



Vingerhoedsteeg 12 - Culemborg

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Omschrijving

Vingerhoedsteeg 12 - Culemborg

Modern en comfortabel wonen midden in het centrum van Culemborg!

Op een aantrekkelijke locatie in het hart van Culemborg ligt dit moderne en keurig afgewerkte 3-kamerappartement op de begane grond van een kleinschalig appartementencomplex met 20 appartementen. Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 61 m² en een A-label.

Het appartementencomplex is in 2022 volledig gerenoveerd en verduurzaamd. Hierdoor combineert het appartement een moderne uitstraling met een comfortabel en energiezuinig woonklimaat.

De ligging is bijzonder centraal. De sfeervolle binnenstad van Culemborg bevindt zich op loopafstand en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, gezellige terrassen en dagelijkse voorzieningen. Ook de uiterwaarden en rivier de Lek liggen op korte afstand, waardoor u eenvoudig de rust en natuur kunt opzoeken. Het NS-station bereikt u binnen circa 5 minuten fietsen. Vanaf hier zijn onder andere Utrecht, 's-Hertogenbosch en de Randstad uitstekend bereikbaar.

Bouwjaar: 2022 geheel gerenoveerd

Woonopp.: 61 m²

Inhoud: 196 m³

De indeling van dit appartement is als volgt:

Centrale entree met brievenbussen, intercominstallatie, lift en trapopgang naar de verdiepingen.

1e verdieping: Entree in de hal met toegang tot de toiletruimte, voorzien van een modern vrijhangend toilet. De ruime woonkamer beschikt over een grote raampartij, waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen valt en een aangename sfeer ontstaat. De keurige pvc-vloer met vloerverwarming en vloerkoeling zorgt het hele jaar door voor een comfortabel binnenklimaat. De open keuken beschikt over een moderne inbouwkeuken, voorzien van een spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, combimagnetron en een koelkast met vriesvak. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, eveneens afgewerkt met een pvc-vloer. De moderne badkamer is uitgerust met een royale inloopdouche en een vaste wastafel met badkamermeubel. Daarnaast is er een praktische inpandige berging met aansluiting voor de wasapparatuur aanwezig. Het appartement beschikt bovendien over een zeer ruime separate berging van circa 7 m².

Algemeen:

Het appartement heeft een energielabel A en is volledig geïsoleerd.

Verwarming middels een collectieve warmtepomp.

Het appartement is geheel voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling.

Het appartement heeft een intercominstallatie met deurbel.

Er is een separate berging aanwezig op de begane grond.

Momenteel is er 1 collectieve glasvezellijn voor alle appartementen.

De servicekosten bedragen € 225,15 per maand. (inclusief verwarming, koeling, internet en tv).

Het eigen water- en elektraverbruik, met uitzondering van verwarming en koeling, wordt middels een tussenmeter uitgelezen.

Het voorschot elektra bedraagt € 62.50 en water € 12,00 per maand.

Aanvaarding: In overleg (per direct mogelijk)

Vraagprijs: € 325.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 325.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 196 m ³
Perceel oppervlakte	: 831 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 61 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2022
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

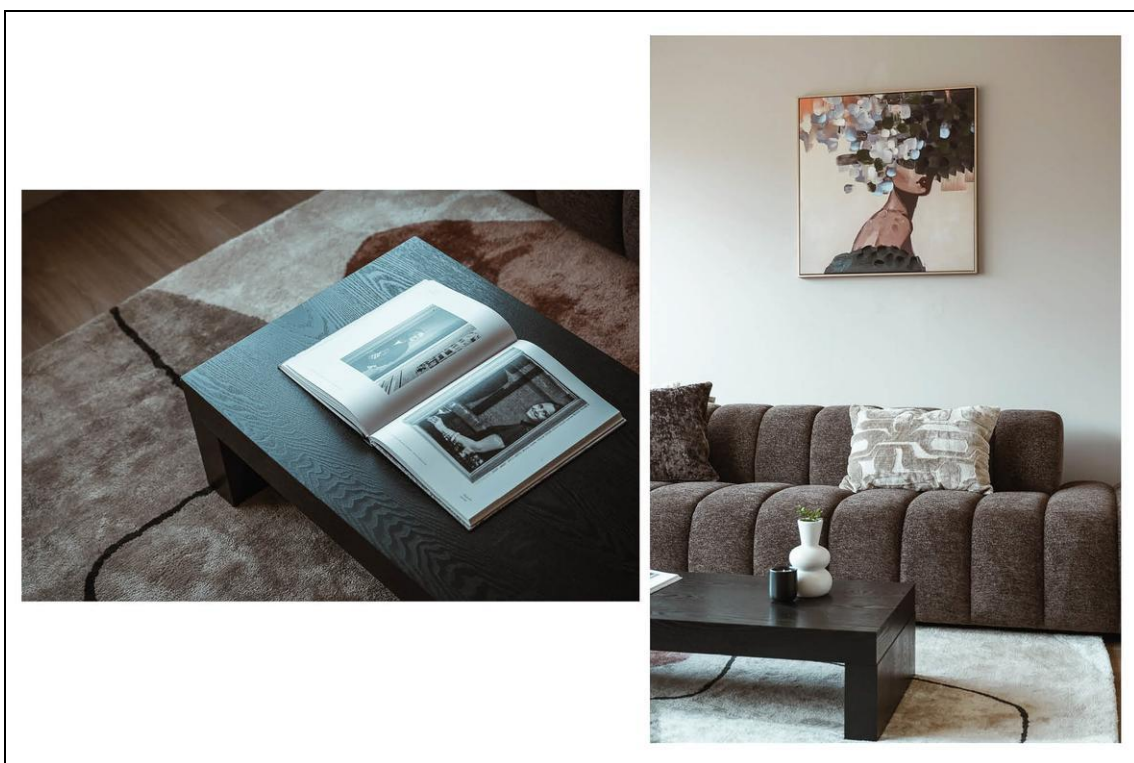
Vingerhoedsteeg 12
4101 DH CULEMBORG



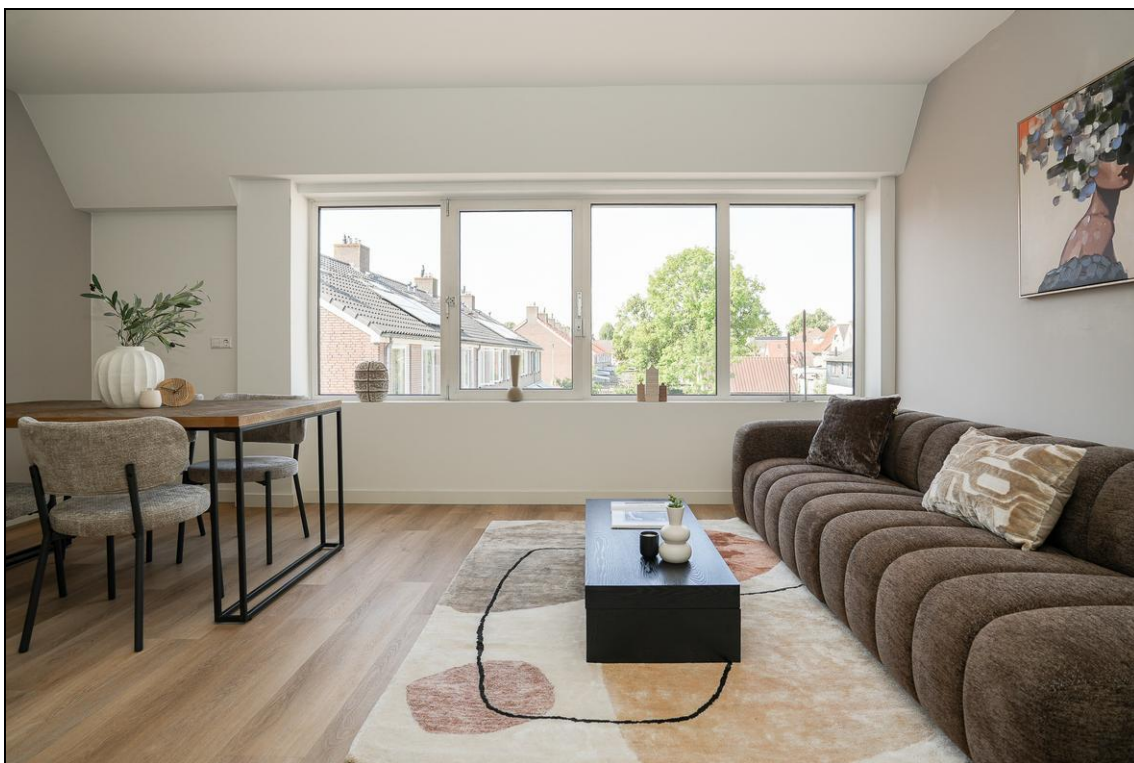






















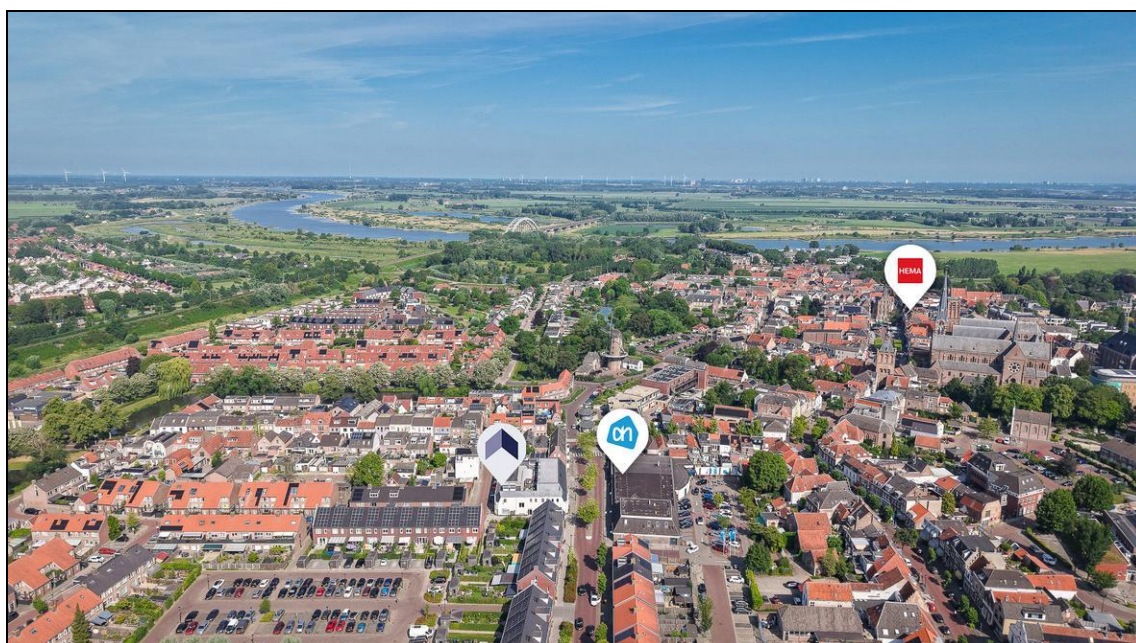
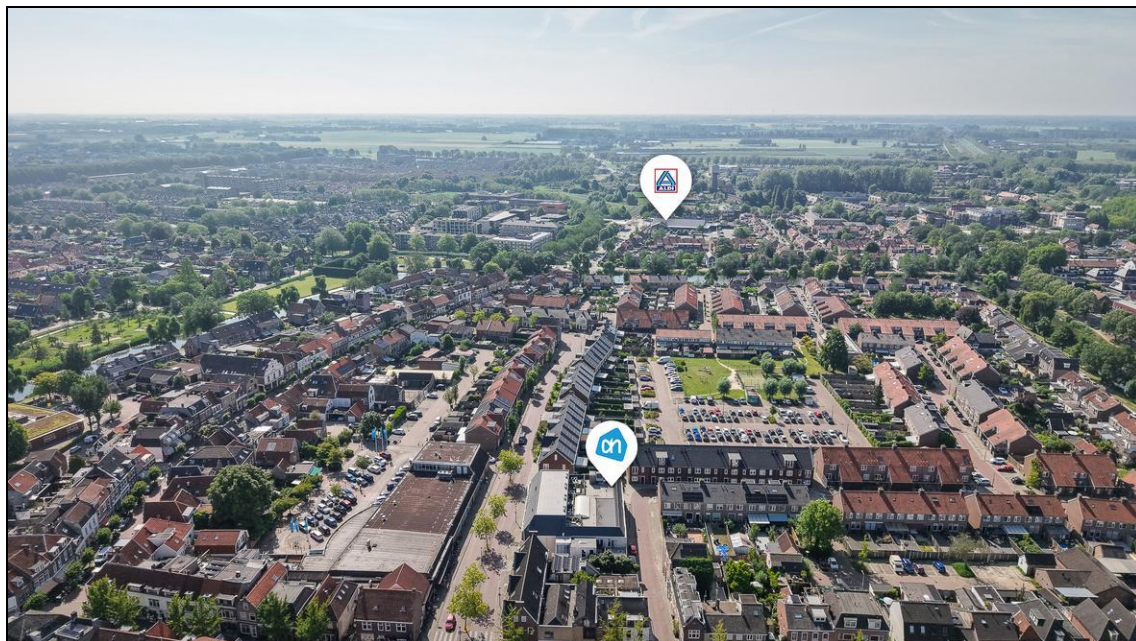














Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





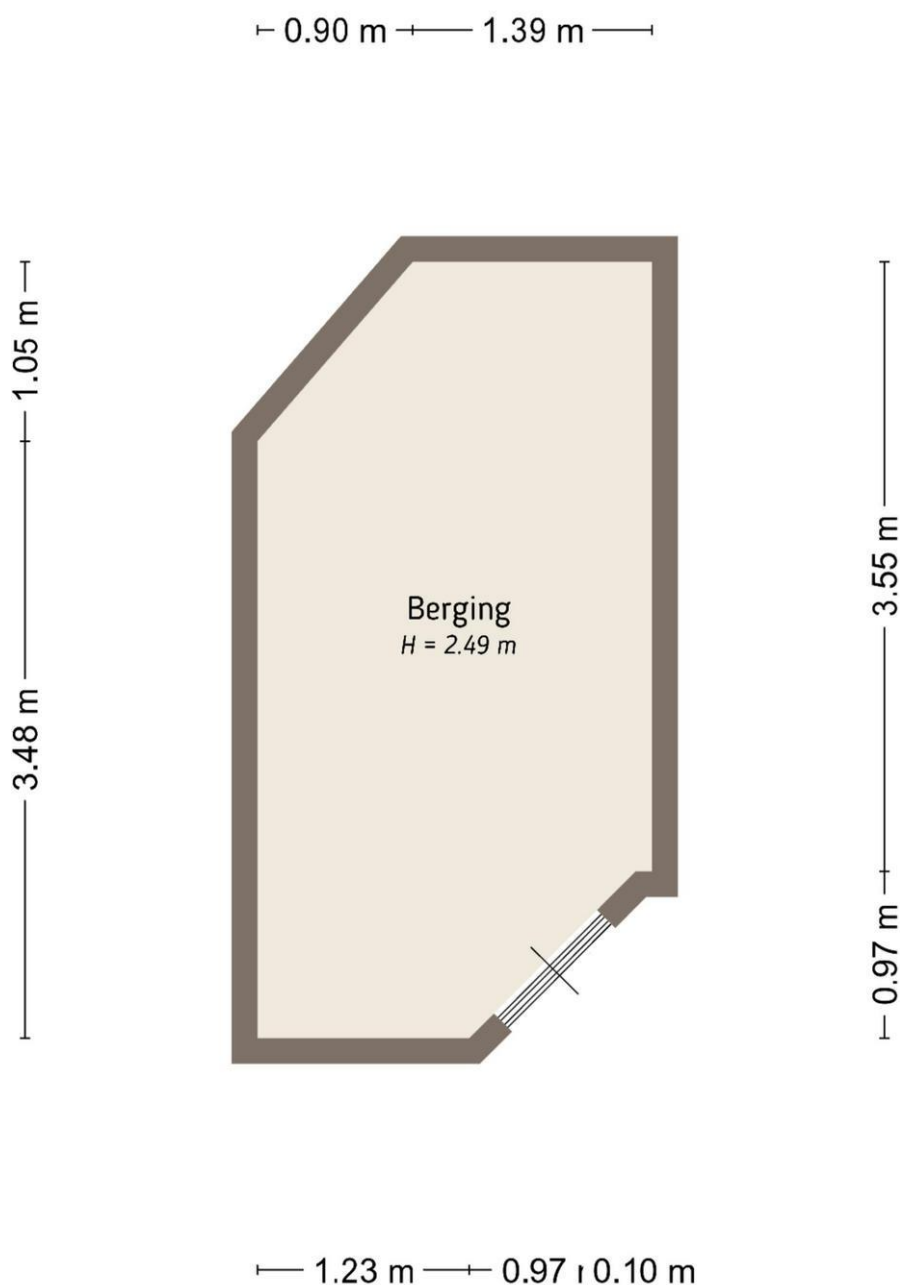
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

APPARTEMENT



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

BERGING



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Vingerhoedsteeg 12
Postcode / Plaats	4101 DH Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	C / 2265
Oppervlakte	831 m ²
Soort	Volle eigendom