



AMSTERDAM
Maassluisstraat 41

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	308 m ³
Woonoppervlakte	93 m ²
Bouwjaar	2007

- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Zonnig balkon op het westen
- ✓ Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- ✓ Energielabel A
- ✓ Actieve en professionele vereniging van eigenaren

- ✓ Servicekosten € 169,- per maand
- ✓ Stadsverwarming
- ✓ Notariskeuze koper
- ✓ Oplevering in overleg

Ruim en flexibel ingedeeld 3-kamerappartement van ca. 93 m² met twee volwaardige slaapkamers, een eigen, overdekte parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage, een zonnig balkon op het westen en uitzonderlijk veel praktische bergruimte, waaronder een inloopkast, een separate wasruimte en een externe berging direct naast het appartement. De woning is gelegen in een modern en energiezuinig appartementencomplex met een fraaie groene binnentuin, beschikt over eeuwigdurend afgekochte erfpacht en heeft uitstekende verbindingen naar Schiphol, de Zuidas en het centrum van Amsterdam.

Kortom, dit is de ideale woning voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen nabij het Hoofddorpplein.

De Maassluisstraat is gunstig gelegen op korte afstand van station Amsterdam Lelylaan en biedt uitstekende verbindingen naar Schiphol, de Zuidas en het centrum van Amsterdam. Het Hoofddorpplein met diverse winkels, supermarkten, gezellige koffietentjes en restaurants bevindt zich op loopafstand. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er meerdere supermarkten in de directe omgeving, waaronder een Albert Heijn en Lidl op het nabijgelegen Delflandplein.

De buurt is geliefd bij zowel jonge gezinnen als professionals dankzij de combinatie van uitstekende bereikbaarheid, diverse scholen en kinderopvanglocaties en de nabijheid van groene recreatiegebieden zoals de Sloterpas, het Vondelpark en het Rembrandtpark. Daarnaast zijn er diverse bus- en tramverbindingen in de directe omgeving en bereikt u met de auto binnen enkele minuten de Ring A10 met aansluitingen op de A2, A4, A5 en A9.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree; hal; lift; trappenhuis.

Tweede verdieping:

Entree; hal; praktische externe berging direct naast het appartement; slaapkamer aan de achterzijde; inloopkast; separaat toilet met fontein; nette badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel; separate wasruimte; ruime en lichte woonkamer; luxe open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur; grote slaapkamer aan de voorzijde; zonnig balkon op het westen.



























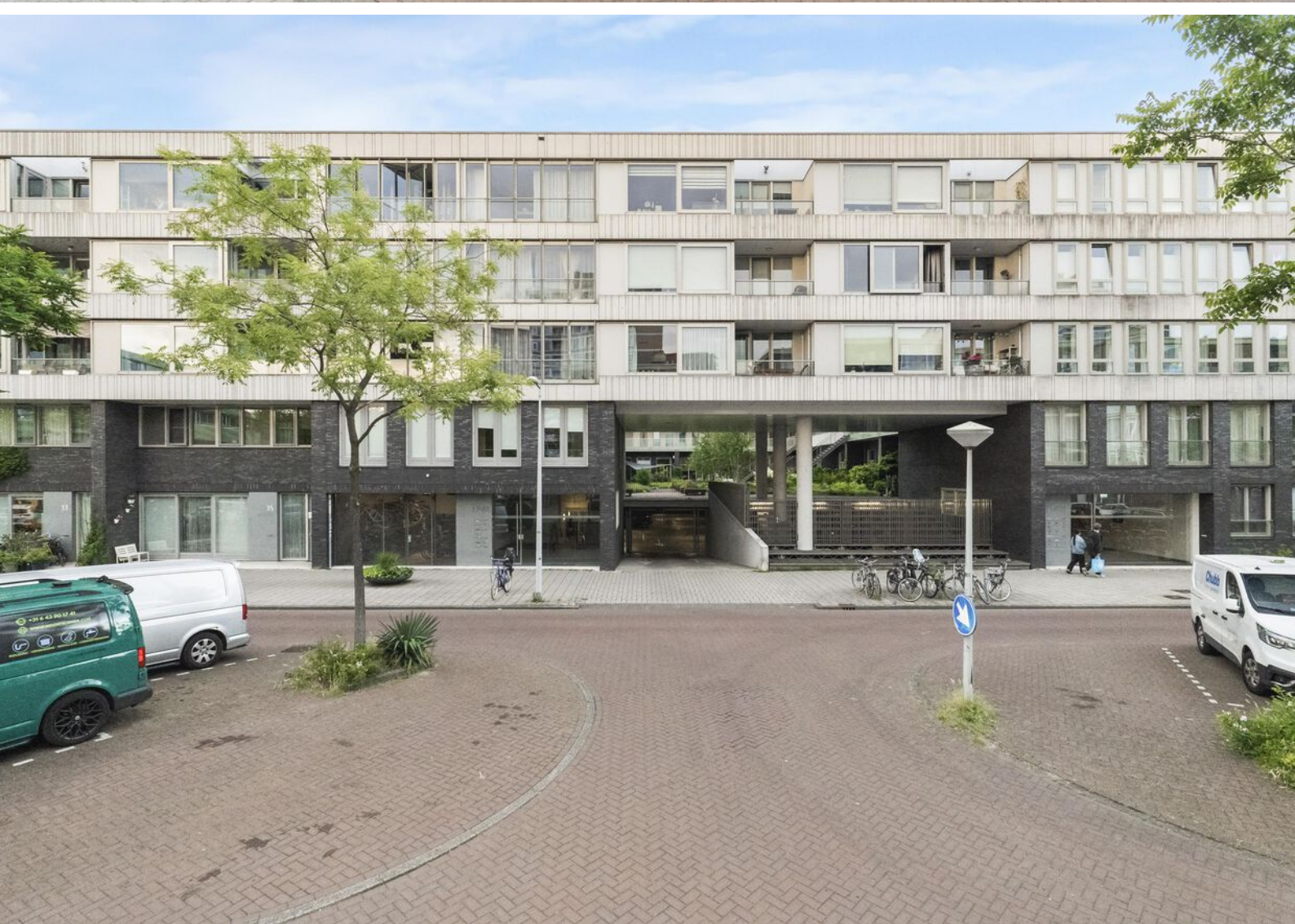




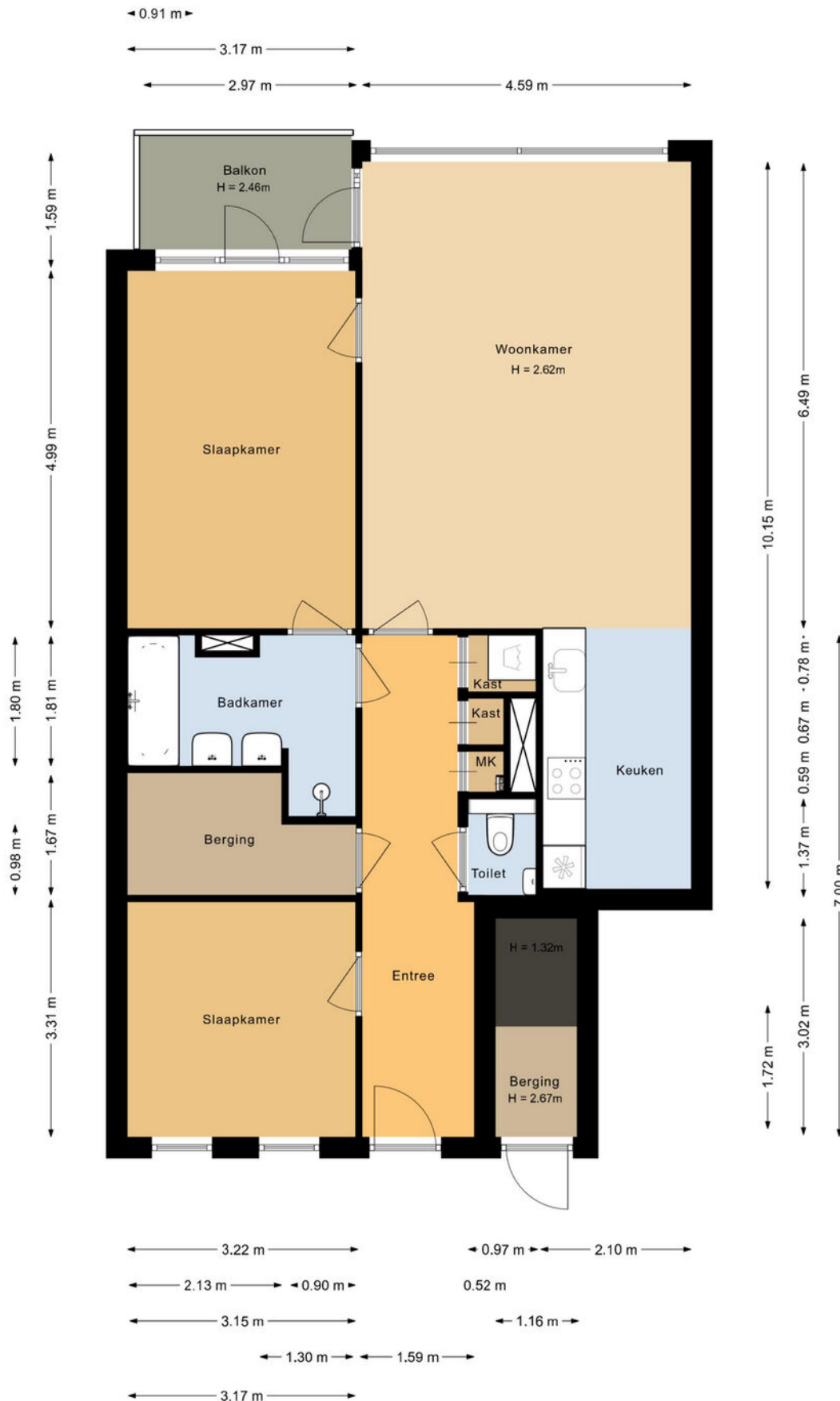








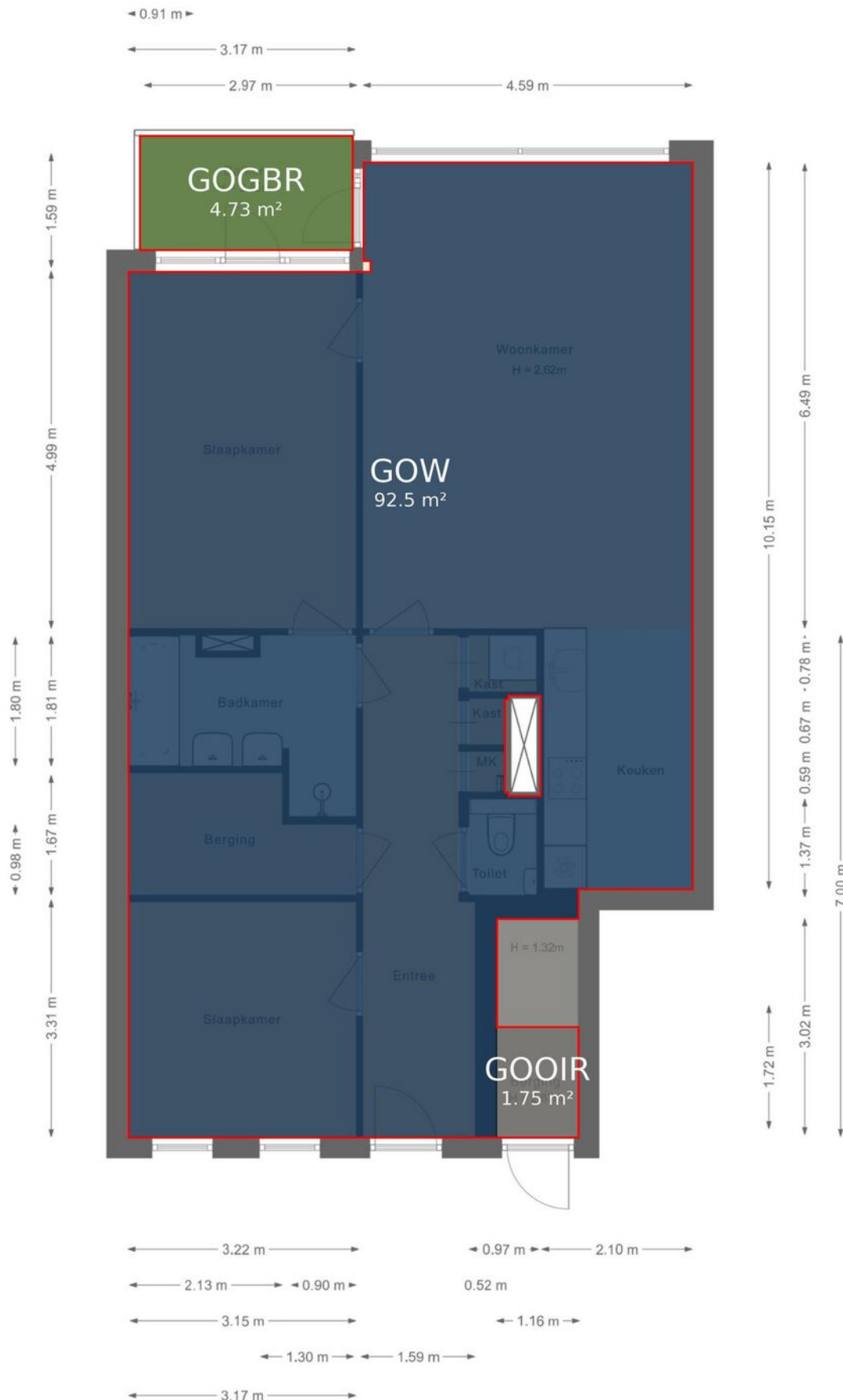
Plattegronden



