

TE KOOP



Meester Gorisstraat 29, Lemelerveld

Vraagprijs € 410.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
93 m²

Perceeloppervlakte
473 m²

Inhoud
338 m³

Energietabel
C

> Omschrijving

Rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik!

Aan een rustige woonstraat in een geliefde woonwijk van Lemelerveld staat deze vrijstaande woning op een perceel van 473m² met een royale vrijstaande garage en berging.

De woning biedt een woonoppervlakte van circa 93 m², beschikt over drie slaapkamers – waarvan één op de begane grond – en is daarmee geschikt voor diverse doelgroepen, zoals starters, gezinnen of mensen die gelijkvloers willen wonen.

Op korte loopafstand bevinden zich het gezellige dorpscentrum, winkels voor de dagelijkse boodschappen, basisscholen, kinderopvang en diverse sportvoorzieningen.

Lemelerveld staat bekend om zijn actieve verenigingsleven en dorps karakter, waar voorzieningen en recreatie hand in hand gaan. Voor natuurliefhebbers liggen de uitgestrekte bossen en heidevelden van de Lemelerberg op korte afstand.

Hier zijn volop wandel-, fiets- en mountainbikeroutes te vinden, waardoor je vanuit huis snel kunt genieten van rust en natuur.

Daarnaast zijn plaatsen als Raalte, Dalfsen, Zwolle en Ommen goed bereikbaar, waardoor de woning een aantrekkelijke uitvalsbasis vormt voor zowel forenzen als gezinnen die rustig willen wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De woning is voorzien van HR-glas en beschikt over 15 zonnepanelen (lease), waarmee een goede basis aanwezig is voor energiezuiniger wonen.

Indeling

Begane grond:

Via de entree met trapopgang en voorraadkast kom je in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer. De lichte woonkamer met sfeervolle haard heeft een prettig uitzicht op de tegenovergelegen speeltuin, wat zorgt voor een ruimtelijk en groen gevoel. Via een karakteristieke boog bereik je de halfopen keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser (2026) en een combimagnetron (2026).





Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken. Hier is de witgoedopstelling op comfortabele werkhoogte geplaatst. Ook vind je hier het separate toilet voor gasten.

Naast de bijkeuken bevindt zich een slaapkamer op de begane grond, waardoor de woning ook geschikt is voor gelijkvloers wonen of het creëren van een werk- of hobbykamer.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over twee volwaardige slaapkamers. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een tweede toilet, wat extra comfort biedt voor het gezin of logees.

Buitenruimte:

Op het perceel staat een royale vrijstaande garage met aangrenzende berging, samen goed voor circa 28 m². Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor de hobbyist, klusser of het stallen van fietsen en gereedschap. De berging is bovendien voorzien van een keukenblok, wat de ruimte extra praktisch maakt.

Parkeren is geen probleem: op eigen terrein is ruimte om een auto te parkeren.

Bijzonderheden;

- * Vrijstaande woning.
- * Woonoppervlakte circa 93 m².
- * Energielabel C
- * Drie slaapkamers, waarvan één op de begane grond.
- * Badkamer op de begane grond.
- * Halfopen keuken.
- * Vaatwasser (2026).
- * Combimagnetron (2026).
- * Praktische bijkeuken met witgoedopstelling op werkhoogte.
- * Vrijstaande garage met berging (ca. 28 m²).
- * Berging voorzien van keukenblok.
- * Uitzicht op een speeltuin.
- * 15 zonnepanelen (lease)

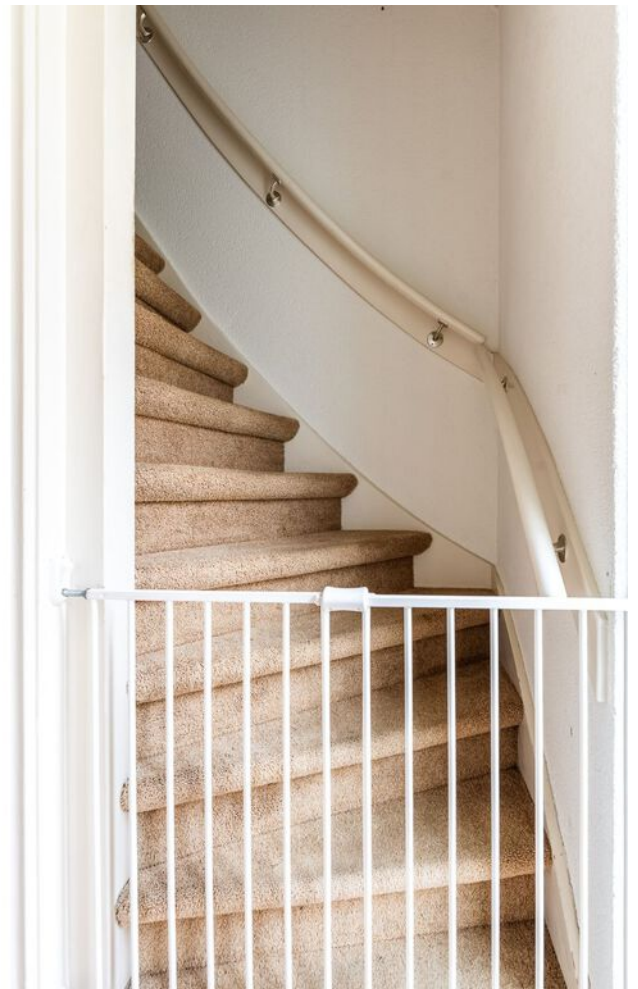
Nieuwsgierig geworden? Neem contact op met Jeanette Visscher Makelaars voor een bezichtiging. Met alles wat wij in huis hebben.





