

LEUKE GEMODERNISEERDE BENEDEN "STARTERSWONING" IN HET CENTRUM GELEGEN

DIEPEWEG 11 C

HILVERSUM - CENTRUM



VRAAGPRIJS € 290.000,- k.k.

DIEPEWEG 11 C HILVERSUM CENTRUM.

Hierbij mogen wij u aanbieden een lichte en comfortabele benedenwoning in "Hilversum Centrum" gelegen op een rustige locatie, maar toch midden in het centrum, voorzien van 2 kamers met een oppervlak van 46 m² (NEN 2580) om de hoek gelegen van de gezellige winkelstraten en alle horeca gelegenheden, diverse restaurants, VUE bioscoop (winkelcentrum "Hilvershof") en alle openbaar vervoer trein, taxi en busstation op loopafstand (150 meter) dus wonen met inderdaad alles waar men naar op zoek is op korte afstand, ook met de auto is deze locatie ook zeer goed bereikbaar via de ringwegen A1 en A27.

Via de entree komt u binnen in de lichte woonkamer met een nieuwe nette laminaatvloer, glad gestucte wanden, een ruime slaapkamer met voldoende ruimte voor uw kledingkast, de luxe badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, toilet en inloofdouche, dit alles keurig afgewerkt met onderhoudsvrije wandpanelen in een moderne kleurstelling.

De luxe witte inbouwkeuken is voorzien van alle gemakken, wasemkap, rvs gaskookplaat, koel-vriescombinatie, en veel kastruimte.

Dit wooncomplex is in 2025 geheel gerenoveerd en met goede materialen met veel smaak gemoderniseerd, dus werkelijk alles is aangepakt, plafonds – stucwerk, vloeren, alle kozijnen vervangen door kunststof met HR ++ beglazing. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een klein terrasje aan de voorzijde van de woning, maar ook kunt u heerlijk van het mooie weer genieten op het binnenterrein. In een apart gelegen berging is de opstelling voor de wasmachine en droger waar u gebruik van kunt maken met uw medebewoners. Op de verdieping is de opstelling voor de gezamenlijke CV ketel. Ook is er een fietsenstalling aanwezig waar alle bewoners gebruik van kunnen maken.

De woning is rustig gelegen, ook ten opzichte van de diversen uitvalswegen, u bent binnen 10 min op de ringwegen A1 en A27, U zoekt een heerlijk ruim appartement op de begane grond en dit alles op een prima locatie, dan is dit object een bezichtiging meer dan waard. Het centrum en de stationslocatie van Hilversum zijn op 5 loopminuten bereikbaar. Diverse basis en middelbare scholen liggen op max 10 minuten fietsen. Voor de dagelijkse boodschappen diverse supermarkten op 100 meter. Dus kortom: een prima centrale locatie met volop mogelijkheden. Bel voor uw vrijblijvende bezoek Ad van der Star 0653248421



WAT U ZEKER WILT WETEN:

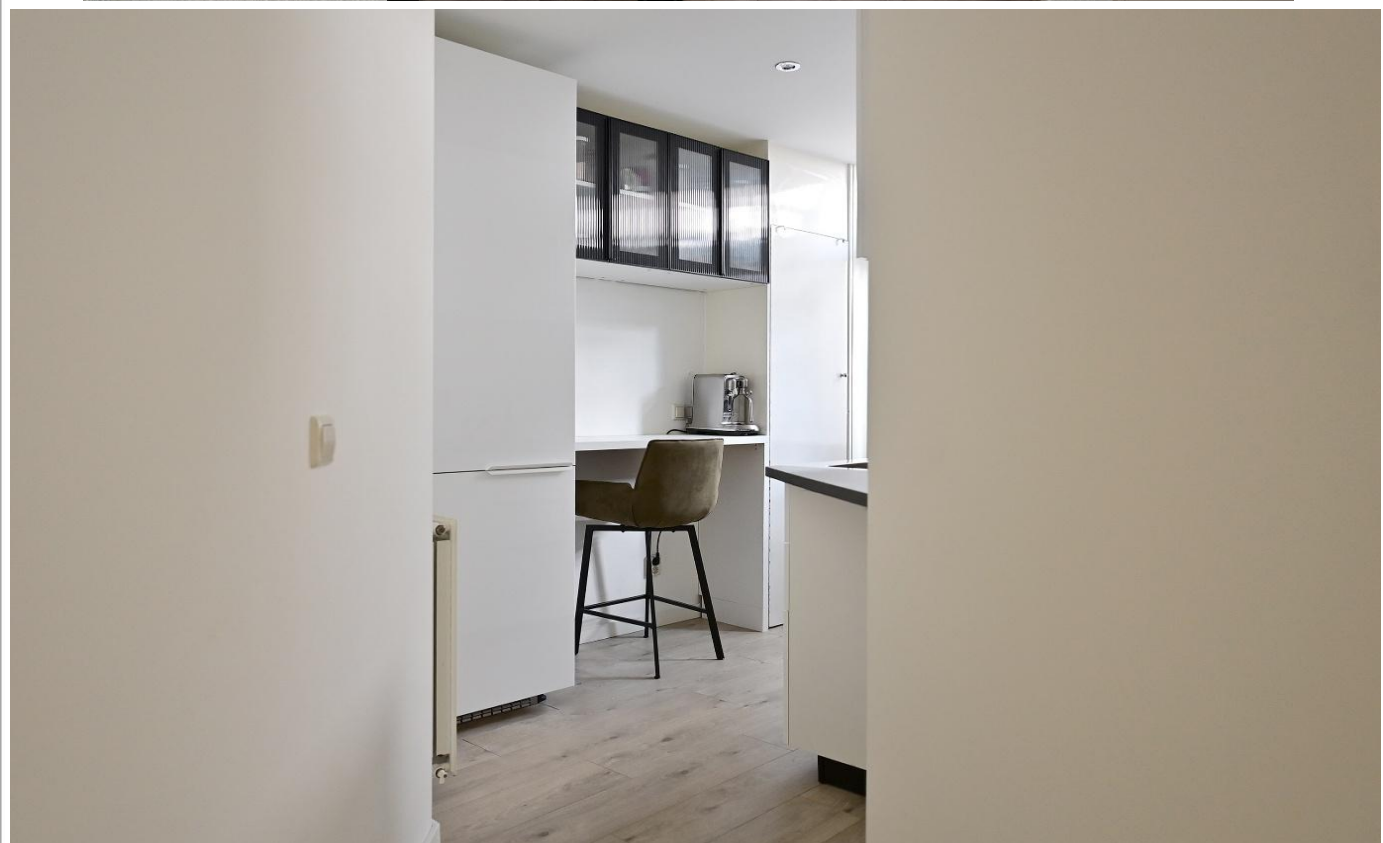
Bouwjaar:	1896 / gerenoveerd 2025
Type:	2 kamer- appartement
Verdieping:	begane grond
Toegankelijkheid:	vanuit Diepeweg gezamenlijk toegangspad
Ligging:	centrum nabij alle voorzieningen gelegen
Berging:	aparte berging - was en droog mogelijkheden
Terras:	voor de woning eigen terras 100 x 500 cm
Oppervlakte	
Woonoppervlak:	46 m ² (NEN 2580)
Inhoud:	170 m ³
Kamers:	2
Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Toilet:	1
Eigendomssituatie:	volledig eigendom
Parkeren:	betaald parkeren - parkeervergunningen
Verwarming:	Remeha HR ++ Combiketel 2018
Kozijnen:	compleet voorzien van kunststof kozijnen
Beglazing:	gehele woning voorzien van dubbel glas
Energie certificaat:	definitief label C geldig tot 06-06-2034
Kadastraal bekend:	Hilversum sectie N nummer 10082 – A4
VVE:	VvE € 105,00 p/ maand, actief en gezond Voorschot stookkosten € 100,- per maand
Vraagprijs:	€ 290.000,- k.k.

****Voordeel Overdrachtsbelasting: het reeds voldane bedrag door eigenaar aan overdrachtsbelasting komt gezien de periode ten goede aan verkopende partij.***

Deze populaire woonlocatie, in het hart van Hilversum gelegen met winkelcentrum "Hilvershof" om de hoek, trein en busstation op loopafstand, en met alle grote winkelketens, de wekelijkse markt en alle gezellige restaurants nabij. Ook voor uw ontspanning heeft u de ruime beschikking over de "Westerheide" of "Hoorneboegse heide" waar heerlijk gewandeld, gefietst en gerecreëerd kan worden. Diverse sportscholen binnen korte afstand. Dus laat u verrassen met deze ruime goed verzorgde benedenwoning.

Is uw interesse gewekt ?? bel gerust voor een vrijblijvend bezoek
Collectief Makelaars kantoor 020-5356868 of mobiel 0653248421

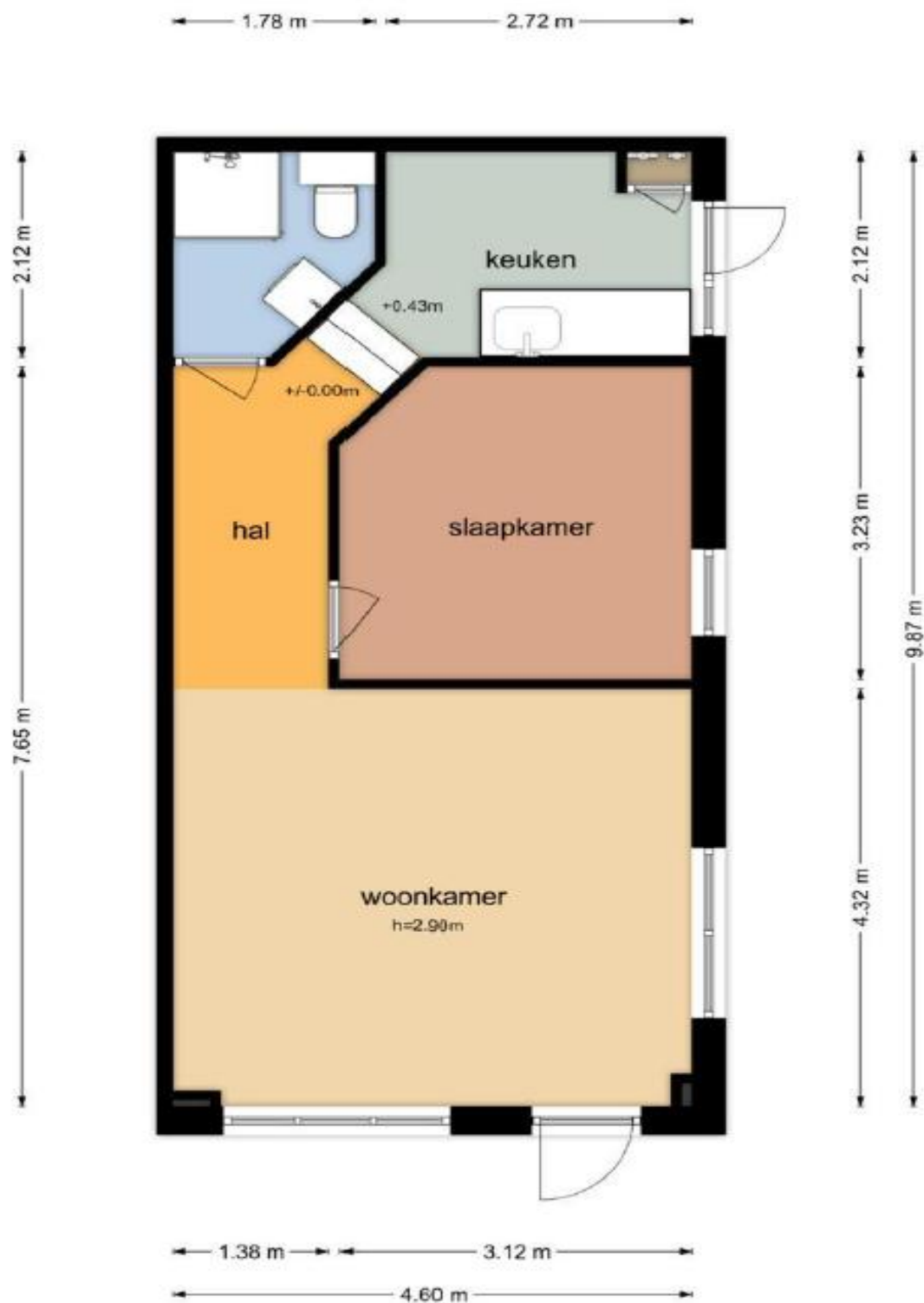




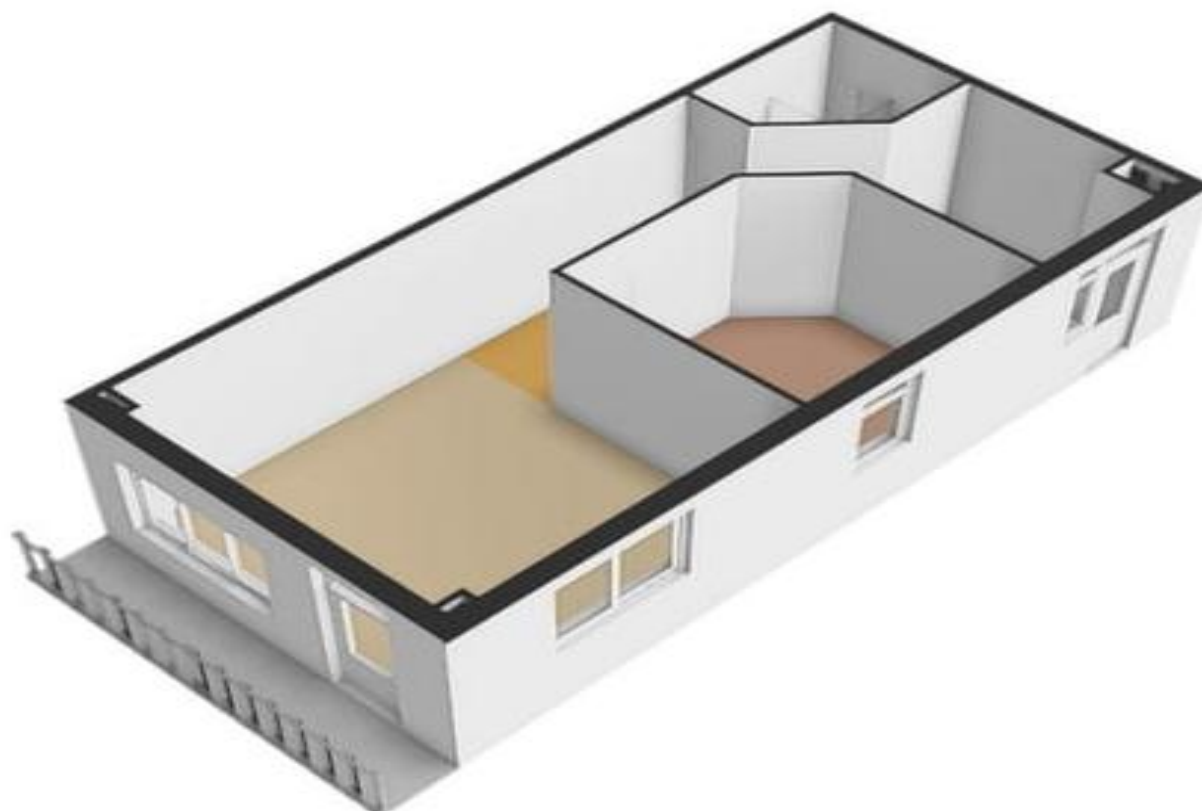




PLATTEGROND BEGANE GROND DIEPEWEG 11C



3D IMPRESSIE BEGANE GROND DIEPEWEG 11C



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluiten gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 6 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantooortijd.

Neem voor meer informatie hierover contact op met:
Collectief Makelaars / Ad van der Star Makelaardij
Ad van der Star: 06-53248421



“MOUT” MARKTPLEIN HILVERSUM MET DIVERSE RESTAURANTS EN DOLBY BIOSCOOP “VUE”

