

Huizen van *Schuitema* makelaars

Utrechtseweg 34 -F, 1213 TV Hilversum

Fraai uitzicht

Lichte woonkamer

1 slaapkamer

Comfortabel wonen

Met garagebox

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	83 m ²
Inhoud	279 m ³
Bouwjaar	1954
Tuin	geen tuin
Garage	garagebox
Verwarming	blokverwarming, open haard
Isolatie	dubbel glas
Energie label	G



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Dit fijne appartement, gelegen op de bovenste verdieping van complex "Randerode", heeft een prachtig groen uitzicht. Het appartement ligt centraal, heeft een woonoppervlak van 83m², een royale woon-/eetkamer en veel lichtinval. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot twee balkons aan de voor- en achterzijde van het appartement. Geniet van het prachtige uitzicht en de rust!

Met een eigen berging én garage, wat zorgt voor extra comfort. Daarnaast is er ook parkeergelegenheid bij het complex.

Kom het zelf ontdekken aan Utrechtseweg 34F in Hilversum!

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



Royaal

comfortabel

open haard

De royale woon-/eetkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte om comfortabel te wonen en te ontspannen. De sfeervolle open haard zorgt voor extra warmte en karakter. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon aan zowel de voor- als achterzijde op, waar je in alle rust geniet van het vrije, groene uitzicht.





Koken

complete badkamer

goede slaapkamer

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt eveneens toegang tot het balkon. De ruime slaapkamer beschikt over een praktische kastenwand en heeft ook een deur naar buiten. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.





twee balkons

met garage!

Dit appartement ligt op de bovenste verdieping en biedt een prachtig vrij uitzicht over het omliggende groen. Dankzij de twee balkons geniet je op elk moment van de dag van een fijne buitenruimte. Bovendien beschik je over een eigen berging én een privégarage, ideaal voor extra opslag of het veilig parkeren van een auto of motor.



Groen uitzicht!





Hilversum-Zuid!



dichtbij gijsbrecht

bos en heide

De ligging is bijzonder centraal in Hilversum-Zuid, aan de rand van het geliefde Schilderskwartier. Op loopafstand vind je de Gijsbrecht van Amstelstraat, Station Sportpark en uitgestrekte natuurgebieden zoals het Laapersveld en de Laapersheide. Ook het centrum, Centraal Station en de A27 zijn snel bereikbaar, waardoor je geniet van een uitstekende combinatie van rust en bereikbaarheid.

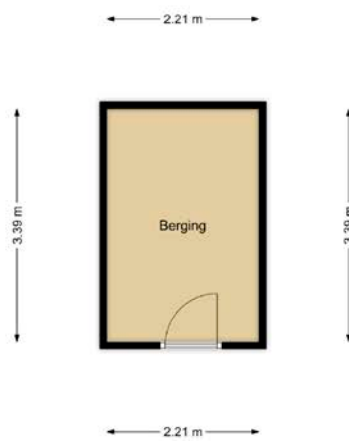


Utrechtseweg 34F, Hilversum



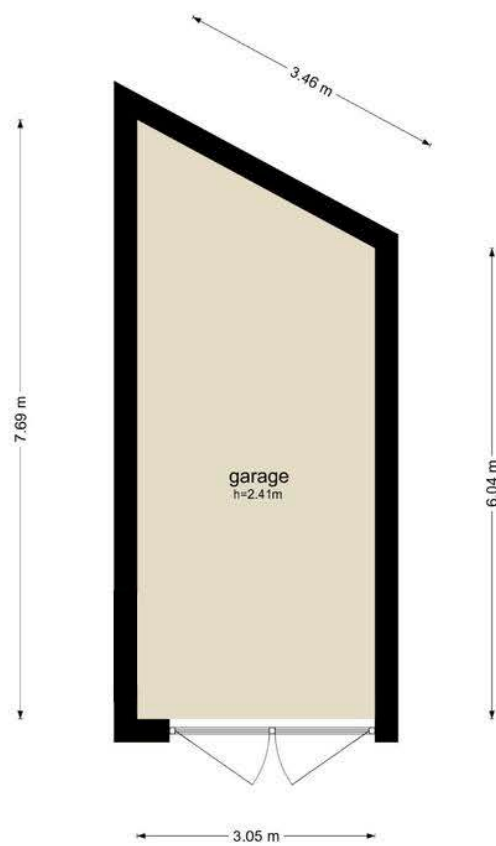
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

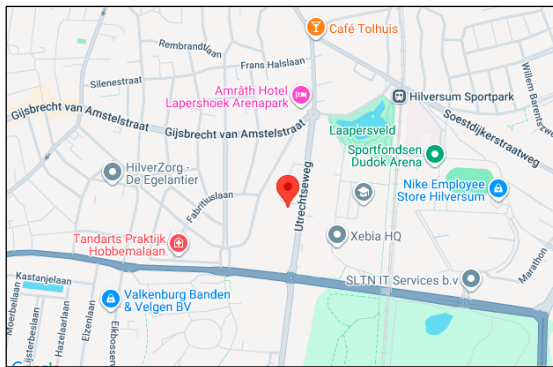
Utrechtseweg 34F, Hilversum
Externe berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Utrechtseweg 34K - Hilversum
Garage





noorden kadastrale kaart



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

heerlijk wonen in Hilversum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN