



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Nijkerk

Prinsenweg 22; De Witte Hoeve 11

Bent u op zoek naar een heerlijke plek om volledig tot rust te komen? Dan is dit fraai gerenoveerde recreatiechalet met vrijstaande berging absoluut een bezichtiging waard!

Dit sfeervolle chalet is gelegen op het rustige 40+ recreatiepark De Witte Hoeve, aan de rand van Nijkerk, nabij Voorthuizen. Direct tegenover het park bevindt zich het prachtige Wilbrinkbos, waar u eindeloos kunt wandelen en genieten van de natuur. Dankzij de fraaie ligging aan de rand van het park ervaart u hier volop rust, ruimte en privacy.

Het uitstekend onderhouden chalet is van alle gemakken voorzien. Zo beschikt het over een c.v. installatie, een airconditioning (2026), 12 zonnepanelen, screens en een vernieuwde elektrische installatie. Hierdoor geniet u niet alleen van optimaal comfort, maar ook van een energiezuinig verblijf.

De royale, onderhoudsarme tuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Met meerdere zonnige en schaduwrijke zitjes, volwassen beplanting en groene hagen biedt de tuin volop privacy en een sfeervolle ambiance. De vrijstaande houten berging zorgt voor extra praktische bergruimte en maakt het geheel compleet. Uw auto parkeert u gemakkelijk op eigen terrein, direct bij het chalet.

Dankzij het vernieuwde elektriciteitsnetwerk op het park beschikt het chalet over een 3 x 25 ampère aansluiting. Huisdieren zijn welkom (maximaal twee) en verhuur is toegestaan, conform de voorwaarden van de VvE.

Bij aankoop van een chalet op De Witte Hoeve wordt u mede-eigenaar van het park en automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren. Kortom: een uitstekend onderhouden recreatiechalet op een rustige toplocatie, waar comfort, privacy en natuur perfect samenkomen. De ideale uitvalsbasis om volop te genieten van al het moois dat de Veluwe te bieden heeft.

Grondoppervlakte: 500 m2 uitgegeven als appartementsrecht (parkkosten/servicekosten € 833,= per jaar)

Indeling: entree/ hal, ruime woonkamer met schuifpui en airco, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, wasmachine en wasdroger, slaapkamer met vaste kastenwand, tweede slaapkamer met vaste kast, badkamer met wastafelmeubel, douchecabine en toilet.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 269.000,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Nijkerk, Prinsenvweg 22, De Witte Hoeve 11

Grondoppervlakte
Bouwjaar

Ca. 500 m²
1988

Inhoud 156 m³
Woonoppervlakte 65 m²

Begane grond

Afmetingen

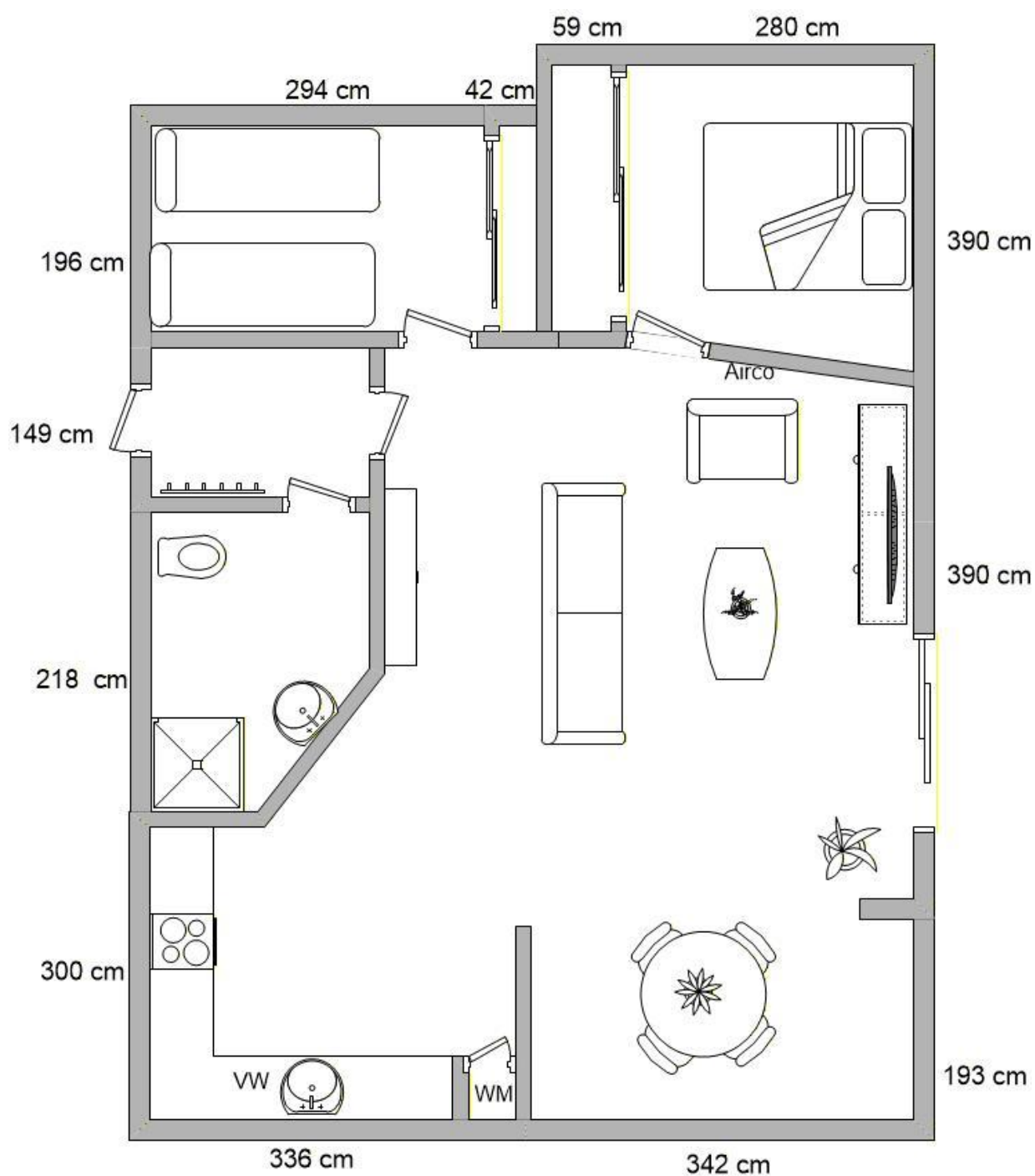
- Woonkamer	583 x 342	
	367 x 138	25 m ²
- Keuken	336 x 300	10,1 m ²
- Slaapkamer I	339 x 390	13,2 m ²
- Slaapkamer II	196 x 336	6,6 m ²
- Badkamer	218 x 196	4,3 m ²
- Hal	200 x 149	3 m ²

Berging

Afmetingen 300 x 300 9 m²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Plattegrond
Nijkerk, Prinsenweg 22, De Witte Hoeve 11



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Witte Hoeve 11**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	X	☐	☐	☐
- (voordeur)bel	X	☐	☐	☐
- veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
- alarminstallatie	X	☐	☐	☐
- rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
- zonwering binnen	X	☐	☐	☐
- luxaflex	X	☐	☐	☐
- lamellen	X	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	X
- gordijnen	☐	☐	☐	X
- gordijnrails	☐	☐	☐	X
- gordijnroedes	☐	☐	☐	X
- vitrages	☐	☐	☐	X
- losse horren / rolhorrenx	X	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	X	☐	☐	☐
- vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	X	☐	☐	☐
- parketvloer / kurkvloer	X	☐	☐	☐
- warmwatervoorziening, te weten				