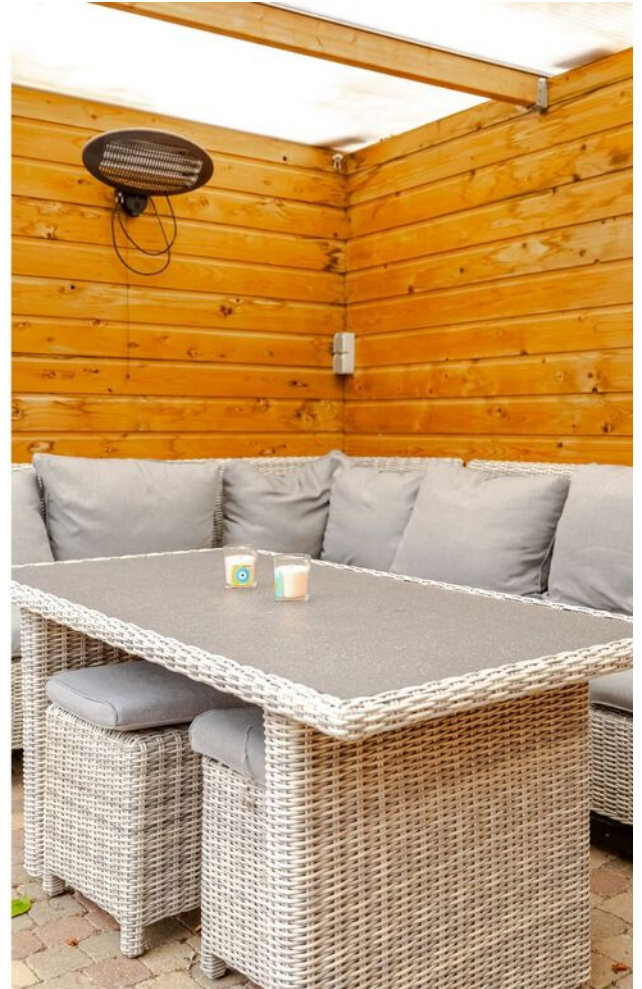






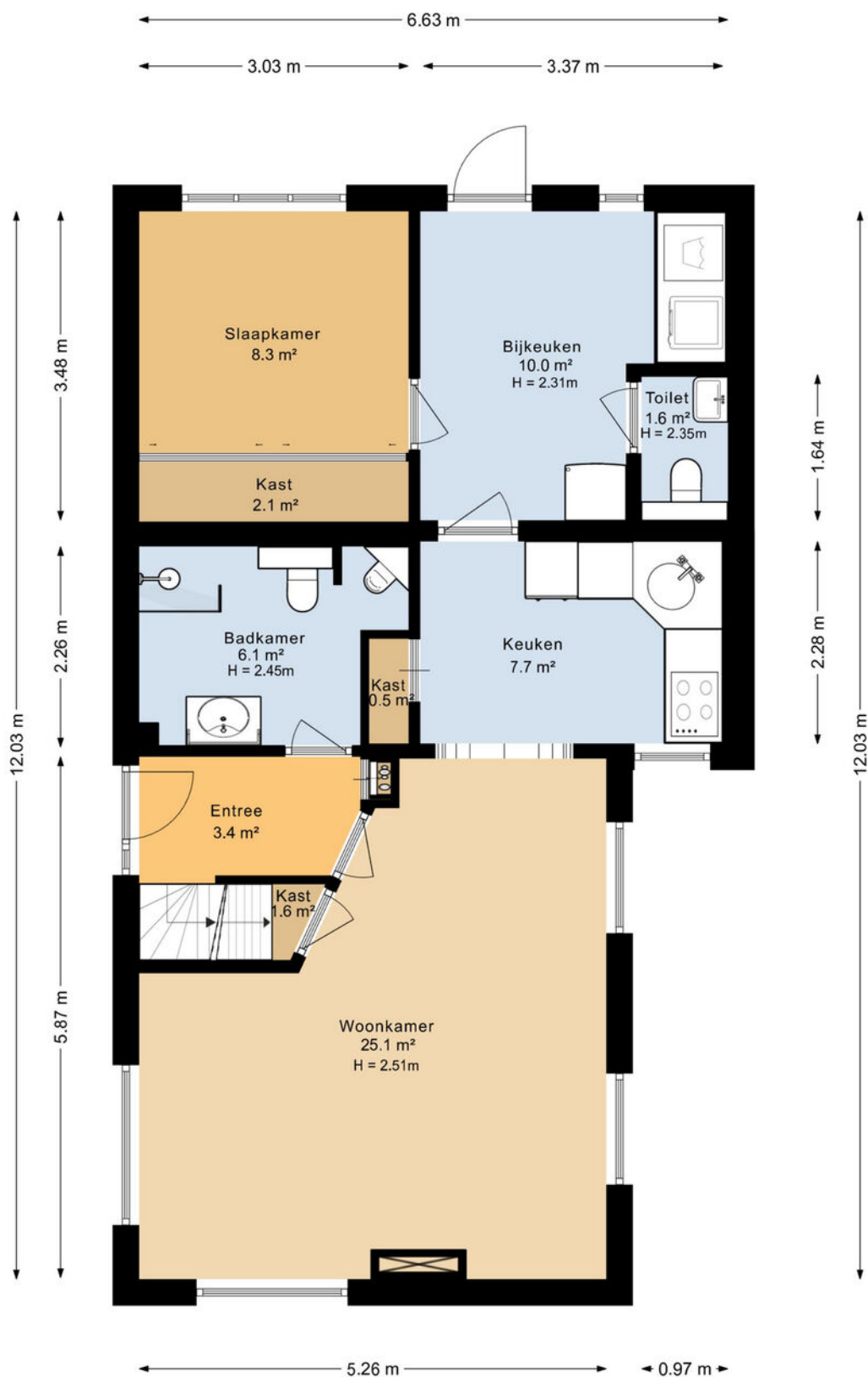






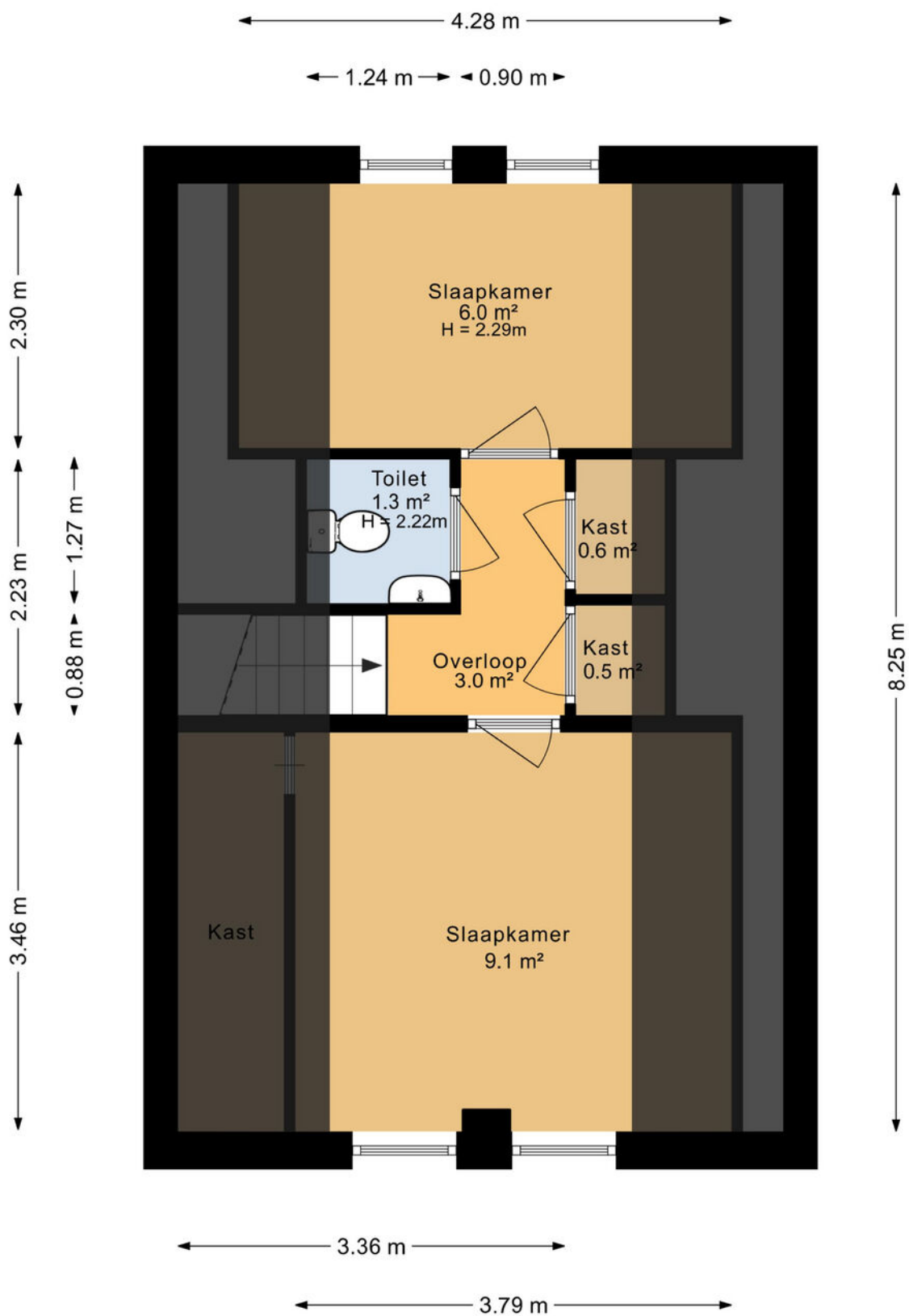
> Plattegrond

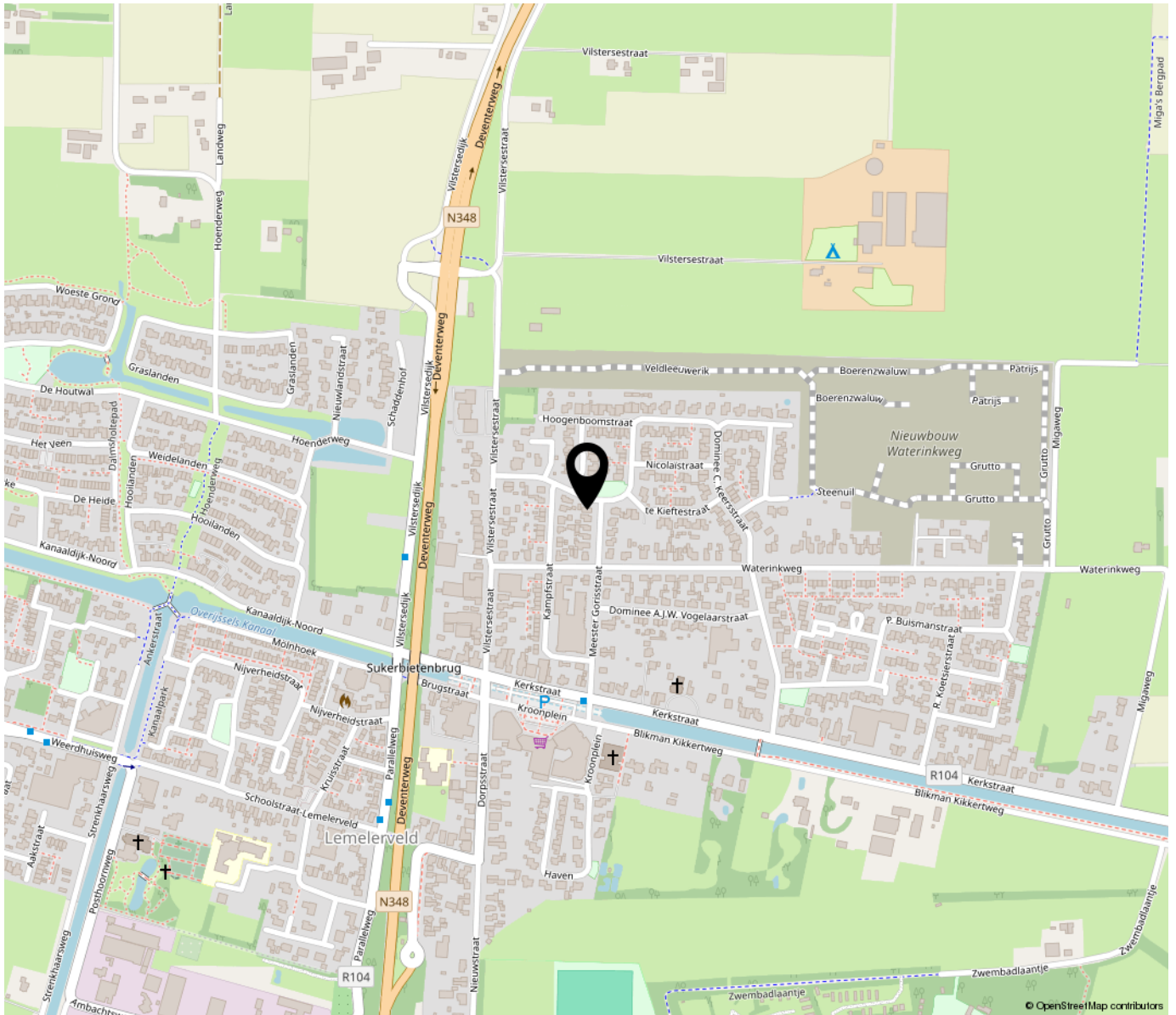
Ontdek de Begane grond



> Plattegrond

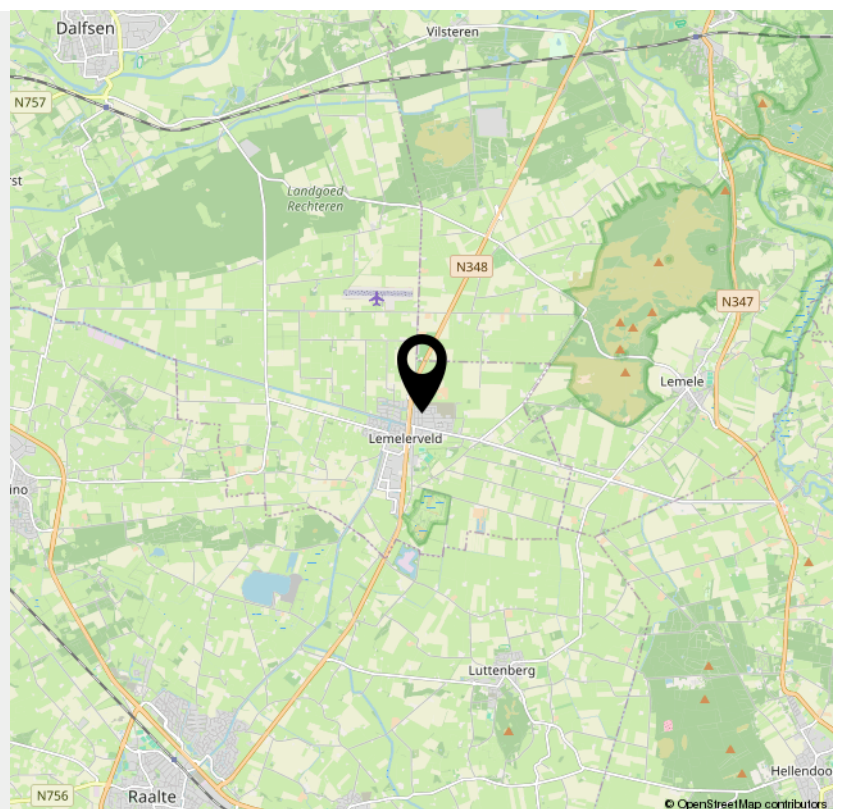
Ontdek de Eerste verdieping





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Tekst



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl


Jeanette Visscher
Makelaars