

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Spadestraat 71, 1445 JB Purmerend

Kindvriendelijke ligging

Tuin op het zuidwesten

4 slaapkamers

Moderne keuken

Voorzieningen nabij

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	112 m ²
Inhoud	368 m ³
Bouwjaar	1982
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

De vorige bewoners hebben er meer dan 40 jaar met veel plezier gewoond. Het is een heerlijke rustige buurt dicht bij het gildeplein en het park. Heerlijk voor de kleine kinderen om buiten te spelen en lekker de hond uit te laten. De woning is prettig en ruim en goed gebouwd, dus altijd heerlijk kunnen genieten.



Veel lichtinval



prettige leefruimte

hoe richt jij het in?

Bij binnenkomst valt direct de lichte en prettige leefruimte op. De woonkamer is verzorgd afgewerkt met een PVC vloer voorzien van vloerverwarming. De woonkamer biedt voldoende plaats voor een royale zithoek en een gezellige eethoek.





Wat maak jij klaar?

lekker kokkerellen

gezellig samen tafelen

De nette, verzorgde keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Deze sluit mooi aan op de eethoek en is voorzien van verschillende inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer en combimagnetron.



slaap lekker!

spoel de dag van je af

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. Op de tweede verdieping vind je een ruime vierde slaapkamer, die zich uitstekend leent als ouderslaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer is iets verouderd maar functioneert nog goed. Hier heb je nu beschikking over een tweede toilet, douche, wastafel en hier is nu de wasmachine aansluiting geplaatst.



4 slaapkamers





Tuin op zuidwesten

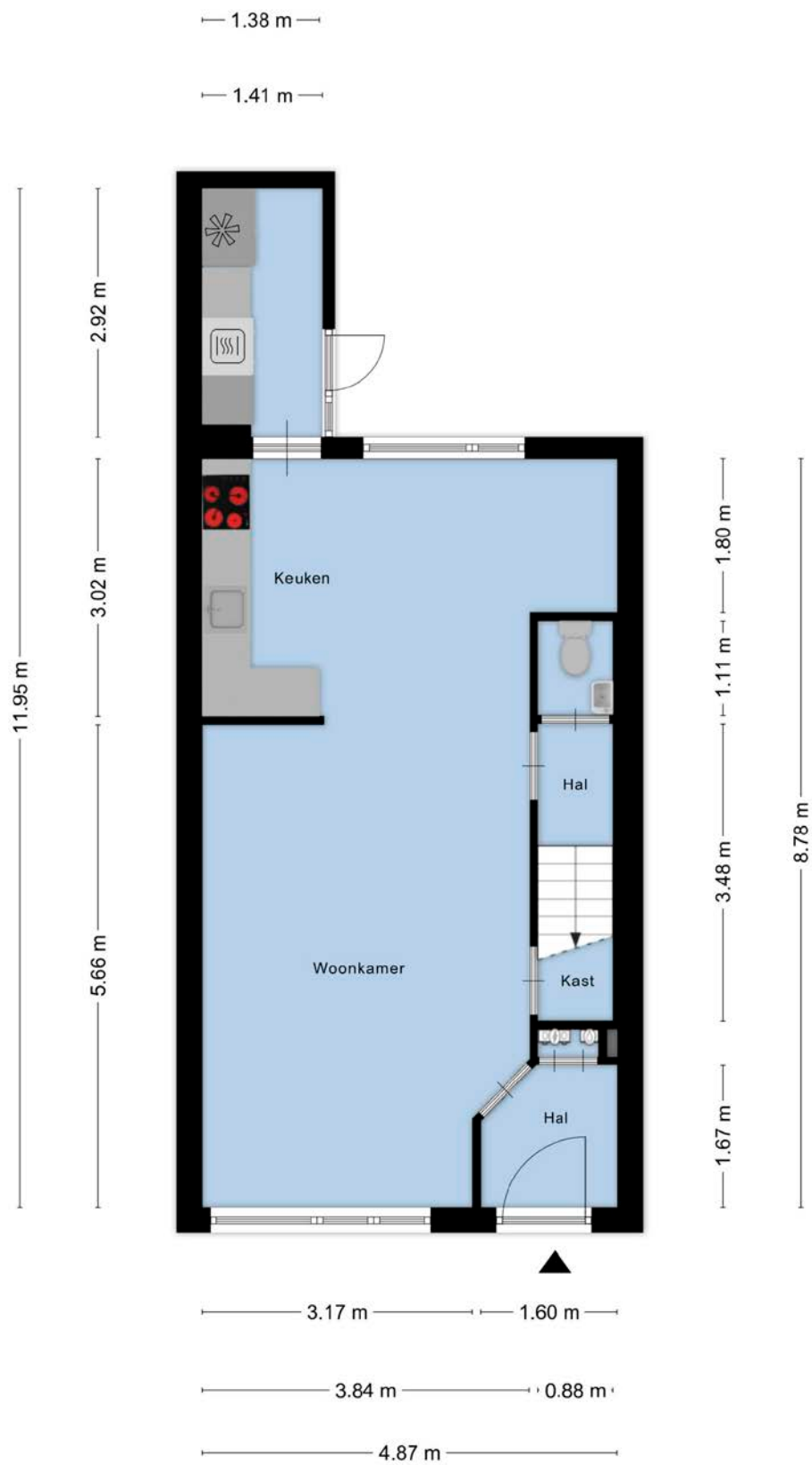


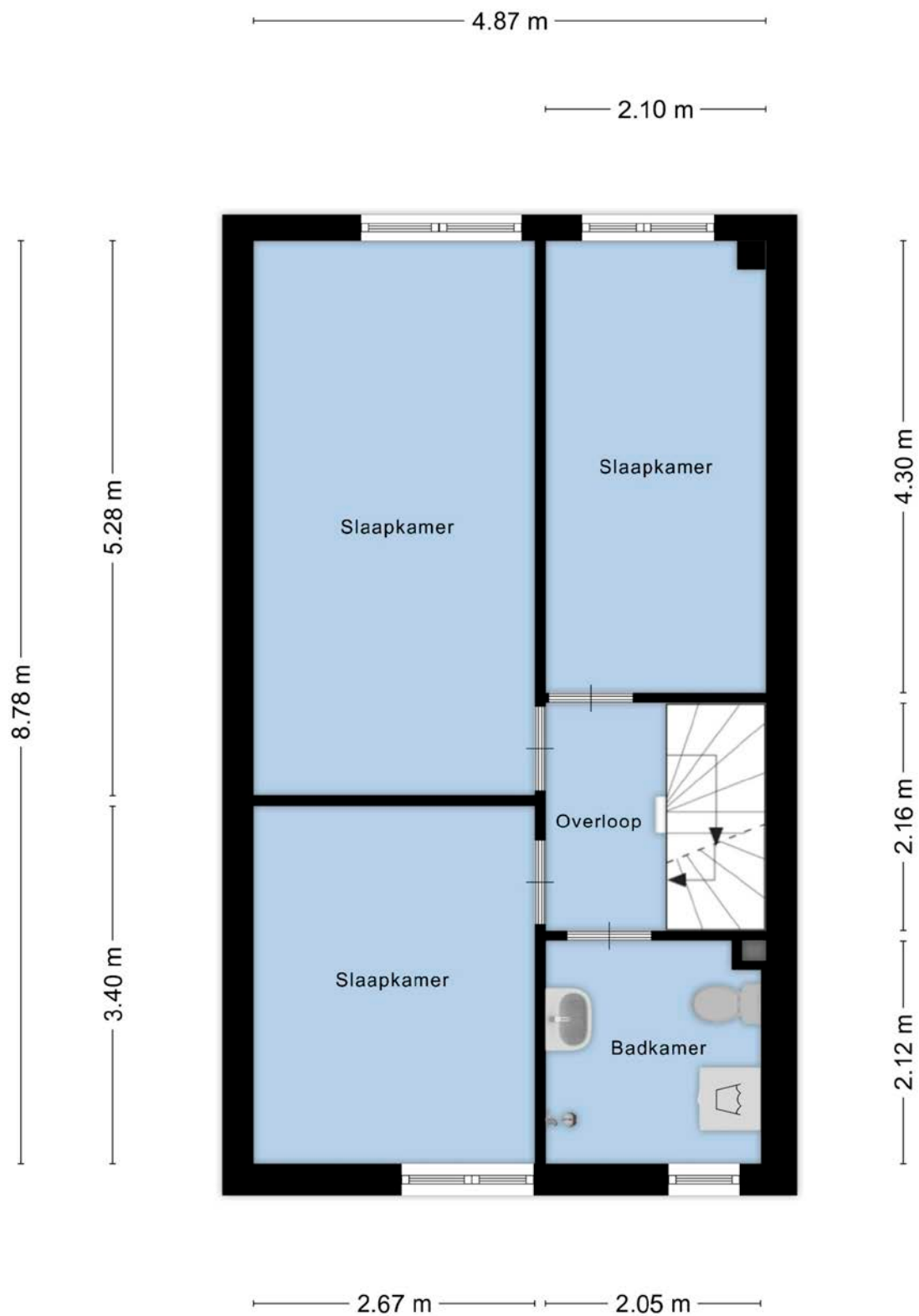
onderhoudsvriendelijk

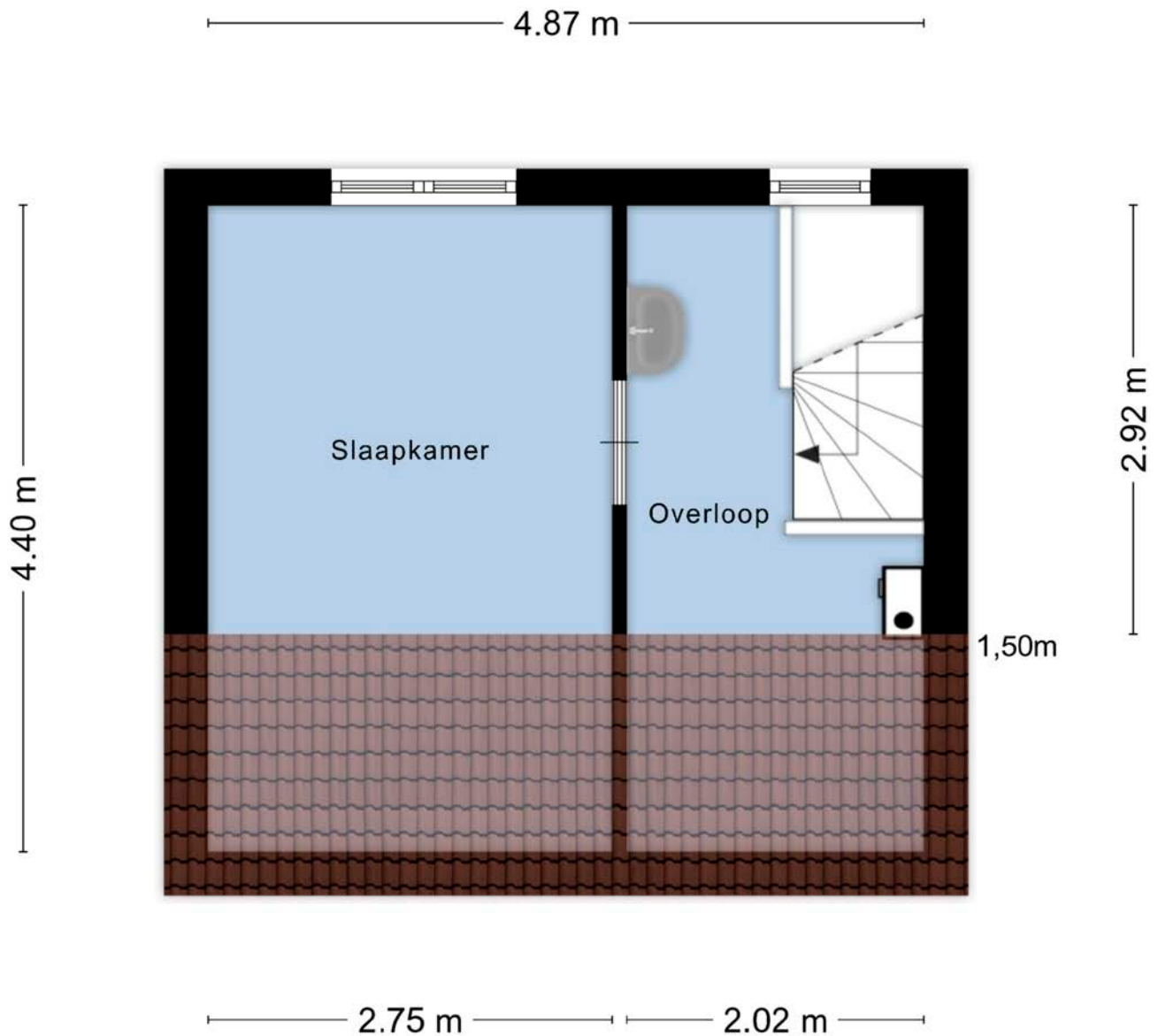
sfeervolle overkapping

Ook buiten is het volop genieten. De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor je vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Op warme dagen zorgt de elektrische zonwering voor aangename schaduw. Achter in de tuin staat een houten berging met elektra en een sfeervolle overkapping, waardoor je ook in de avonden heerlijk buiten kunt zitten. Dankzij de praktische achterom zijn fietsen en tuinspullen bovendien eenvoudig bereikbaar.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN