



Hendrik Westerstraat 141  
Oude Pekela



Makelaardij • Hypotheken • Verzekeringen

0597-764001  
[info@siefkesvastgoed.nl](mailto:info@siefkesvastgoed.nl)  
[siefkesvastgoed.nl](http://siefkesvastgoed.nl)

# Kenmerken & specificaties



|                                |                                             |
|--------------------------------|---------------------------------------------|
| Bouwjaar:                      | 1996                                        |
| Soort:                         | eengezinswoning                             |
| Kamers:                        | 5                                           |
| Inhoud:                        | 535 m <sup>3</sup>                          |
| Woonoppervlakte:               | 132 m <sup>2</sup>                          |
| Perceeloppervlakte:            | 1180 m <sup>2</sup>                         |
| Overige inpandige ruimte:      | 18 m <sup>2</sup>                           |
| Gebouw gebonden buiten ruimte: | 24 m <sup>2</sup>                           |
| Externe bergruimte:            | 36 m <sup>2</sup>                           |
| Verwarming:                    | c.v.-ketel, vloerverwarming<br>gedeeltelijk |
| Isolatie:                      | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie    |
| Energie label:                 | B                                           |

# Omschrijving

Op een prachtige locatie in Oude Pekela, met vrij uitzicht over het Pekelderdiep en op korte afstand van winkelcentrum De Helling, staat deze verrassend ruime geschakelde woning. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning volledig levensloopbestendig. In combinatie met de royale tuin op het zuiden, het perceel van maar liefst 1.180 m<sup>2</sup>, de vrijstaande garage en het energielabel B is dit een woning die comfort, ruimte en mogelijkheden op een mooie manier samenbrengt.

## Begane grond

Via de hal met toilet en trapopgang kom je in de lichte, sfeervolle woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en bieden een fraai uitzicht over het water. De woonkamer is ruim opgezet en biedt alle ruimte voor een royale zithoek en een gezellige eethoek.

De open keuken is eenvoudig, maar biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens te moderniseren. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met ruimte voor onder andere de wasmachine, droger en extra witgoed.

De slaapkamer en badkamer op de begane grond maken deze woning ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen, maar ook voor gezinnen die graag voorbereid zijn op de toekomst.

## Eerste verdieping

Op de verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers en een praktische inloopkast. Een derde slaapkamer zou hier gerealiseerd kunnen worden. Via de vlizotrap bereik je de royale bergzolder.

## Buitenleven

De zonnige achtertuin op het zuiden biedt volop privacy en ruimte om te genieten van het buitenleven. Onder de overkapping kun je vrijwel het hele jaar comfortabel buiten zitten. Achter de tuin ligt bovendien een extra perceel dat bij de woning hoort, waardoor je beschikt over verrassend veel buitenruimte en diverse mogelijkheden voor hobby, spelen of tuinieren.

Vragen over de woning?



siefkes vastgoed

## Garage

De vrijstaande stenen garage met zolder biedt volop ruimte voor het stallen van een auto, fietsen of het uitoefenen van een hobby. Ook aan bergruimte is hier geen gebrek.

Pluspunten op een rij:

- \* Levensloopbestendig met slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- \* Vrij uitzicht over het Pekelderdiep;
- \* Royaal perceel van 1.180 m<sup>2</sup>;
- \* Zonnige tuin op het zuiden met overkapping;
- \* Vrijstaande stenen garage met zolder;
- \* Drie slaapkamers (1 begane grond, 2 eerste verdieping) een 3e slaapkamer kan gerealiseerd worden op de eerste verdieping;
- \* Energielabel B;
- \* Gelegen nabij winkels, voorzieningen en uitvalswegen.

Ben jij op zoek naar een comfortabele woning met volop leefruimte, een prachtige ligging en de mogelijkheid om deze geheel naar eigen smaak verder te moderniseren? Dan nodigen wij je graag uit om Hendrik Westerstraat 141 zelf te komen ervaren. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte, het uitzicht en de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.















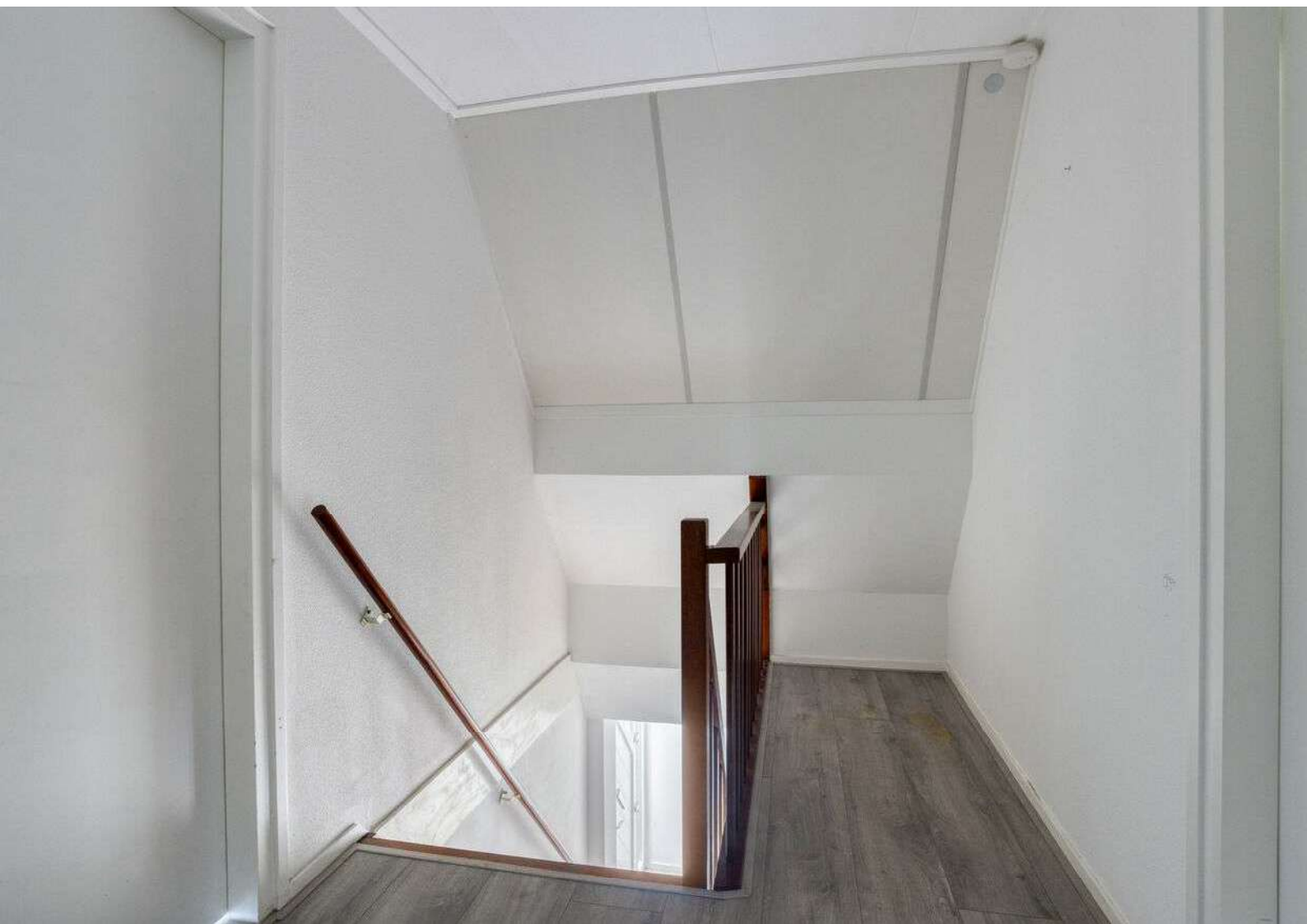






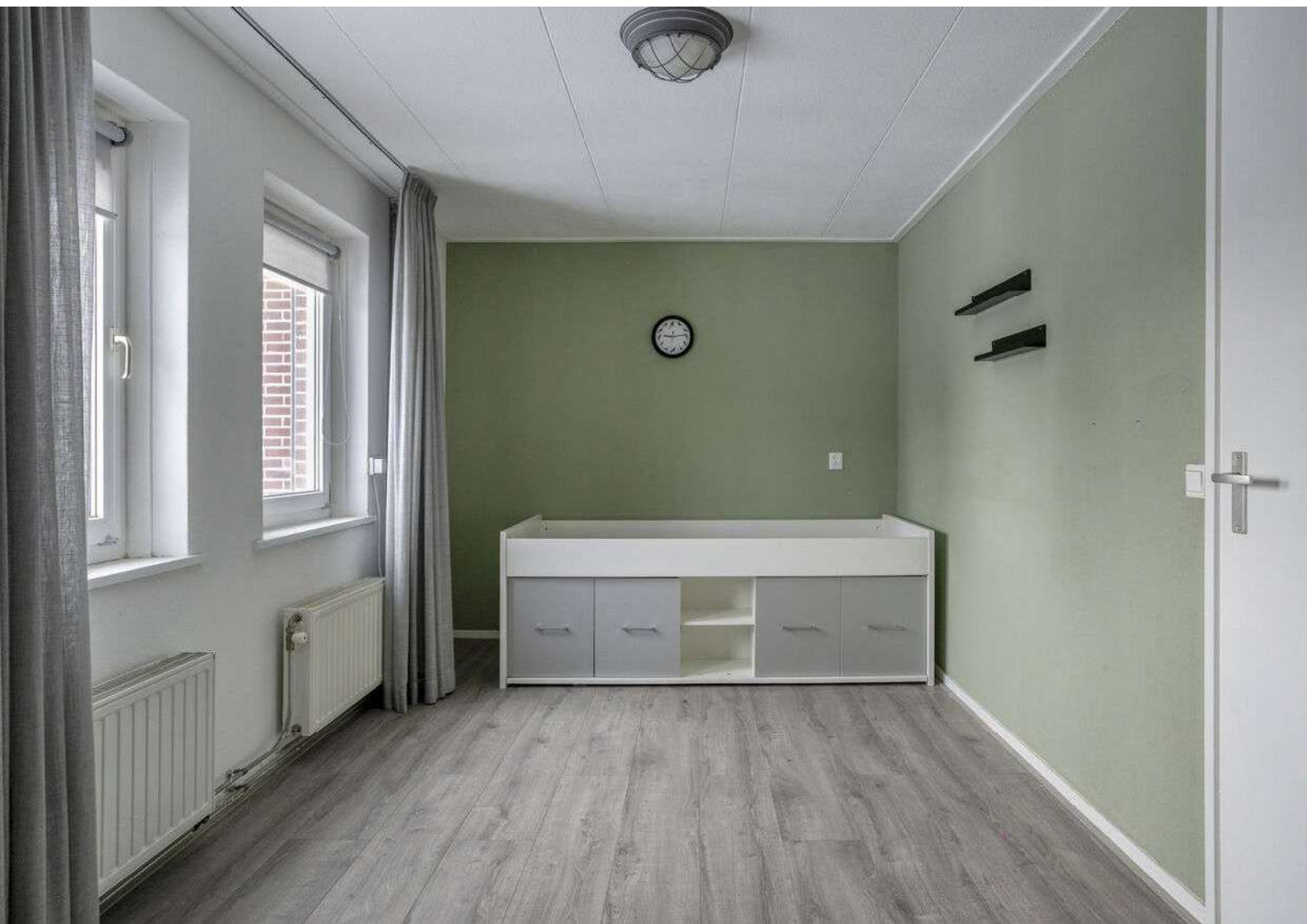


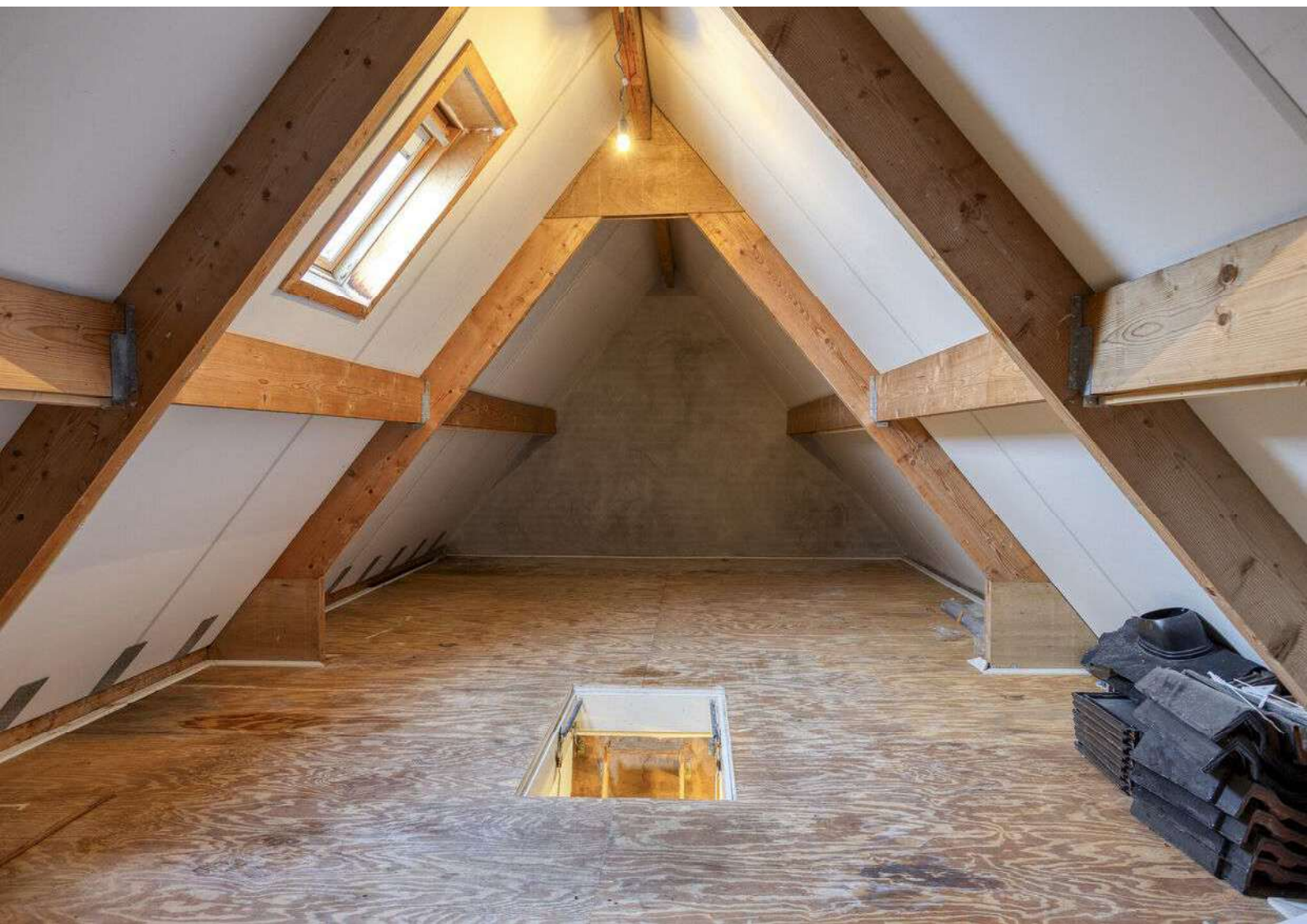






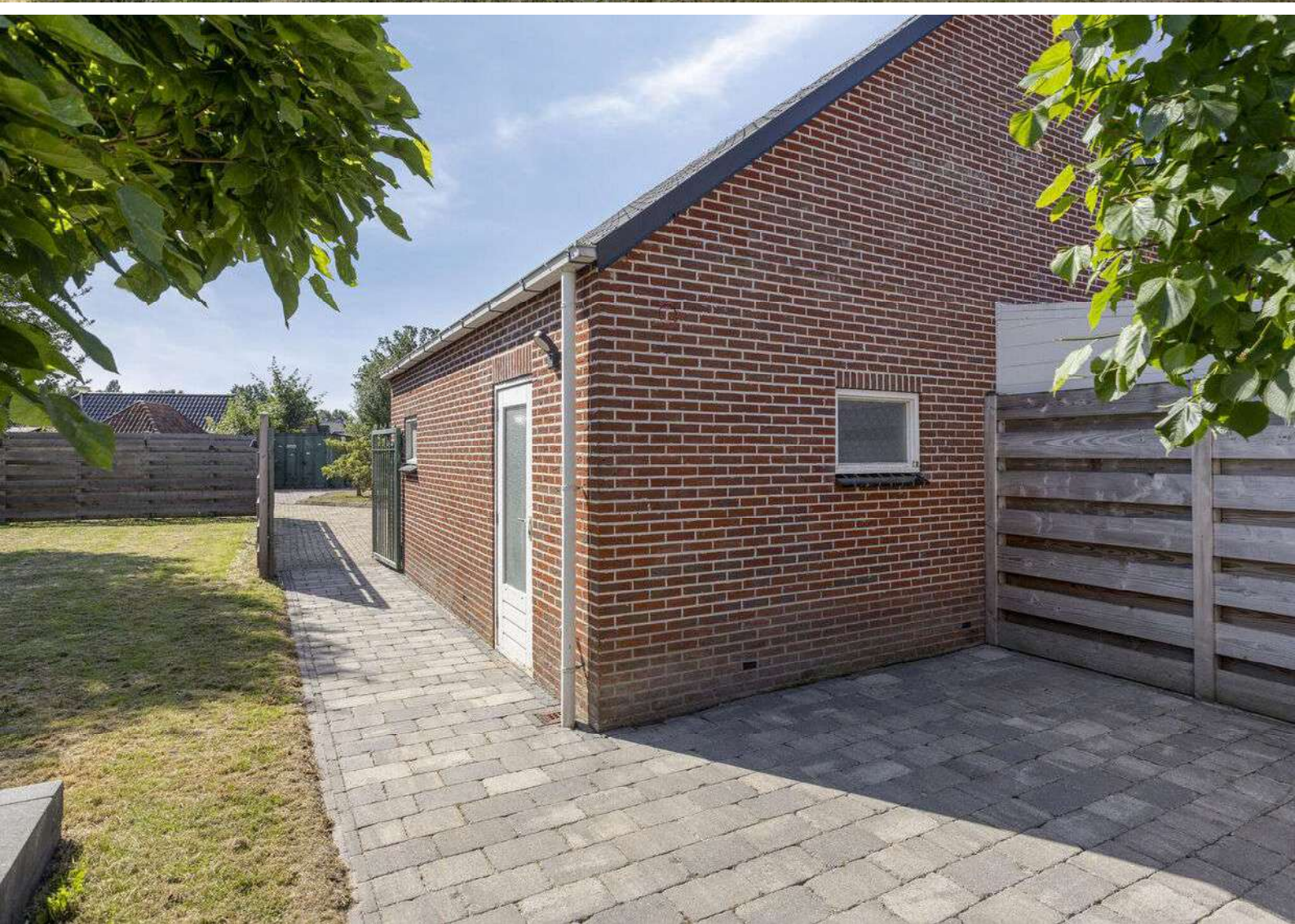


















# WONING VERKOPEN?

Heb je plannen om je woning te verkopen? Vraag dan **gratis en geheel vrijblijvend een waardebeoordeling** bij ons aan!

Erik komt graag bij je langs om je woning te bekijken en een professionele schatting te geven van de waarde.

Ook wordt de strategie van de eventuele verkoop besproken en welke kanalen wij kunnen inzetten om jouw woning zo goed mogelijk onder de aandacht te brengen.



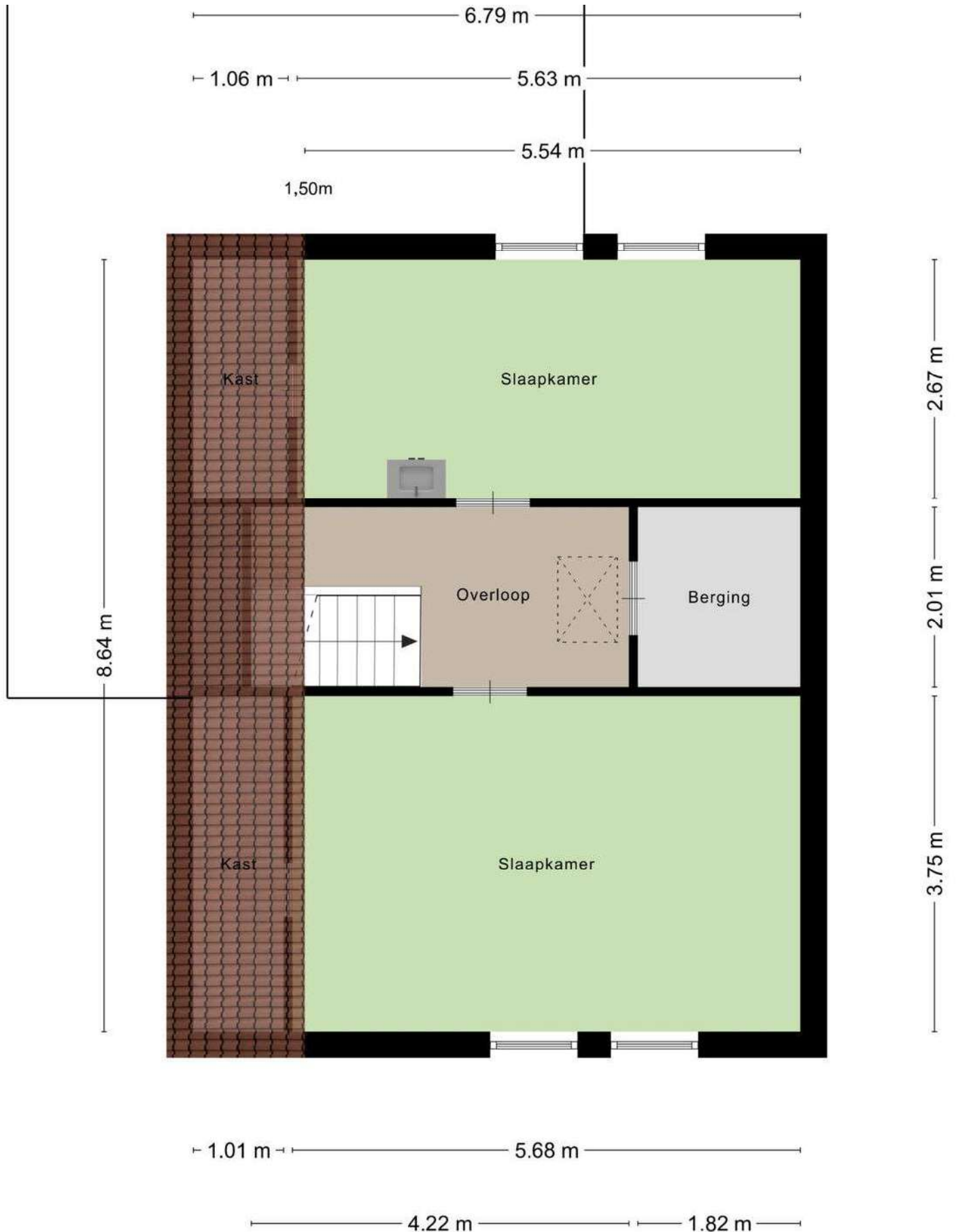
*Scan de QR-code om online een gratis waardebeoordeling aan te vragen. Of ga naar [www.siefkesvastgoed.nl/gratis-waardebeoordeling](http://www.siefkesvastgoed.nl/gratis-waardebeoordeling)*



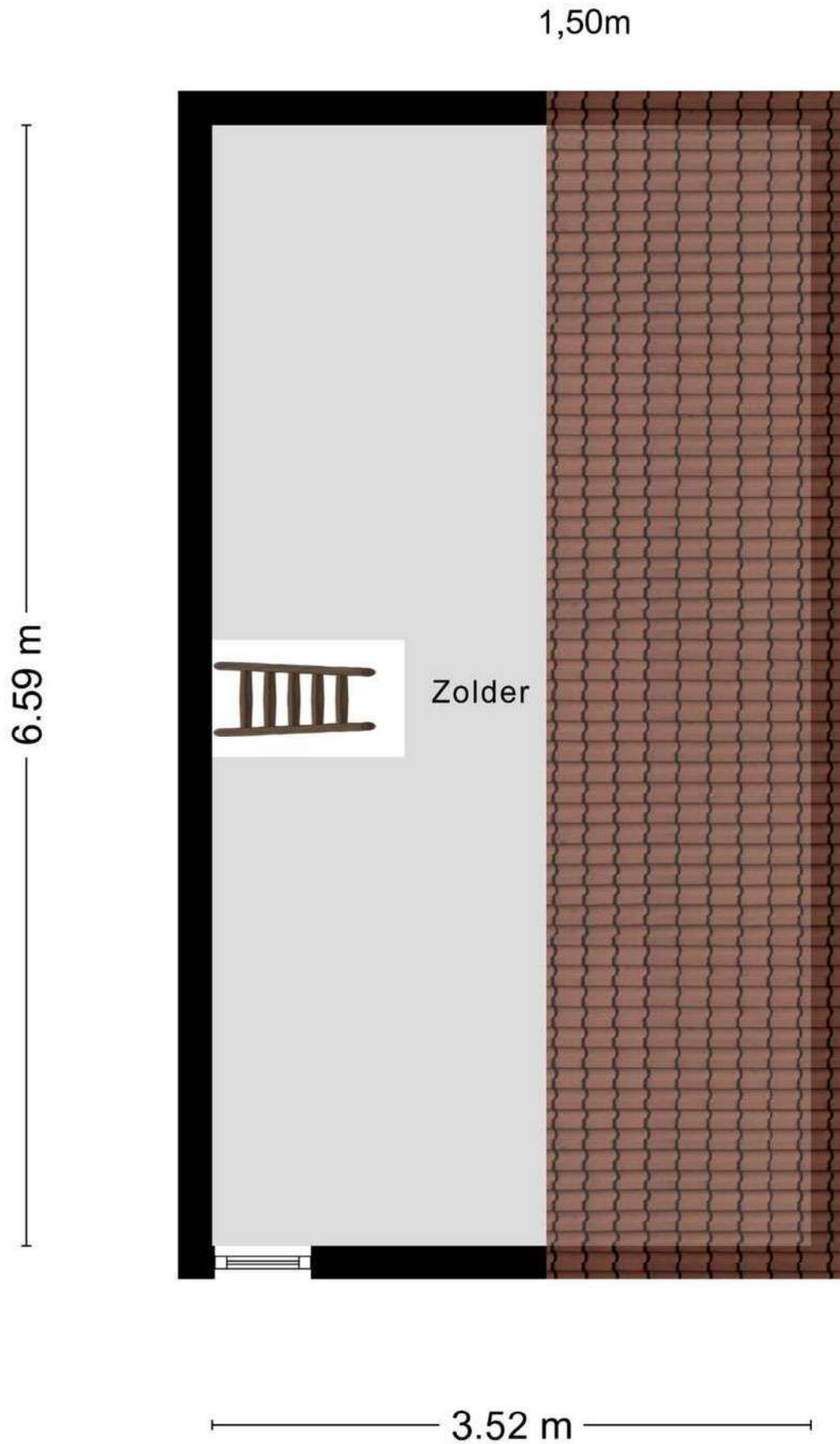
# Plattegrond



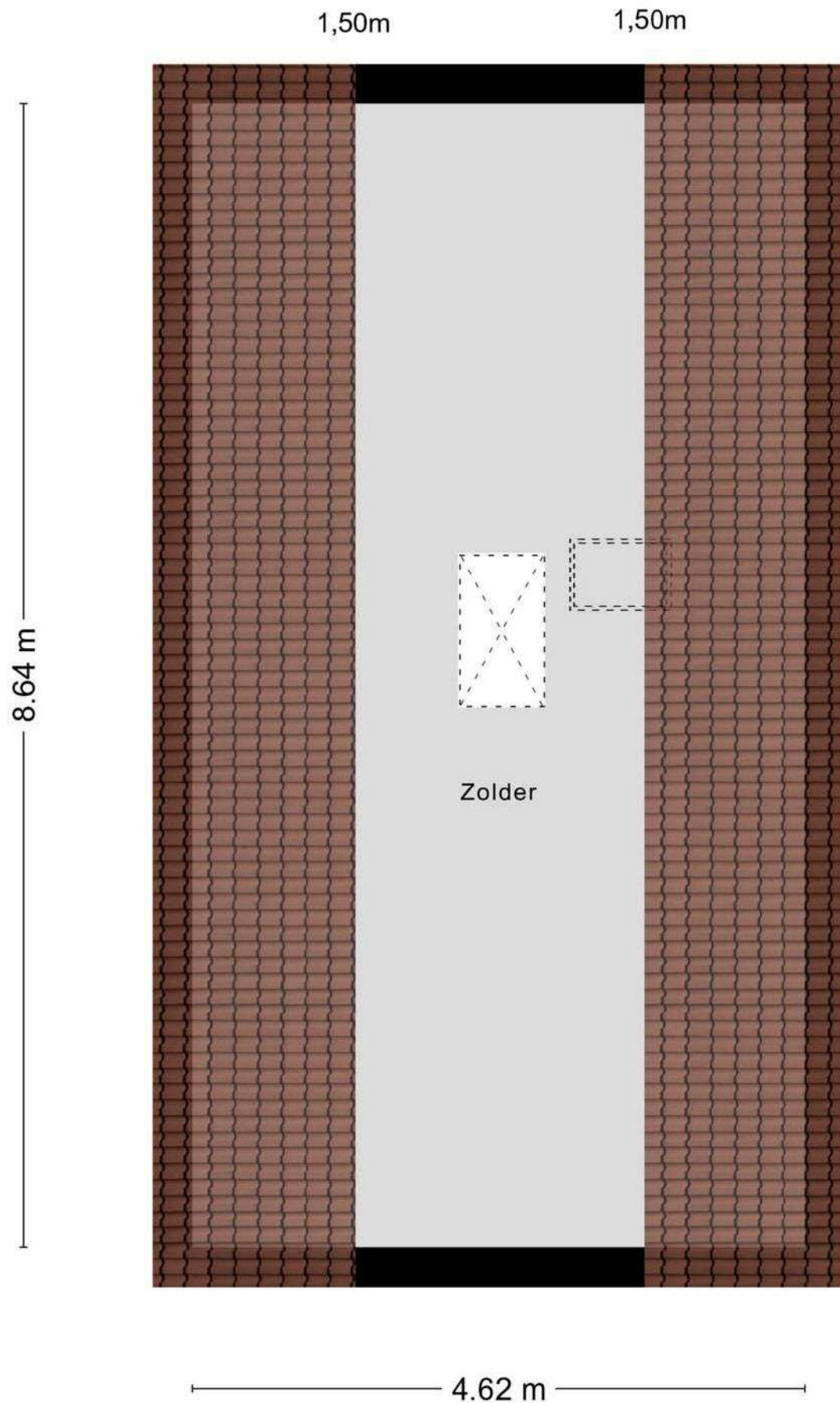
# Plattegrond



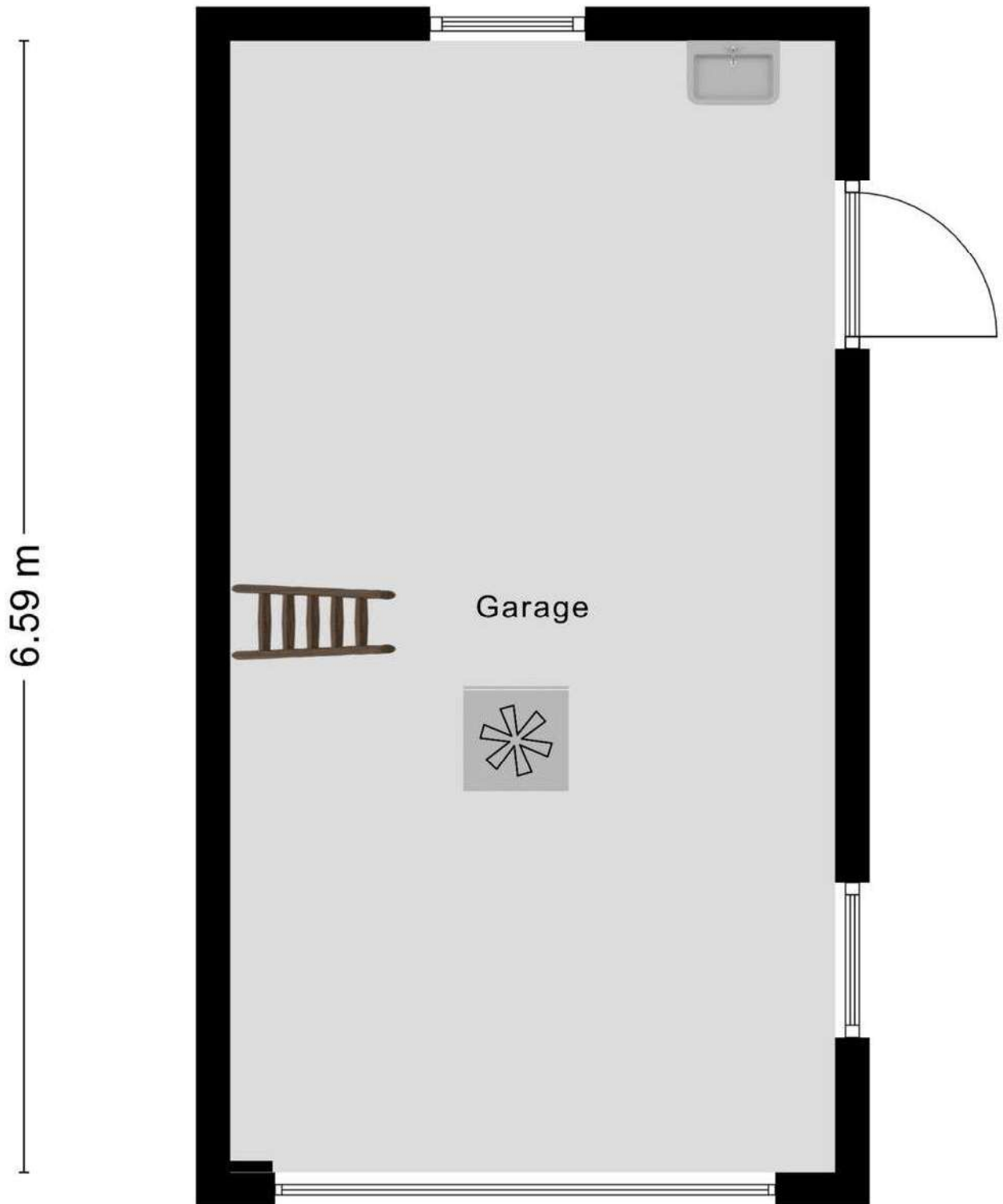
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



## Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Siefkes vastgoed dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Object type            | Woning                              |
| Adres                  | Hendrik Westerstraat 141            |
| Postcode/plaats        | 9665 AS, Oude Pekela                |
| Meetcertificaat type A | Op locatie gecontroleerd en gemeten |

|        |            |
|--------|------------|
| Status | Definitief |
|--------|------------|

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Datum meetopname  | 05-01-2026 |
| Datum meetrapport | 06-01-2026 |
| Certificaatnummer | 1601225    |

|                                               | Totaal |                |
|-----------------------------------------------|--------|----------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen                     | 132,50 | M <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte | 18,80  | M <sup>2</sup> |
| Gebouw gebonden buitenruimte                  | 24,30  | M <sup>2</sup> |
| Externe bergruimte                            | 36,20  | M <sup>2</sup> |
| Bruto vloeroppervlak                          | 235,10 | M <sup>2</sup> |
| Bruto inhoud woning                           | 535,86 | M <sup>3</sup> |

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

# Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



H

H

**Bebouwing**

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 december 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Kadastrale gemeente | Oude Pekela |
| Sectie              | C           |
| Perceel             | 5216        |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                        | Antwoord    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Bijzonderheden 1 A.</b>                                                                                                                                                                                                                   |             |
| Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?                                                                             | Nee         |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                |             |
| <b>Bijzonderheden 1 B.</b>                                                                                                                                                                                                                   |             |
| Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?<br>(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.) | Nee         |
| Zo ja, welke zijn dat?                                                                                                                                                                                                                       |             |
| <b>Bijzonderheden 1 C.</b>                                                                                                                                                                                                                   |             |
| Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?<br>(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)                            | Niet bekend |
| Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?                                                                                                                                                                                                        |             |
| <b>Bijzonderheden 1 D.</b>                                                                                                                                                                                                                   |             |
| Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?                                                                                                                                       | Nee         |
| Zo ja, graag nader toelichten:                                                                                                                                                                                                               |             |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Bijzonderheden 1 E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Heeft u grond van derden in gebruik?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nee      |
| Zo ja, welke grond?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| <b>Bijzonderheden 1 F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| <b>Bijzonderheden 1 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee      |
| <b>Bijzonderheden 1 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee      |
| Zo ja, hoe lang nog?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Bijzonderheden 1 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                              | Antwoord |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?            | Nee      |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? | Nee      |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?                           | Nee      |

## Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

Duur:

## Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening? Nee

## Bijzonderheden 1 L.

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                    | Antwoord |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?<br>(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)                                                                                                                         |          |
| Heeft de huurder een waarborgsom gestort?                                                                                                                                                                                                |          |
| Zo ja, hoeveel?                                                                                                                                                                                                                          |          |
| Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?                                                                                                                                                                                    |          |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Bijzonderheden 1 M.</b>                                                                                                                                                                                                               |          |
| Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) | Nee      |
| Zo ja, welke is/zijn dat?                                                                                                                                                                                                                |          |
| <b>Bijzonderheden 1 N.</b>                                                                                                                                                                                                               |          |
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?                                                                                                                                                                                    | Nee      |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                                                                                                                                      |          |
| <b>Bijzonderheden 1 O.</b>                                                                                                                                                                                                               |          |
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?                                                                                       | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                            |          |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                    | Antwoord |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Bijzonderheden 1 P.</b>                                                                                                                                                                               |          |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?                                                                         | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Bijzonderheden 1 Q.</b>                                                                                                                                                                               |          |
| Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?                                                                                                              | Nee      |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                           |          |
| <b>Bijzonderheden 1 R.</b>                                                                                                                                                                               |          |
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?<br>(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) | Nee      |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                           |          |
| <b>Bijzonderheden 1 S.</b>                                                                                                                                                                               |          |
| Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)                                                                                                                             | Woning   |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?                                                                                                                                                           | Ja       |
| Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?                                                                                                                               |          |
| Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?                                                                                                                                            |          |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                        | Antwoord |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Gevels 2 A.</b>                                                                           |          |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?        | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                 |          |
| <b>Gevels 2 B.</b>                                                                           |          |
| Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?                    | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                 |          |
| <b>Gevels 2 C.</b>                                                                           |          |
| Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?                                                   | Ja       |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?                                            |          |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? |          |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                       |          |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                         | Ja       |
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?                                   |          |
| <b>Gevels 2 D.</b>                                                                           |          |
| Zijn de gevels ooit gereinigd?                                                               | Nee      |
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer?                                                     |          |
| <b>Dak(en) 3 A.</b>                                                                          |          |

# Vragenlijst

| Vraag                                         | Antwoord |
|-----------------------------------------------|----------|
| Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: | 1996     |
| Overige daken:                                | 1996     |

## Dak(en) 3 B.

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| Heeft u last van daklekkages (gehad)? | Nee |
| Zo ja, waar?                          |     |

## Dak(en) 3 C.

|                                                                                                                                                   |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |     |

## Dak(en) 3 D.

|                                                                               |     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? | Nee |
| Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?                                 |     |

## Dak(en) 3 E.

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: | Ja |
| Overige daken:                                       | Ja |
| Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:  |    |
| Overige daken:                                       |    |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                          | Antwoord |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? |          |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                         | Nee      |
| Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:                             | Ja       |
| Overige daken:                                                                 | Ja       |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                   |          |

## Dak(en) 3 F.

|                                             |     |
|---------------------------------------------|-----|
| Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? | Nee |
| Zo ja, toelichting:                         |     |

## Dak(en) 3 G.

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| Zijn de dakgoten lek of verstopt? | Nee |
| Zo ja, toelichting:               |     |

## Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

|                                                                                                                                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?<br>(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) | Kunststof |
|                                                                                                                                 |           |

## Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

|                                                                              |  |
|------------------------------------------------------------------------------|--|
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? |  |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?                             |  |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                  | Antwoord |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                       |          |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 C.</b>                                                                                                                  |          |
| Functioneren alle scharnieren en sloten?                                                                                                               | Ja       |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                   |          |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 D.</b>                                                                                                                  |          |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?                                                                                       | Ja       |
| Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?                                                                                                            |          |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 E.</b>                                                                                                                  |          |
| Is er sprake van isolerende beglazing?                                                                                                                 | Ja       |
| Zo ja, welk type glas?<br>(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning<br>waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) | ++       |
| Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?                                                                                             | Ja       |
| Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?                                                                                                              |          |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 F.</b>                                                                                                                  |          |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen<br>het glas?<br>(Denk aan lekkende ruiten.)                                         | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                           |          |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                             | Antwoord |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 A.</b>                                                                                                                                           |          |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                                                | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |          |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 B.</b>                                                                                                                                           |          |
| Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                                                                  | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |          |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 C.</b>                                                                                                                                           |          |
| Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?                                                               | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |          |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 D.</b>                                                                                                                                           |          |
| Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |          |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 E.</b>                                                                                                                                           |          |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?                                       | Nee      |

# Vragenlijst

| Vraag        | Antwoord |
|--------------|----------|
| Zo ja, waar? |          |

## Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

|                                                                                             |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Is er sprake van vloerisolatie?                                                             | Ja                                  |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? | Onderkant kruipruimte<br>piepschuim |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                      | Nee                                 |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                        | Ja                                  |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                |                                     |

## Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.

|                                                       |     |
|-------------------------------------------------------|-----|
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? | Nee |
| Zo ja, waar?                                          |     |

## Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Is de kruipruimte toegankelijk? | Ja |
| Is de kruipruimte droog?        | Ja |
| Zo nee of meestal, toelichting: |    |

## Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.

|                                                    |  |
|----------------------------------------------------|--|
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? |  |
| Zo ja of soms, toelichting:                        |  |

## Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                            | Antwoord            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?                                                                                                                                    | Nee                 |
| Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?                                                                                                                                                        |                     |
| Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?                                                                                                                                                                                          |                     |
| <b>Installaties 7 A.</b>                                                                                                                                                                                                                         |                     |
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?<br>(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) | Cv ketel            |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?                                                                                                                                                                                                              | Ja                  |
| Zo nee, toelichting:<br>(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)                                                                                                                         |                     |
| Merk van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                                      | Remha               |
| Type(nummer) van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                              |                     |
| Installatiedatum van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                          |                     |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?                                                                                                                                                                          |                     |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?                                                                                                                                                                                             | Ja                  |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                                                                                                                 | Ketel service noord |

## Installaties 7 B.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                     | Antwoord |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?<br>(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed) | Nee      |

Zo ja, wat is u opgevallen?

## Installaties 7 C.

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| Zijn er radiatoren die niet warm worden? | Nee |
|------------------------------------------|-----|

Zo ja, welke?

## Installaties 7 D.

|                                                    |     |
|----------------------------------------------------|-----|
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? | Nee |
|----------------------------------------------------|-----|

Zo ja, waar en welke?

## Installaties 7 E.

|                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? | Nee |
|----------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, waar?

## Installaties 7 F.

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| Heeft u vloerverwarming in de woning? | Ja |
|---------------------------------------|----|

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:

|             |    |
|-------------|----|
| warm water: | Ja |
|-------------|----|

overig, namelijk

# Vragenlijst

| Vraag                                                | Antwoord  |
|------------------------------------------------------|-----------|
| Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?    |           |
| Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? | Woonkamer |
| Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?        |           |

## Installaties 7 G.

|                                                 |     |
|-------------------------------------------------|-----|
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? | Nee |
| Zo ja, welke?                                   |     |

## Installaties 7 H.

|                                                                                                                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?                                                                                                             | Nee |
| Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?                                                                                                   | Nee |
| Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.                                                       |     |
| Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:                                                                                                                 |     |
| Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?                                                                                                                         |     |
| Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?<br>(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp).<br>Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp. |     |
| Functioneren alle zonnepanelen?                                                                                                                                |     |
| Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?                                                                                                                     |     |
| Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?                                                                                   |     |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                  |     |
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:                                                                                                 |     |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                           | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Installateur:                                                                                                                                                                   |          |
| Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?                                                                                                          |          |
| Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:                                                                                                                       |          |
| Aantal kWh:                                                                                                                                                                     |          |
| Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?                                                                                                                        |          |
| Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?                                                                                                                                  |          |
| Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?                                                                                                                                    |          |
| Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?                                                                                                                                    |          |
|                                                                                                                                                                                 |          |
| <b>Installaties 7 I.</b>                                                                                                                                                        |          |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?                                                                            |          |
|                                                                                                                                                                                 |          |
| <b>Installaties 7 J.</b>                                                                                                                                                        |          |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?                                                                                                       |          |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?                                                                                                                               |          |
|                                                                                                                                                                                 |          |
| <b>Installaties 7 K.</b>                                                                                                                                                        |          |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) |          |
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen?                                                                                                                                             |          |
| Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?                                                                                                                                | Nee      |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                      | Antwoord |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                              |          |
| <b>Installaties 7 L.</b>                                                                                                                                                   |          |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?                                                                                                                     | Nee      |
| Zo ja, waar bevindt deze zich?                                                                                                                                             |          |
| Blijft deze achter?                                                                                                                                                        |          |
| <b>Installaties 7 M.</b>                                                                                                                                                   |          |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?                                                                                                          | Ja       |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                              | Ja       |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                       |          |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?                                                                                                                        | Nvt      |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                           | 1996     |
| <b>Installaties 7 N.</b>                                                                                                                                                   |          |
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?<br>(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) |          |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                              |          |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                       |          |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                           |          |
| <b>Installaties 7 O.</b>                                                                                                                                                   |          |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?                                                                                                                         | Ja       |

# Vragenlijst

| Vraag                                        | Antwoord |
|----------------------------------------------|----------|
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? | 1 jaar   |

## Sanitair, riolering en keuken 8 A.

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

Nee

Zo ja, welke?

## Sanitair, riolering en keuken 8 B.

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

5 jaar

## Sanitair, riolering en keuken 8 C.

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

Ja

Zo nee, welke niet?

## Sanitair, riolering en keuken 8 D.

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Ja

## Sanitair, riolering en keuken 8 E.

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

Nee

Zo ja, welke?

## Sanitair, riolering en keuken 8 F.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                      | Antwoord      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?         | Nee           |
| Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?                          |               |
|                                                                                            |               |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 G.</b>                                                  |               |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?                                        | 1996          |
|                                                                                            |               |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 H.</b>                                                  |               |
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?                                        | 1996          |
| Functioneert alle inbouwapparatuur?                                                        | Nee           |
| Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?                                             | Afwas machine |
|                                                                                            |               |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 I.</b>                                                  |               |
| Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) | Nee           |
| Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?             |               |
|                                                                                            |               |
| <b>Diversen 9 A.</b>                                                                       |               |
| Wat is het bouwjaar van de woning?                                                         | 1996          |
|                                                                                            |               |
| <b>Diversen 9 B.</b>                                                                       |               |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Antwoord    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/ gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) | Nee         |
| Zo ja, welke en waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| <b>Diversen 9 C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?                                                                                                                                                                                                     | Nee         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| <b>Diversen 9 D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| Is er sprake van loden leidingen in de woning?                                                                                                                                                                                                                                                           | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| <b>Diversen 9 E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)                         | Nee         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| <b>Diversen 9 F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?                                                                                                                                                                                                                                                    | Niet bekend |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                | Antwoord    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Diversen 9 G.</b>                                                                                                 |             |
| Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)                                            | Nee         |
|                                                                                                                      |             |
| <b>Diversen 9 H.</b>                                                                                                 |             |
| Is de grond verontreinigd?                                                                                           | Niet bekend |
| Zo ja, is er een onderzoeksrapport?                                                                                  |             |
| Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?                                       |             |
|                                                                                                                      |             |
| <b>Diversen 9 I.</b>                                                                                                 |             |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?                                                                     | Nee         |
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?                                                                                 |             |
| Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?                                                |             |
| Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?                                                                                 |             |
|                                                                                                                      |             |
| <b>Diversen 9 J.</b>                                                                                                 |             |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?<br>(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                         |             |
|                                                                                                                      |             |
| <b>Diversen 9 K.</b>                                                                                                 |             |
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?                                              | Nee         |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Antwoord |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| Zo ja, wanneer?                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| Zo ja, door welk bedrijf?                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Diversen 9 L.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Diversen 9 M.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?                                                                                                                                                                                                            | Nee      |
| Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| Zo ja, in welk jaartal?                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?                                                                                                                                                                                                                                             |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Diversen 9 N.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?                                                                                                                                                                                     | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                     | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Diversen 9 O.</b>                                                                                                      |          |
| Is er sprake van glasvezel internet?                                                                                      | Ja       |
|                                                                                                                           |          |
| <b>Diversen 9 P.</b>                                                                                                      |          |
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/<br>energielabel?                                      | Nee      |
| Zo ja, welke label?                                                                                                       |          |
|                                                                                                                           |          |
| <b>Vaste lasten 10 A.</b>                                                                                                 |          |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag<br>onroerendezaakbelasting?                                                    | 0        |
| Belastingjaar?                                                                                                            |          |
|                                                                                                                           |          |
| <b>Vaste lasten 10 B.</b>                                                                                                 |          |
| Wat is de WOZ-waarde?                                                                                                     | 0        |
| Peiljaar?                                                                                                                 |          |
|                                                                                                                           |          |
| <b>Vaste lasten 10 C.</b>                                                                                                 |          |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?                                                             |          |
| Belastingjaar?                                                                                                            |          |
|                                                                                                                           |          |
| <b>Vaste lasten 10 D.</b>                                                                                                 |          |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke<br>belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) |          |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                       | Antwoord   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Belastingjaar?                                                                              |            |
| <b>Vaste lasten 10 E.</b>                                                                   |            |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:                    | 0          |
| Elektra:                                                                                    |            |
| Water:                                                                                      |            |
| Stadsverwarming:                                                                            |            |
| Anders:                                                                                     | 58 euro pm |
| Te weten:                                                                                   |            |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m <sup>3</sup> ):             |            |
| Elektriciteit hoog (kWh):                                                                   |            |
| Elektriciteit laag (kWh):                                                                   |            |
| Elektriciteit totaal (kWh):                                                                 |            |
| Water (m <sup>3</sup> ):                                                                    |            |
| Stadsverwarming (GJ):                                                                       |            |
| Anders:                                                                                     |            |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:                                          | 3          |
| <b>Vaste lasten 10 F.</b>                                                                   |            |
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?<br>(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.) | Nee        |
| Zo ja, welke?                                                                               |            |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                              | Antwoord |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?<br>Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier. |          |
| Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:                                                                                                                      |          |
| Duur:                                                                                                                                                                                              |          |
| <b>Vaste lasten 10 G.</b>                                                                                                                                                                          |          |
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?                                                                                                                    | o        |
| Heeft u alle canons betaald?                                                                                                                                                                       |          |
| Is de canon afgekocht?                                                                                                                                                                             |          |
| Zo ja, tot wanneer?                                                                                                                                                                                |          |
| <b>Vaste lasten 10 H.</b>                                                                                                                                                                          |          |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?                                                                                                                         | Ja       |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?                                                                                                                 | Nee      |
| Zo ja, hoe hoog en waarvoor?                                                                                                                                                                       |          |
| <b>Vaste lasten 10 I.</b>                                                                                                                                                                          |          |
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?                                                                                                                                 | Nee      |

# Vragenlijst

| Vraag                                                              | Antwoord |
|--------------------------------------------------------------------|----------|
| Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? |          |

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

## Garanties 11 A.

|                                                                                                                                                            |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?<br>(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) | Nee |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, welke?

## Nadere informatie 12 A.

|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) |
|---------------------------------------------------------------------|

# Lijst van zaken

| Beschrijving                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              | X             |          |              |
| - overgordijnen                          | X             |          |              |
| - vitrages                               | X             |          |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - lamellen                               | X             |          |              |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - plavuizen                              | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - magnetron                              | X             |          |              |
| - oven                                   | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koelkast                               | X             |          |              |
| - vriezer                                | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                   | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                        | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                  | X             |          |              |
| - fontein                                | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren      |               |          |              |
| - wastafel                               | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                         | X             |          |              |

# Lijst van zaken

| Beschrijving                                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - toiletkast                                                       | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Rolluiken                                                          | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | X             |          |              |
| Beplanting                                                         | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                             |               |          |              |
| Buitenverlichting                                                  | X             |          |              |

# Deze woning heeft energielabel

# B



## Isolatie

|                |        |     |
|----------------|--------|-----|
| 1 Gevels       | +      | ++  |
| 2 Gevelpanelen | n.v.t. |     |
| 3 Daken        | +      | ++  |
| 4 Vloeren      | +      | ++  |
| 5 Ramen        | +      | ++  |
| 6 Buitendeuren | -      | +/+ |

## Installaties

|                 |                                               |                |
|-----------------|-----------------------------------------------|----------------|
| 7 Verwarming    | HR-107 ketel                                  | Verbeteradvies |
| 8 Warm water    | Combiketel                                    | Verbeteradvies |
| 9 Zonneboiler   | Geen zonneboiler                              | Verbeteradvies |
| 10 Ventilatie   | Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging | Verbeteradvies |
| 11 Koeling      | Geen koeling                                  |                |
| 12 Zonnepanelen | Niet aanwezig                                 | Verbeteradvies |

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare  
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

### Adres

Hendrik Westerstraat 141  
9665AS Oude Pekela

BAG-ID: 0765010000002500

### Detailaanduiding

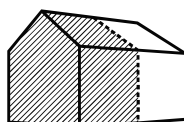
Bouwjaar 1996

Compactheid 2,41

Vloeroppervlakte 133m<sup>2</sup>

### Woningtype

Twee-onder-één kap



## Opnamedetails

### Naam

K. Shomali

### Vakbekwaamheidsnummer

88181933

### Certificaathouder

ImmoCert

### Inschrijfsnummer

EPG2016-45

### KvK-nummer

93464592

### Certificerende instelling

EPG-Certificering

### Soort opname

Basisopname



# Interesse?



Volg ons ook op socialmedia!



 @siefkes.vastgoed



 @siefkes\_vastgoed



 @siefkes\_vastgoed



 Siefkes Vastgoed

Albert Reijndersstraat A 100  
9663 PH Nieuwe Pekela

0597-764001  
info@siefkesvastgoed.nl  
siefkesvastgoed.nl