

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

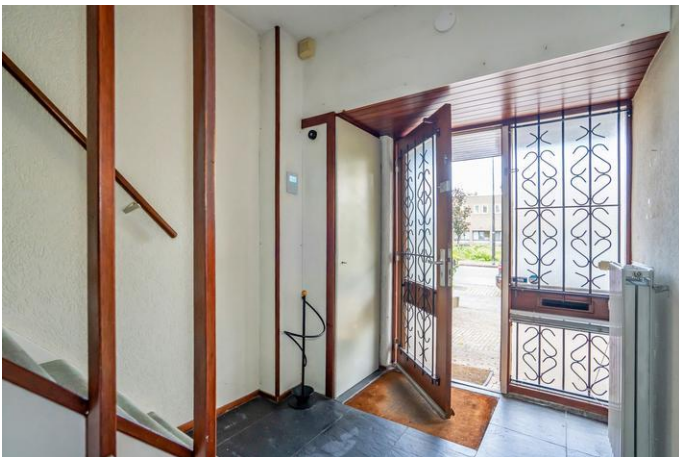
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Wethouder Brederodelaan 66
2286 AP te RIJSWIJK

Vraagprijs € 525.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



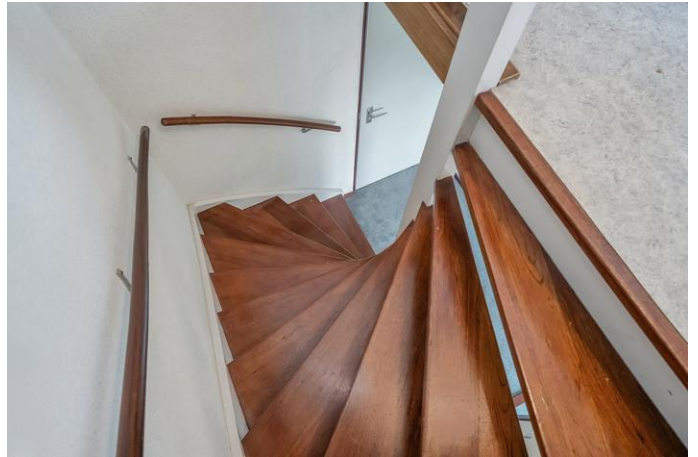
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Royale 5-kamer eengezinswoning met een zonnige voor- en achtertuin, vier slaapkamers en een diepe achtertuin op het zuidoosten!

Op een uiterst centrale locatie gelegen, goed onderhouden en ruime eengezinswoning met een zonnige voor- en achtertuin. De woning beschikt over een royale woon-/eetkamer, vier slaapkamers, een praktische bijkeuken en een diepe achtertuin op het zuidoosten met berging en een achterom. Dankzij de ruime opzet biedt deze woning volop mogelijkheden voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort, ruimte en een gunstige ligging.

De woning is gelegen op loopafstand van het Bogaard Stadscentrum, diverse winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en het geliefde Wilhelminapark. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam, Delft en Utrecht binnen enkele minuten bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Via de grotendeels betegelde voortuin bereikt u de entree van de woning. Ruime ontvangsthal met meterkast, garderoberuimte, trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische trapkast. Nette toiletruimte voorzien van een duoblok toilet met een fontein. De royale en lichte L-vormige woon-/eetkamer beschikt over een fraaie parketvloer en een sfeervolle gashaard. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van veel natuurlijke lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken in U-opstelling, uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een dubbele spoelbak met mengkraan. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met de opstelplaats voor de wasmachine en droger. Vanuit de keuken en bijkeuken is er toegang tot de zonnige, diepe achtertuin op het zuidoosten. De tuin beschikt over een vrijstaande houten berging en een handige achterom.

Eerste verdieping:

L-vormige overloop. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van een wastafel. Aan de voorzijde ligt een ruime derde slaapkamer. De badkamer is bereikbaar vanuit de hoofdslaapkamer en de overloop en beschikt over een ligbad met douchefunctie, een vrij hangend toilet en een wastafel.

Tweede verdieping:

Overloop met praktische knieschotten voor extra bergruimte. Aan de achterzijde bevindt zich een afgesloten stook-/bergruimte met opstelplaats van de cv-combiketel, een wastafel en een dakraam. Daarnaast beschikt deze verdieping over een royale vierde slaapkamer met dakraam en veel bergruimte achter de knieschotten. Deze verdieping biedt tevens mogelijkheden voor een verdere indeling naar eigen wens.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1971;
- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel C geldig tot en met 22-05-2036;
- Vier volwaardige slaapkamers;

- Zonnige voor- en diepe achtertuin op het zuidoosten;
- Vrijstaande houten berging en achterom;
- Ruime L-vormige woon-/eetkamer met gashaard;
- Gelegen nabij winkels, openbaar vervoer, scholen en recreatievoorzieningen;
- Uitstekende bereikbaarheid richting diverse uitvalswegen;
- Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Aanvaarding in overleg.

Een heerlijk ruime gezinswoning op een centrale locatie die absoluut een bezichtiging waard is!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	137 m²
Perceel	182 m²
Kamers	5 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s)
Soort woning	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Tuin	Achtertuint, voortuin 95 m²
Tuinligging	Oost, Zuid
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1971



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

