



Gerenoveerd landhuis

Bentelosestraat 35, Bentelo

Bentelosestraat 35, Bentelo

Tussen de coulissen van de Bentelose Es – Heerlijk, geheel gerenoveerd landhuis met royaal perceel geeft u alle ruimte

Instapklaar, gelijkvloers en puntgaaf afgewerkt; tussen Delden en Bentelo, in het fraaie buitengebied, staat dit schitterende, eigentijdse landhuis. Het royale woonhuis is een heerlijke plek voor degene die rust boven de stad verkiezen, maar dan wel op een klein kwartiertje van Hengelo.

De villa werd weliswaar gebouwd in de jaren '60, maar werd in 2024-2025 van onder tot boven gerenoveerd. Ook het exterieur werd onder handen genomen, en het resultaat is een prachtige, eigentijdse woning, waarbij slapen en baden op de begane grond werd gerealiseerd, met in totaal vier slaapkamers, twee badkamers, een grote geschakelde garage en een fraaie tuinkamer. Het binnenklimaat is er het jaarrond heerlijk comfortabel, door de toepassing van vloerverwarming en airconditioning.

En dan de locatie: omringd door natuur! U woont hier midden in het coulisselandschap, met grasland, akkers, houtwallen en bossen. Voor een frisse neus hoeft u nooit ver weg, en voor een fijn restaurant of om even wat cultuur op te snuiven, kunt u hier letterlijk alle kanten op; of u nu richting Diepenheim, Haaksbergen of Twickel bij Delden bezoekt, het wemelt hier van de landgoederen, bossen, heidevelden, ongekende schoonheid en geschiedenis die u van dichtbij kunt bekijken.

ALGEMEEN:

- **Bouwjaar** : 1964 en 2024-2025 nagenoeg volledig gerenoveerd en gemoderniseerd
- **Inhoud** : 1.070 m³
- **Woonoppervlakte** : 192 m²
- **Overig inpandige ruimte** : 97 m²
- **Gebouw gebonden buitenruimte** : 41 m²
- **Externe bergruimte** : 6 m²
- **Perceeloppervlakte** : 1.435 m²
- **Energie label** : B
- **Duurzaamheid** : In 2020 zijn er 12 zonnepanelen op het bijgebouw geplaatst.
- **Verwarming** : De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming
- **Isolatie** : Volledig geïsoleerd
- **Aanvaarding** : In overleg

Deze woning is voorzien van een bouwtechnische keuring en een energielabel.





BEGANE GROND

Entree aan de voorzijde; hier kunt u terecht in de centrale hal, welke zonnig en ruim is. De centrale hal is zonnig en ruim. De wanden en het houtwerk ziet er prachtig uit: fris wit en strak in de verf. Op de vloer ligt een pvc-vloer in gerookt eiken, die perfect samenwerkt met de vloerverwarming. De centrale hal biedt toegang tot de leefruimtes op de begane grond, de trap naar de verdieping, de slaapkamer op de begane grond, de badkamer en de separate WC.

De woonkamer is schitterend en zonnig. Er zijn grote raampartijen, die zorgen voor veel daglicht, er is plek voor een grote eettafel en er is een ruim bemeten zithoek, met zicht op de voortuin en een vrijstaande houtkachel.



Vanuit de centrale hal rechts de gezellige, landelijk-moderne keuken. De keuken is uitgerust met cremekleurige fronten en een gezoet, composiet werkblad. Uiteraard is de keuken voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur, zoals een inductieplaat, koelvriescombinatie, afwasmachine en combimagnetron. Vanuit de keuken toegang tot de 'achterom', de achterdeur naar de oprit en de tuinkamer. Deze hal biedt u tevens toegang tot de fijne werkkamer, die uitkijkt op de tuin.

De tuinkamer, of serre, is een fraaie veranda die rondom met glazen panelen af te sluiten is. Hierdoor is deze kamer het jaarrond een heerlijke plek om te genieten van de tuin.

Aan de tuinzijde bevindt zich tevens de slaapkamer op de begane grond, een licht vertrek met inbouwkast en een ruime badkamer en suite, met ligbad, twee wastafels, een inloopdouche en een WC.









VERDIEPING

De lichte overloop biedt toegang aan drie fijne slaapkamers, waarvan de kleinste een walk-in closet heeft.

Er is een fijne badkamer uit 2025, met inloepdouche, WC en wastafel.







EXTERIEUR

Het grote perceel van 1.435 m² biedt u een heerlijke tuin. De royale oprit met op afstand bedienbare poort heeft ruimte voor meerdere auto's. Er is een grote, geschakelde hobbyruimte/garage met 2 elektrische overheaddeuren voor en dubbele deuren achter wat een multifunctionele ruimte maakt ter grootte van 8x12,5m en voorzien van vloerverwarming; het is goed denkbaar dat (een gedeelte van) deze ruimte ingezet wordt als kantoor aan huis, klusruimte, praktijkruimte, B&B of atelier.

Achter het huis is een strak gazon ingericht met meerdere zonneterrassen. Er is tevens een bergschuurtje.



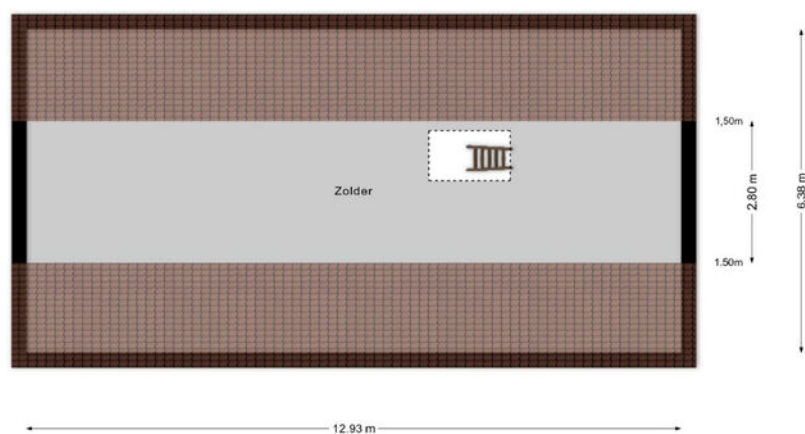


BEGANE GROND

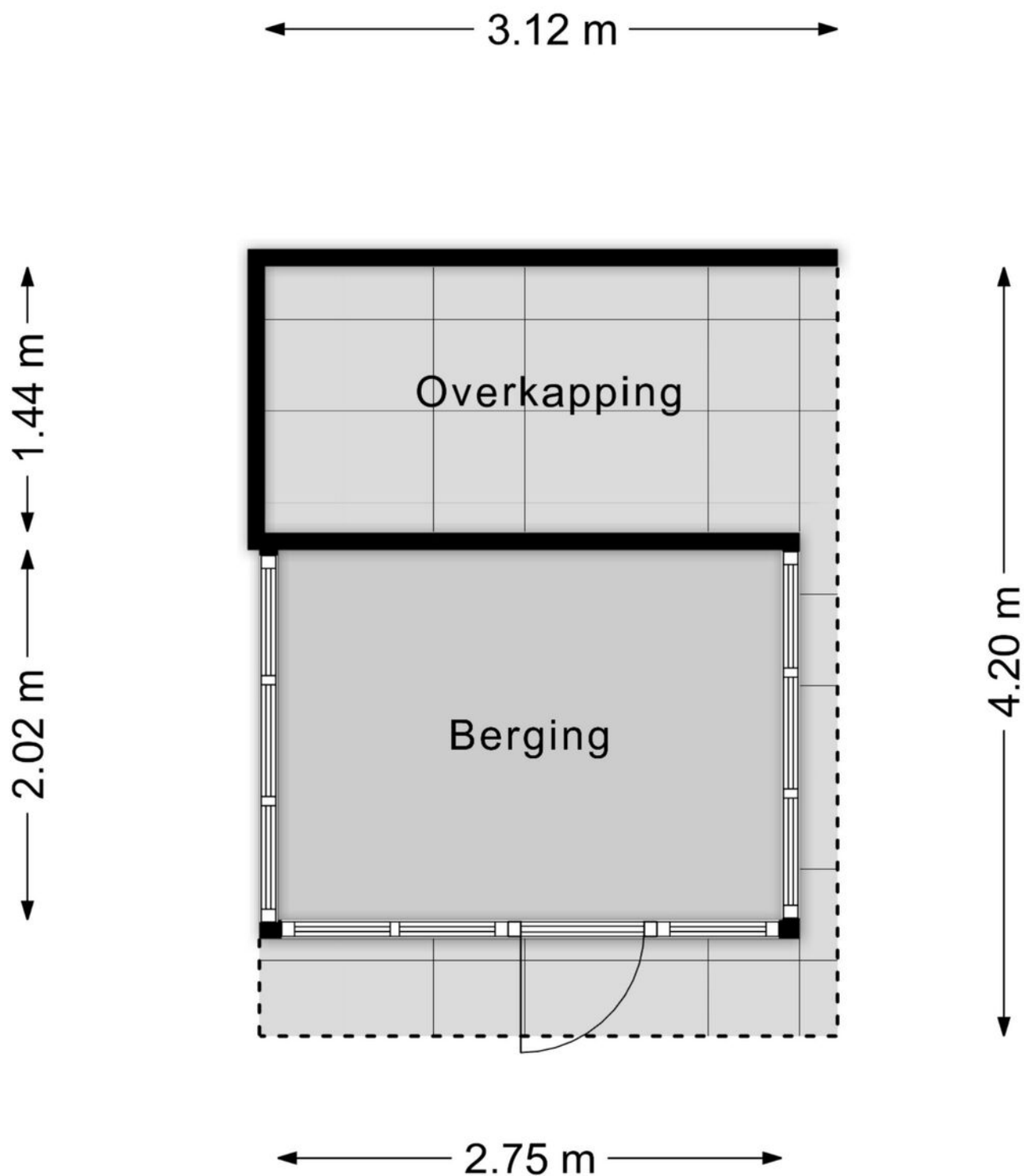


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



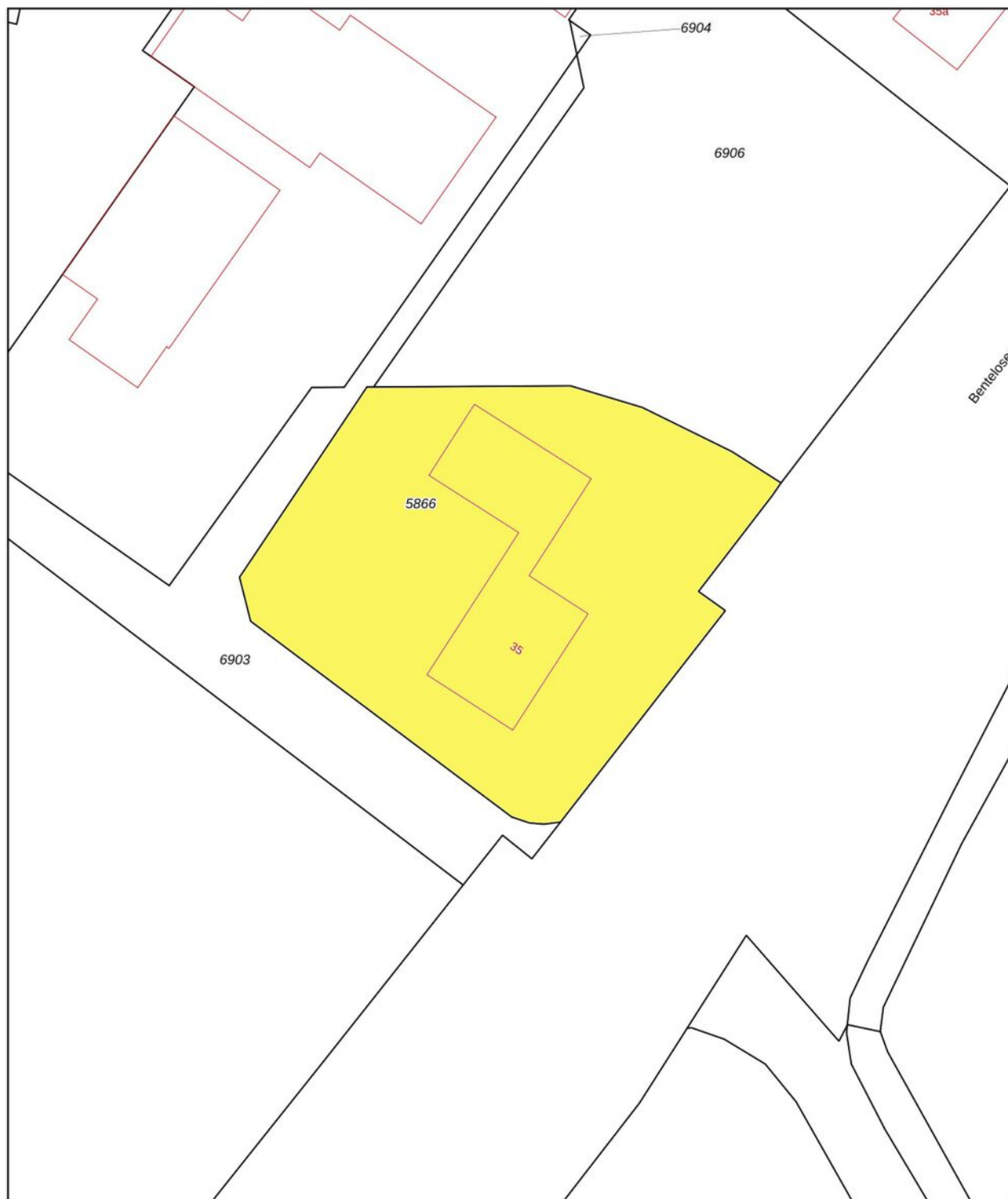
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bentelosestraat 35



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale gemeente Ambt-Delden
Sectie E
Perceel 5866

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





DE HAAN | SCHIPPERS

De woningmarkt bedienen van starterswoning tot landgoed met een team vol enthousiasme, ervaring en expertise. Duidelijke meerwaarde bieden met gedreven vakmensen die de regionale markt als geen ander kennen. Een deskundige partner zijn waarop u altijd kunt bouwen en vertrouwen. Daar staan wij voor!

Jenne de Haan en Marcel Schippers zijn NVM-makelaars en beëdigde makelaar-taxateurs met vele jaren praktijkervaring. Met ondersteuning van een door de wol geverfd en uiterst professioneel makelaarsteam stellen zij dagelijks alles in het werk om uw verkoop en aankoop tot een succes te maken.

Onze aanpak gaat uit van persoonlijke betrokkenheid bij uw belangen. Een huis kopen of verkopen is voor de meeste mensen een zeldzame gebeurtenis. De kwaliteit van uw makelaar is daarom van groot belang. Wij merken dat onze benadering aanslaat en dat ons netwerk vruchten afwerpt voor iedereen.

Een goede adviseur is onmisbaar, bij verkoop en zeker ook bij aankoop. Wij zoeken voortdurend naar vernieuwing die u tastbare voordelen oplevert. Bij elke verbetering houden we vast aan de dingen die er toe doen: het benutten van onze marktkennis en aandacht voor details. Want het gaat om het resultaat.



LARENSEWEG 53, 7241 CM LOCHEM | T. (0573) 258 258 | INFO@DEHAANSCHIPPERS.NL



makelaars - bedrijfsmakelaars - assurantiën - hypotheeken