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- Geiser	☐	☐	☐	X
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	X
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- Kachels	☐	☐	☐	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	X	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	☐	☐	☐	X
- oven/magnetron	X	☐	☐	X
- vaatwasser		☐	☐	
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	☐	☐	☐	X
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	☐	☐	☐	X
- eethoek	☐	☐	☐	X
- bed(den)/matrassen	☐	☐	☐	X
- wasmachine	X	☐	☐	☐
- wasdroger	X	☐	☐	X
- televisie	☐	☐	☐	X
- tuinmeubels	☐	☐	☐	X
- tuingereedschap	☐	☐	☐	X
- keukeninventaris	☐	☐	☐	X
- fietsen	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				

De Witte Hoeve

Plaats : Nijkerk
Adres : Prinsenweg 22
3852 PW Nijkerk
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : 40+ park, nabij bos



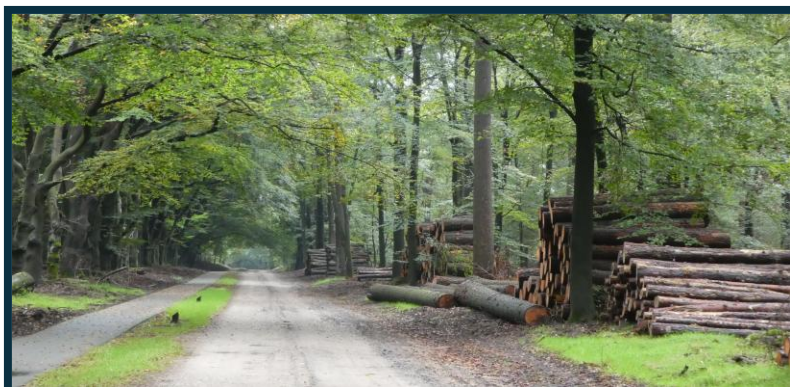
Alhoewel het Park De Witte Hoeve officieel in de gemeente Nijkerk is gelegen, zijn de eigenaren van de chalets op dit park meer gericht op Voorthuizen aangezien dit vakantiedorp op korte afstand ligt van het park. Met de fiets bent u in ca. 10 minuten in het centrum van Voorthuizen waar u voor uw dagelijkse boodschappen goed terecht kunt. Tegenover het park is het Wilbrinkbos gelegen waar u heerlijk kunt wandelen.

Dit park is een 40+ park, er zijn voor kinderen dan ook geen faciliteiten. Op het park staan in totaal ca. 200 chalets.

De chalets op park De Witte Hoeve zijn gelegen op kavels welke uitgegeven zijn in appartementsrechten. U kunt dit vergelijken met een appartementencomplex. U krijgt het recht van gebruik van de grondkavel, u en niemand anders mag deze kavel (plus het daarop gelegen chalet) gebruiken. Het is dus vergelijkbaar met eigen grond. Net als bij een appartementen complex is er een vereniging van eigenaars waar u lid van dient te worden. Deze vereniging bepaalt zelf het beleid op het park. Tevens wordt u voor een bepaald gedeelte mede eigenaar van de infrastructuur op het park, zeg maar de paden en parkeerplaats.

Park De Witte Hoeve bestaat uit twee gedeelten, het “oude gedeelte” en het “nieuwe gedeelte”. Het “oude gedeelte” is gelegen achter de witte hoeve, het “nieuwe gedeelte” heeft een eigen ingang. Beide gedeeltes worden afgesloten door een slagboom. Bij een groot aantal chalets is het al mogelijk om uw auto te parkeren. Bij degene waar nu nog geen parkeerplaats aanwezig is, is het wel toegestaan er een aan te leggen.

Op dit park bieden wij regelmatig recreatiechalets aan in diverse prijsklassen. Graag gaat onze makelaar met u mee om u vrijblijvend het aanbod op dit park te laten zien.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Indeling De Witte Hoeve te Nijkerk

