



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Putten

Bato'sweg 8; De Instuif 37

Op het kleinschalige en verzorgde recreatiepark De Instuif staat dit sfeervolle en uitstekend onderhouden recreatiechalet met praktische berging. Dankzij de gezellige houtkachel, de comfortabele centrale verwarming en de beschutte, fraai aangelegde tuin is dit de ideale plek om het hele jaar door optimaal te genieten van uw vrije tijd.

De Instuif is een rustig park zonder uitgebreide faciliteiten, waardoor rust, privacy en natuur centraal staan. Vanuit het park wandelt u direct de uitgestrekte bossen van de Veluwe in, waar eindeloze wandel- en fietsroutes u laten kennismaken met al het moois dat dit unieke natuurgebied te bieden heeft. Het chalet, gebouwd in 1994, is keurig onderhouden en volledig geïsoleerd. Bovendien wordt het chalet compleet gestoffeerd en gemeubileerd aangeboden, zodat u er direct van kunt genieten. Rondom het chalet ligt een verzorgde, beschutte tuin met sierbestrating, een zonnig terras, een sfeervolle waterpartij en een praktische tuinberging.

Parkeren doet u eenvoudig op uw eigen terrein, direct bij het chalet.

Recreatieve verhuur in eigen beheer is toegestaan, wat dit chalet ook interessant maakt als investering.

Permanente bewoning is niet toegestaan. Huisdieren zijn welkom.

Grondoppervlakte: 311 m2 eigen grond (Parkkosten € 1.179,= ex 9% btw per jaar)

Indeling: hal met c.v. kast, slaapkamer met ruimte voor een tweepersoonsbed en vaste kastenwand, separaat toilet, badkamer met wastafelmeubel, douchecabine en wasmachineaansluiting, ruime woonkamer met houtkachel, schuifpui en erker, semi open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en oven, slaapkamer met tweepersoonsbed en vaste kastenwand.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 129.000,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Putten, Bato'sweg 8; De Instuif 37

Grondoppervlakte 311 m2

Bouwjaar 1994

Inhoud 147 m3

Woonoppervlakte 61 m2

Woonhuis

Afmetingen begane grond

- 1^e Slaapkamer 349 x 263 9,2 m2

- 2^e Slaapkamer (incl. CV
kast) 350 x 226 7,9 m2

- Badkamer 212 x 151
096 x 096 4,1 m2

- Keuken 350 x 211 7,4 m2

- Woonkamer 710 x 400 28,4 m2

- Hal 246 x 133 3,3 m2

- Toilet 110 x 090 1 m2

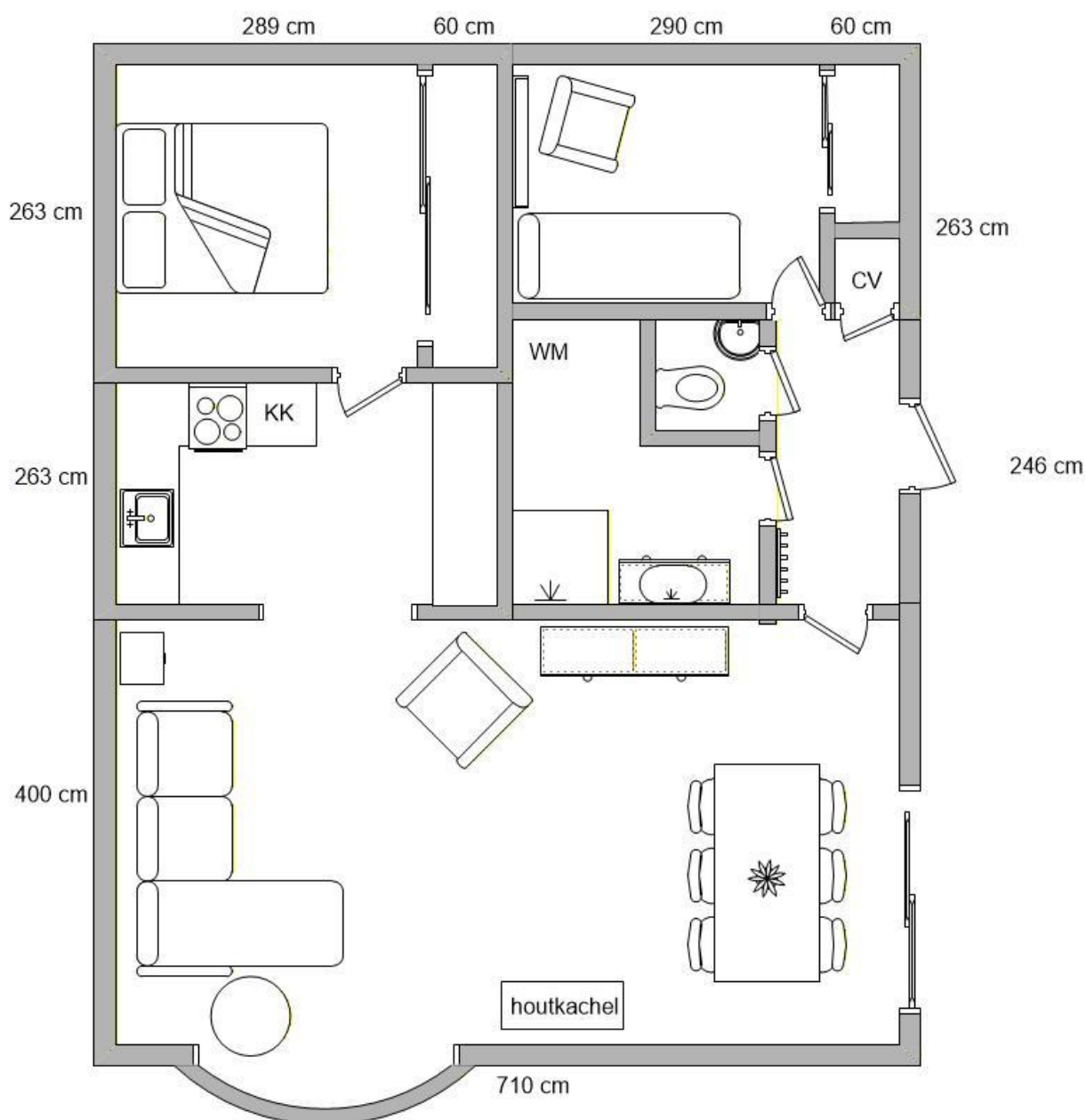
Berging 270 x 270 7,3 m2

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Putten, Bato'sweg 8, De Instuif 37



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Putten

Sectie F

Perceel 3777

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Instuif 37**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	X
- veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
- zonwering binnen	☐	☐	☐	X
- luxaflex	☐	☐	☐	X
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	☐	☐	☐	X
- vitrages	X	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
- vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	X	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	X	☐	☐	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	X	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	☐	☐	☐	X
- vaatwasser	X	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	☐	☐	☐	X
- sauna met toebehoren, te weten:				X
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	☐	☐	☐
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	☐	☐	☐	X
- wasdroger	☐	☐	☐	X
- televisie	X	☐	☐	☐
- tuinmeubels	X	☐	☐	☐
- tuingereedschap	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- keukeninventaris	X	☐	☐	☐
- fietsen	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				

Putten, Bato'sweg 8, De Instuif

Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Buitencentrum De Instuif

Plaats : Putten
Adres : Bato'sweg 8
3881 PX Putten
Faciliteiten : geen
Kenmerken : Kleinschalig park in
landelijk en bosrijk gebied



Buitencentrum De Instuif ligt ten zuiden van Putten, in het buurtschap "Krachtighuizen", op het park vindt u een gemêleerd aanbod van chalets en stenen recreatiewoningen. Vanaf het park wandelt u zo de bossen in waar u richting Garderen, Ermelo of Voorthuizen kunt. Het prachtige landgoed Schovenhorst ligt niet ver van het park.

Ontdek de historie van Putten, met een bezoekje aan het Putter Stoomgemaal, de Korenmolen "Het Hert" of museum "De Tien Malen" allemaal absolute aanraders. Zo organiseert het Putter Stoomgemaal in de zomermaanden een aantal draaidagen, en elke zaterdag draaien de wieken van de Korenmolen. Het is zelfs mogelijk de molen te bezichtigen, indien de molenaar aanwezig is.

Maar ook liefhebbers van markten, braderieën en festivals kunnen hier hun hart ophalen. In de zomermaanden zijn er diverse markten en op donderdag is er braderie.

Het Buitencentrum De Instuif biedt nagenoeg geen faciliteiten, maar kenmerkt zich vooral door rust en privacy. De chalets zijn gelegen op eigen grond en de kavels worden omgeven door groen. Het is mogelijk op eigen terrein te parkeren. Het park is het gehele jaar geopend.

Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een recreatiewoning van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar. U bent van harte welkom!

