

Te koop in 'S-Gravenhage

GROEN VAN PRINSTERERLAAN 209

Vraagprijs € 350.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

109 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

356 m³

Energielabel

F



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

Ruim 5-kamer appartement met lift, gelegen op de eerste woonlaag en voorzien van een riant en zonnig balkon over de volle breedte op het zuidwesten.

De woning bevindt zich op een uitstekende locatie, op loopafstand van onder andere de bibliotheek, het prachtige Landgoed Meer en Bos, een speeltuin, kinderboerderij en openbaar vervoer. Tevens zijn de winkelcentra aan het De Savornin Lohmanplein en Waldeck nabij gelegen.

De gezellige badplaats Kijkduin met strand, duinen, winkels en restaurants ligt in de directe omgeving. Daarnaast zijn diverse sportverenigingen en scholen, waaronder de The International School of The Hague, goed bereikbaar.

Benieuwd naar de indeling? Kijk dan naar de plattegronden aan het einde van de fotoserie!

Indeling:

Gesloten portiek met brievenbussen- en bellentableau, een lift en een trap naar de 1e woonlaag. Op straatniveau bevinden zich het trappenhuis, de lift en de (fietsen)berging.

Entree van de woning via een U-vormige hal met twee vaste kasten en meterkast. De lichte L-vormige woon-/eetkamer kenmerkt zich door een prettige lichtinval en staat middels een glazen wand in verbinding met de achterkamer, welke is voorzien van een vaste kast en toegang biedt tot het achterbalkon.

Een eenvoudige keuken met een rechte opstelling, een vaste kast en een deur naar de loggia. Een slaapkamer is voorzien van een wastafel en biedt toegang tot het achterbalkon, dat beschikt over twee vaste kasten. De derde slaapkamer beschikt eveneens over een vaste kast en biedt tevens toegang tot het balkon, alsmede tot de ruimte waar voorheen de badkamer was gesitueerd (thans verwijderd en naar eigen wens te realiseren). Deze ruimte biedt toegang tot de loggia. Separaat toilet met een fonteintje.

Een ruime berging onder het gebouw.

Afmetingen:

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

Oplevering:

In overleg/kan spoedig

Kadastrale recherche:

Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 5970, appartementsindex 9, uitmakende het 4/111e aandeel in de gemeenschap.



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1962
- Woonoppervlakte circa 109 m²
- Totale inhoud circa 356 m³
- Energielabel F
- Projectnotaris: Notaris Post te Den Haag
- De woning is gelegen op erfpachtgrond eindigende op 31 december 2032. Op dit moment bedraagt de erfpachtcanon € 90,30 per jaar. De vervroegde aanbidding erfpacht is reeds aangevraagd en ontvangen. Het aanbod is als volgt: erfpachtcanon bedraagt € 1.260,62 per jaar, berekend naar een grondwaarde van € 57.300,- en een canonpercentage van 2.2%. Tevens zal er een jaarlijks bedrag aan beheerkosten in rekening worden gebracht. Deze zijn gesteld op € 34,- per jaar. Indien er geen gebruik wordt gemaakt van de aanbidding komen de kosten ad. € 750,- voor rekening van koper.
- De woning wordt verwarmd door middel van blokverwarming, warm water middels een close-in-boiler (eigendom) in de keuken
- De kozijnen zijn uitgevoerd aan de voorzijde uitgevoerd in kunststof met dubbel glas, en aan de achterzijde hout met dubbel glas (m.u.v. de kiepraampjes die zijn uitgevoerd in enkel glas)
- Gratis parkeren op de openbare weg
- Actieve VvE: Bijdrage € 331,02 per maand inclusief voorschot stookkosten van € 100,- per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- De woning wordt geleverd zoals getoond exclusief de meubels en persoonlijke eigendommen (geen lijst van zaken)
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
- Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda













































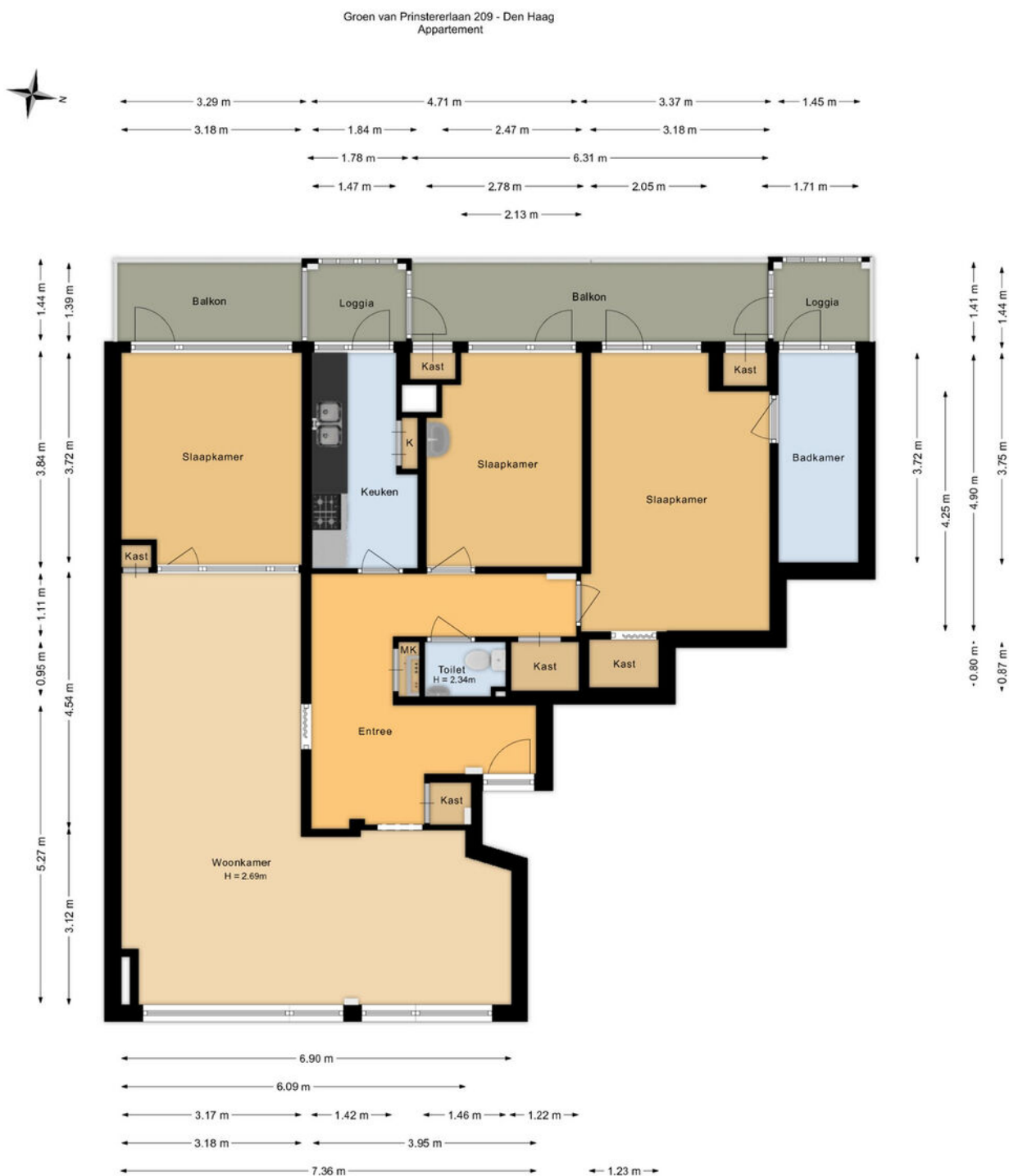






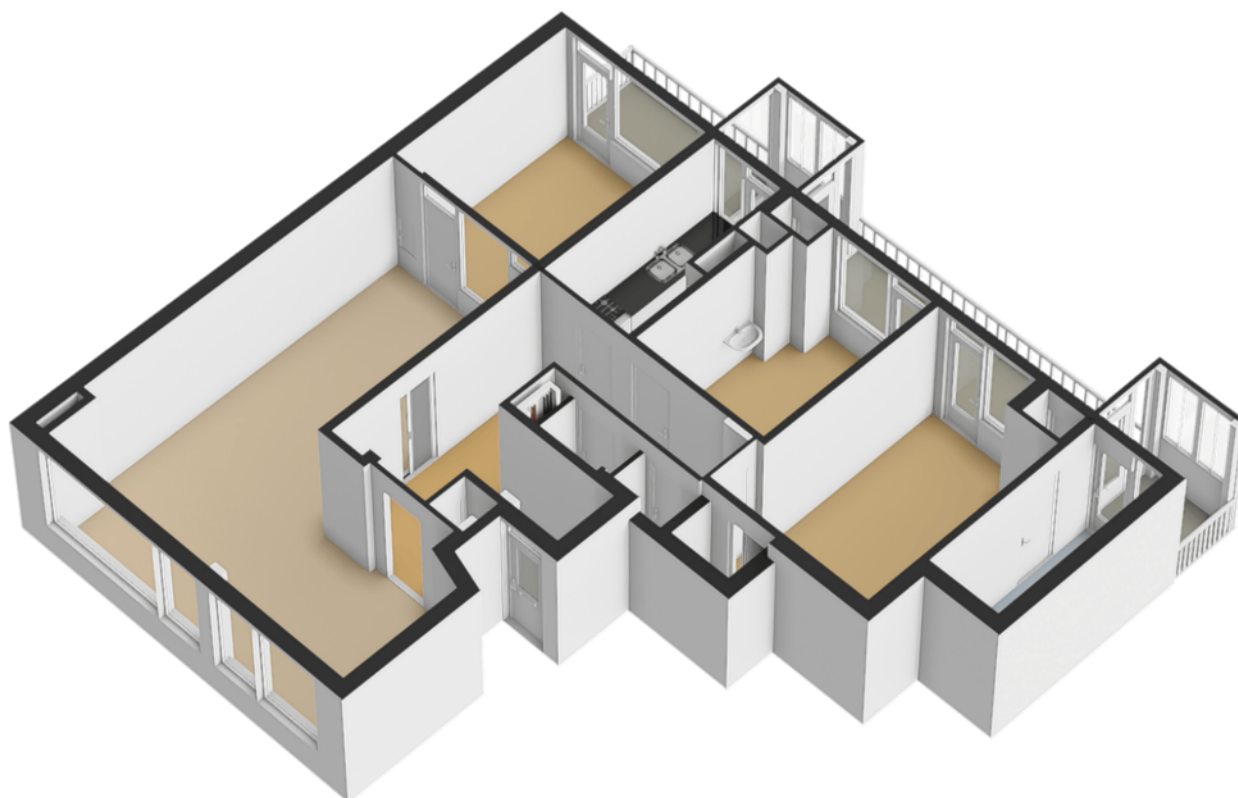


Plattegrond



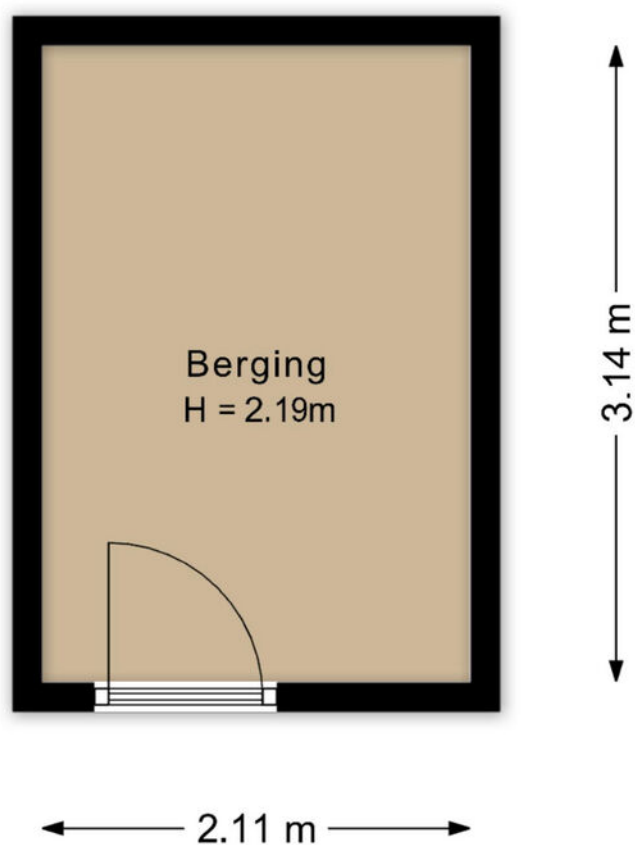
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



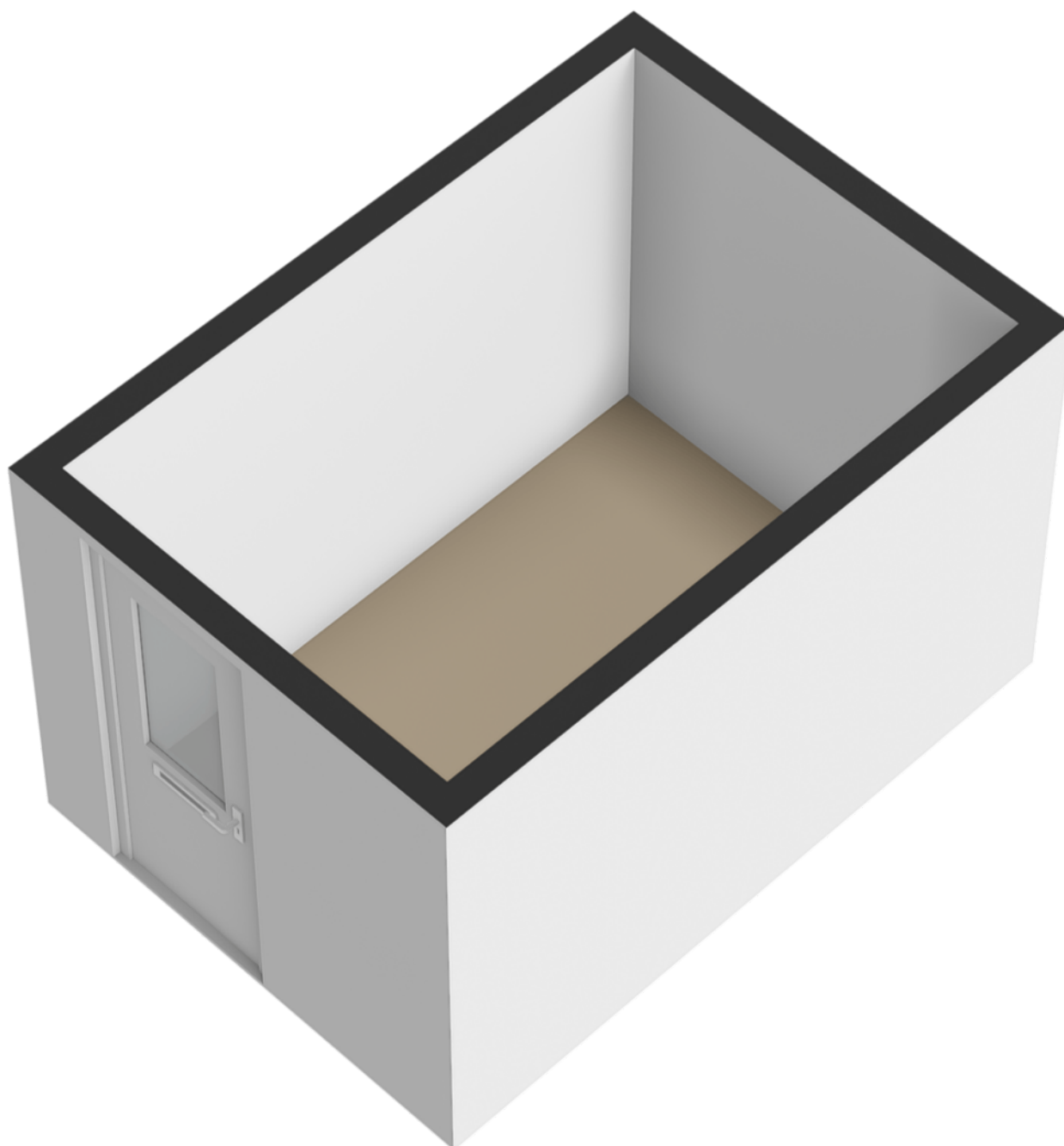
Plattegrond

Groen van Prinstererlaan 209 - Den Haag
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Heeft u interesse in **Groen van Prinstererlaan 209?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