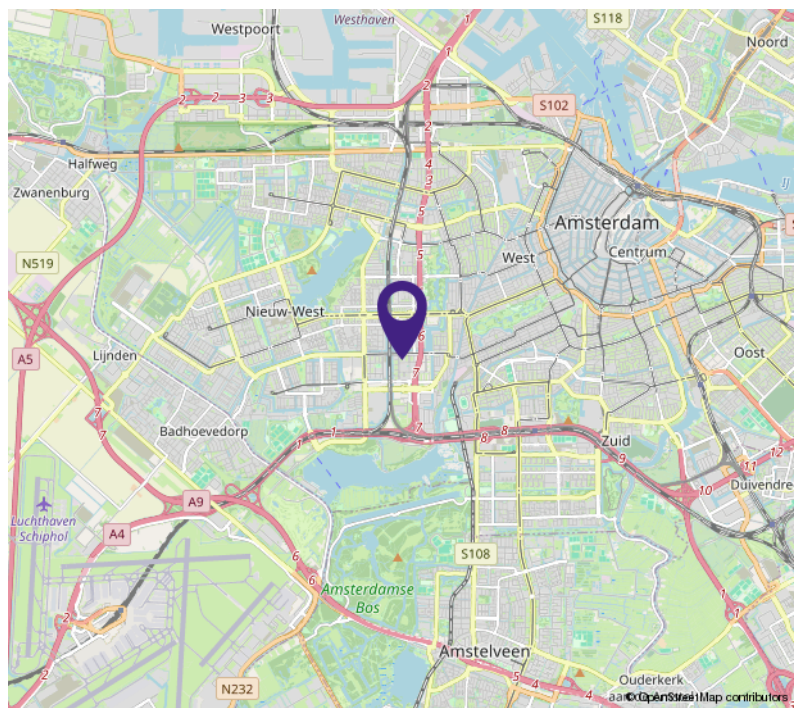
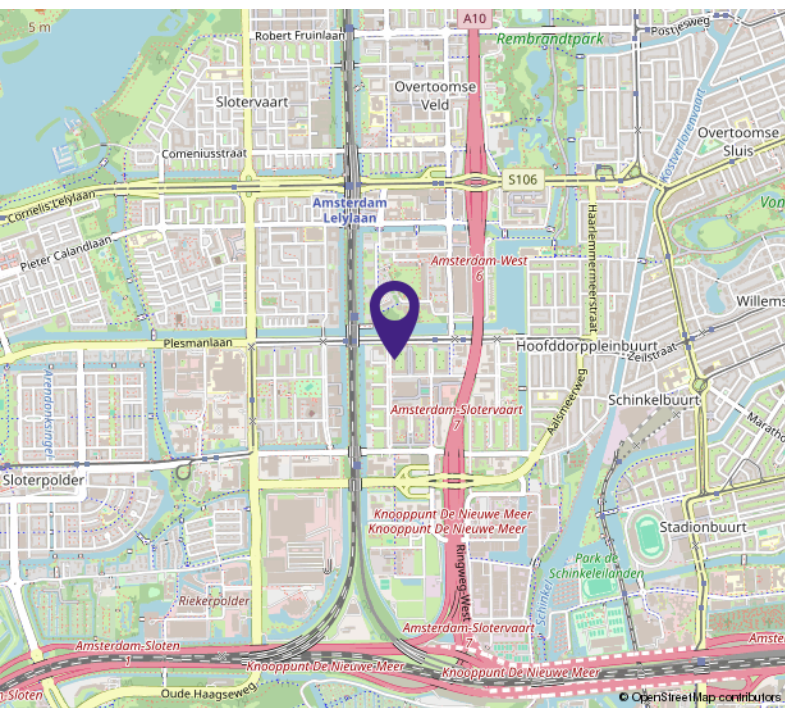
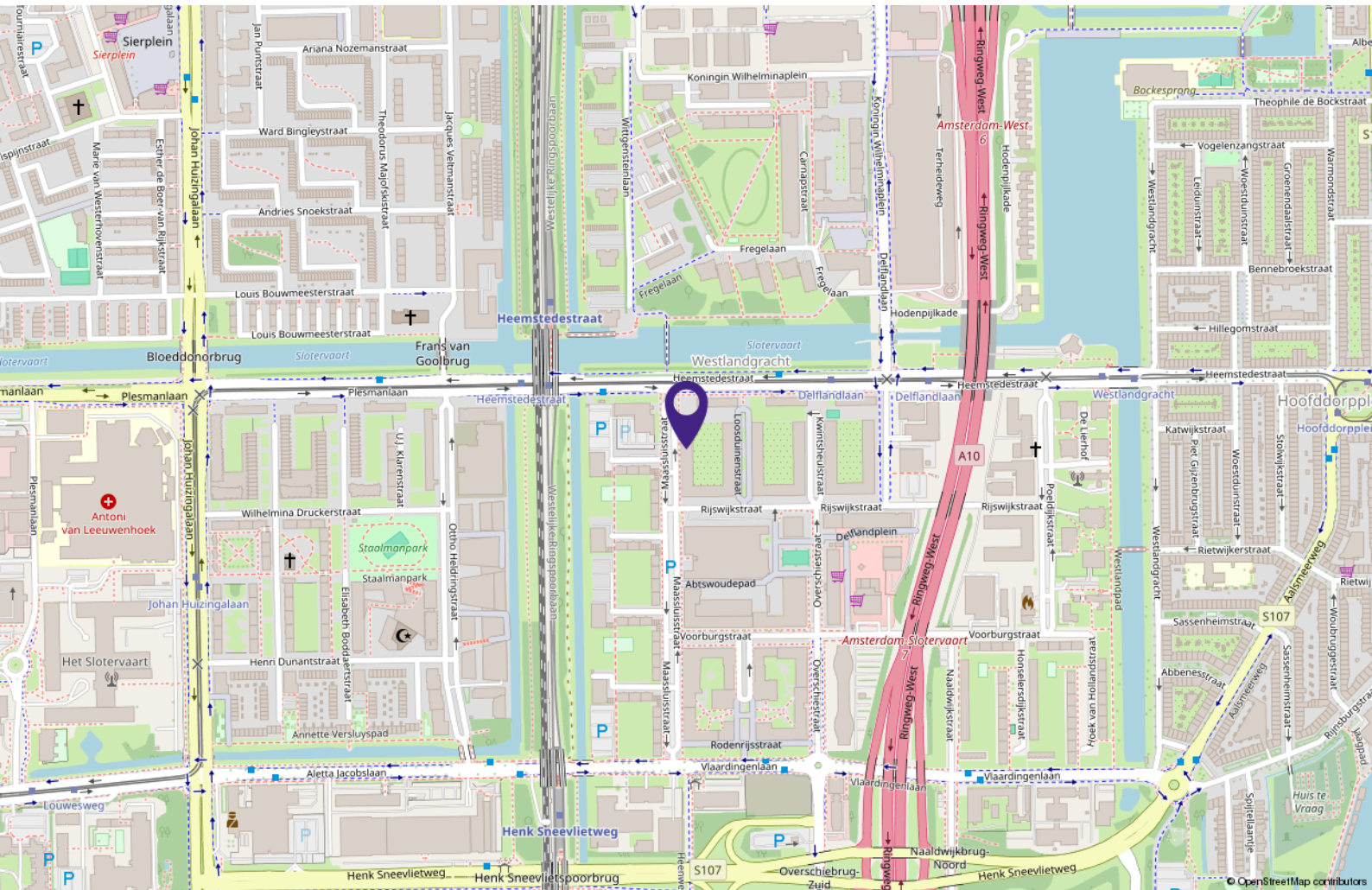
Plattegronden



Plattegronden



Locatie op de kaart





Ook Jazeker je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op hypotheker.nl/osdorp of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



**Ook snel de
waarde van uw
woning weten?**



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW **NIEUW WEST**
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl