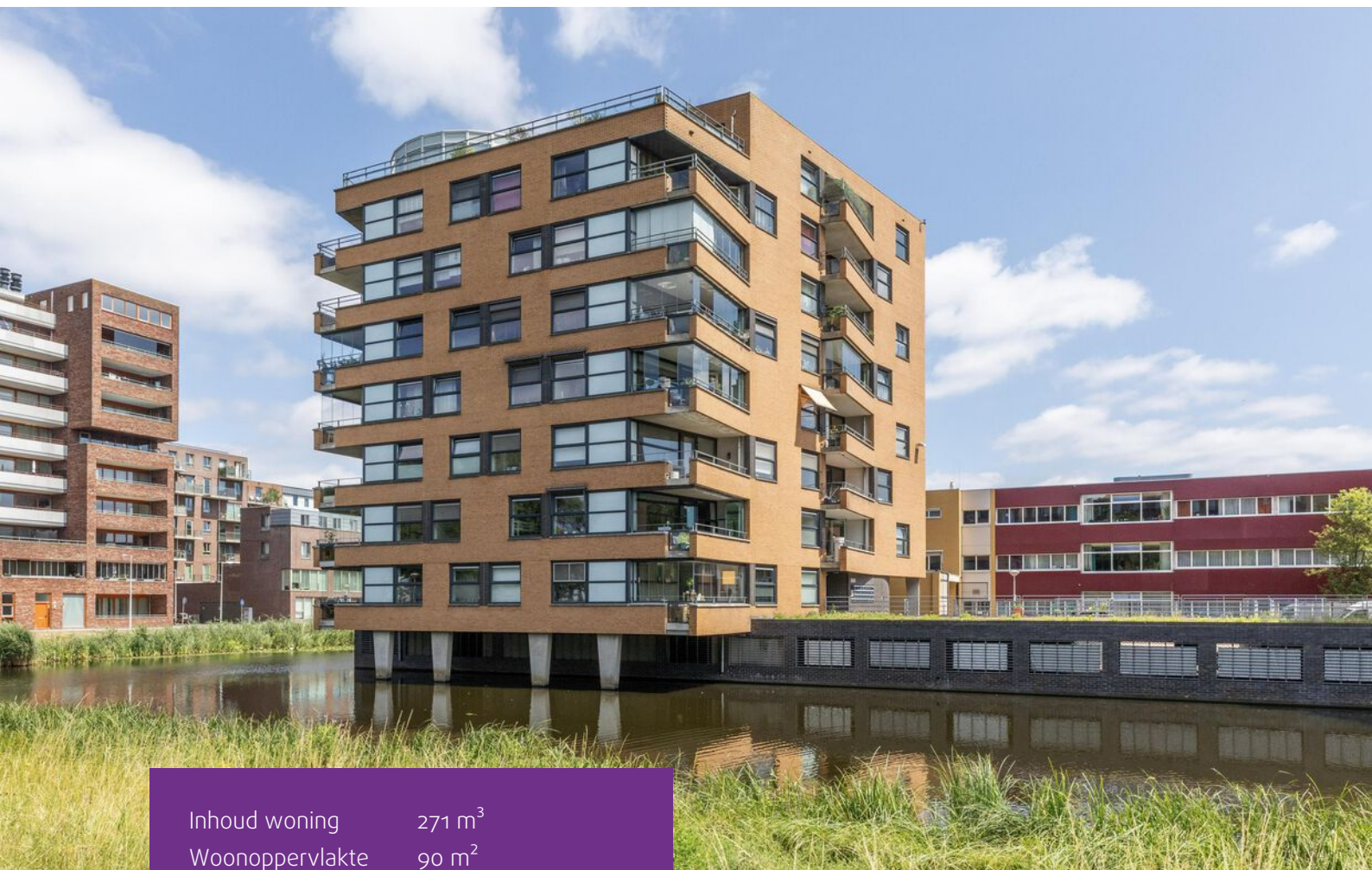




AMSTERDAM
Jan van Duivenvoordestr 191

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	271 m ³
Woonoppervlakte	90 m ²
Bouwjaar	2001-2010

- ✓ Eigen parkeerplaats in onderbouw
- ✓ Eigen berging in onderbouw
- ✓ Erfpachtcanon AB1994, is afgekocht tot 2050
- ✓ Servicekosten ca. € 235,48 per maand inclusief parkeerplaats
- ✓ Professioneel beheerde en gezonde VvE
- ✓ Energielabel B
- ✓ CV ketel 2020 Intergas HRE
- ✓ Oplevering kan vrij snel

Welkom in dit fijne appartement met een eigen parkeerplaats. Het appartement is onderdeel van de twee identieke woontorens, Karveel en Klipper, en liggen aan een zijtak van de Alberdagracht.

Deze woning ligt in een groene en rustige wijk in Geuzenveld (Amsterdam Nieuw-West) met een vredige groene omgeving. Maar ook vind je in de directe omgeving alle dagelijkse voorzieningen, zoals het winkelcentrum aan het Lambertus Zijlplein met supermarkten en diverse winkels. Ook scholen, kinderopvang, een gezondheidscentrum en een bibliotheek liggen op loopafstand. Voor ontspanning zijn de Sloterplas en het Sloterpark dichtbij ideaal om te wandelen, sporten of van het water en het groen te genieten. De bereikbaarheid is erg goed: met tram en bus reis je snel naar het centrum, Station Sloterdijk of Schiphol. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de Ring A10, A5 of A9.

Gebouw en indeling:

Via de centrale entree met afgesloten toegang, intercominstallatie en brievenbussen kun je naar het trappenhuis, de lift en de bergingen en parkeerplaatsen in de onderbouw.

1e verdieping:

Vanuit de goed verzorgde hal ga je met de lift of trap naar de 1e verdieping. Bij binnenkomst van het appartement stap je de ruime entree binnen die toegang biedt tot alle vertrekken van deze woning. Direct rechts vind je het separate toilet met fontein.

De badkamer bevindt zich daarnaast en is compleet ingericht met een wastafelmeubel en douche.

In de hal bevindt zich ook een grote berging met een cv-installatie en de aansluiting voor de opstelplaats voor wasmachine en droger.

Aan het eind van de gang kom je in de lichte woonkamer aan de voorzijde van het appartement, dankzij de grote raampartijen is er een prettige lichtinval en uitzicht op het grachtje. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon, een fijne buitenruimte om te genieten van frisse lucht en een goed uitzicht. De half open keuken grenst aan de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een elektrisch kookfornuis, oven, afzuigkap en koelkast en vaatwasser.

Het appartement beschikt over twee ruim bemeten slaapkamers. De kamers zijn ook te gebruiken als kinder-, werk- of logeerkamer.

In de onderbouw beschikt dit appartement over een externe berging en een eigen parkeerplaats. Ook is nog een extra parkeervergunning beschikbaar bij de Gemeente Amsterdam.











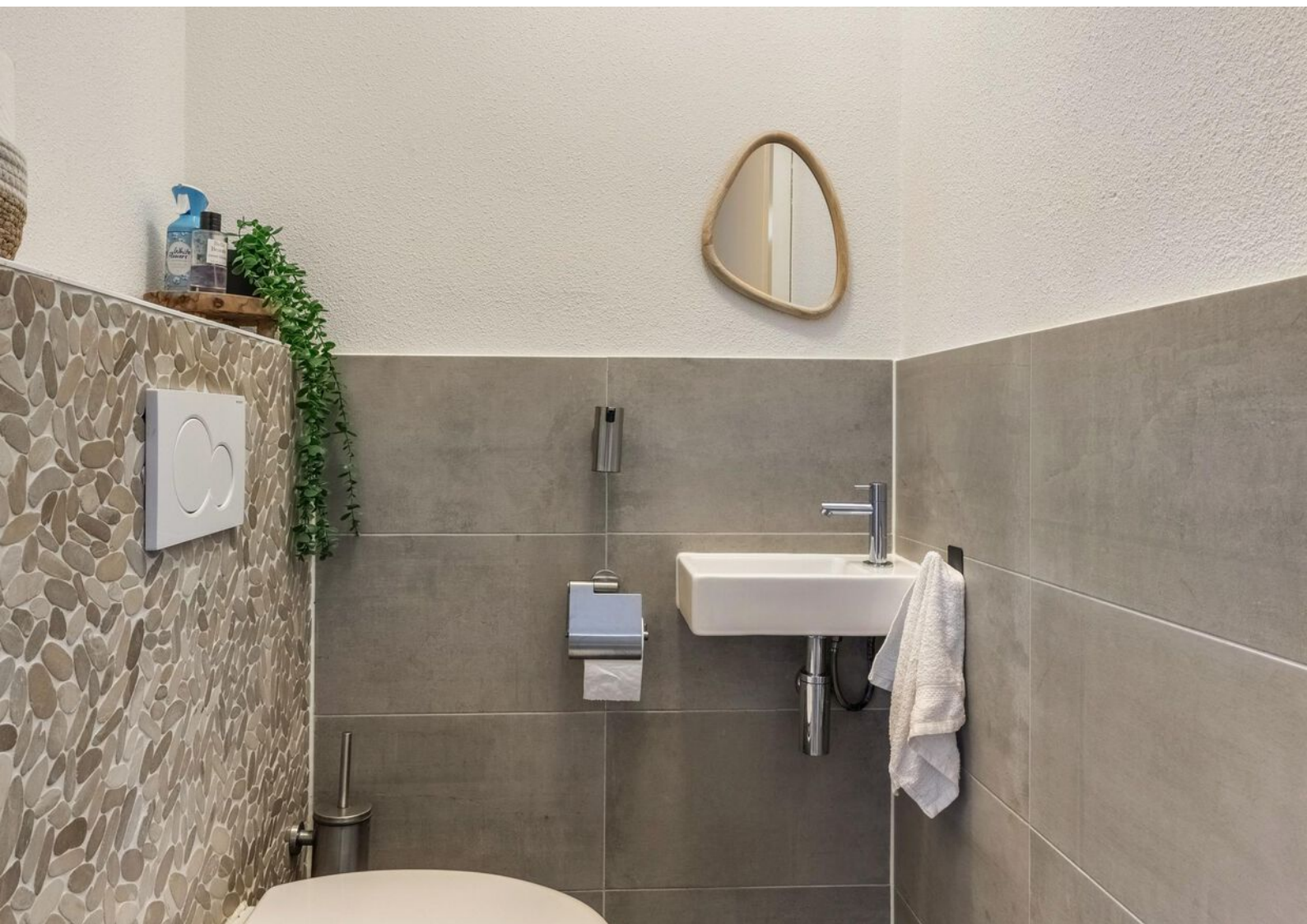
















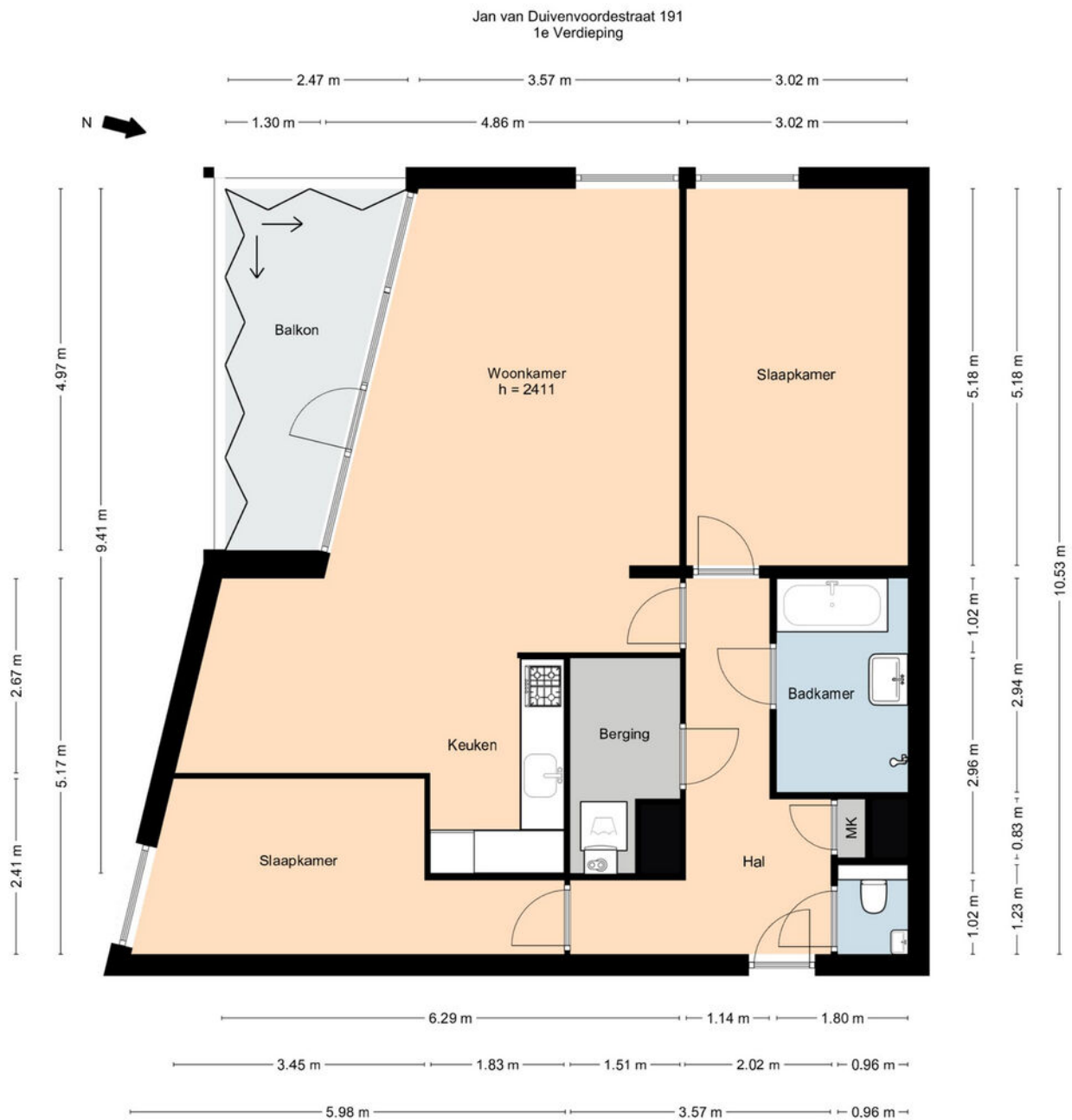






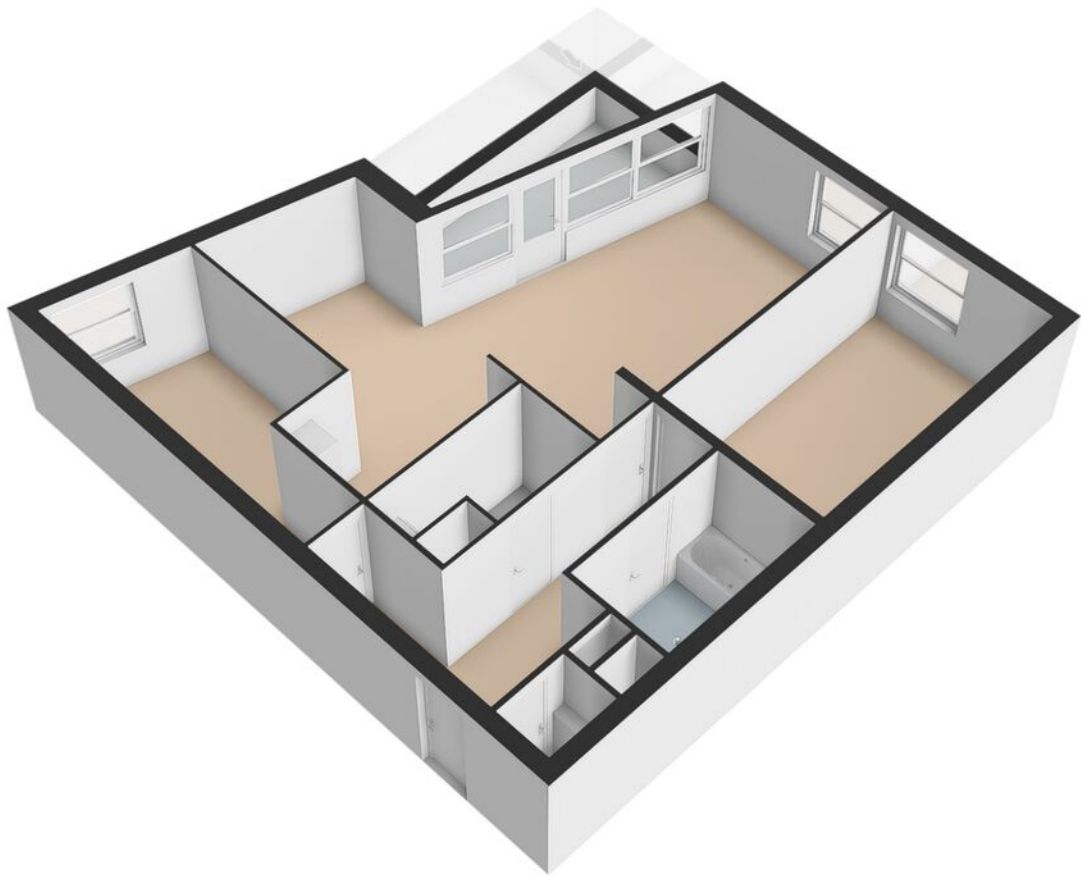


Plattegronden



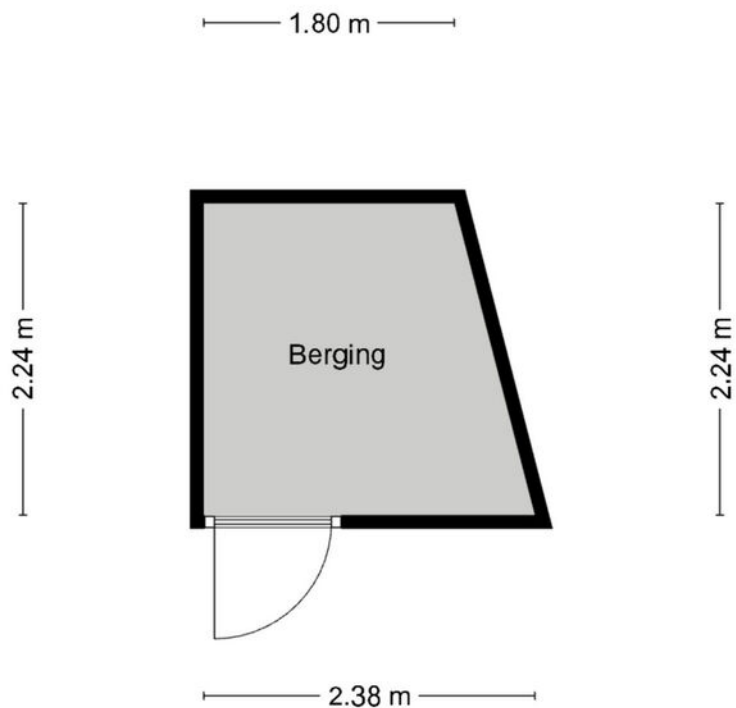
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden



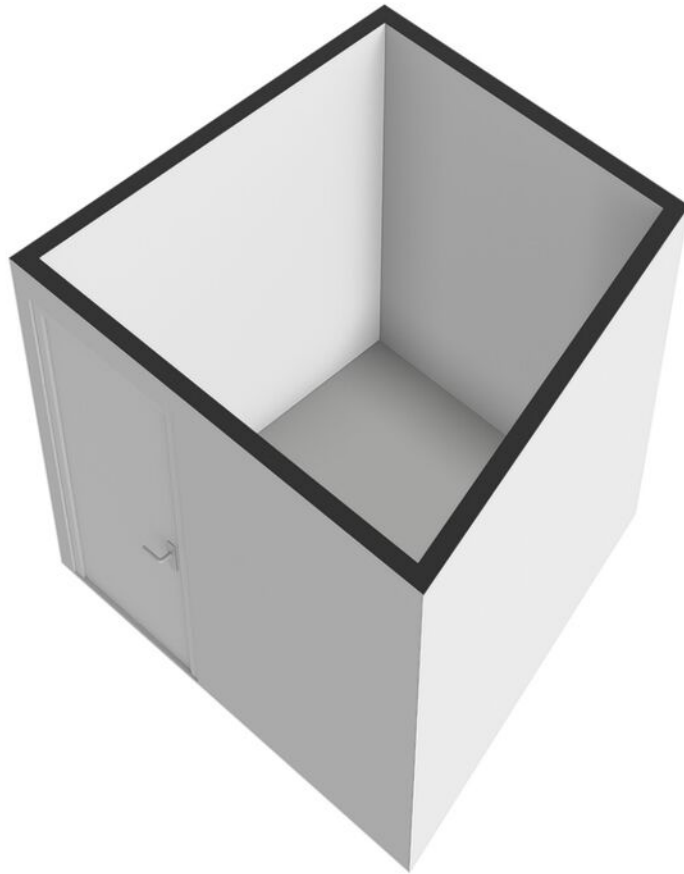
Plattegronden

Jan van Duivenvoordestraat 191
Berging



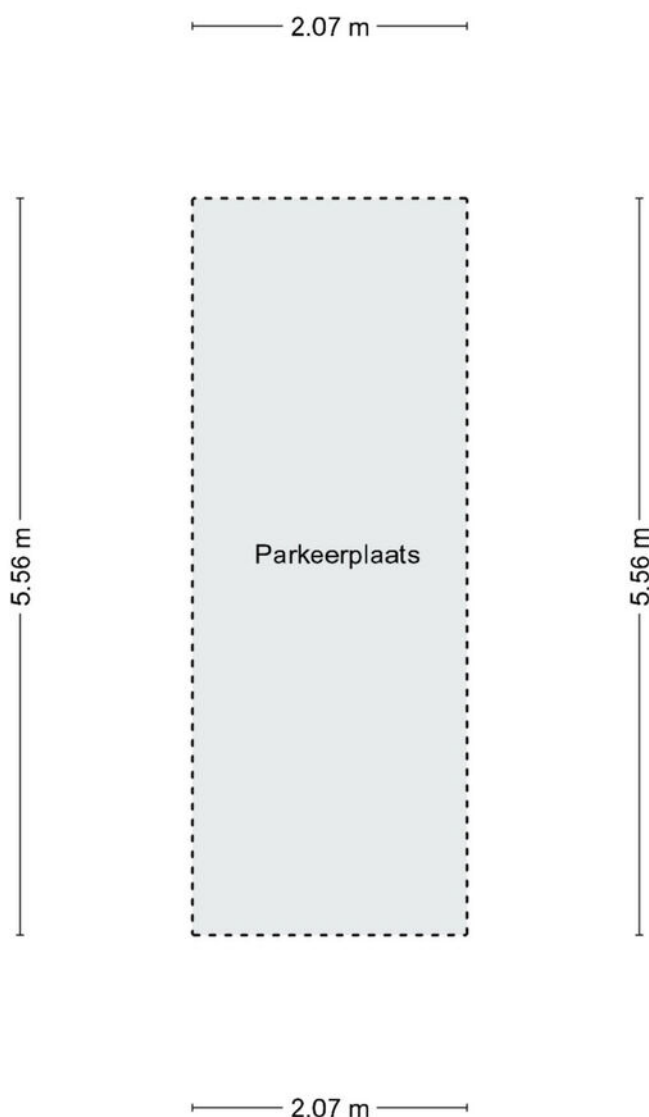
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden



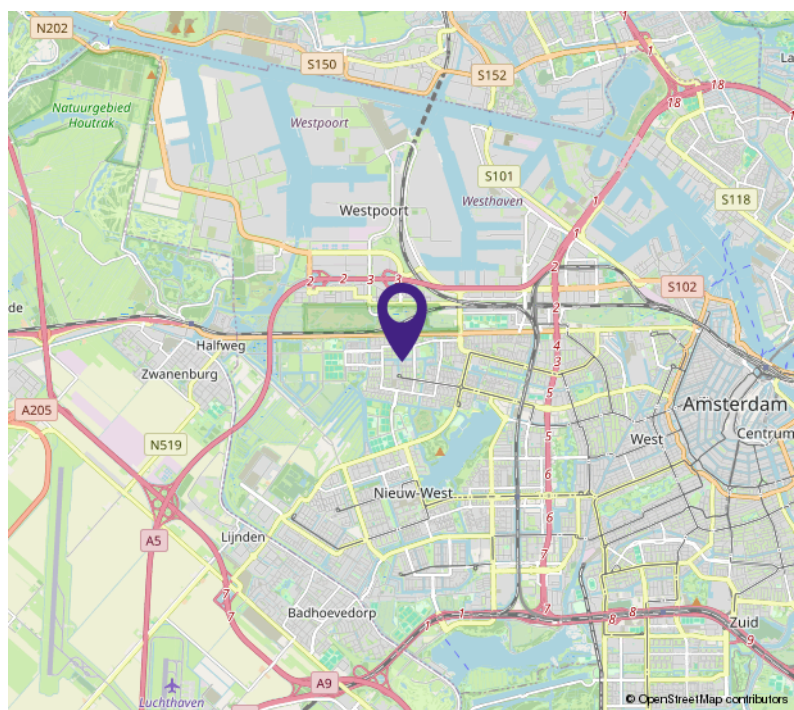
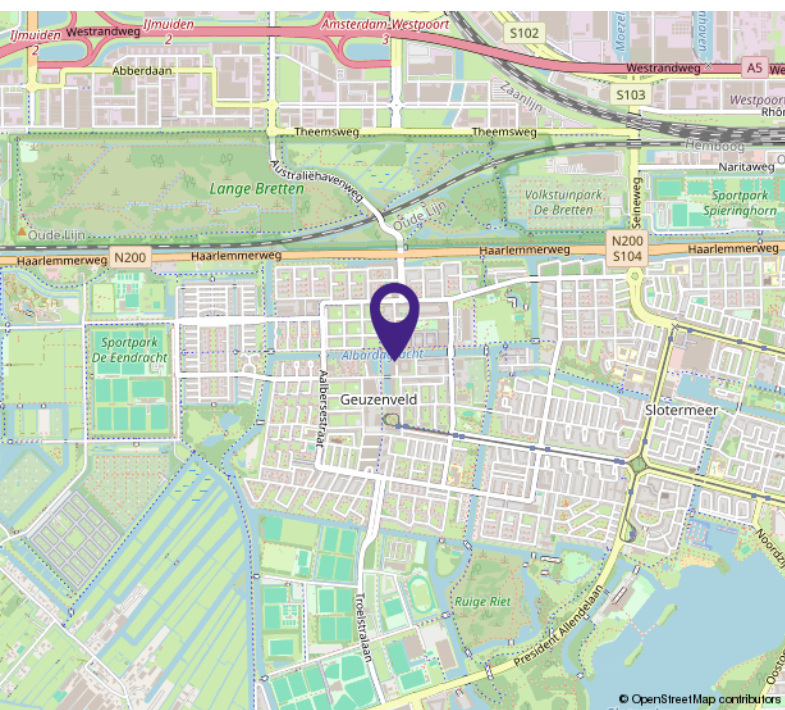
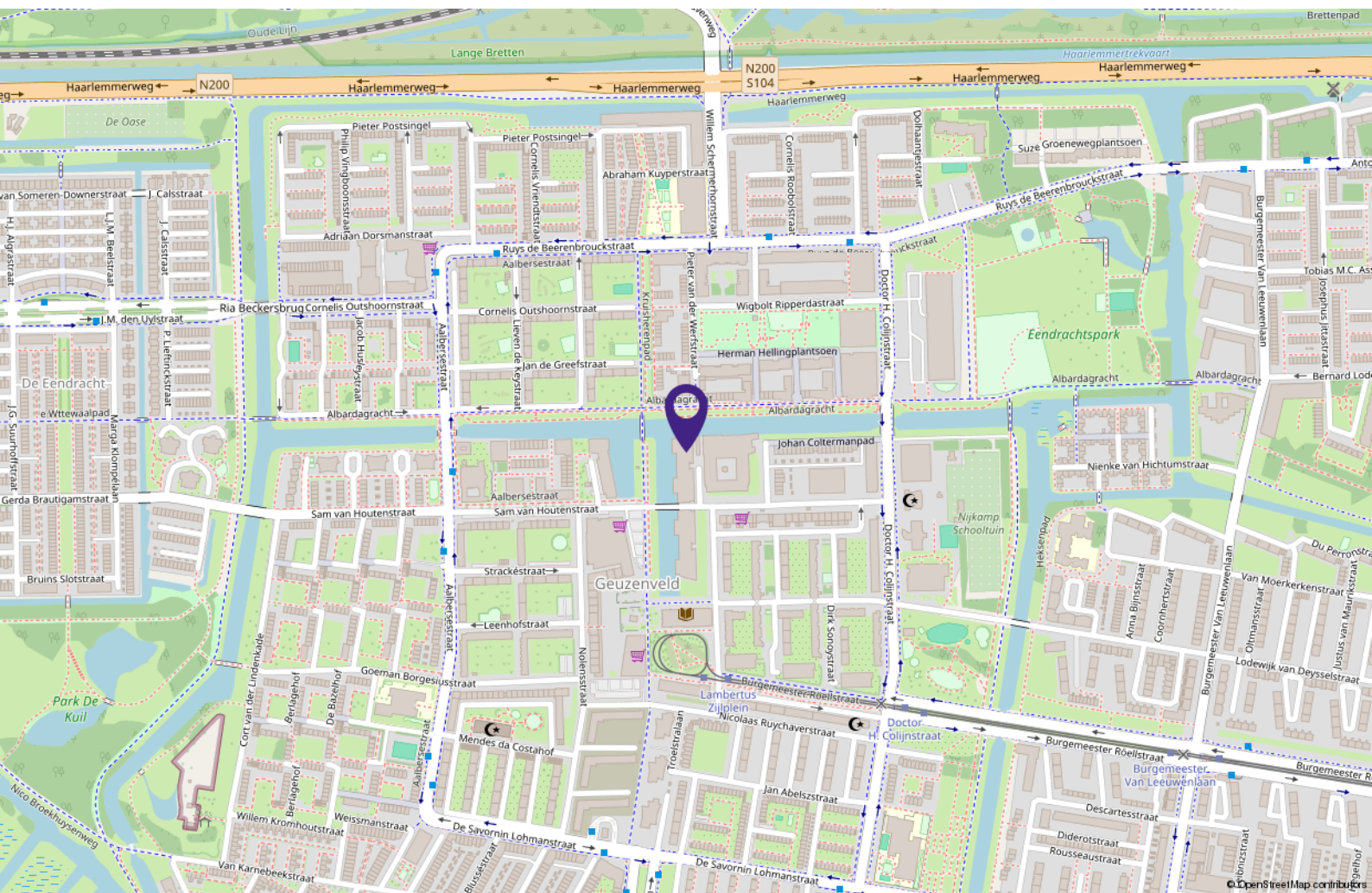
Plattegronden

Jan van Duivenvoordestraat 191
Parkeerplaats



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op **hypotheker.nl/osdorp** of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



**Ook snel de
waarde van uw
woning weten?**



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW **NIEUW WEST**
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl