



Bosweg 3-70 te Anloo

Vraagprijs: €75.000,- k.k.

Aan de rand van Nationaal Park Drentsche Aa, op Recreatiepark Kniphorst in Anloo, staat dit vrijstaande chalet op eigen grond. Een plek voor wie niet zoekt naar drukte, vermaak en massatoerisme, maar juist naar rust, groen, wandelroutes, frisse lucht en een eigen plek in Drenthe. Vanaf het park loop je direct de natuur in en dat maakt deze recreatiewoning vooral aantrekkelijk voor natuurliefhebbers, rustzoekers, wandelaars, fietsers en iedereen die graag een praktische uitvalsbasis wil in één van de mooiste landschappen van Drenthe.

Ben je op zoek naar een betaalbare recreatiewoning op eigen grond, direct bij de natuur en op een plek waar rust nog echt rust is? Dan is Bosweg 3-70 in Anloo absoluut het bekijken waard.

Indeling

De indeling is zeer compleet: een grote serre, een royale woonkamer, drie slaapkamers, een badkamer met douche, wastafel en toilet, een hal, bijkeuken, wasruimte en inpancige berging. Daarmee is dit geen kaal zomerverblijf, maar een compacte en bruikbare recreatiewoning waar je als thuis kunt verblijven.

De ligging in het groen zorgt direct voor dat typische buitengevoel. De houtkachel geeft extra sfeer op koelere dagen, terwijl de cv-installatie zorgt voor het praktische gebruik.

Ook buiten klopt het plaatje. Het perceel is circa 210m² groot en ligt in eigendom. Je hebt dus eigen grond, een tuin rondom, een achterom en parkeergelegenheid op eigen terrein. De ligging aan een rustige weg, aan het park, in een bosrijke omgeving en met een beschut karakter maakt dit een fijne plek om je terug te trekken zonder volledig afgelegen te zitten.

De locatie is zonder twijfel één van de sterkste punten. Recreatiepark Kniphorst richt zich op rustzoekers en ligt aan het beschermde Nationaal Park Drentsche Aa. Het aangrenzende Strubben-Kniphorstbosch staat bekend om zijn historische landschap met hunebedden, grafheuvels en oude karrensporen. In de omgeving kun je volop wandelen, fietsen en genieten van bossen, heide, beekdalen en karakteristieke Drentse dorpen. Anloo zelf is een sfeervol dorp met historie, monumentale boerderijen en onder andere horeca; de dagelijkse voorzieningen zijn op fietsafstand bereikbaar.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Stacaravan
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwperiode	2001-2010

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Perceel oppervlakte	210 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	65 m ²
Woonkamer	15 m ²

Details	
Ligging	Aan park, aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Garage mogelijk, parkeerplaats
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	E
Isolatie	Dubbel glas, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Houtkachel
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal



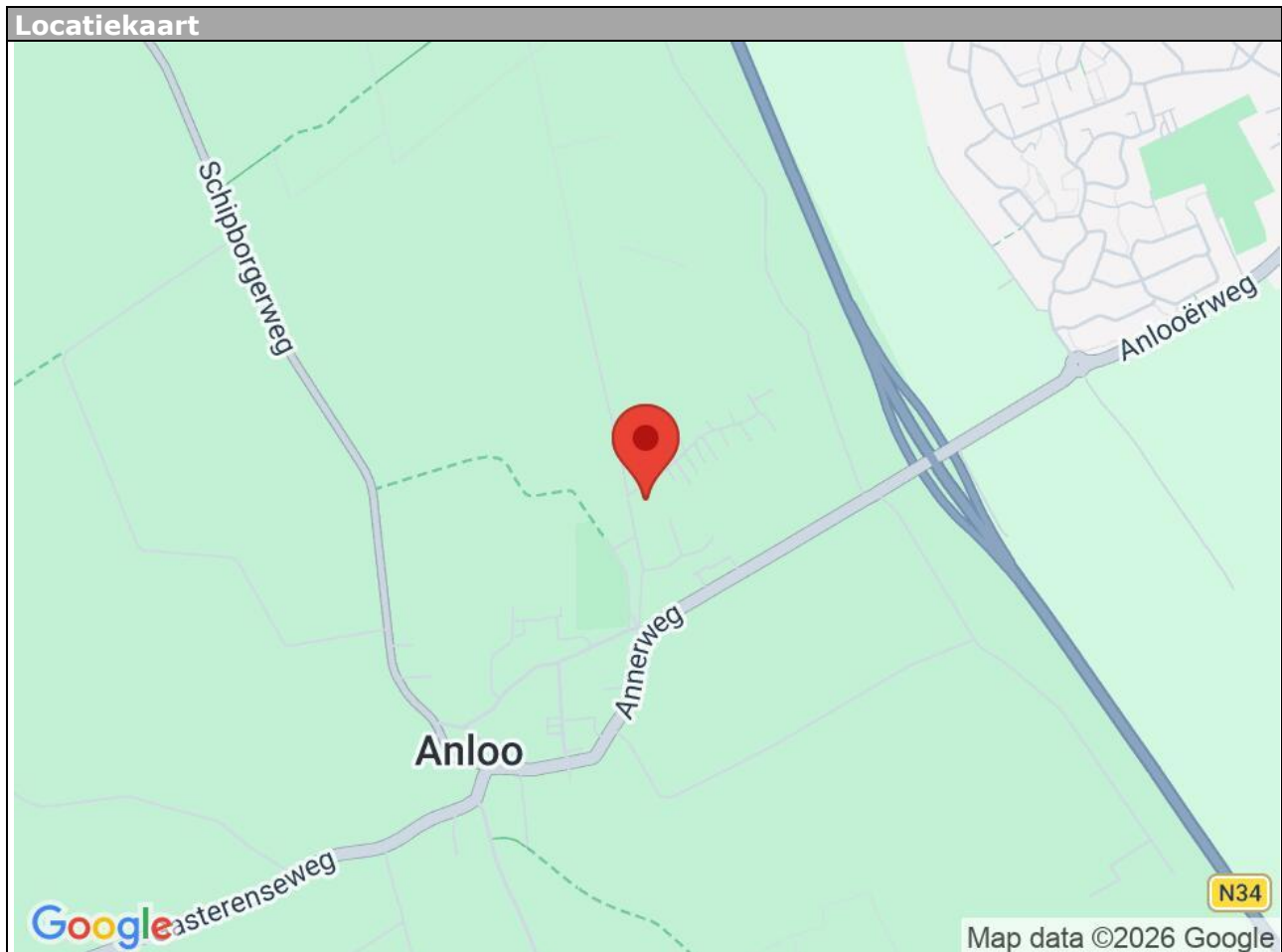






Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bosweg 3 70
Postcode / plaats	9467 PN Anloo
Provincie	Drenthe





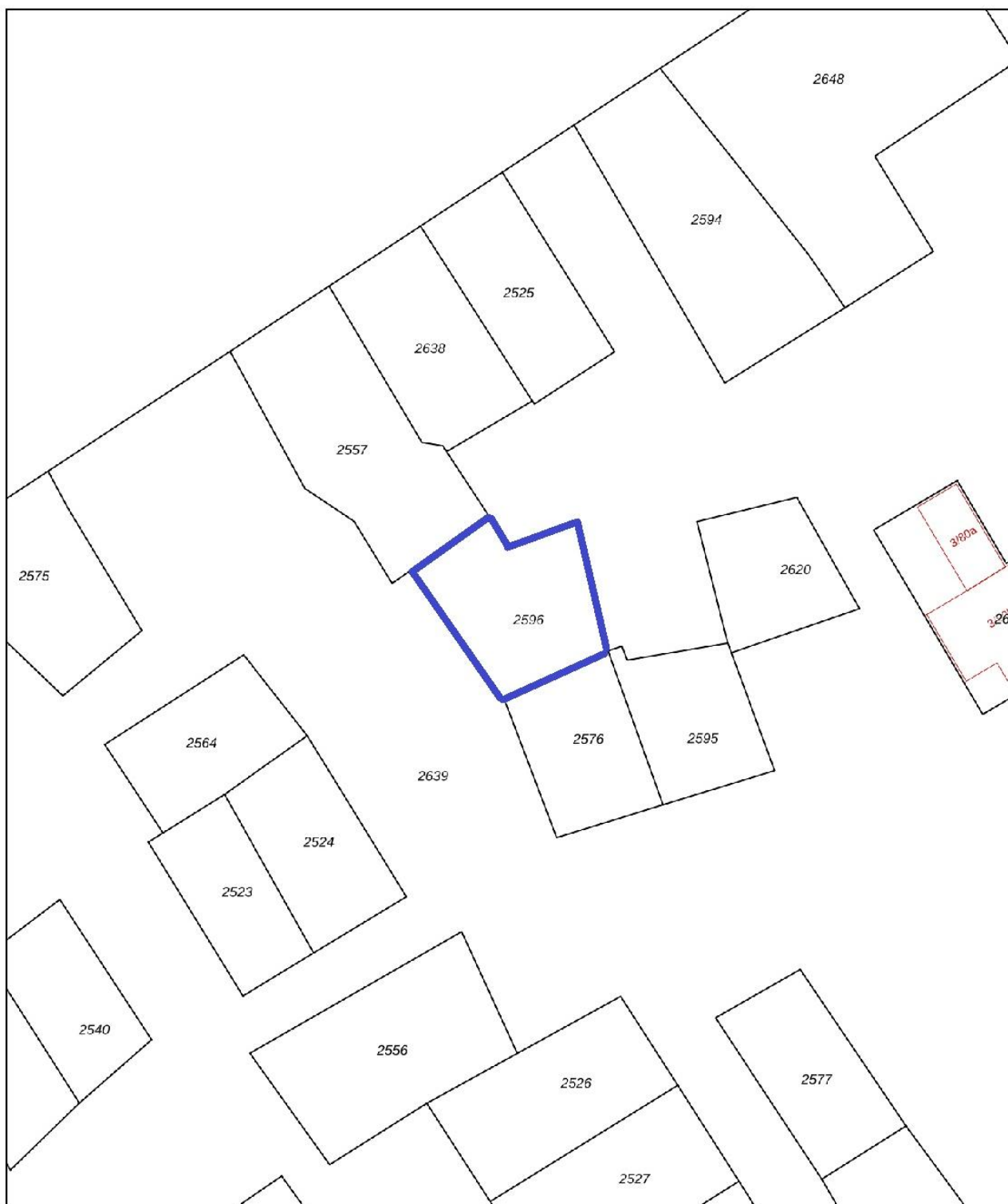
De Flexibele
Makelaar



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Anloo

Sectie K

Perceel 2596

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

Aanvullende informatie:

Brochure:

De brochure is met zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen verstrekt door onder andere verkoper. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden hierin. Vermelde tekeningen en maten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Koper dient zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hem van belang zijn en hierover duidelijkheid te verschaffen richting verkoper voordat de koop definitief wordt.

Onderzoeksplicht:

De onroerende zaak moet (tenzij anders vermeld, bijvoorbeeld met As is, where is clause) bij eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten voor normaal gebruik. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit gebruik belemmeren, tenzij koper hiermee bekend was bij het sluiten van de overeenkomst. Voor andere verborgen gebreken draagt verkoper geen aansprakelijkheid; dit risico ligt bij koper. Koper krijgt voorafgaand aan de koop de mogelijkheid bouwkundig onderzoek te laten uitvoeren.

Toelichting meetinstructie NEN2580:

De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op NEN2580 voor eenduidige metingen van oppervlaktes en inhoud. Kleine afwijkingen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het meten zijn echter mogelijk. Verkoper en De Flexibele Makelaar kunnen niet aansprakelijk gesteld worden indien maten en oppervlaktes vermeld op Funda, de website, brochure of andere publicaties niet volledig overeenkomen met deze norm. Koper heeft zelf de gelegenheid gehad om maten en oppervlaktes te controleren en vrijwaart verkoper en makelaar van aansprakelijkheid betreffende meetverschillen.

AVG:

Er worden maatwerk-AVG-artikelen gebruikt die toestaan relevante informatie te delen met taxateurs, (ver)koopmakelaars, hypotheekadviseurs en notarissen.

Asbestclause:

Indien de woning gebouwd is vóór 1993, wordt standaard een clause opgenomen die stelt dat eventuele aanwezigheid van asbest voor risico van koper is. Koper verklaart bekend te zijn met wettelijke voorschriften omtrent verwijdering van asbest en accepteert alle hieruit voortvloeiende aansprakelijkheid en gevolgen. Dit risico is verrekend in de koopsom.

As is, where is (verschillende varianten mogelijk):

Bij woningen waarbij bijvoorbeeld renovatie noodzakelijk is en/of wanneer verkoper de woning niet (recentelijk) zelf heeft bewoond, aanvaardt verkoper geen aansprakelijkheid voor zichtbare of verborgen gebreken. Koper koopt de woning in de staat waarin deze zich bevindt ("as is, where is").

Koopovereenkomst:

Een overeenkomst tussen koper en verkoper is pas rechtsgeldig na schriftelijke vastlegging in de standaard koopovereenkomst opgesteld door NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Notaris:

De koper kiest in principe de notaris, tenzij anders overeengekomen.

Restricties notariskeuze:

Extra kosten verbonden aan royalementen boven €225,- inclusief btw per inschrijving zijn voor koper. Ook overige administratie- of dossierkosten zijn voor koper. Bij notariskeuze buiten een straal van 25 km behoudt verkoper het recht om via volmacht te handelen; hieruit voortvloeiende extra notariskosten zijn voor rekening koper.

Voorbehouden:

Eventuele financieringsvoorbehouden, eventueel met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dienen duidelijk aangegeven te worden tijdens onderhandelingen en krijgen standaard een termijn van zes weken na mondeling akkoord. Dit geldt ook voor andere voorwaarden als voorbehoud verkoop eigen woning en/of bouwkundige keuring.

Oplevering:

De woning wordt geleverd in huidige staat met alle bijbehorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van hypotheek en beslagen.

Algemene Voorwaarden NVM:

De Flexibele Makelaar hanteert de nieuwste Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. Deze zijn op aanvraag verkrijgbaar en te downloaden op de website van de NVM en De Flexibele Makelaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst (of vijf werkdagen na afloop ontbindende voorwaarden) dient koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.