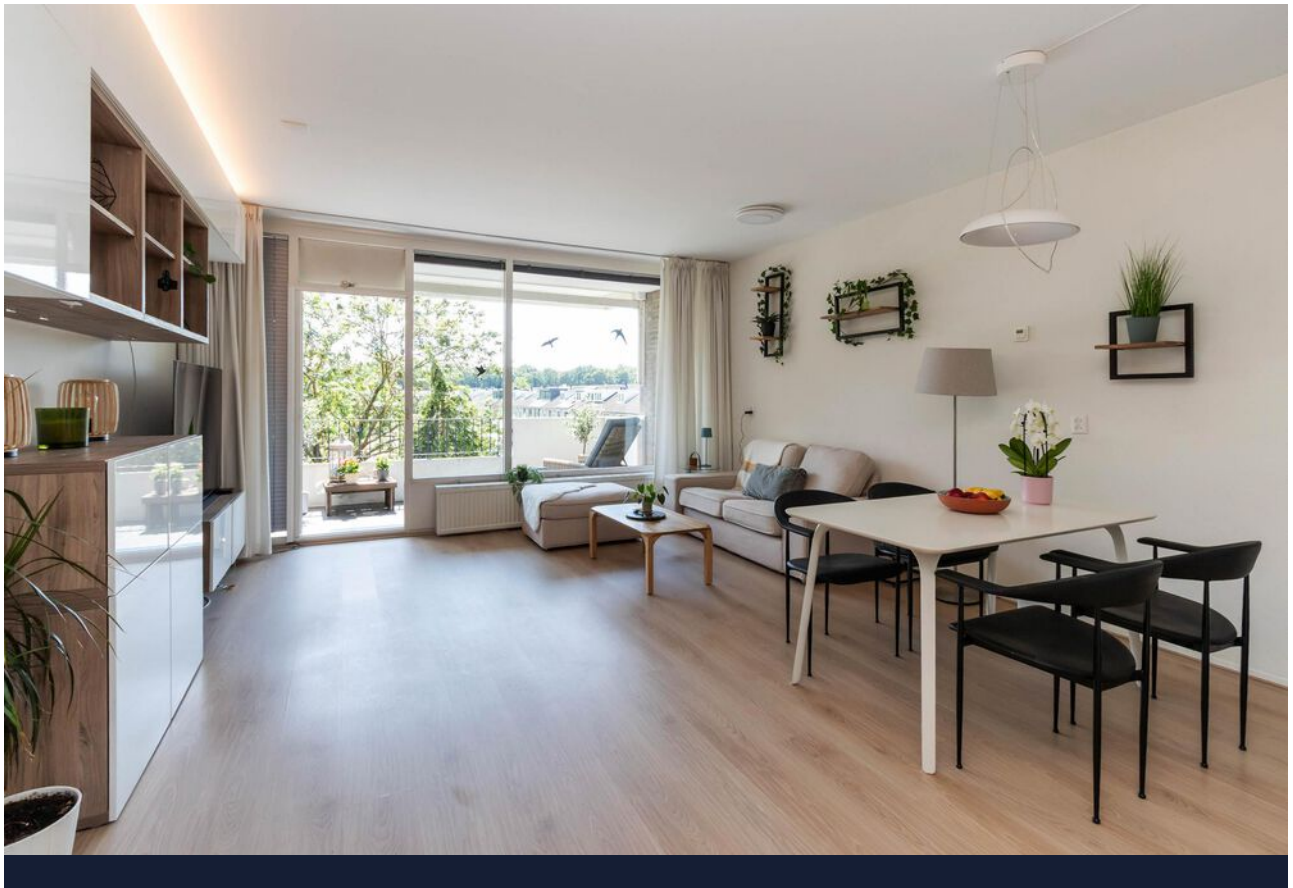


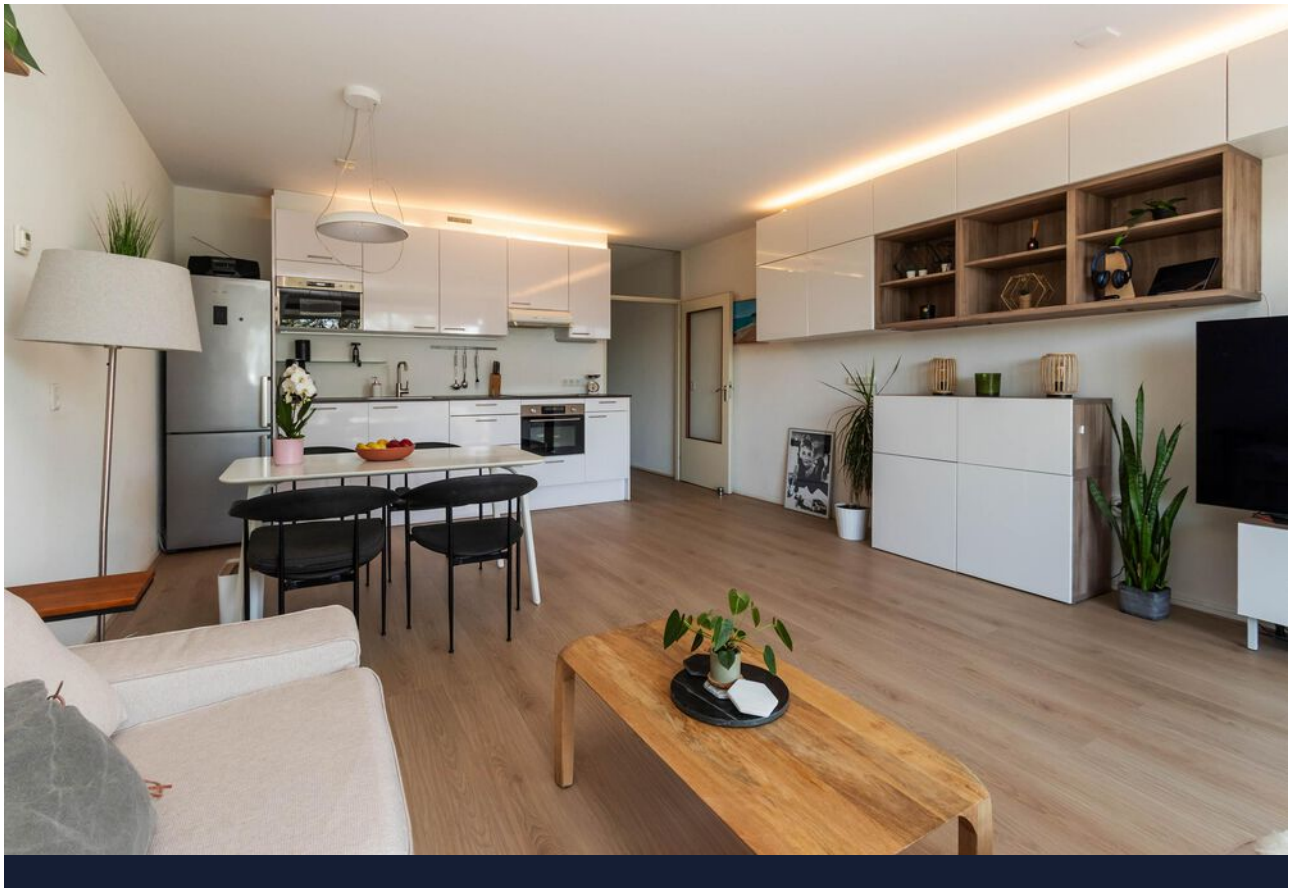


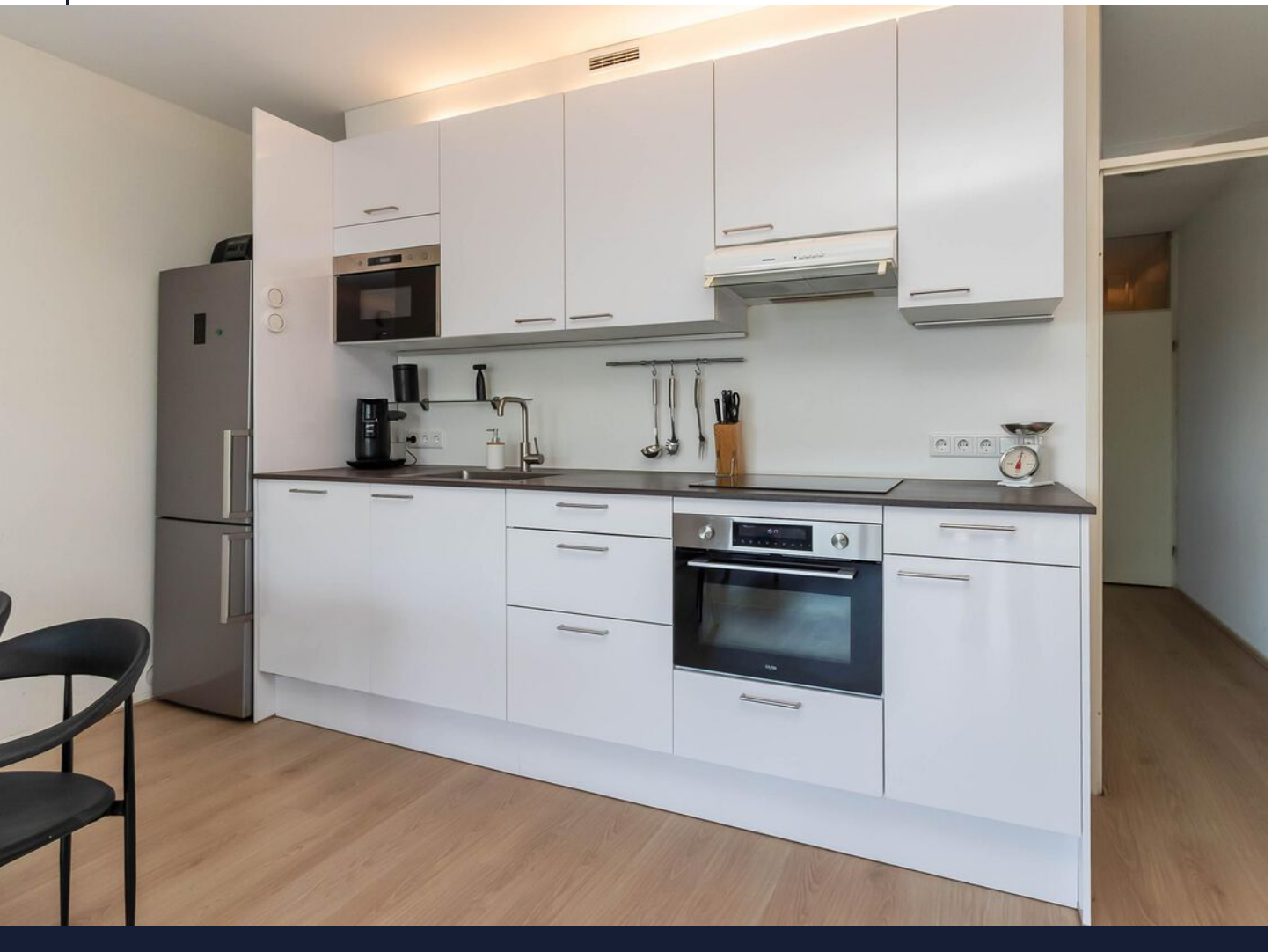
Kenmerken

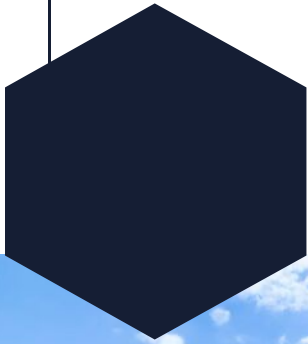
Bouwjaar	1979
Soort	galerijflat
Kamers	2
Inhoud	177 m ³
Woonoppervlakte	56 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	9 m ²
Externe bergruimte	4 m ²
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas



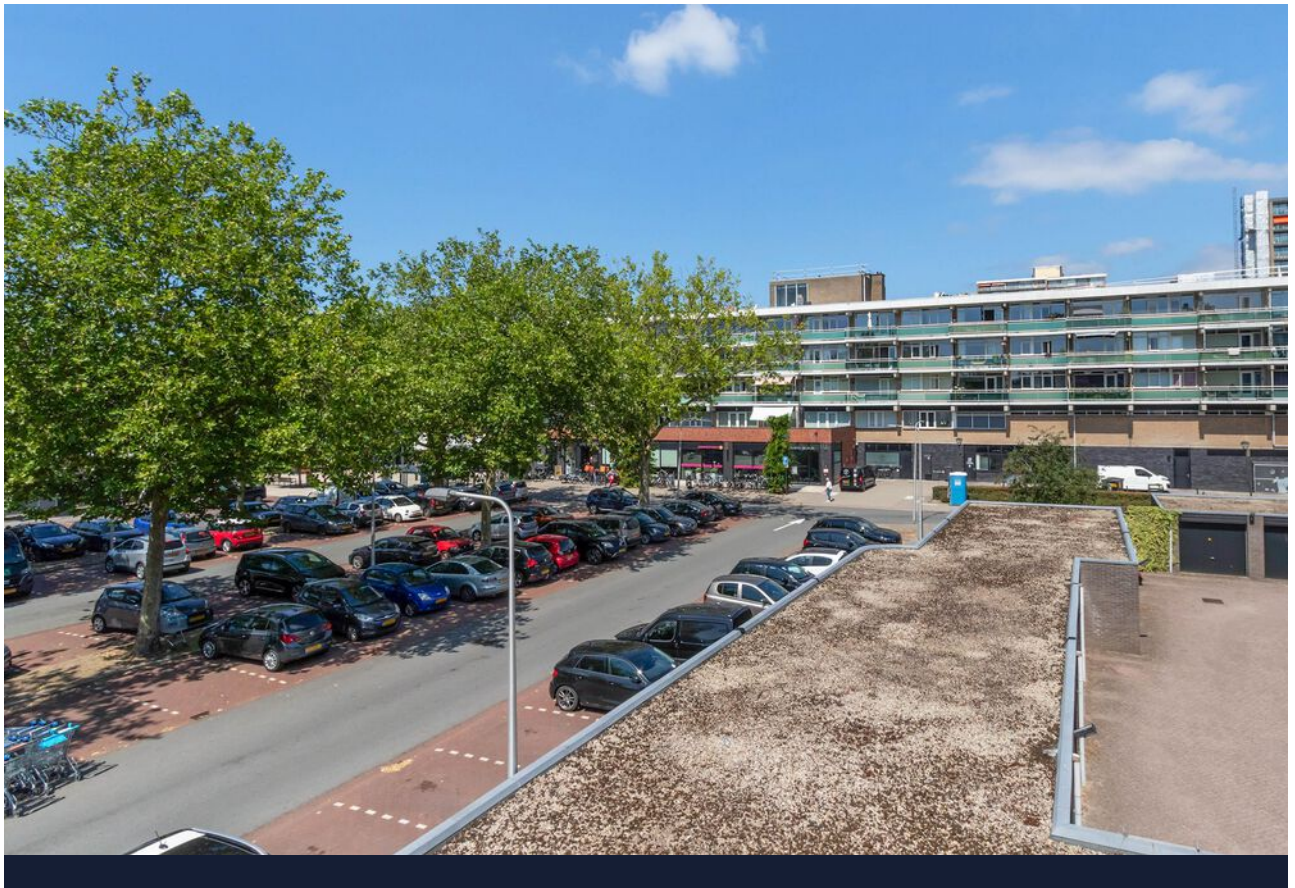


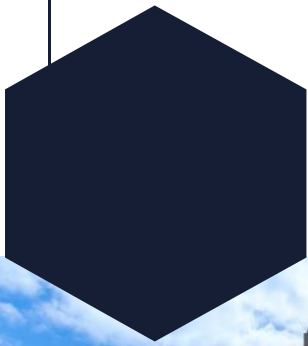


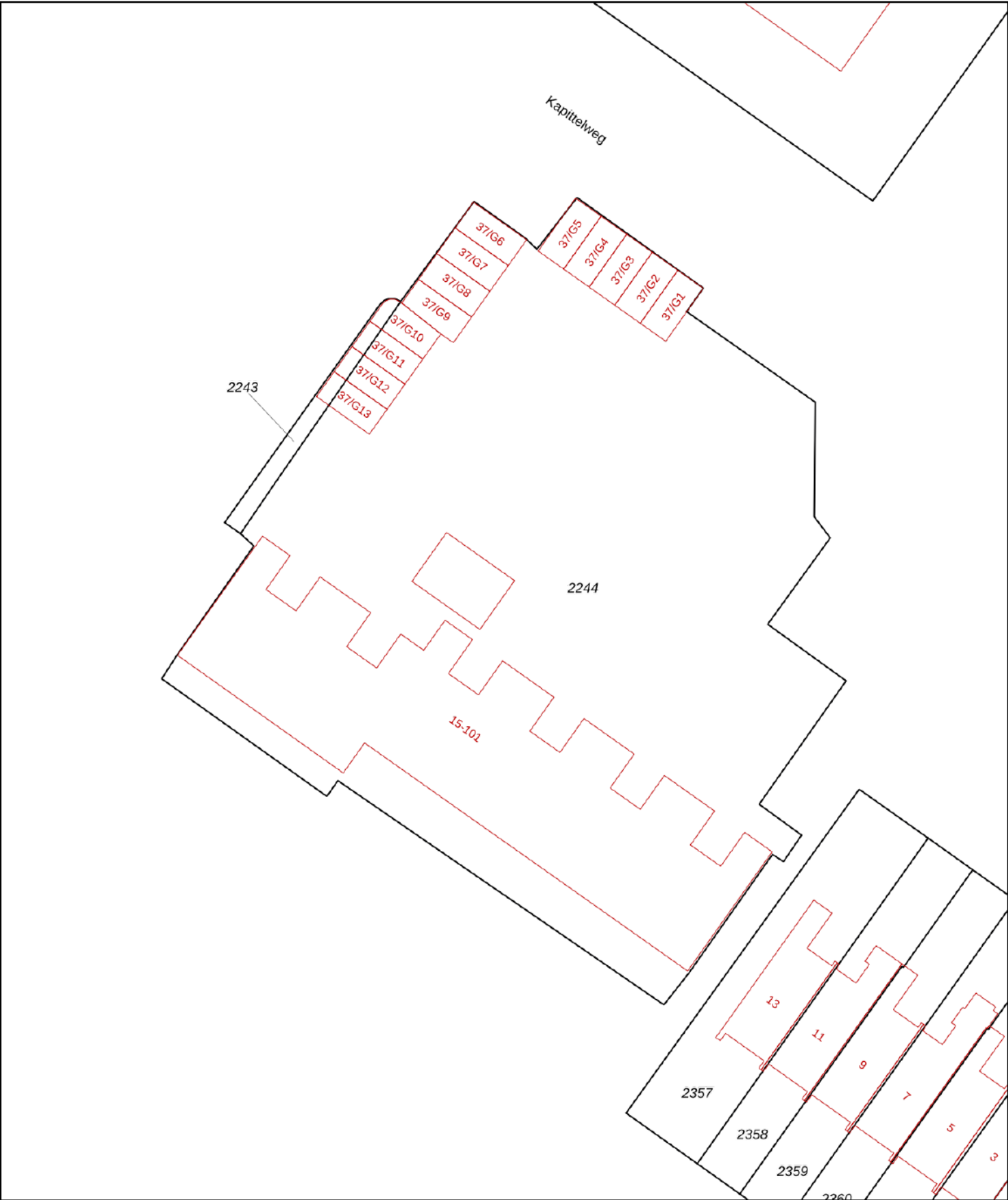












12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hilversum

H

2244

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2026

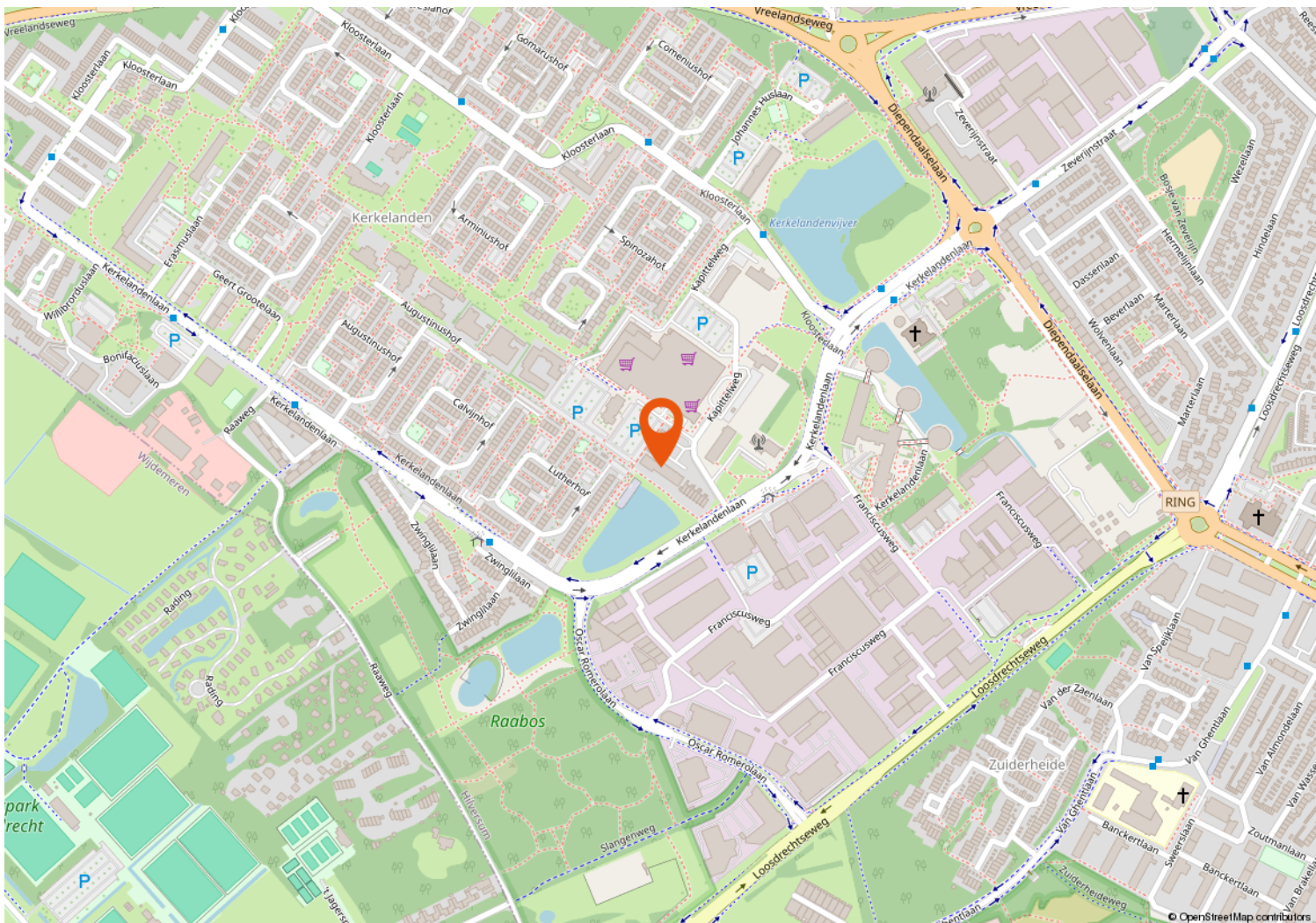
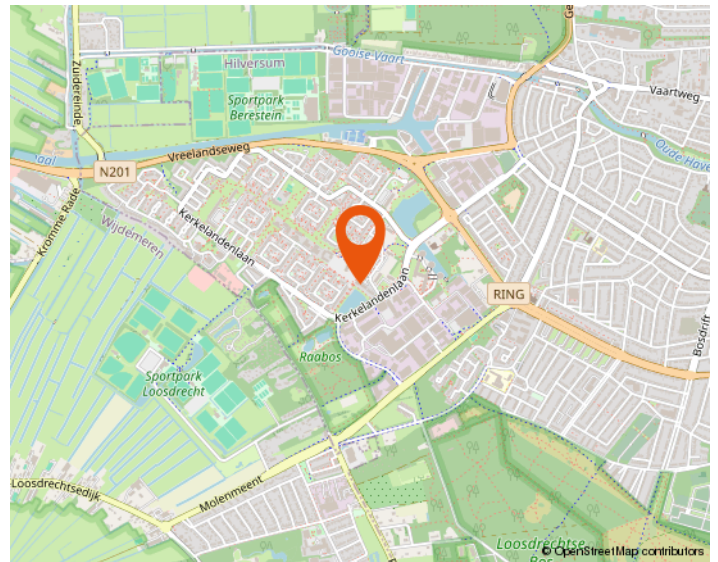
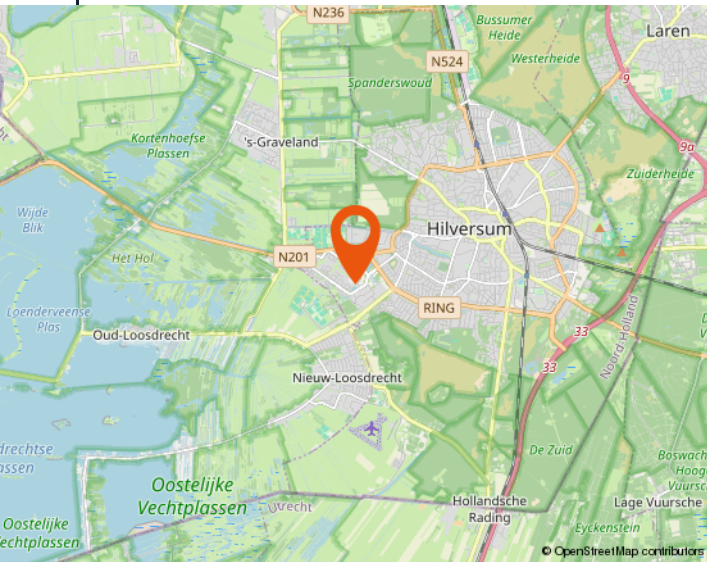
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

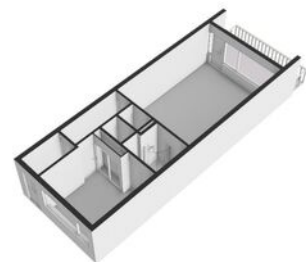
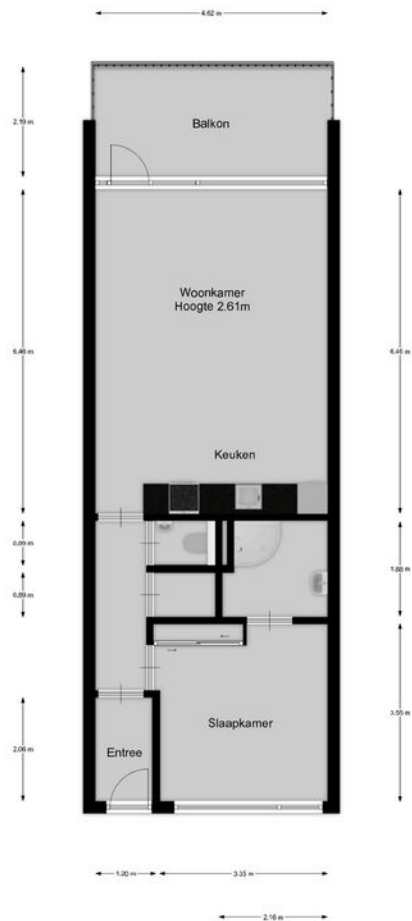
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

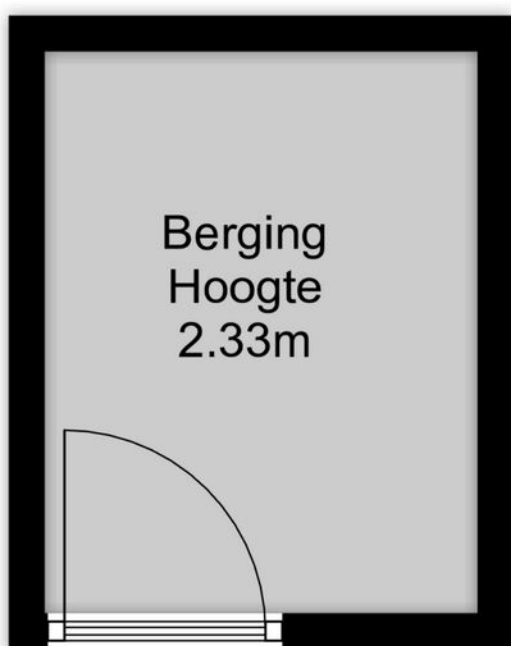
kadaster

op de kaart



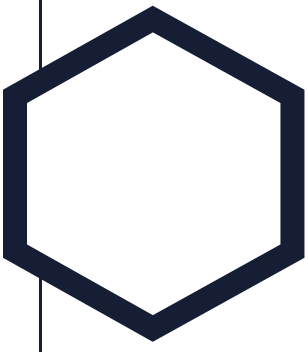


1.81 m



2.34 m





Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

| BUSSUM

| KORTENHOEF

| BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

