

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Sellingerbos 13 , 1447 VB Purmerend

Eigen oprit met garage

Ruime 2-onder-1-kapwoning

4 slaapkamers

Energie label A

Wonen in Purmer Zuid

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	132 m ²
Perceeloppervlakte	320 m ²
Inhoud	466 m ³
Bouwjaar	1997
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

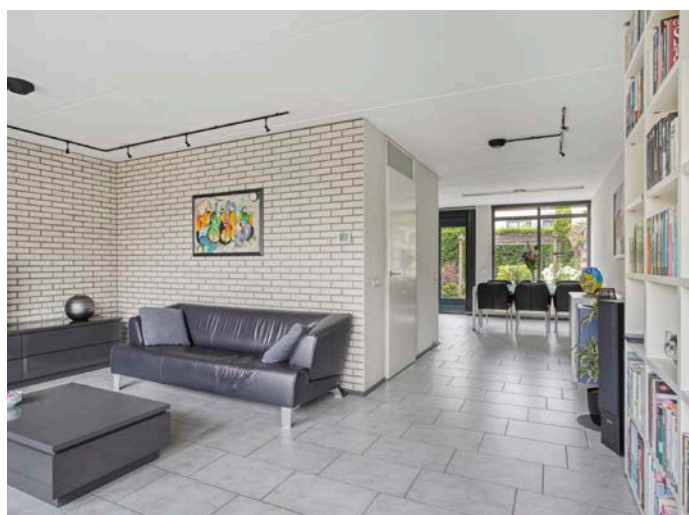
Verkoper vertelt

Dertig jaar geleden vielen we voor het jaren-30 uiterlijk en de locatie van deze mooie 2-onder-1-kap woning. Al die jaren heerlijk gewoond op deze rustige plek in een fijne buurt, en genoten van de grote woonruimte, ruime tuin en riante parkeergelegenheid op eigen perceel. Vanuit de wijk loop je zo het Purmerbos in, er is een klein winkelcentrum op 1 km afstand, en in 10 minuten ben je op de fiets of met de auto in het centrum van Purmerend.

Met enige weemoed verlaten we deze plek, maar nu de kinderen zelf gesetteld zijn is het huis te groot voor ons, en zijn we toe aan een volgende stap in ons leven en verhuizen we naar een appartement.



Royale woonkamer



heerlijk licht

royale zithoek

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt alle ruimte voor een royale zithoek waar je gezellig samenkomt met familie en vrienden. Deze ruimte kun je helemaal naar jouw eigen smaak inrichten. Hoe zie jij jouw ideale woonkamer voor je?





Wat eten we vanavond?

praktische L-opstelling

gezellige eethoek

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken in praktische L-opstelling. Deze is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en biedt volop werk- en kastruimte. Er is bovendien voldoende plek voor een gezellige eethoek waar je samen de dag begint of uitgebreid dineert. Via de keuken loop je zo de achtertuin in. Wat zet jij hier straks op tafel?



4 slaapkamers

nette badkamer



Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers. Alle kamers zijn goed bemeten en daardoor eenvoudig in te delen als slaapkamer, kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over een balkon aan de voorzijde van de woning.

De badkamer is netjes onderhouden en compleet uitgevoerd met een douche, toilet en een dubbel wastafelmeubel. Een fijne plek waar je de dag ontspannen begint of juist afsluit.

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Op de ruime overloop vind je de aansluiting voor de wasmachine en volop praktische bergruimte. Daarnaast bevindt zich hier de vierde slaapkamer. Dankzij de dakkapel is deze kamer extra ruim en licht, waardoor deze zich uitstekend leent als royale slaapkamer, thuishantoor of hobbyruimte.



Hoe deel jij de kamers in?





Geniet van het buitenleven



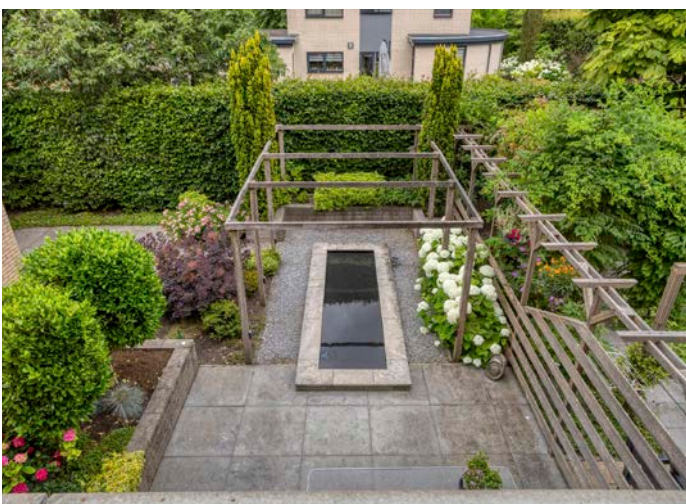
fijne plek

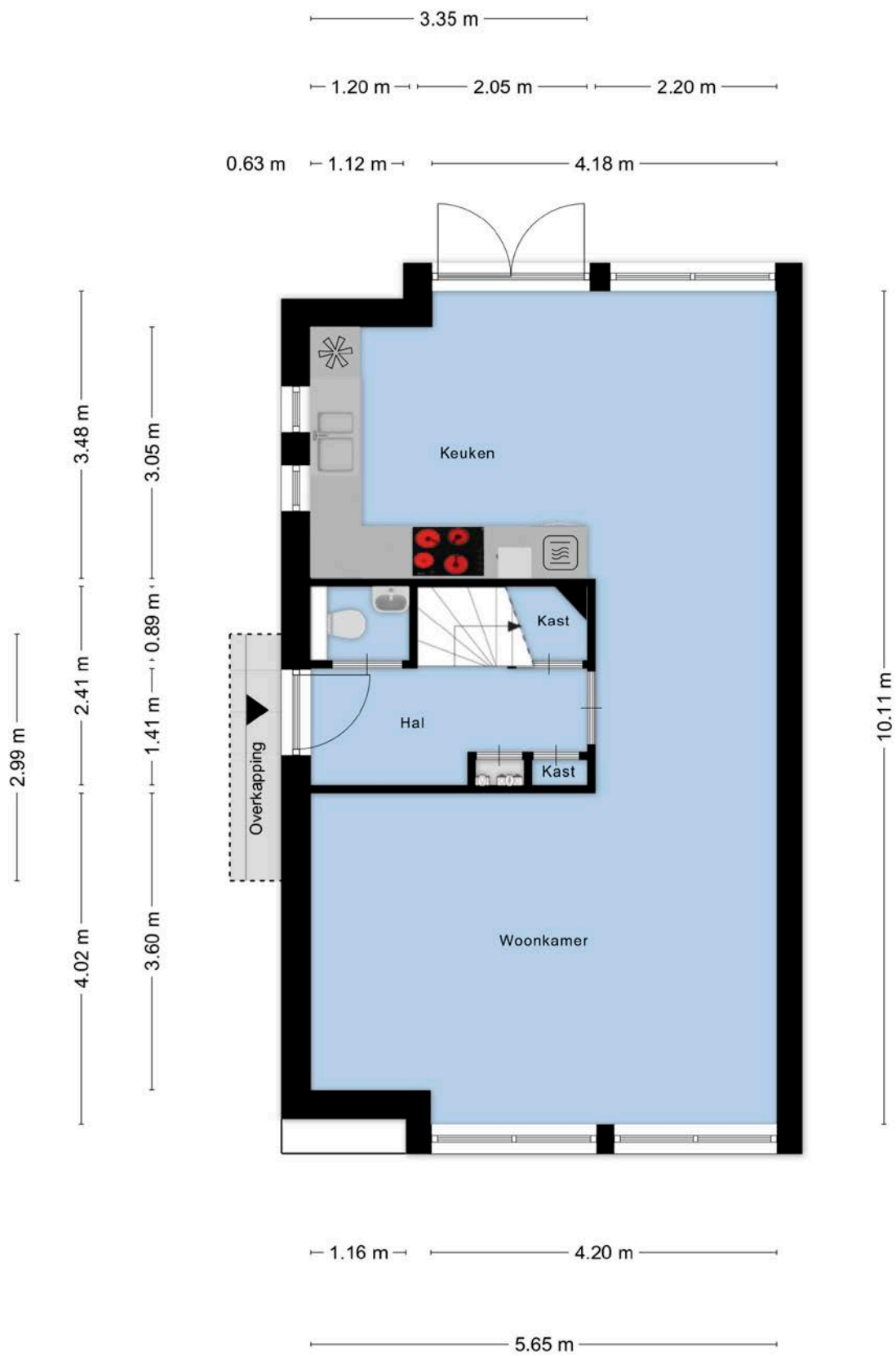
sfeervolle vijver

De woning beschikt over een voor-, zij- en achtertuin, waardoor je altijd wel een fijn plekje in de zon of schaduw vindt. De fraai aangelegde achtertuin is voorzien van een sfeervolle vijver en vormt een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig buiten te zitten tijdens de lange zomerdagen.

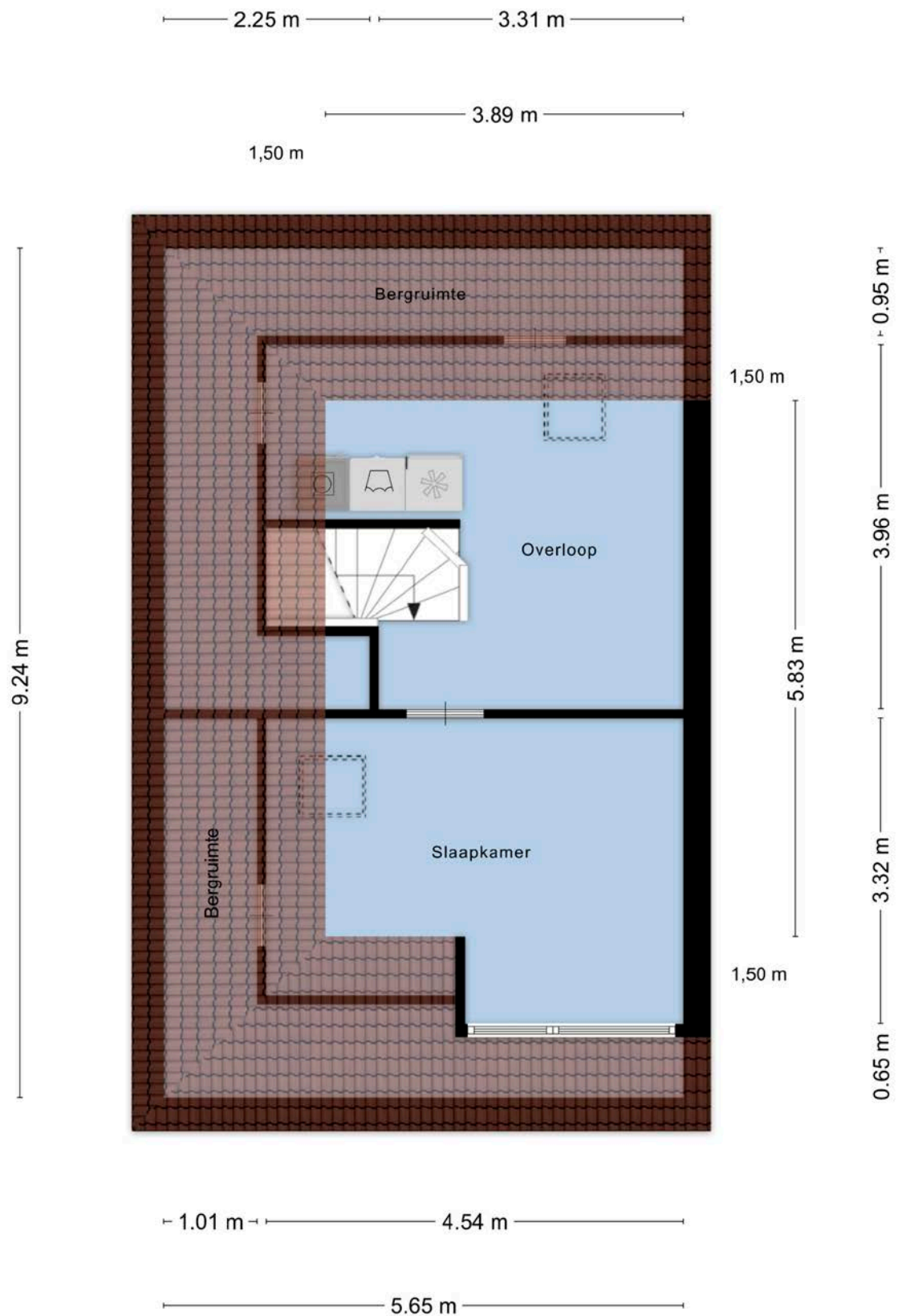
De zijtuin biedt ruimte aan de eigen oprit, zodat je altijd kunt parkeren op eigen terrein.

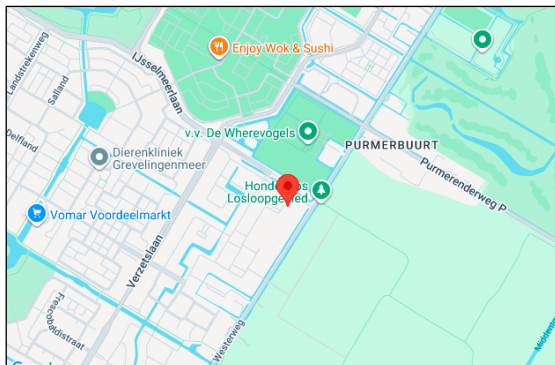
Het wooncomfort wordt compleet gemaakt door de ruime garage. Ideaal voor het stallen van je auto, fietsen of motor, maar ook perfect als extra bergruimte voor gereedschap, tuinmeubelen en andere seizoensgebonden spullen.











noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun'er**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN