



JONGEWAARD HEEMSKERK



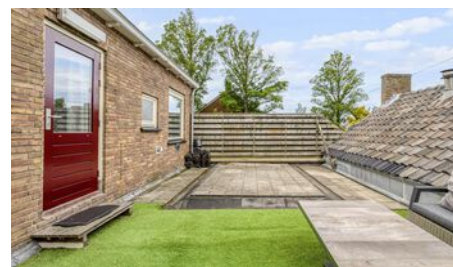
Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



VRAAGPRIJS:
€ 375.000,- k.k.

TE KOOP

SUMATRASTRAAT 21 + MIDDENWEG 111 DEN HELDER



VERKOOPBROCHURE

0223 61 22 30

www.jongewaardheemskerk.nl

OMSCHRIJVING

Sumatrastraat 21 en Middenweg 111 te Den Helder

Vraagprijs € 375.000 k.k. voor het gehele pand (inclusief de verhuurde begane grond!)

Een unieke kans! Deze ruime bovenwoning met verhuurde winkel/kantoor, gelegen in Den Helder, is op zoek naar nieuwe eigenaren! Het appartement is gelegen op de eerste en tweede verdieping van een mooi degelijk gebouw uit 1951, biedt vier kamers, waaronder drie slaapkamers, en is gekenmerkt door zijn gezellige sfeer en heerlijke buitenruimte. Dankzij de fantastische locatie in het stadscentrum, is alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

****Locatie & Omgeving****

De entree van het appartement bevindt zich in Sumatrastraat en de verhuurde winkel/kantoor is gelegen aan de Middenweg 111 te Den Helder. Met het station op loopafstand is het openbaar vervoer uitstekend. Door de centrale ligging heb je alles wat je nodig hebt - van supermarkten tot scholen - binnen handbereik en is de algehele sfeer levendig en bruisend.

****Algemene kenmerken van de woning****

De bovenwoning heeft een woonoppervlakte van $\pm 106 \text{ m}^2$, een inhoud van $\pm 300 \text{ m}^3$ en is gelegen op een perceel met een oppervlakte van 163 m^2 . Het pand is gebouwd in 1951 en goed onderhouden. Er zijn 2 Franse balkons en een groot dakterras, de woning is ± 2 jaar geleden voorzien van een nieuw pannendak en tevens is er een isolatieplaat aan de buitenkant aangebracht. Er is in januari 2026 een nieuwe complete keuken ingebouwd. En op de begane grond heeft de woning een inpandige berging voor gereedschap en/of de fietsen.

****Begane grond****

Is verhuurd aan Tuin Team Ed Frinks, de totale ruimte op de begane grond is $\pm 142 \text{ m}^2$ waarvan $\pm 123 \text{ m}^2$ winkel/kantoor en een garage/magazijn van 19 m^2 met een ingang, dubbele deuren aan de Sumatrastraat. De winkel heeft zijn eigen nutsvoorzieningen en wordt verwarmd door middel van centrale verwarming. Tevens aan de zijkant de entree/hal van de woning met de berging en trapopgang naar de eerste verdieping.

****Verdiepingen & indeling****

Op de 1e verdieping kom je in de hal, waar de buitendeur naar het grote dakterras zit, tevens de deur naar een slaapkamer/kantoor met vaste kast, onder de trap kastruimte, deur naar badkamer met ligbad, toilet en wastafel, dan de deur naar de ruime woonkamer van $\pm 35 \text{ m}^2$ met veel lichtinval. Aangrenzend aan de woonkamer is de halfopen nieuwe keuken, welke is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, o.a. koelkast met vriesvak, vaatwasser, combimagnetron/oven, gaskookplaat etc.

Naar boven vind je nog 2 ruime slaapkamers met dakkapellen, waarvan er een een grote kaste wand heeft en de ander heeft ook een ruime berging. Op de overloop een wastafel en een dakvenster. De boven woning wordt verwarmd doormiddel van gaskachels.

****Buitenruimte & tuin****

Het dakterras is $\pm 40 \text{ m}^2$ en met wat creativiteit is er voldoende mogelijk om van deze buitenruimte een groene oase te maken midden in de stad.

****Parkeren & extra voorzieningen****

Parkeren kan op de openbare weg.



KENMERKEN

OVERDRACHT

Status	Beschikbaar
Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.

BOUWFORM

Soort object	
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Kwaliteit woning	
Subtype woning	
Bouwjaar	1951
Bouwworm	Bestaande bouw

INDELING

Woonoppervlakte	106 m ²
Perceeloppervlakte	163 m ²
Inhoud	300 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal woonlagen	2

ENERGIE

Verwarming	gaskachels
C.V. - Ketel	-
Bouwjaar C.V. - Ketel	-
Warmwater	
Isolatie	-
Combiketel	nee
Brandstof	
Eigendom	

BUITENRUIMTE

Tuin	
Hoofdtuin	
Oppervlakte hoofdtuin	undefined m ²
Ligging hoofdtuin	
Achterom	nee
Kwaliteit tuin	

BERGRUIMTE

Schuur/ Berging	
Voorzieningen	-

PARKEERGELEGENHEID

Garage	geen garage
Parkeerfaciliteiten	openbaar parkeren

DAK

Soort dak	
-----------	--

OVERIG

Permanente bewoning	ja
Onderhoud binnen	redelijk tot goed
Onderhoud buiten	goed
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	Woonruimte

KADASTER: E 7605 DEN HELDER

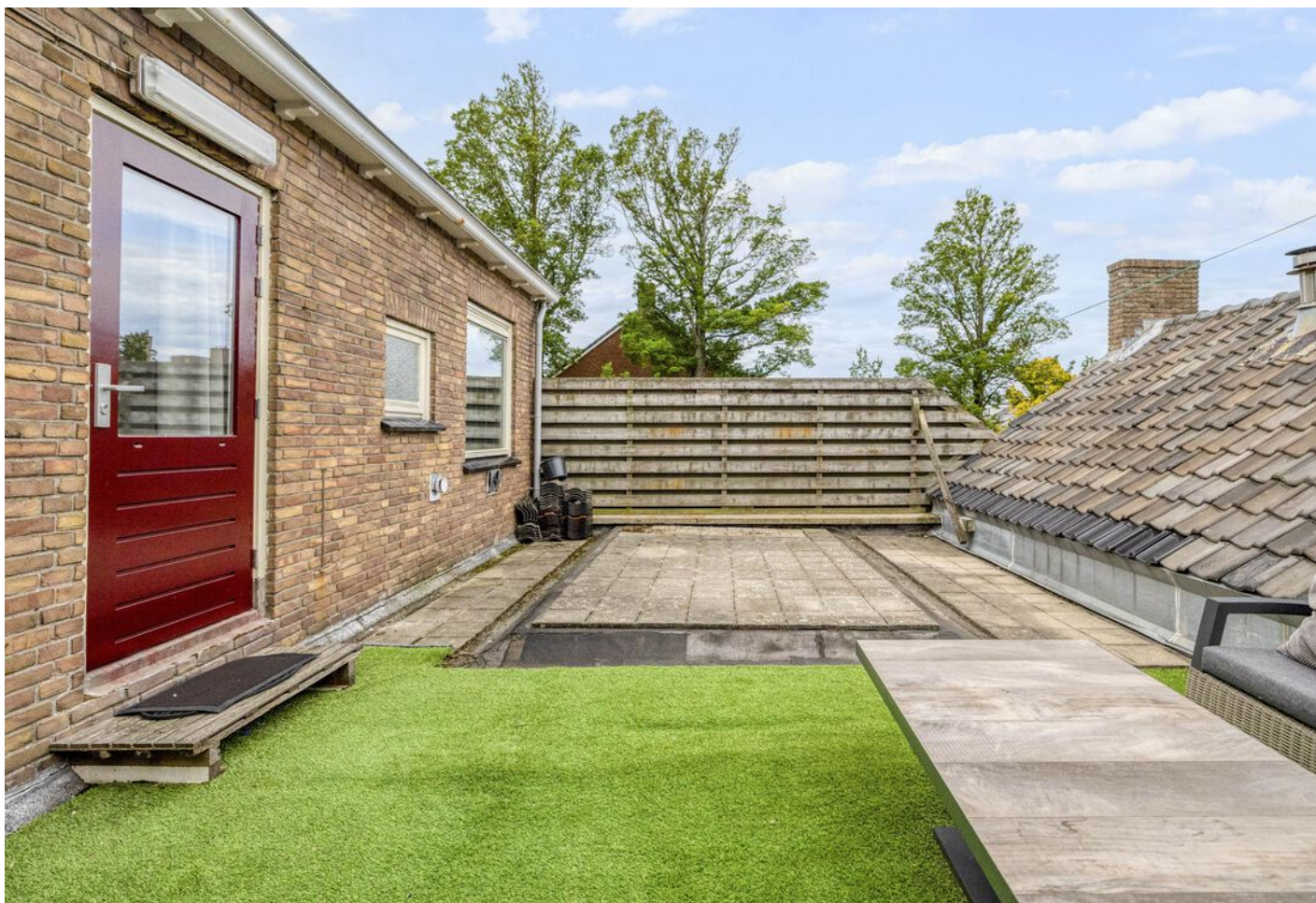
Oppervlakte	163 m ²
-------------	--------------------





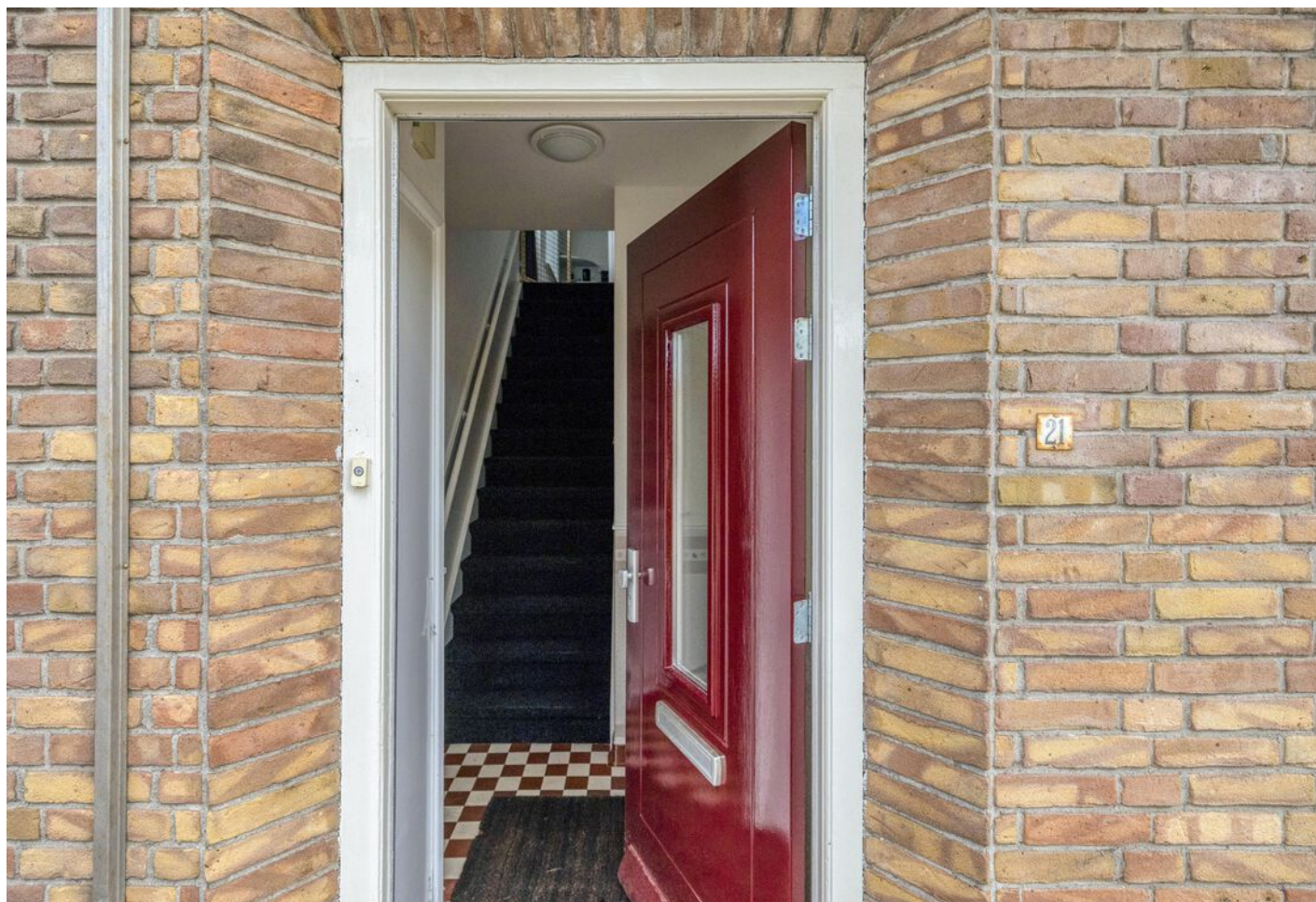
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

SUMATRASTRAAT 21 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

SUMATRASTRAAT 21 DEN HELDER



JONGEWAARD
HEEMSKERK

SUMATRASTRAAT 21 **DEN HELDER**



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

SUMATRASTRAAT 21 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

SUMATRASTRAAT 21 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

SUMATRASTRAAT 21 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

SUMATRASTRAAT 21 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

SUMATRASTRAAT 21 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

SUMATRASTRAAT 21 DEN HELDER



JONGEWAARD
HEEMSKERK

SUMATRASTRAAT 21 **DEN HELDER**



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

SUMATRASTRAAT 21 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

SUMATRASTRAAT 21 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

SUMATRASTRAAT 21 DEN HELDER

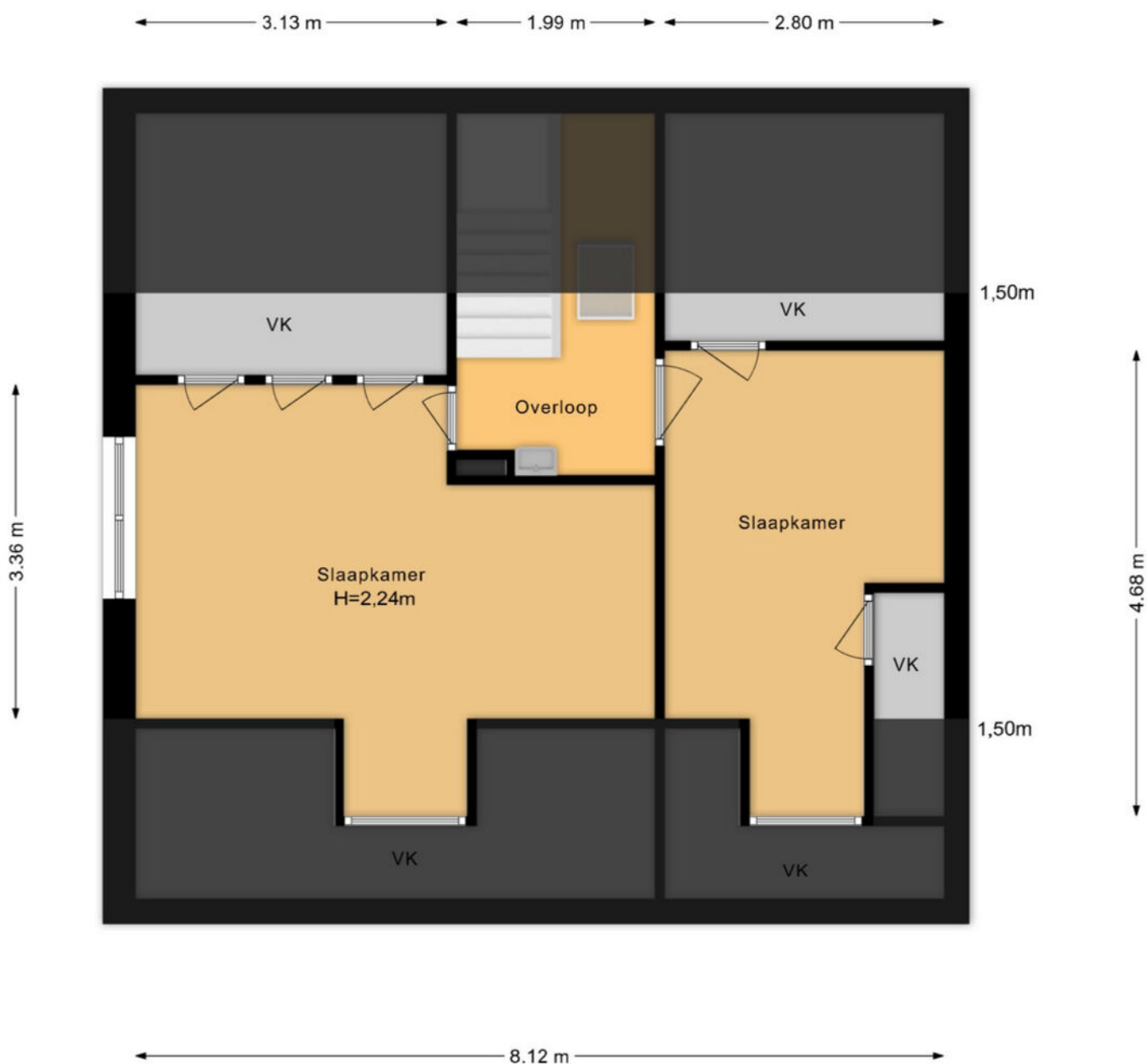


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

SUMATRASTRAAT 21 DEN HELDER



JONGEWAARD
HEEMSKERK

SUMATRASTRAAT 21 DEN HELDER

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		





**JONGEWAARD
HEEMSKERK**



Hallo!
**WIJ ZIJN
JONGEWAARD
HEEMSKERK
MAKELAARS!**

HEB JIJ VERKOOPPLANNEN?

Maak snel een afspraak voor een

gratis waardebepaling!

ONZE DIENSTEN

Of je nu een doorgewinterde huizenjager bent of je eerste stappen zet op de vastgoedmarkt, wij zijn er om je te ondersteunen.

Ons ervaren team van 3 makelaars heeft een schat aan marktkennis, juridische expertise en beschikt over een groot netwerk.

Achter de schermen staan onze enthousiaste binnen-dienstmedewerkers voor je klaar om jouw vastgoed-ervaring zo soepel mogelijk te laten verlopen.

- Verkoopen
- Aankopen
- Taxaties
- Zoekopdrachten
- Verhuur
- Nieuwbouw
- Bedrijfsonroerendgoed

NIETS STAAT EEN GESLAAGDE VERKOOP MEER IN DE WEG

We kijken uit naar een mooie samenwerking!
Bel ons om een afspraak te maken.

T: 0223 61 22 30

Middenweg 159 A || 1782 BE Den Helder || 0223 612230 || www.jongewaardheemskerk.nl



Volg ons:

