

# De Koning makelaars presenteren

Ruime en lichte eindwoning met heerlijke tuin

Woondromen waarmaken



Rotstuinlaan 1, Vleuten

Vraagprijs € 550.000 k.k.

De Koning makelaars



## Dichtbij het winkelcentrum van Vleuterweide en Máximapark

Deze charmante eindwoning, gelegen in de geliefde wijk De Tuinlanden in Vleuterweide, weet je direct te verrassen. De woning is met veel zorg en aandacht onderhouden en verkeert in een uitstekende staat van onderhoud, waardoor je hier gelijk kunt intrekken. De sfeervolle afwerking en warme uitstraling zorgen ervoor dat je je hier meteen thuis voelt. De woning ligt op een rustige en kindvriendelijke locatie, met winkels, scholen en het prachtige Máximapark op korte afstand. Zo woon je in een prettige, groene omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Deze uitstekend onderhouden eindwoning combineert een sfeervolle uitstraling met een praktische indeling en veel lichtinval. De gezellige woonkamer, voorzien van een fraaie Franse eikenhouten vloer, vormt het hart van de woning en staat in verbinding met de complete keuken, die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer stap je zo de zonnige achtertuin in. Dankzij de ligging op het westen geniet je hier volop van de middag- en avondzon. Achter in de tuin bevinden zich een vrijstaande berging en een handige achterom, die uitkomt op een parkeerhof met voldoende parkeergelegenheid. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een complete badkamer met een bad voorzien van douche, een wastafel en een toilet. De verdieping is afgewerkt met een Forbo Marmoleum vloer, wat zorgt voor een stijlvolle en praktische uitstraling. De royale slaapkamer aan de achterzijde is over de volledige breedte uitgebouwd met een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en een prettige lichtinval. Ook de tweede verdieping is verrassend ruim en multifunctioneel. Hier vind je een derde slaapkamer en een aparte wasruimte. Dankzij een dakkapel en een dakraam is deze verdieping heerlijk licht. Bovendien bieden de praktische knieschotten volop extra bergruimte. Heb je behoefte aan een extra slaapkamer of werkruimte? De indeling biedt hiervoor uitstekende mogelijkheden.

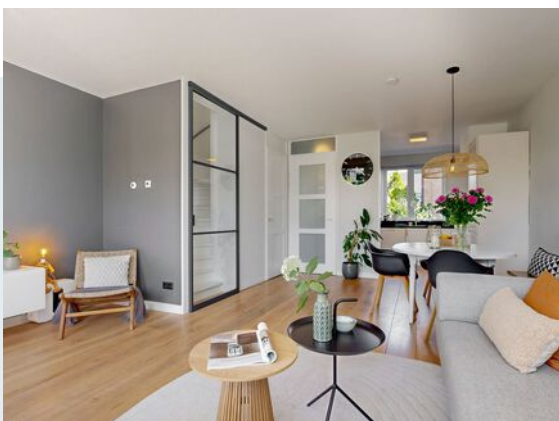
De woning ligt op loopafstand van het leuke centrum van Vleuterweide en het Máximapark met zijn kilometerslange recreatiestreek "het Lint". Kenmerkend voor deze wijk is de ruimte, geborgenheid en het vele groen. Alles wat het leven aangenaam maakt, vind je hier in de buurt: het winkelcentrum Vleuterweide, het NS station van Vleuten, de busbaan met snelle verbinding naar het centrum van de stad Utrecht en de aansluiting naar de A2 en de A12 is vanuit Vleuterweide ideaal. Ben je graag buiten? Dan ligt op korte afstand van de woning het immense Maximapark waar je heerlijk kunt recreëren. Daarnaast zijn er in de buurt meerdere basisscholen, middelbare scholen en kinderopvanglocaties.

Alle feiten op een rij:

- Keuring onderhouden eindwoning met ca. 99m<sup>2</sup> woonoppervlakte en ca. 109m<sup>2</sup> perceeloppervlakte
- Drie slaapkamers aanwezig, en mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer
- Alle draai-kiep ramen op de 1e en 2e verdieping zijn voorzien van uitneembare horren
- Zonnige achtertuin op het westen met berging, buitenkraan, achterom en volop parkeergelegenheid op de binnenplaats
- De woning is voorzien van Energielabel A en dakkapellen zijn geplaatst in 2021







## Wonen

- De lichte woonkamer met fraaie Franse eikenhouten vloer vormt een sfeervolle en aangename leefruimte
- Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van veel natuurlijk licht
- De woonkamer geeft toegang tot de vrij gelegen tuin, die dankzij de ligging aan een binnenterrein met parkeerplaatsen volop rust en privacy biedt





## Koken

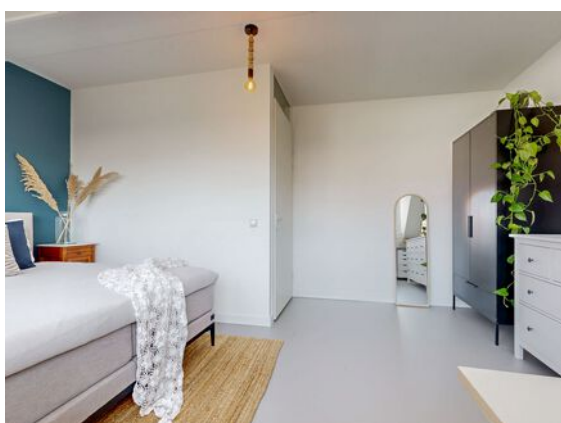
- De lichte keuken is verzorgd afgewerkt en biedt een prettige, praktische leefruimte met een frisse uitstraling
- De keuken is in 2011 geplaatst en in 2021 gemoderniseerd met diverse verbeteringen. Zo is de keuken voorzien van een Quooker-kraan, inductiekookplaat, Novy-afzuigkap, koof en het tegelwerk op de muur is vernieuwd. Daarnaast beschikt de keuken over een magnetron, oven en vaatwasser
- Het raam aan de voorzijde biedt een vrij uitzicht dankzij de open ligging
- Alle wanden en plafonds zijn gestuct en geveerd

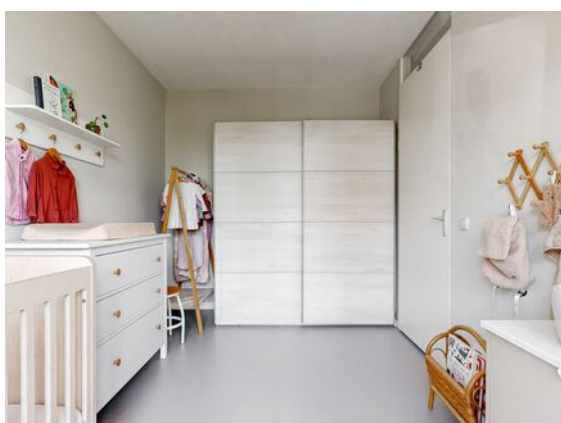




## Master bedroom

- De ruime slaapkamer is heerlijk licht dankzij de dakkapel die over de volledige breedte van de woning is geplaatst. Hierdoor heeft de slaapkamer veel natuurlijke lichtinval en een prettige ruimtelijke uitstraling
- Daarnaast biedt de kamer de mogelijkheid om eenvoudig op te splitsen in twee slaapkamers
- Sunway magnetische verduisterende jaloezieën





## Slaapkamer & Badkamer

- De slaapkamer aan de voorzijde van de woning is voorzien van een groot raam, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. Daarnaast beschikt de kamer over een praktische wastafel
- De verzorgde badkamer is voorzien van een ligbad met douche, een wastafel en een toilet. Praktisch ingericht en beschikt over alle gewenste voorzieningen







## Zolder

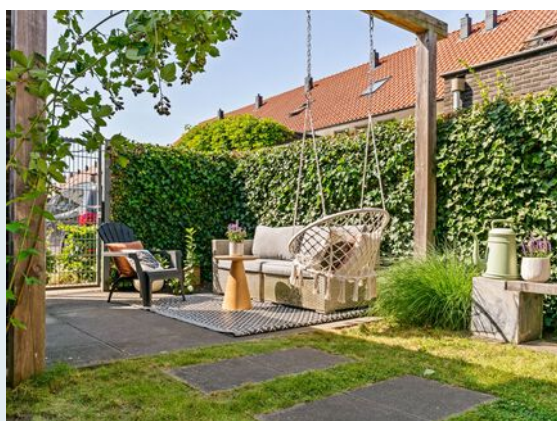
- Op de tweede verdieping bevinden zich een derde slaapkamer en een aparte wasruimte
- Dankzij de dakkapel en het dakraam is de ruimte aangenaam licht en ruimtelijk. Praktische knieschotten met schuifdeuren bieden extra bergruimte
- De verdieping biedt bovendien volop mogelijkheden voor het creëren van een slaapkamer of werkplek





## Buitenleven

- De verzorgde achtertuin is gelegen op het westen, waardoor u hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon
- De tuin beschikt over een praktische berging, buitenkraan en een achterom
- Aan de achterzijde grenst de tuin aan een binnenterrein met parkeergelegenheid

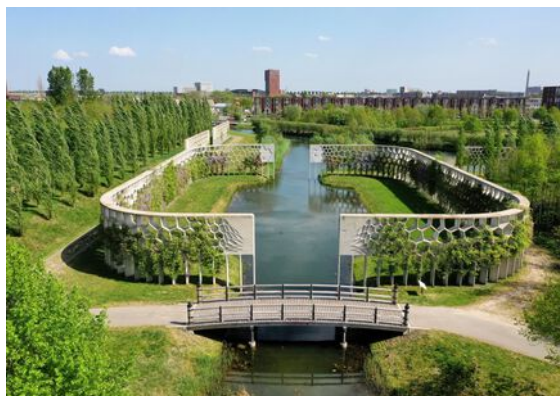






## Omgeving

- De woning ligt op loopafstand van het leuke centrum van Vleuterweide en het Máximapark
- De ligging van Vleuterweide is ideaal dankzij de nabijheid het NS-station Vleuten en de snelle busverbinding naar het centrum van Utrecht. Uitvalswegen A2 en A12 zijn eenvoudig bereikbaar



## Kenmerken

Vraagprijs  
Aanvaarding

€ 550.000,- k.k.  
in overleg

### Bouw

Type object  
Bouwjaar  
Isolatievormen

Bestaande bouw  
2011  
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR++ glas  
volledig geïsoleerd  
A

### Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte  
Gebruiksoppervlakte wonen  
Inhoud  
Oppervlakte externe bergruimte

109 m<sup>2</sup>  
99 m<sup>2</sup>  
368 m<sup>3</sup>  
6 m<sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen  
Aantal kamers

3  
4

### Energieverbruik

Warm water  
Verwarmingssysteem  
Type  
Bouwjaar  
Eigendom

combi c.v.-ketel  
combi c.v.-ketel  
Intergas Kompakt HRE  
2011  
eigendom

### Tuin

Type  
Ligging tuin  
Achterom  
Soort berging  
Voorzieningen berging

achtertuin, voortuin  
west  
ja  
vrijstaand steen  
voorzien van elektra

### Parkeergelegenheid

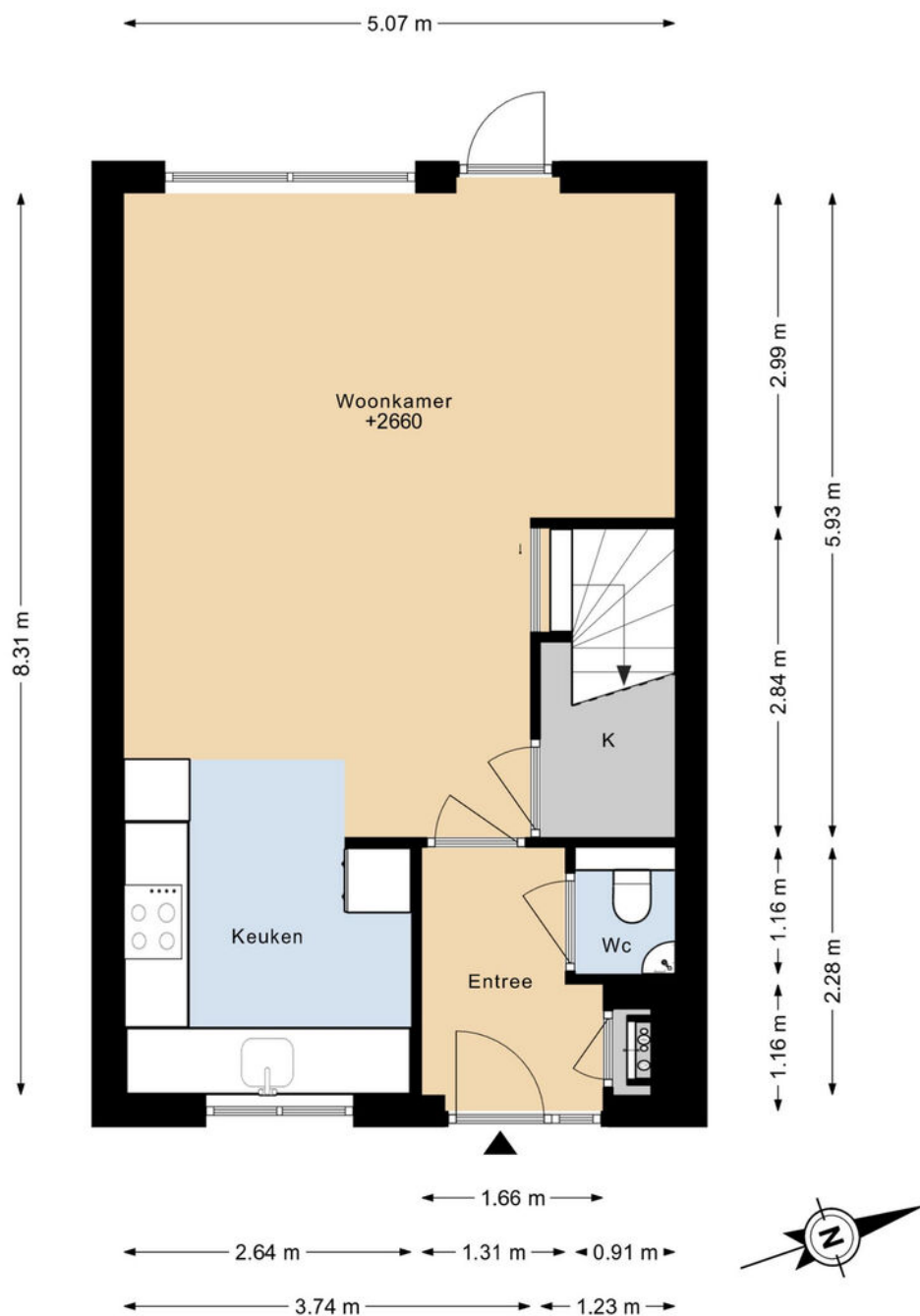
Soort parkeren

openbaar parkeren



## Plattegrond

### ROTSTUINLAAN 1 BEGANE GROND

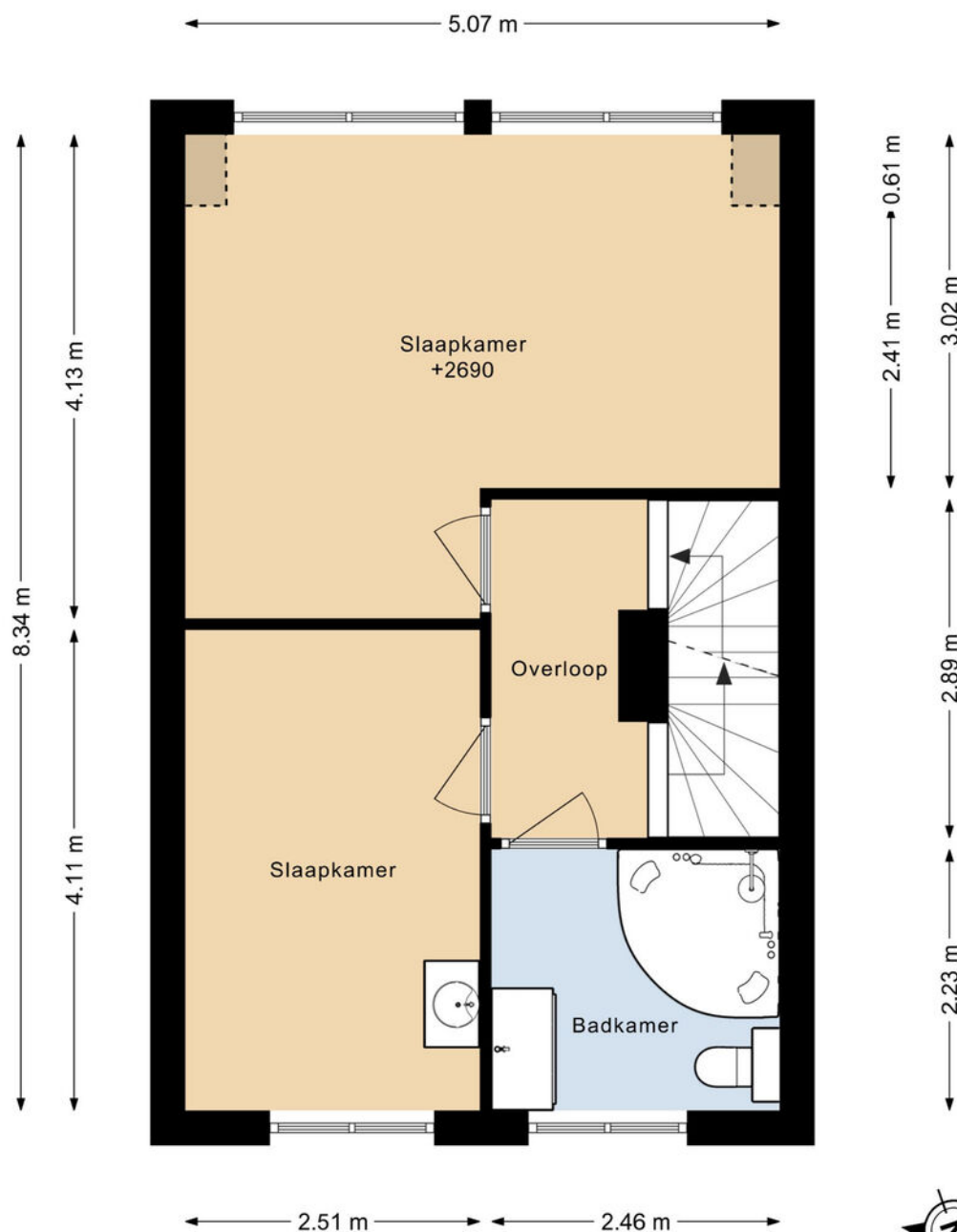


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Woondromen waarmaken

## Plattegrond

### ROTSTUINLAAN 1 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

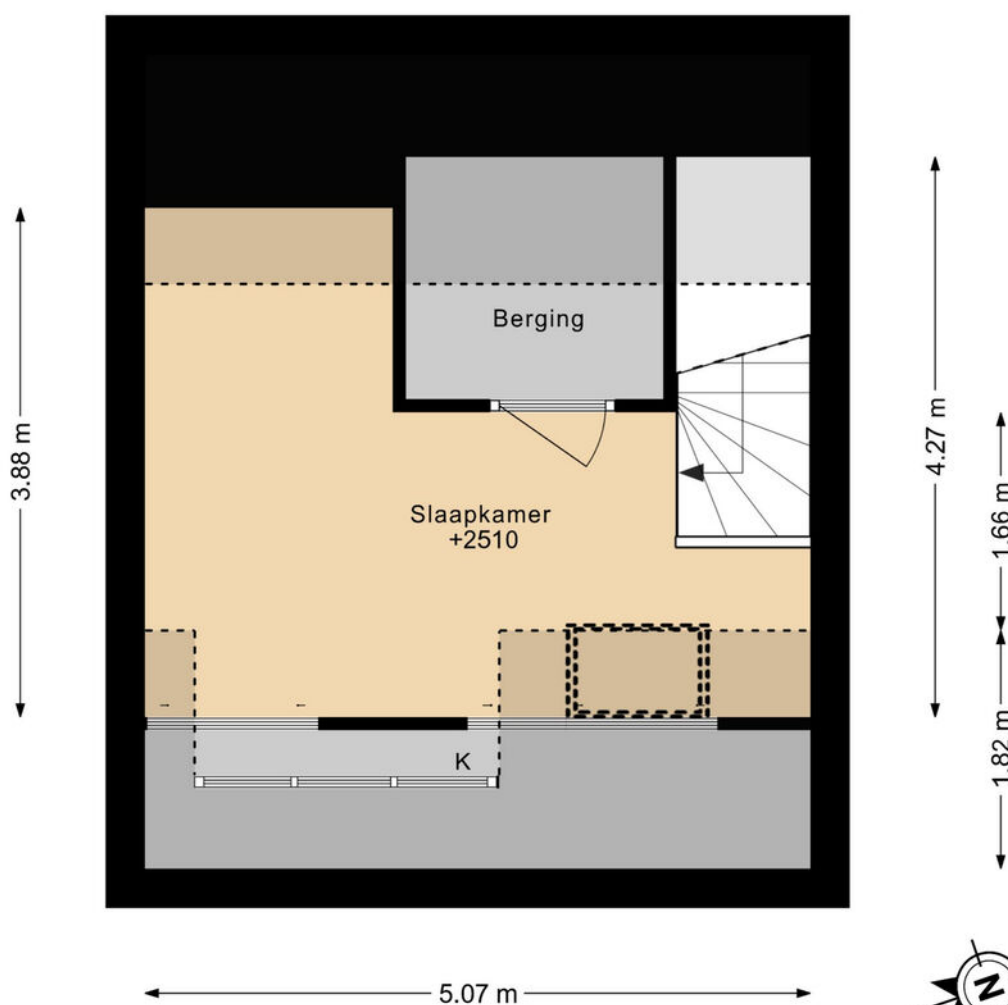


Woondromen waarmaken



## ROTSTUINLAAN 1 2E VERDIEPING

← 1.89 m → ← 1.96 m → ← 1.02 m →



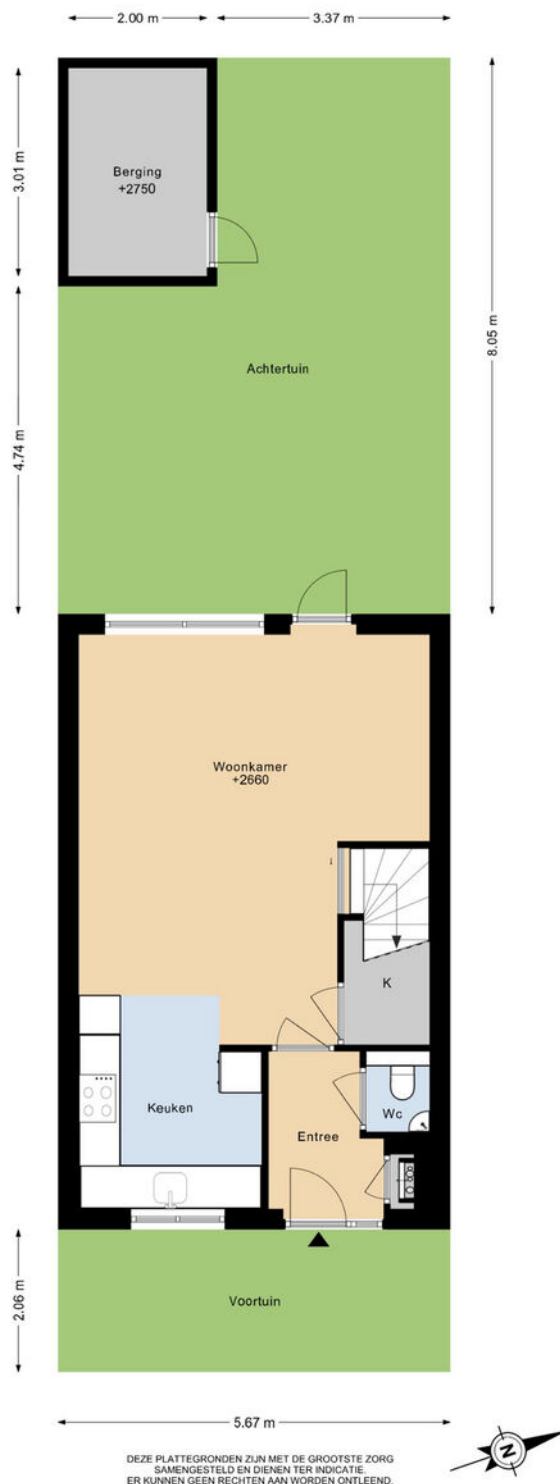
Woondromen waarmaken

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

## Plattegrond

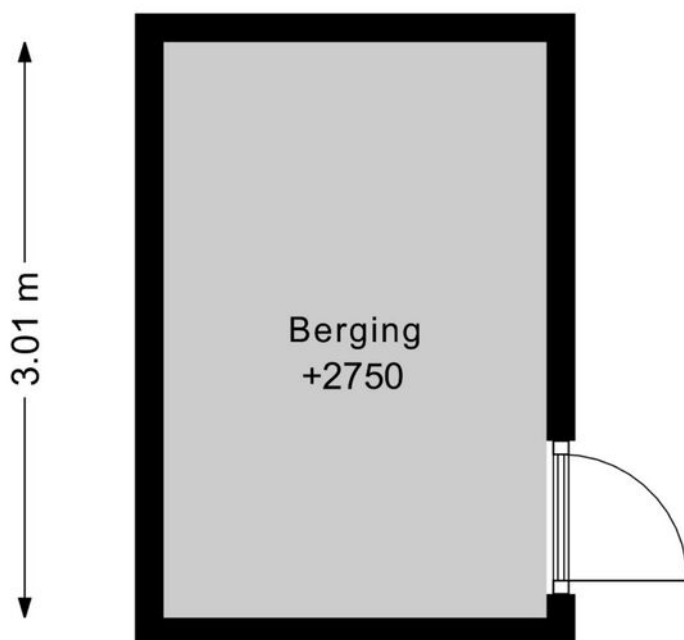
Woondromen waarmaken

### ROTSTUINLAAN 1 SITUATIE



# ROTSTUINLAAN 1 BERGING

← 2.00 m →



Woondromen waarmaken



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



## Lijst van zaken

|                                          | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname | NVT |
|------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|
| <b>Woning - Interieur</b>                |                  |             |                 |     |
| Designradiator(en)                       | X                |             |                 |     |
| Verlichting, te weten                    |                  |             |                 |     |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |                  |             | X               |     |
| - losse (hang)lampen                     |                  |             | X               |     |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |                  |             |                 |     |
| - gordijnrails                           |                  |             | X               |     |
| - gordijnen                              |                  |             | X               |     |
| - rolgordijnen                           | X                |             |                 |     |
| - jaloezieën                             | X                |             |                 |     |
| - (losse) horren/rolhorren               | X                |             |                 |     |
| Vloerdecoratie, te weten                 |                  |             |                 |     |
| - houten vloer(delen)                    | X                |             |                 |     |
| - laminaat                               | X                |             |                 |     |
| - Forbo vloer op de 1e etage             | X                |             |                 |     |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |                  |             |                 |     |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X                |             |                 |     |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |                  |             |                 |     |
| - kookplaat                              | X                |             |                 |     |
| - afzuigkap                              | X                |             |                 |     |
| - magnetron                              | X                |             |                 |     |
| - oven                                   | X                |             |                 |     |
| - combi-oven/combimagnetron              | X                |             |                 |     |
| - koel-vriescombinatie                   | X                |             |                 |     |
| - vaatwasser                             | X                |             |                 |     |
| - Quooker                                | X                |             |                 |     |

## Lijst van zaken

|                                                                         | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname | NVT |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|
| - koffiezetapparaat                                                     |                  | X           |                 |     |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                          |                  |             |                 |     |
| Toilet met de volgende toebehoren                                       |                  |             |                 |     |
| - toilet                                                                | X                |             |                 |     |
| - toiletrolhouder                                                       | X                |             |                 |     |
| - toiletborstel(houder)                                                 | X                |             |                 |     |
| - fontein                                                               | X                |             |                 |     |
|                                                                         |                  |             |                 |     |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                     |                  |             |                 |     |
| - ligbad                                                                | X                |             |                 |     |
| - wastafel                                                              | X                |             |                 |     |
| - wastafelmeubel                                                        | X                |             |                 |     |
| - toilet                                                                | X                |             |                 |     |
| - toiletrolhouder                                                       | X                |             |                 |     |
| - toiletborstel(houder)                                                 | X                |             |                 |     |
|                                                                         |                  |             |                 |     |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |                  |             |                 |     |
| Brievenbus                                                              | X                |             |                 |     |
| (Voordeur)bel                                                           |                  | X           |                 |     |
| Rookmelders                                                             | X                |             |                 |     |
| (Klok)thermostaat                                                       | X                |             |                 |     |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                 | X                |             |                 |     |
| Warmwatervoorziening, te weten                                          |                  |             |                 |     |
| - CV-installatie                                                        | X                |             |                 |     |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                                |                  |             |                 |     |
| Tuinaanleg/bestrating                                                   | X                |             |                 |     |

## Lijst van zaken

|                                        | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname | NVT |
|----------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|
| Beplanting                             | X                |             |                 |     |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b> |                  |             |                 |     |
| Buitenverlichting                      | X                |             |                 |     |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                |                  |             |                 |     |
| Tuinhuis/buitenberging                 | X                |             |                 |     |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging    | X                |             |                 |     |
| <b>Tuin - Overig</b>                   |                  |             |                 |     |
| Overige tuin, te weten                 |                  |             |                 |     |
| - (sier)hek                            | X                |             |                 |     |
| - vlaggenmast(houder)                  | X                |             |                 |     |





## Welkom in de gemeente Utrecht!

**Utrecht: een stad vol inspiratie, constant in beweging en waar ontzettend veel georganiseerd wordt**

Utrecht is de hoofdstad van de gelijknamige provincie en is centraal gelegen in het midden van het land. Een van de oudste steden, al ruim 2000 jaar oud, en qua grootte de vierde stad van Nederland. In Utrecht treft u een diversiteit aan voorzieningen zoals; vele winkels, horecagelegenheden, theaters, musea, parken, diverse basis- en middelbare scholen, de universiteit, sportgelegenheden, ziekenhuizen, gerenommeerde bedrijven, et cetera. Ontdek de unieke sfeer van winkelen in Hoog Catharijne en laat u verrassen door al het leuks dat u tegenkomt.

Doordat Utrecht in het midden van het land ligt, is het uitstekend bereikbaar. Niet voor niets wordt Utrecht de best bereikbare winkelstad van Nederland genoemd. Niet alleen van diverse uitvals- en verbindingswegen waaronder de A2, A12, A27 en A28 is het zeer gunstig gelegen, maar ook per trein zijn de overige steden in het land goed te bereiken. Station Utrecht centraal is hiervoor dé plek waar de trein, bus en tram naadloos op elkaar aansluiten. Er zijn goede bus- en tramverbindingen naar de omliggende steden en dorpen.

Utrecht is het bruisende en kloppende hart van Nederland, een eeuwenoude universiteitsstad gebouwd rondom de Domtoren.

Daarnaast staat Utrecht bekend om haar binnenstad met werfkelders langs de grachten vol cafés en terrassen. Een gezellig stadscentrum met daaromheen diverse woonwijken met veelal hun eigen identiteit. Kenmerkend voor Utrecht:

- De best bereikbare winkelstad van Nederland.
- In Utrecht worden regelmatig festivals en andere feesten georganiseerd.
- Geniet in de zomer van de vele sfeervolle terrassen aan de grachten van Utrecht.
- Utrecht heeft een historisch centrum en een bruisend winkelhart.

### Wonen in de omgeving van Utrecht

De stad Utrecht wordt omringd door o.a. De Meern, Vleuten, Haarzuilens en Leidsche Rijn.

#### De Meern

De Meern is gelegen in het midden van de VINEX-locatie Leidsche Rijn en voorzien van een groot aantal voorzieningen waaronder scholen, winkels, gezondheidscentra, sportverenigingen, parken en goede busverbindingen. Beeldbepalend is de rivier de Leidse Rijn die dwars door het dorp stroomt en waaraan De Meern een belangrijk deel van haar rijke historie ontleent. In de Romeinse tijd liep de noordelijke grens van het Romeinse Rijk door het grondgebied van het huidige De Meern. Hier vindt u ook het 'Romeinse Limespad', welke sinds 2021 behoort tot de werelderfgoedlijst van UNESCO.

### Vleuten

In Vleuten treft u een diversiteit aan bebouwing met een dorps karakter. Dat karakter is behouden, ook al zijn er in de loop van de tijd steeds meer huizen om het dorp heen gebouwd. De nieuwbouw heeft door de ruime opzet een kindvriendelijk en groen karakter. Het moderne winkelcentrum Vleuterweide, met een breed assortiment aan winkels, ligt in het hart van Vleuten en brengt onderwijs, retail, horeca, sport, werken, gezondheidszorg en cultuur bij elkaar. Station Vleuten ligt aan de spoorlijn van Utrecht naar Woerden, waarmee u binnen tien minuten op Utrecht Centraal staat. Naast een NS-station en het populaire winkelcentrum beschikt Vleuten over diverse scholen, (sport)verenigingen en zwembad Fletiomare.

Aan de noordwestkant van Vleuten is het immense Máximapark gelegen; met een oppervlakte van 300 ha is dit een van de grootste stadsparken van Nederland. Een rustgevend en tegelijkertijd levendig park.

### Haarzuilens

Haarzuilens is een klein dorp aan de rand van de gemeente Utrecht met circa 550 inwoners. Haarzuilens is vooral bekend door 'Kasteel de Haar', met haar prachtige tuinen is dit het grootste kasteel van Nederland. Beeldbepalend voor het dorp zelf is 'De Brink', het plein in het midden van het dorp. Vanuit de drukte bent u in een oogwenk in de natuur, geniet van het weidelandschap en wandel of fiets kilometerslang door de natuur.



### Maximapark

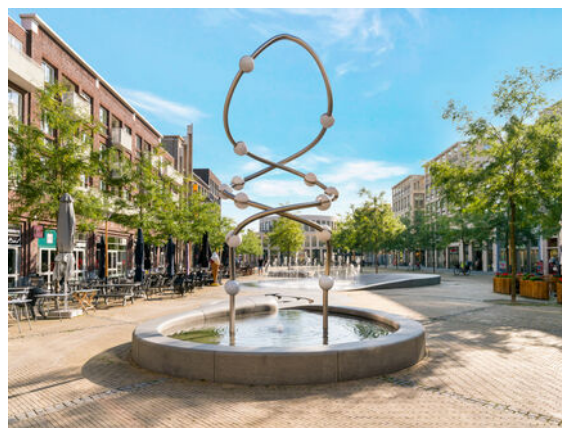
Met een oppervlakte van 300 ha een van de grootste stadsparken in Nederland. Ter vergelijking; dit is bijna net zo groot als de binnenstad van Utrecht en het Central Park in New York! In het park kunt u wandelen, hardlopen, skeeleren, spelen, fietsen, picknicken en nog veel meer. Een rustgevende omgeving die door zowel de bewoners in de buurt als mensen van buitenaf goed bezocht wordt.

### Leidsche Rijn

Utrecht aan de westelijke kant van het Amsterdam Rijnkanaal. Gebouwd op grondgebied van Utrecht, Nieuwegein, De Meern en Vleuten. De stad Utrecht heeft ruim 360.000 inwoners en circa 100.000 hiervan wonen in Leidsche Rijn.

Naast de vele woningen zijn alle voorzieningen die je bij een stad van deze omvang verwacht gerealiseerd. Zo kan er onder andere gewinkeld worden in winkelcentrum Parkwijk en Terwijde. Het splinternieuwe Leidsche Rijn centrum is volop in gebruik. Verder treft u in Leidsche Rijn het nieuwe St. Antonius Ziekenhuis, het uitgestrekte Maximapark, diverse scholen, gezondheidscentra, sportverenigingen, goede openbaar vervoer verbindingen met NS-station TerWeijde, Vleuten en Leidsche Rijn en de aansluiting op de rijkswegen A2 en A12.

Meer informatie over de gemeente Utrecht kunt u vinden op [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl) en voor Leidsche Rijn is er een speciale website [www.leidscherijn.nl](http://www.leidscherijn.nl).







## Kent u al uw financiële kansen en mogelijkheden?

En? Is dit de woning van uw dromen? We zijn benieuwd! Of uw woondroom haalbaar is, weet u als u een helder overzicht heeft van uw financiële mogelijkheden. Want welke hypotheek past er eigenlijk het beste bij uw situatie?

Wat gebeurt er als u een nieuwe woning koopt, terwijl uw huidige woning nog niet is verkocht? Wat zijn de mogelijkheden als u nog geen vaste aanstelling heeft, of zzp-er bent? Kunnen die verbouwingskosten nu wel of niet bij de hypotheek worden opgenomen, en hoe zit het ook al weer met de hypotheekrenteaftrek?

Veel vragen waar Opmaat financieel adviseur René Verlaan het antwoord op heeft. Hij staat voor u klaar om u te helpen uw financiële toekomstperspectief in kaart te brengen. Er is wellicht meer mogelijk dan u in eerste instantie denkt!

Neemt u gerust contact op met René voor een vrijblijvend adviesgesprek, vertrouwd op kantoor bij De Koning makelaars.

Zandweg 141, 3454 HA De Meern  
T. 030 - 30 30 657  
[info@opmaatfinancieeladviseurs.nl](mailto:info@opmaatfinancieeladviseurs.nl)  
[www.opmaatfinancieeladviseurs.nl](http://www.opmaatfinancieeladviseurs.nl)

# Vol vertrouwen naar de toekomst

Opmaat **financieel adviseurs**





## Heeft u interesse in deze woning?

Er komt heel wat kijken bij het kopen van een woning. Een aantal zaken hebben wij alvast voor u op een rij gezet. Heeft u vragen? De Koning makelaars staan voor u klaar. Aarzel niet contact met ons op te nemen, we helpen u graag.

### Een bod uitbrengen

U kunt mondeling of schriftelijk een bod uitbrengen bij de makelaar. Uw bieding is bindend wanneer deze wordt geaccepteerd door de verkopende partij. Het is ook mogelijk dat uit de bieding een onderhandeling volgt.

### Vaak gestelde vragen:

#### **Ik ben de eerste geïnteresseerde. Is de makelaar verplicht als eerste met mij in onderhandeling te gaan?**

Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de makelaar de verkoopprocedure. De makelaar heeft wel de verplichting u hierover te informeren.

#### **Ik bied de vraagprijs, ben ik dan ook automatisch de koper?**

Nee, nog niet. Het aanbod van een verkoper in een advertentie, internetpublicatie of verkoopbrochure is wettelijk een uitnodiging aan een koper tot het doen van een bieding. Als u een bieding wilt uitbrengen, doet u dat bij de makelaar. Hij zal uw bieding met de verkoper bespreken en daar zo snel mogelijk bij u op terug komen. Tijdens de onderhandelingen kan een andere geïnteresseerde een afwijkend (tegen)bod doen. De verkoper heeft dan de mogelijkheid om zonder opgaaf van redenen de onderhandelingen met u af te breken. Het is ook mogelijk dat de verkoper alsnog besluit over te gaan tot een inschrijvingsprocedure, bijvoorbeeld als hij meerdere biedingen tegelijk krijgt. Een aanbod gedaan voor een bepaalde termijn is, voor diegene die het aanbod heeft gedaan, onherroepelijk.

### Hoe zit het met de ontbindende voorwaarden?

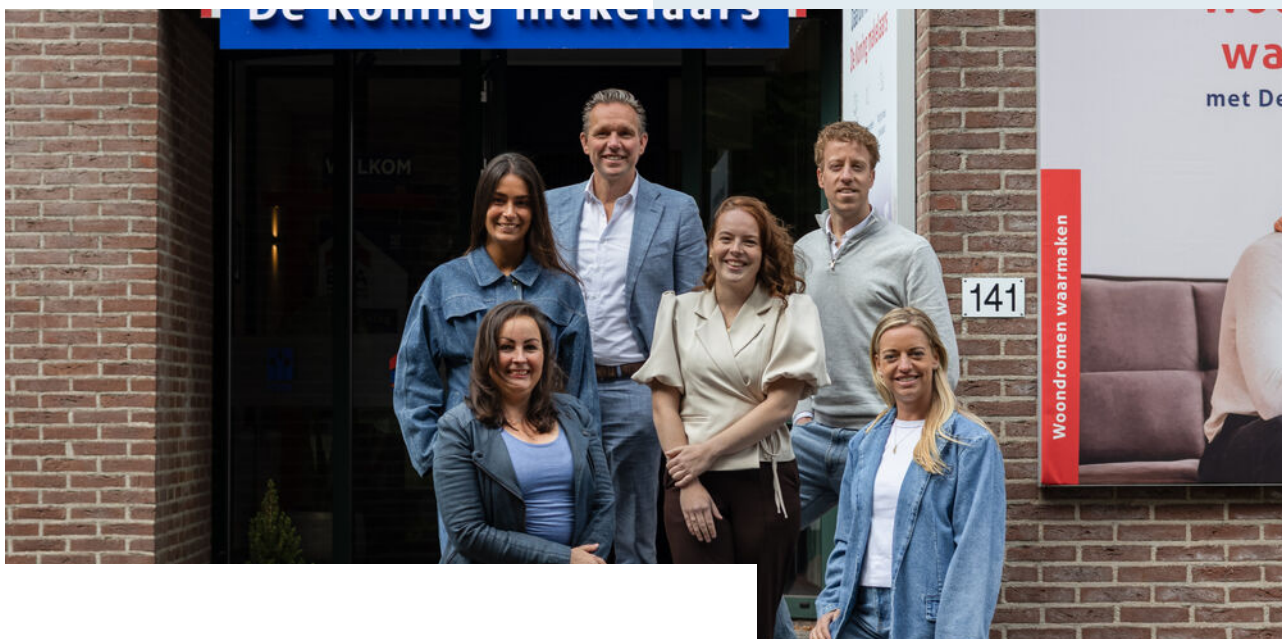
Wanneer u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopakte, dan moet u deze tijdens de onderhandelingen doorgeven. De verkoper moet uw voorwaarden wel willen accepteren. Een veel voorkomend voorbehoud is het verkrijgen van financiering.

### Is bedenktijd en een waarborgsom altijd van toepassing?

Indien u een woning koopt om zelf te bewonen, heeft u wettelijk drie dagen bedenktijd nadat de koopakte door beide partijen is ondertekend. U kunt dan kosteloos van de koop afzien. De verkoper is aan de afspraken met u gehouden vanaf het moment dat hij de koopakte heeft getekend (schriftelijkheidsvereiste). Tot die tijd is een mondelinge overeenkomst met de verkoper niet bindend. Vaak geldt voor kopers een voorbehoud voor het verkrijgen van financiering. De overdracht van de woning zal vaak nog een paar maanden duren. Om de wederzijdse verplichtingen te waarborgen is het gebruikelijk dat u kort na het verstrijken van het voorbehoud financiering (uiterlijk een week later) een bankgarantie stelt of een waarborgsom stort van 10 procent van de koopprijs op de rekening van de notaris. Voor alle transacties waarin wij bemiddelen en als niet anders is overeengekomen, geldt deze regeling.

### Waarom zou ik mijn eigen NVM-makelaar meenemen?

Het is verstandig om uw eigen NVM-makelaar mee te nemen naar de bezichtiging. Hij komt op voor uw belangen, bekijkt samen met u de woning en geeft u een waarde-advies. Daarnaast voert hij voor u op professionele wijze de onderhandelingen, en adviseert hij u over de voorbehouden van de koop. Ook bij de inspectie en overdracht staat de NVM-makelaar u terzijde.



## Meer informatie?

### Wij staan voor u klaar

**Iris Franck, Jelle Koenekoop, Els Boogerd, Daan Groenen, Nathalie Allard en Dirk-Jan van Zijtveld staan voor u klaar.**

Zandweg 141, 3454 HA De Meern

**T** 030 - 666 11 05

**E** [demeern@dekoningwonen.nl](mailto:demeern@dekoningwonen.nl)

**W** [dekoningwonen.nl](http://dekoningwonen.nl)

**f** [dekoningmakelaarsdemeern](https://www.facebook.com/dekoningmakelaarsdemeern)

**@** [dekoningmakelaarsdemeern](https://www.instagram.com/dekoningmakelaarsdemeern)

## De Koning makelaars maken uw woondromen waar

We zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven, en welk thuis daarbij past. De Koning makelaars noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. We luisteren goed naar u en samen brengen we uw woondromen in kaart.

Als we uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement wijzen. Welke reden u ook heeft om te verhuizen, we laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met Fides makelaars in Leiden. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© De Koning makelaars



**De Koning makelaars**