

Huizen van *Schuitema* makelaars

Brederode 5, 1275 DL Huizen

Tussenwoning

Fijne tuin (west)

Dichtbij Oostermeeent

Woonoppervlak 109 m²

Energielabel A

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	163 m ²
Inhoud	384 m ³
Bouwjaar	1980
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Wij, Marion en Marcel, zijn de tweede bewoners van de woning. Wij hebben het gekocht in november 1988 (bouwjaar 1980). Aangezien wij geen thuis wonende kinderen hebben, is het huis ingericht voor 2 personen.

Wij hebben de woning gekocht, omdat Marcel al als inwoner van Huizen stond ingeschreven. Ik (Marion) woonde voorheen in Amsterdam Noord.

De ligging van het huis Oost/west in de middag zon in de achtertuin vonden wij een groot plus punt. Het is een zeer rustige en nette buurt (ook nu nog 2026). Er is speelruimte voor de (klein)kinderen incl. speeltuintje aan achterzijde en ook een ruime en goede parkeergelegenheid aan de achterkant. De woning kan zowel voor als achter als toegang dienen, aangezien beide deuren met een 3-puntsluiting zijn af te sluiten.

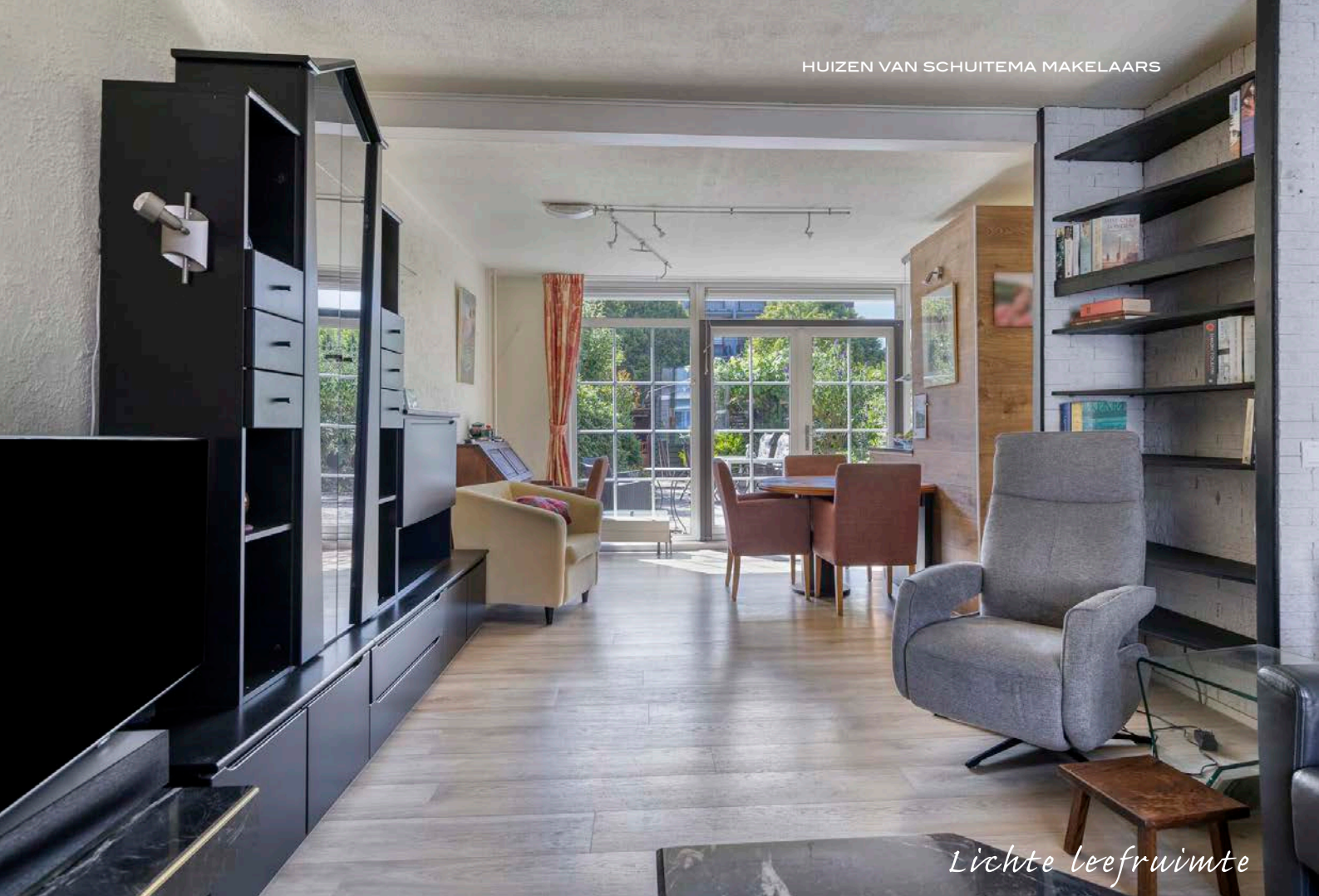
Het winkelcentrum Oostermeent op nog geen 200 meter lopen vonden wij ook een belangrijk punt. Daarnaast zijn andere steden goed bereikbaar dankzij uitvalswegen en openbaar vervoer. Daarbij is de plaats Huizen mooi centraal gelegen in het Gooi, met familie en vrienden en kennissen op redelijke afstanden te bezoeken of thuis te ontvangen. Vanuit huis hebben we ook vele fietstochten over de hei en door de bossen gemaakt.

Op de Brederode hebben we met veel plezier gewoond, we gaan nu gelijkvloer wonen met oog op de toekomst. Wij hopen dat de nieuwe bewoner met even veel plezier op Brederode 5, van de woning gaat genieten!

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



openslaande deuren

comfortabel

De ruime woonkamer is een fijne, lichte leefruimte dankzij de grote ramen aan de achterzijde met HR-beglazing en vernieuwde kunststof kozijnen. De open haard zorgt voor extra sfeer, terwijl de openslaande deuren direct toegang geven tot de zonnige achtertuin. Een comfortabele plek om te ontspannen of gezellig samen te komen.





Open keuken

nette badkamer

opfrissen

De open keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, afzuigkap, vernieuwde gaskookplaat, vaatwasser en een Amerikaanse koelkast. Daarnaast is er volop kastruimte. De nette badkamer op de eerste verdieping beschikt over een douche, toilet en wastafelmeubel. Op de tweede verdieping zorgen de sauna en het ligbad voor een heerlijke wellnesservaring in eigen huis.

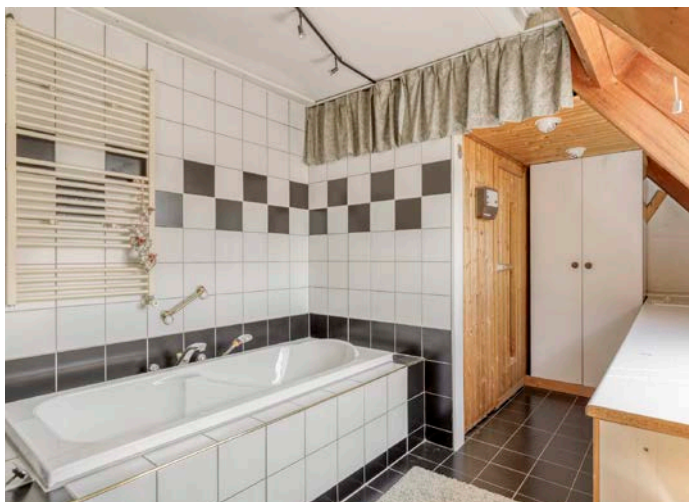


inbouwkasten

ligbad en sauna

Op de eerste verdieping bevindt zich een royale slaapkamer met praktische inbouwkasten en veel opbergruimte. Achter de kastenwand is extra ruimte aanwezig die ideaal is als werkplek of hobbyruimte. Dankzij de royale afmetingen is het bovendien eenvoudig mogelijk om de verdieping weer in te delen in twee slaapkamers, waardoor de woning flexibel met je woonwensen meegroeit.

Op de tweede verdieping zorgen de sauna en het ligbad voor een heerlijke wellnesservaring in eigen huis.



