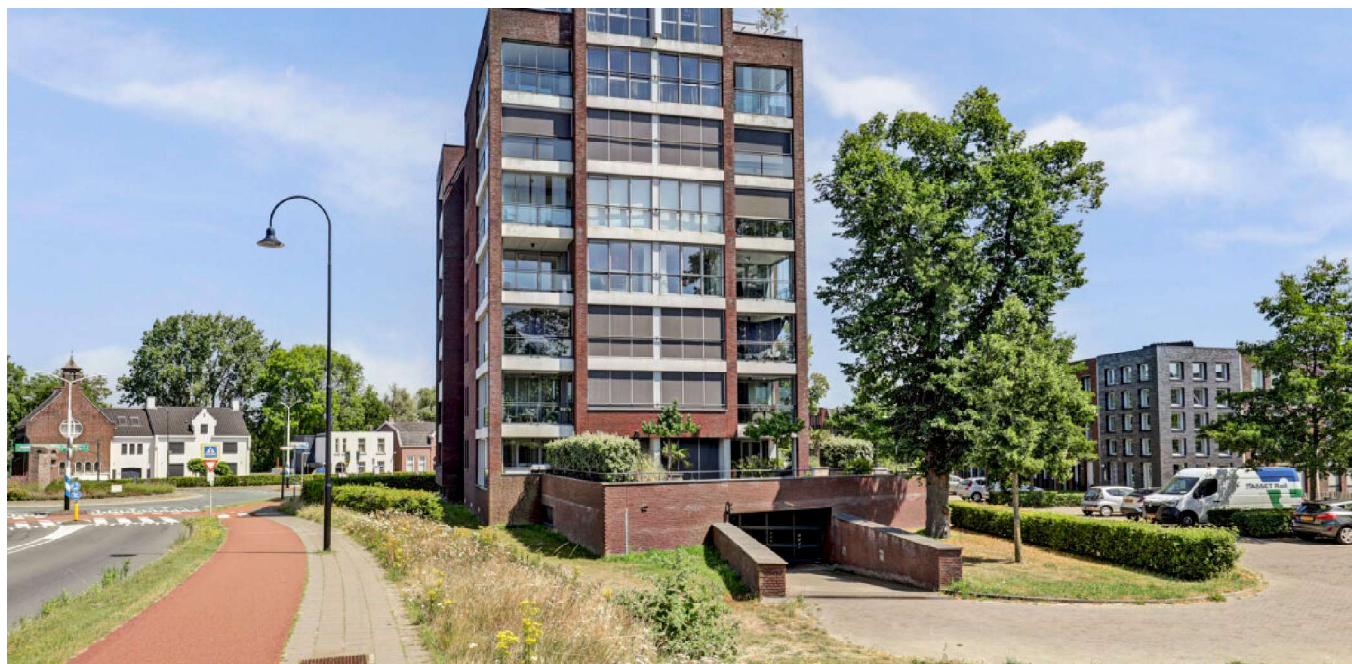




Scan mij!



Spoordijk 16, 4941 RZ,
Raamsdonksveer

€ 795.000,- k.k.



● Woonoppervlakte **155 m²**

● Energielabel **A**

● Kamers **4**

Meer weten over deze woning?
www.spoordijk16.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg	Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Bouwjaar	2001 t/m 2010	Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Woonoppervlakte	155 m ²	VVE Bijdrage	€277.33
Inhoud	495 m ³	Permanente bewoning	Ja
Aantal kamers	4 kamers	Huidig gebruik	Woonruimte
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers	Huidige bestemming	Woonruimte
Aantal woonlagen	1 woonlaag	Eigendom	Volle eigendom
Energielabel	A	Index	7
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas	Gemeente	Raamsdonk
Verwarming	Cv ketel	Sectie	H
Warm water	Cv ketel	Perceelnummer	6883
Parkeerfaciliteiten	Parkeergarage, Op afgesloten terrein	Gemeente 2	Raamsdonk
Garage	Parkeerkelder	Sectie 2	H
Soort dak	Plat dak	Perceelnummer 2	6883
		Perceelnummer 3	6883

Omschrijving

In het exclusieve appartementencomplex "de Keizer" in Raamsdonksveer gelegen riant 4-kamer appartement met 2 balkons en een eigen overdekte/afgesloten parkeerplaats en berging. Dit prachtige appartement is heerlijk ruim van opzet en heeft een totale woonoppervlakte van maar liefst 155m². Grote raampartijen met glas tot op de grond leveren rondom een indrukwekkend uitzicht. Vanuit de living en de balkons onder andere een fraai zicht op het riviertje de Donge en de haven van Geertruidenberg. Per verdieping zijn hier slechts 2 appartementen gesitueerd. De ruime centraal geplaatste eigen hal biedt toegang tot alle vertrekken. Vanuit hier bereikt u de royale woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, een grote badkamer, een separaat toilet en een multifunctionele berg/wasruimte. Het gehele appartement is voorzien van individueel instelbare vloerverwarming. De woonkamer beschikt tevens over een airco installatie. De locatie is uitstekend, op enkele minuten lopen bereikt u de monumentale markt van vestingstad Geertruidenberg alsmede de gezellige dorpskern van Raamsdonksveer met een groot winkelbestand.

Bijzonderheden:

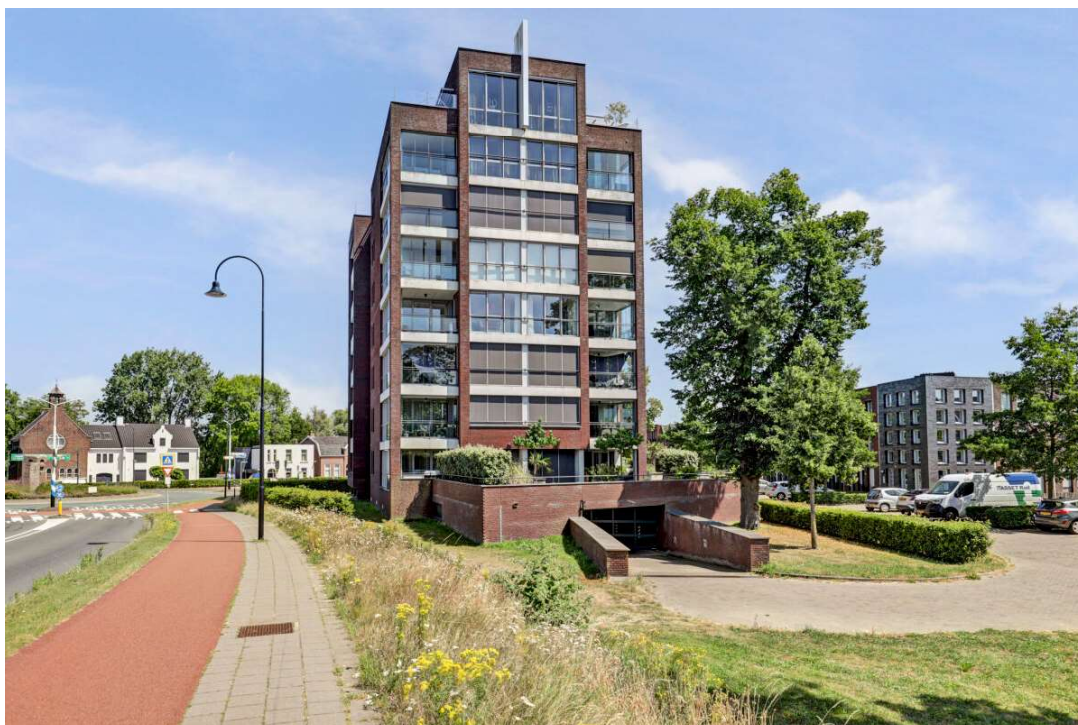
- Exclusief kleinschalig complex, bouwjaar 2010.
- Woonoppervlak ca. 155m²!
- Eigen afgesloten parkeerplaats.
- 3 slaapkamers aanwezig.
- Energielabel A.
- Eigentijdse en complete keukenopstelling.
- Geheel betegelde badkamer met o.a. separate douche, ligbad en tweede toilet.
- Riante woonkamer met fraai zicht.
- 2 prachtige balkons aanwezig waarvan 1 geheel met glas afgesloten kan worden.
- Airco installatie in woonkamer.
- Gehele appartement uitgerust met vloerverwarming.
- Slechts 2 appartementen per woonlaag.
- Eigen berging in kelder.
- Uitstekende centrale ligging.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0162 - 521 297**

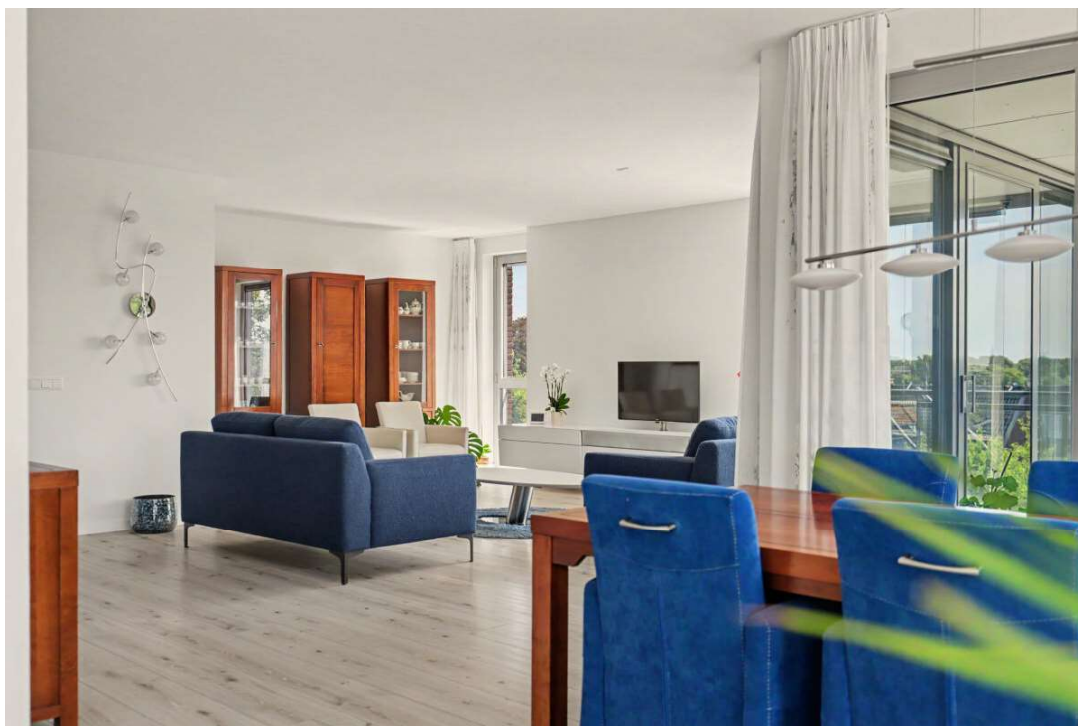
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.spoordijk16.nl

Foto's











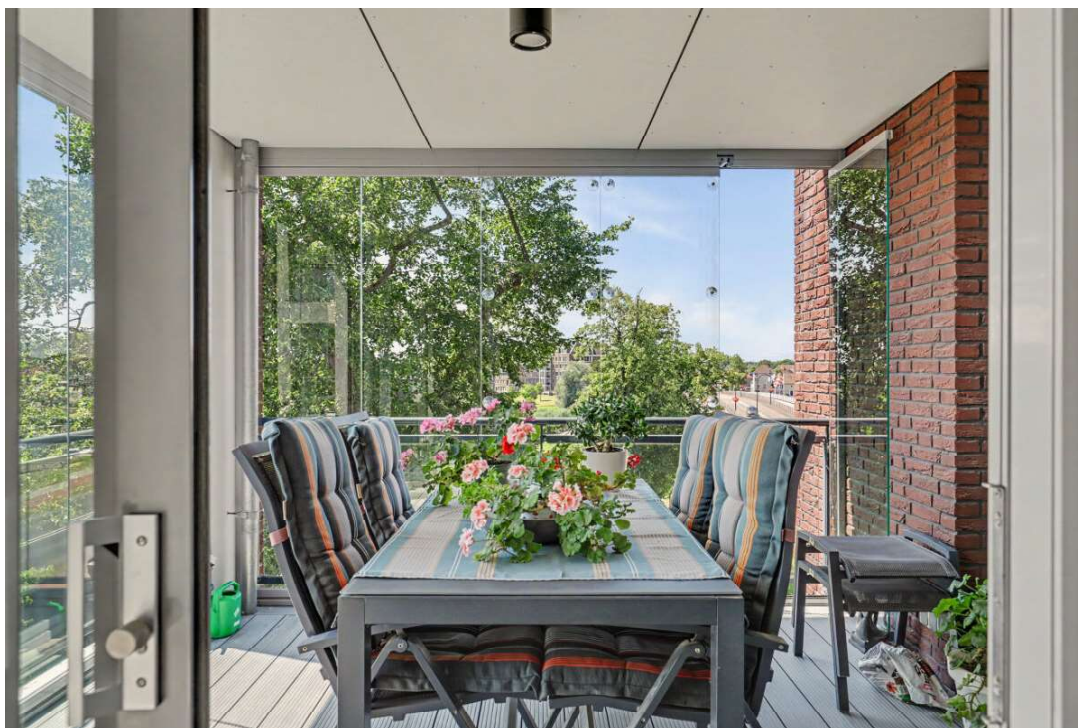






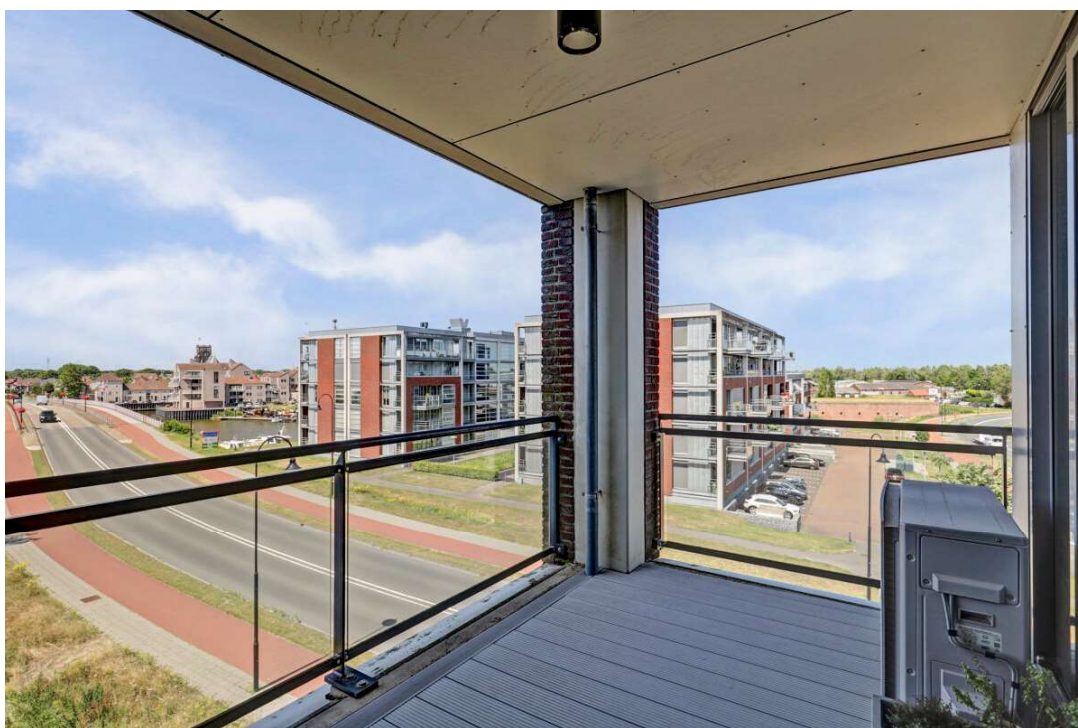










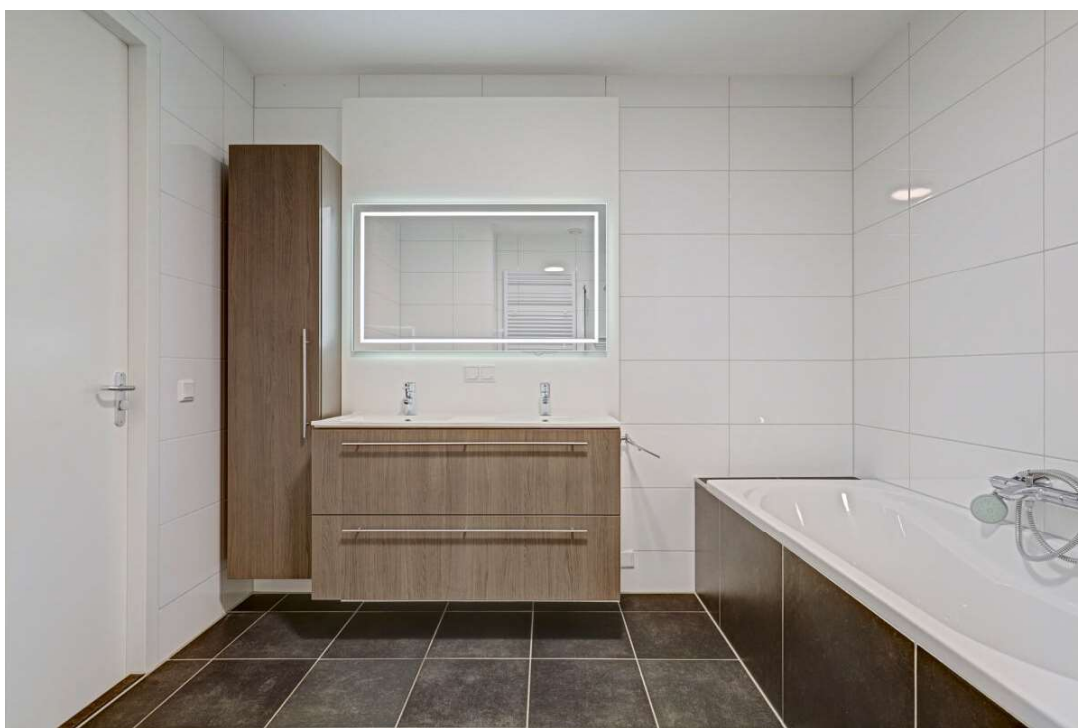




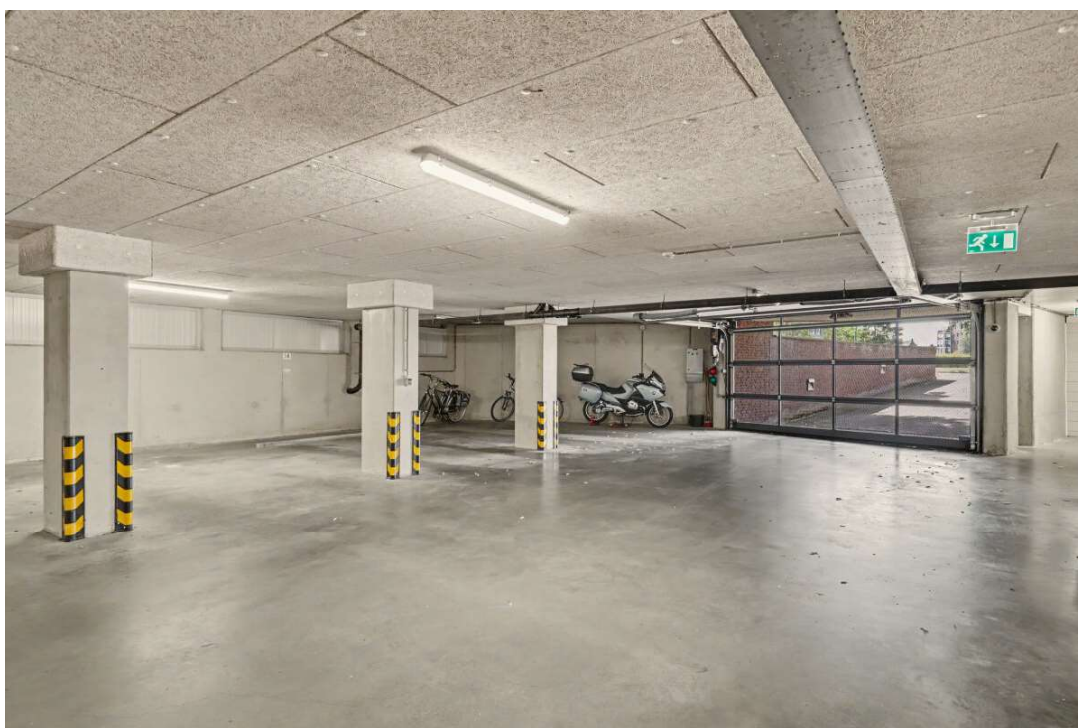


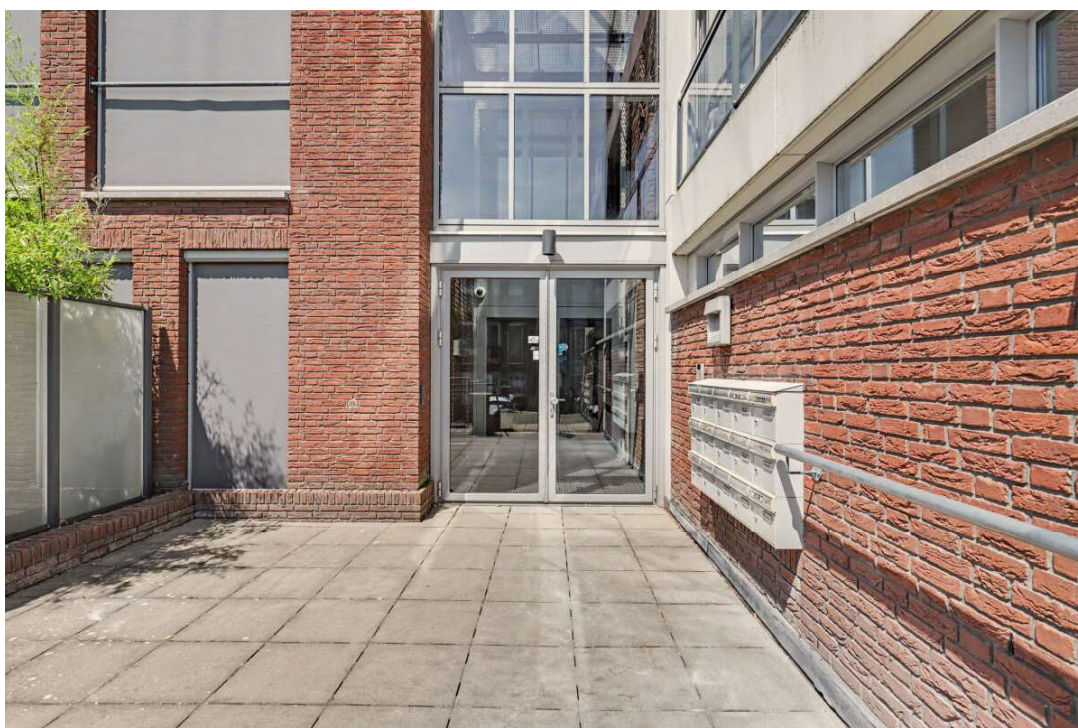
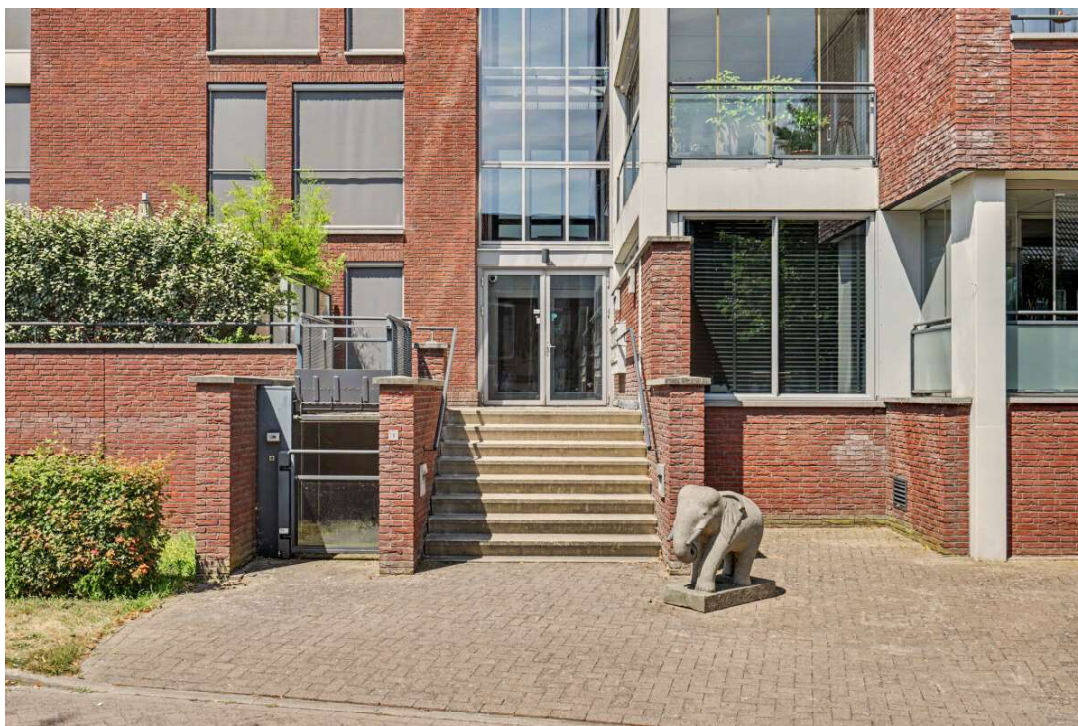


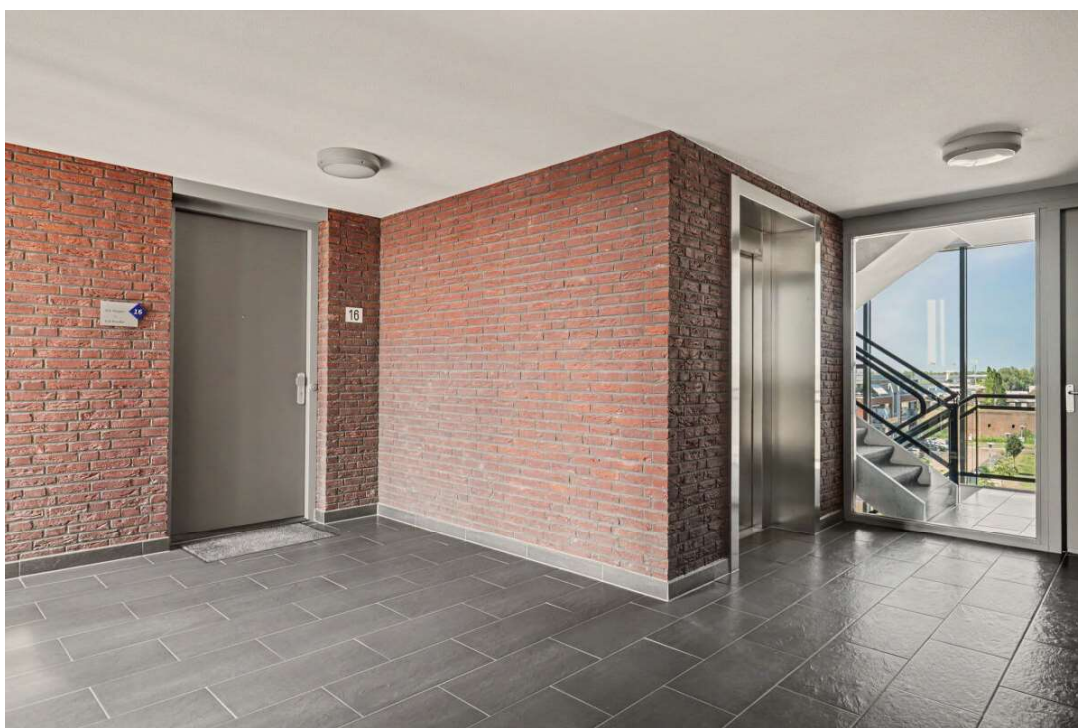
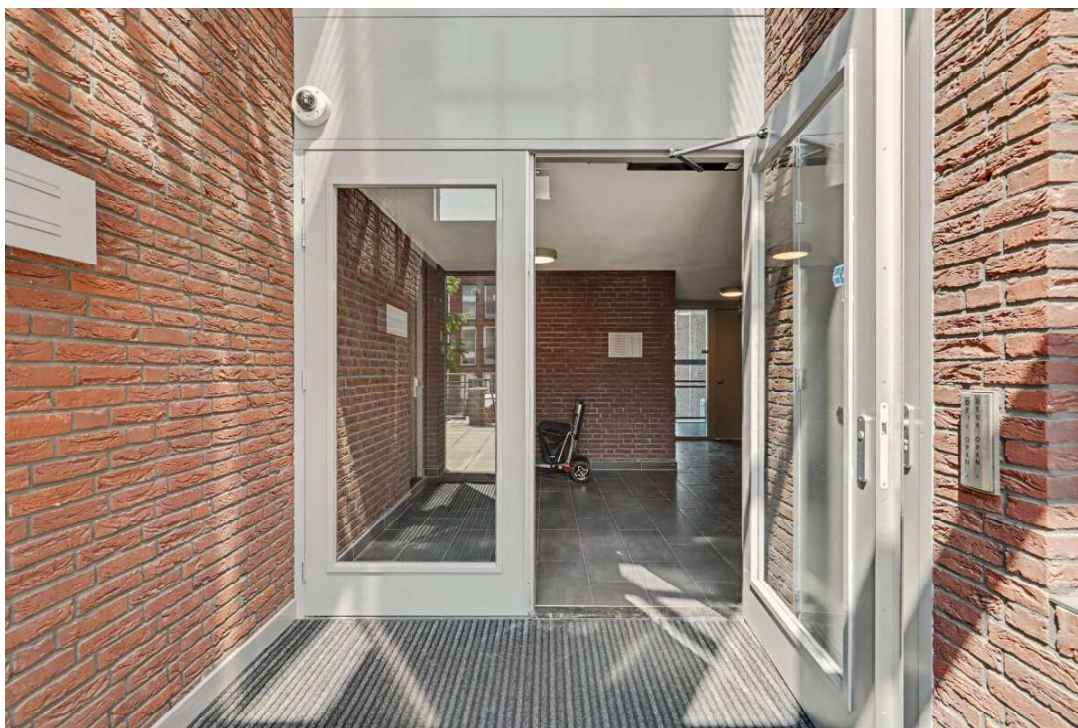




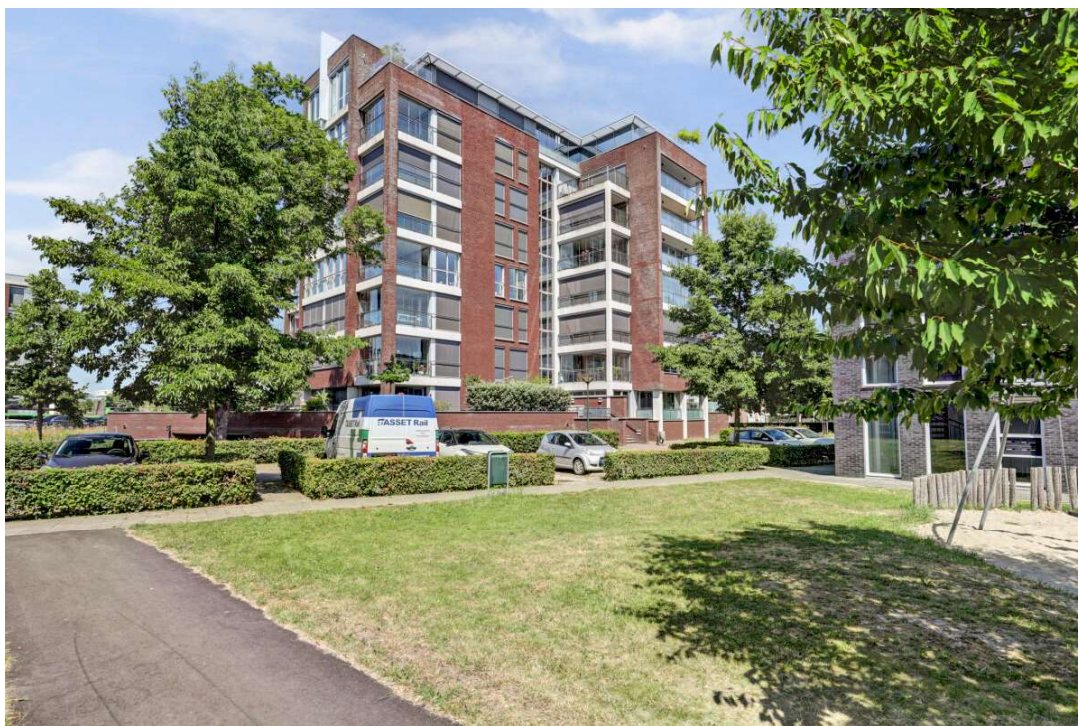
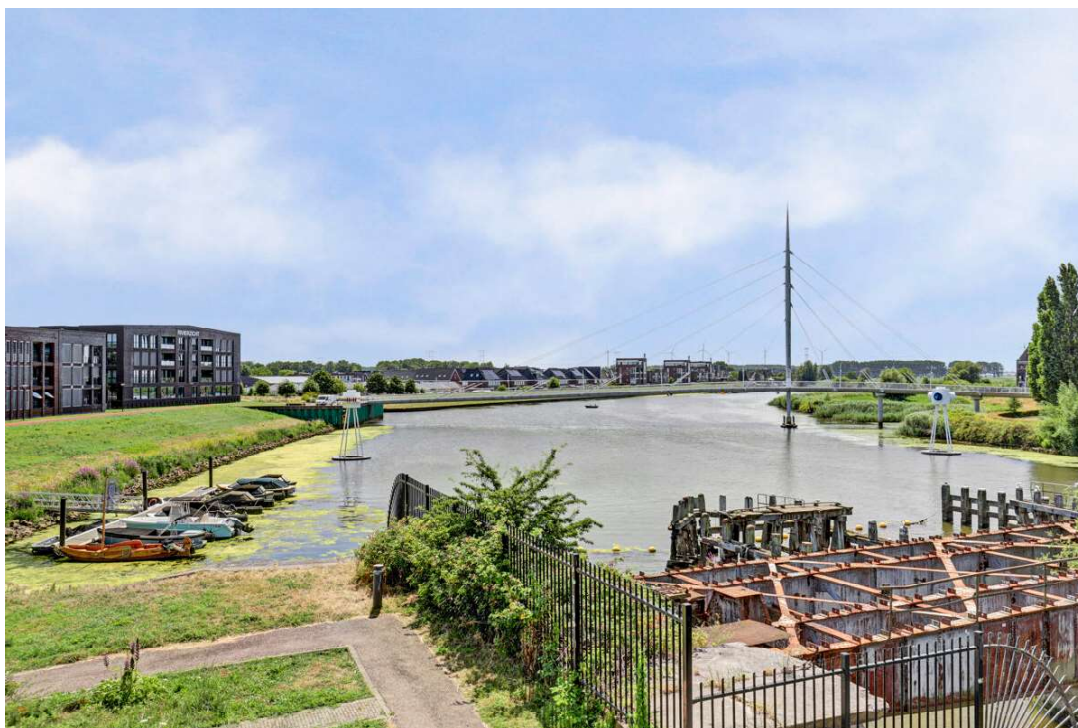


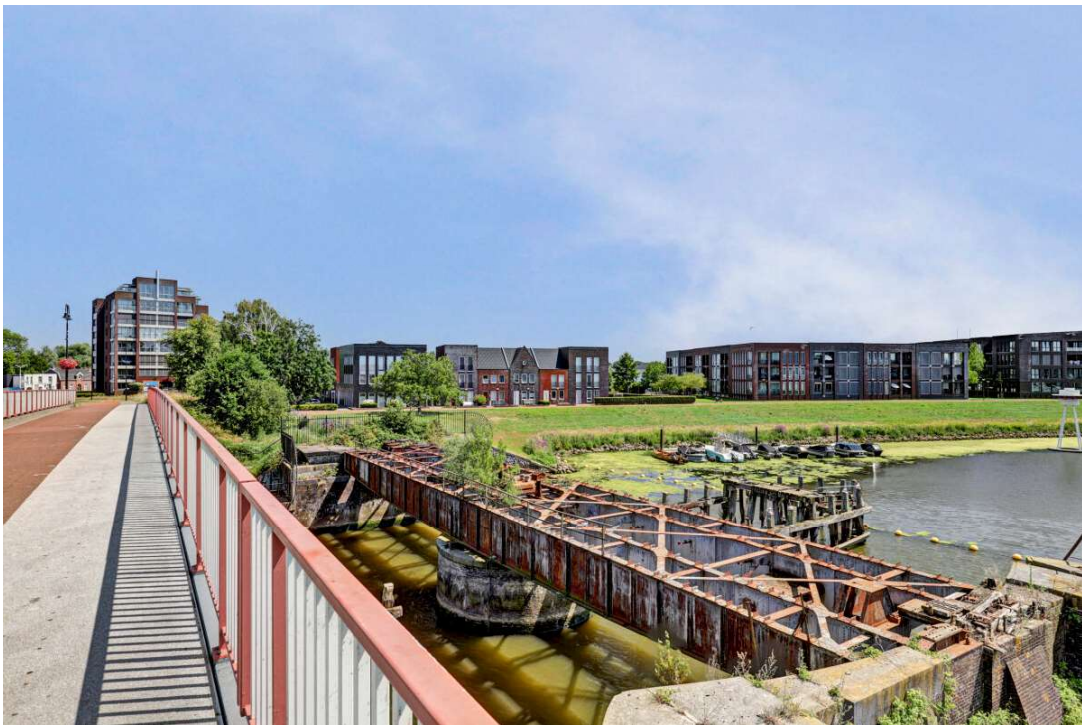




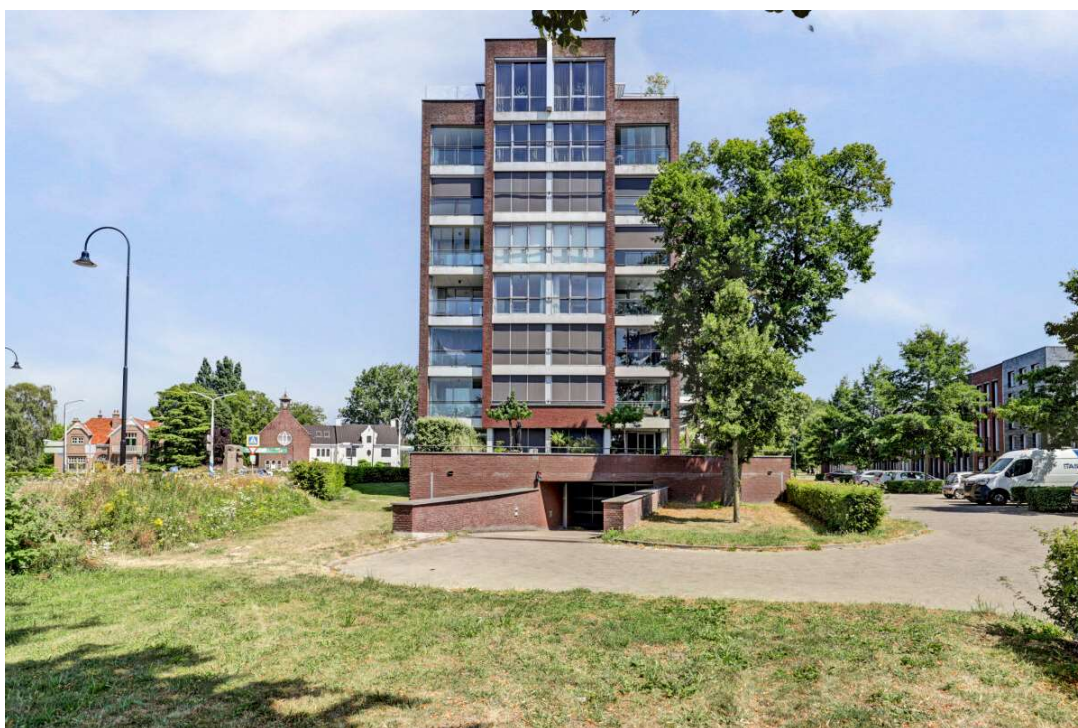
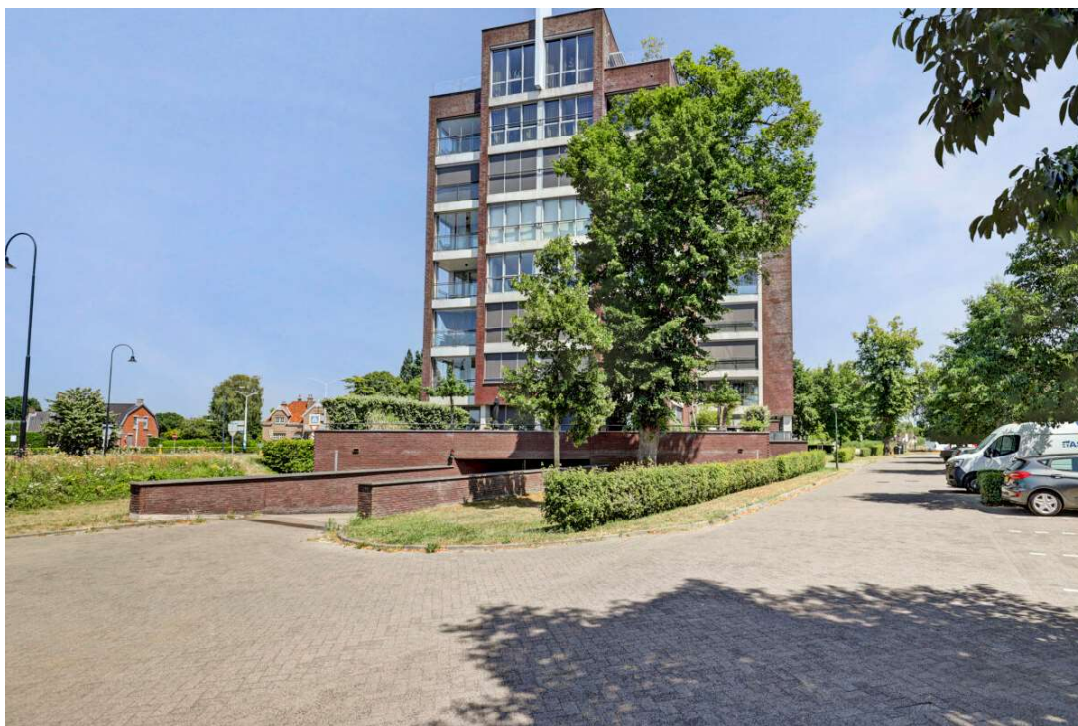














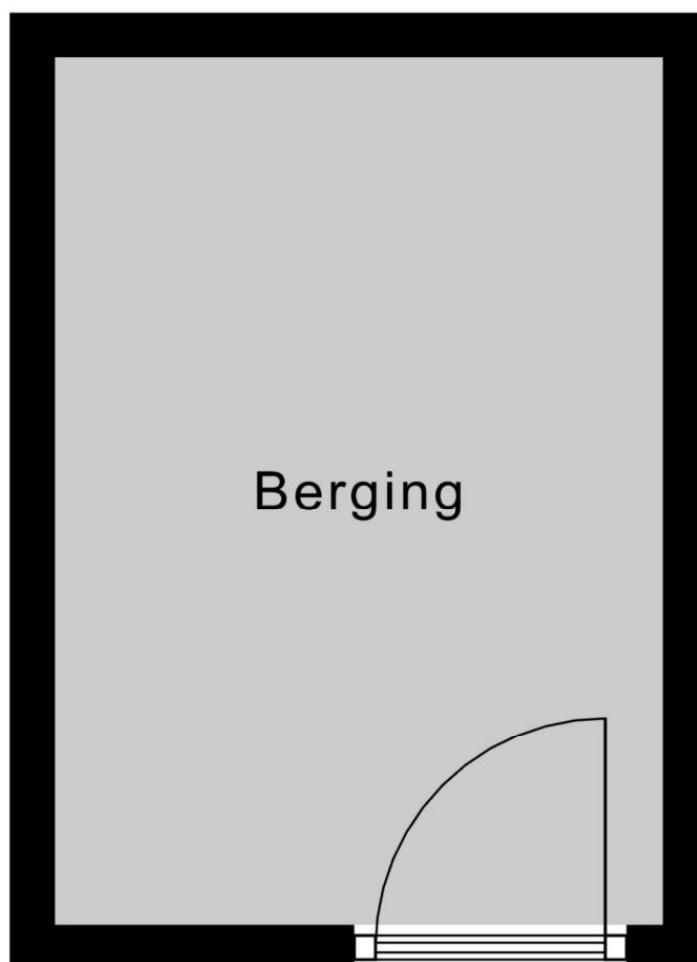


Plattegronden



← 2.01 m →

2.87 m



Berging

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:	
- Inbouwspots/dimmers	X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- Losse (hang)lampen	X
-	X
-	X
(losse) kasten, legplanken, te weten:	
-	X
-	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:	
- Gordijnrails	X
- Gordijnen	X
- Overgordijnen	X
- Vitrages	X
- Rolgordijnen	X
- Lamellen	X
- Jaloezieën	X
- (losse) horren/rolhorren	X
-	X
-	X
Vloerdecoratie, te weten:	
- Vloerbedekking	X
- Parketvloer	X
- Houten vloer(delen)	X
- Laminaat	X

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangstelsysteem	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toilethouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherm)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X

Warmwatervoorziening, te weten:

- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin
Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	
Is er sprake van onteigening?	

Gevels

Vraag	Antwoord
-------	----------

Daken

Vraag	Antwoord
-------	----------

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
-------	----------

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
-------	----------

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
-------	----------

Installaties

Vraag	Antwoord
-------	----------

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige
schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
-------	----------

Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?

Diversen

Vraag	Antwoord
-------	----------

Wat is het bouwjaar van het appartement?

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Is er sprake van glasvezel internet?

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
-------	----------

Garanties

Vraag	Antwoord
-------	----------

DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag	Antwoord
-------	----------

Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?

Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?

Aantal stemmen voor dit appartement:

DeBestuurdershetBestuur

Vraag	Antwoord
-------	----------

Is er een professionele bestuurder?

Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?

De Vergadering Van Eigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
-------	----------

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.verbrugge.com