Mogelijkheden





Fijne achtertuin



buitenleven

gunstige locatie

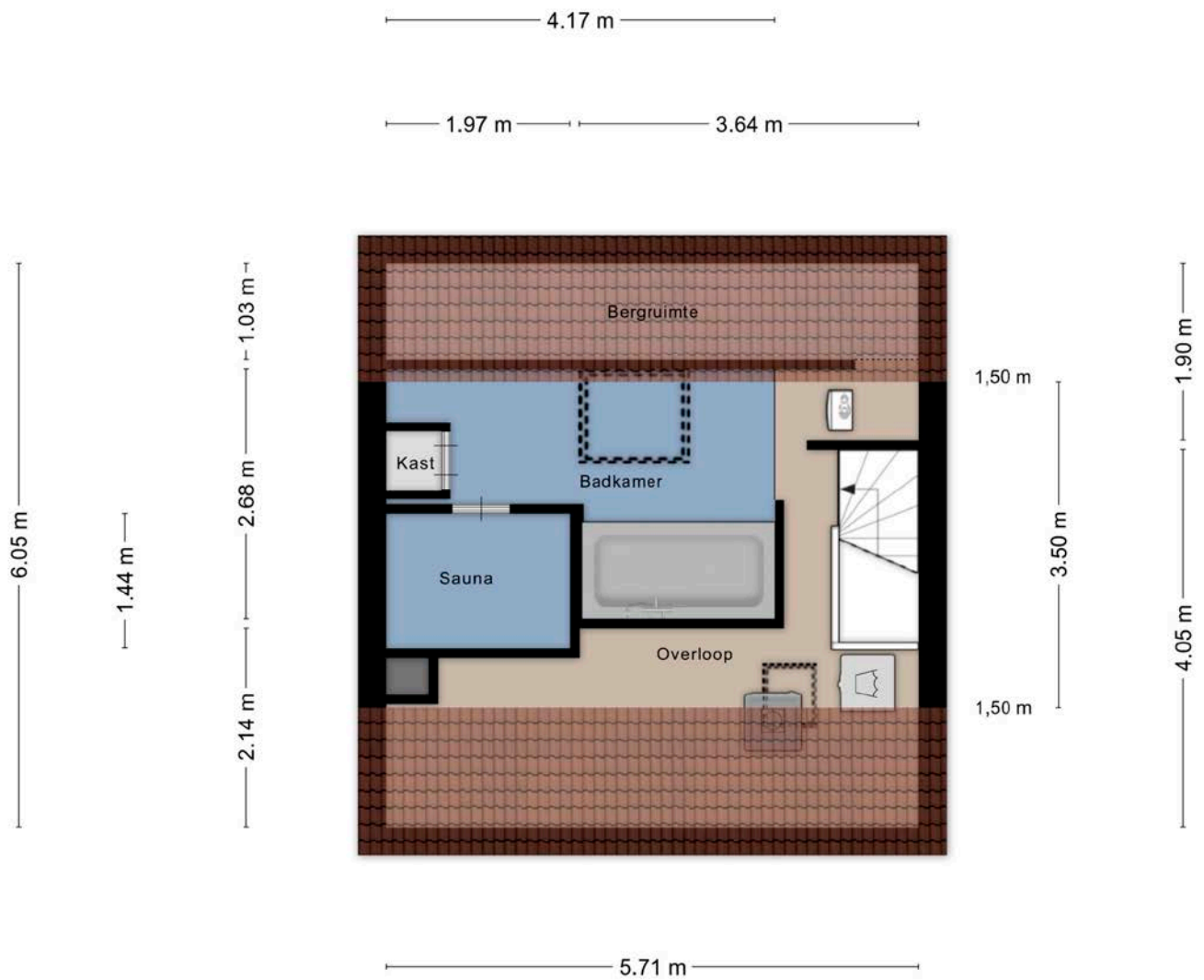
De achtertuin ligt op het westen en biedt een fijne combinatie van zon- en schaduwplekken. Achterin de tuin staat een ruime schuur met veel opslag- en werkruimte, aangevuld met een overkapping voor fietsen of containers. De woning ligt bovendien zeer centraal, op loopafstand van winkelcentrum De Oostermeent, scholen, sportverenigingen en horeca. Ook het Stadspark, de Huizer Eng en de uitvalswegen A1 en A27 zijn snel bereikbaar.



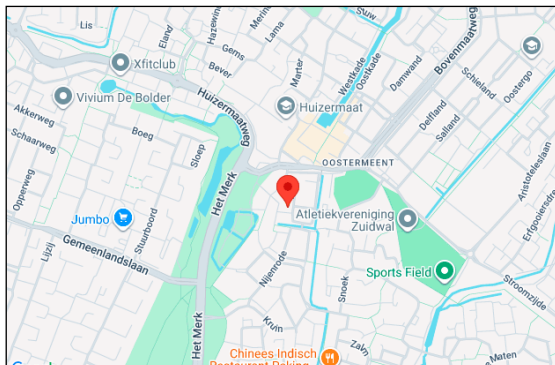




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Huizen

In Huizen is er ruimte voor de 'nieuwe ouderen', voor gezinnen met kinderen en voor jongeren. Er is aandacht voor de stijgende zorgbehoefte van ouderen en voor betaalbare woningen voor jongeren. Daarnaast is een bloeiend verenigingsleven en er zijn sport, recreatie en culturele voorzieningen. Er is een levendig centrum met winkels en horecagelegenheden. Aan het water bij het mooie Nautisch Kwartier zijn diverse waterport- en recreatiemogelijkheden en je kunt er ook lekker eten en drinken. Mensen vanuit de hele regio komen naar Huizen voor ontspanning en plezier. Kortom, in Huizen is voor iedereen van alles te beleven.

heerlijk wonen in Huizen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN