

Streekgoed MAKELAARDIJ



Lavas 4
HOOGKARSPER



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Lavas 4

HOOGKARSPEL

In de geliefde wijk 't Voorstik staat deze goed onderhouden tussenwoning met een verrassend diepe achtertuin van maar liefst 16,5 meter op het zonnige zuidwesten. De fraai aangelegde tuin beschikt over een ruime berging, een achterom en grenst direct aan vaarwater. Op een mooie zomerdag stapt u zo in uw boot voor een ontspannen vaartocht door de prachtige omgeving. Daarbij bevinden winkelcentrum 'Reigerspassage', scholen, zwembad, sportvoorzieningen en uitvalswegen zich op korte afstand.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	2000
Perceeloppervlakte:	162 m ²
Inhoud:	335 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	100 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Energieklasse:	A

BIJZONDERHEDEN

- Goed geïsoleerde tussenwoning gelegen in een geliefde wijk
- Achtertuin op het zuidwesten v.v. ruime berging en grenzend aan vaarwater
- Elektrisch bedienbaar zonnescherm en meerdere rolluiken aanwezig
- Ruime woonkamer en een praktische bijkeuken
- 3 slaapkamers (4 mogelijk)



Tuin op het zuidwesten en aan vaarwater!

De woning is gebouwd in 2000, uitstekend geïsoleerd en beschikt over energielabel A, wat resulteert in opvallend lage stookkosten. Binnen geniet u van een royale woonkamer, een praktische bijkeuken en een nette keuken die van alle gemakken is voorzien. Op de verdiepingen heeft u de mogelijkheid om maar liefst 4 slaapkamers te realiseren, waardoor deze woning volop ruimte biedt aan zowel een groeiend gezin als thuiswerkers. Ook het sanitair is verzorgd uitgevoerd, zodat u de woning zonder grote aanpassingen kunt betrekken.

Globale indeling: entree, hal met garderoberuimte, meterkast en toegang tot de straatgerichte woonkamer. De keuken bevindt zich aan de achterzijde en heeft een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een schuifpui richting het terras. De praktische bijkeuken heeft een buitendeur, witgoedaansluitingen en een

handige trapkast. Via een tussenhal heeft u toegang tot de verdieping en een toiletruimte.

Op de 1e verdieping treft u 3 slaapkamers en een geheel betegelde badkamer met douchecabine (hand- en stortdouche), wastafelmeubel, toilet en een designradiator. De master bedroom bevindt zich aan de voorzijde en heeft wegzetruimtes en 2 dakramen. De slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van elektrische rolluiken.

Op de 2e verdieping heeft u de mogelijkheid op een 4e slaapkamer te realiseren. Uw spullen kunt u bergen achter de knieschotten. In de technische ruimte zijn de CV-ketel en de WTW-installatie geplaatst.

De achtertuin is keurig aangelegd en heeft een groot terras, meerdere boompjes, gras en aan de achterzijde een achterom en een houten berging voor de fietsen. Tevens heeft u de beschikking over doorgaand vaarwater.



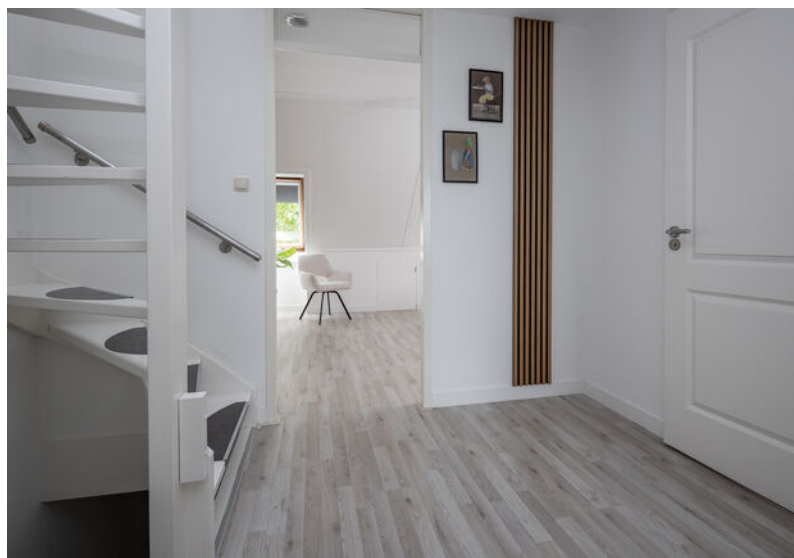






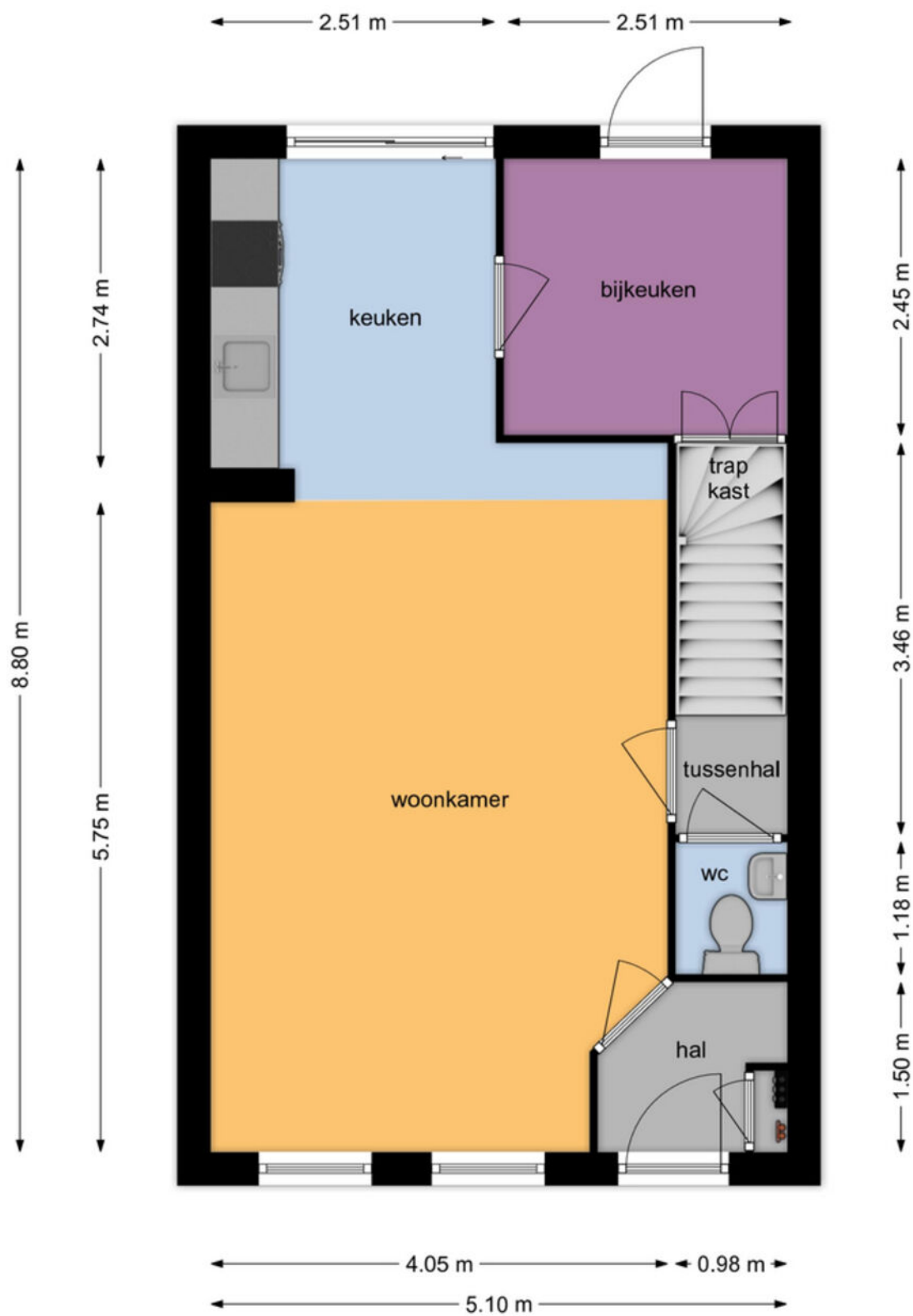




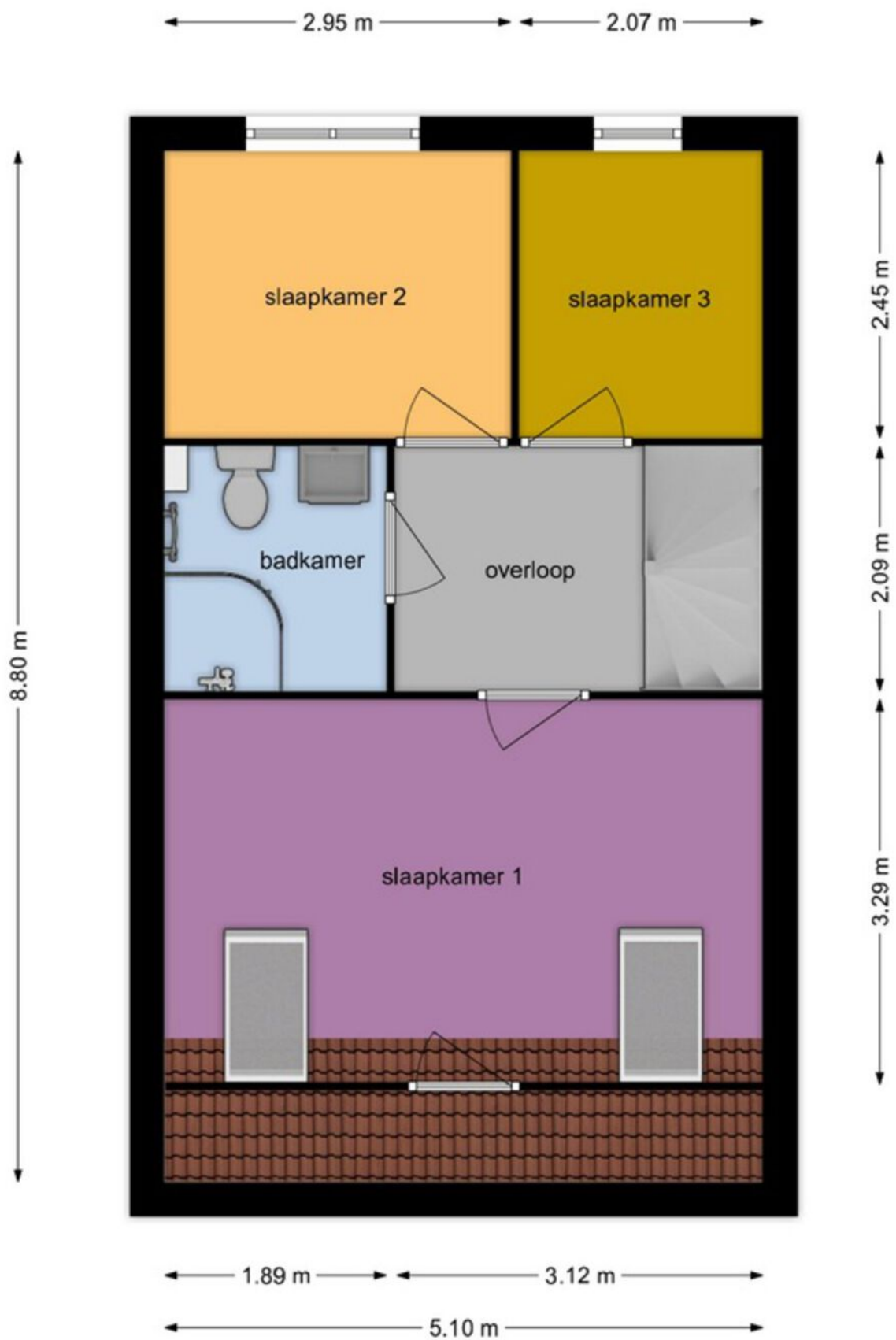




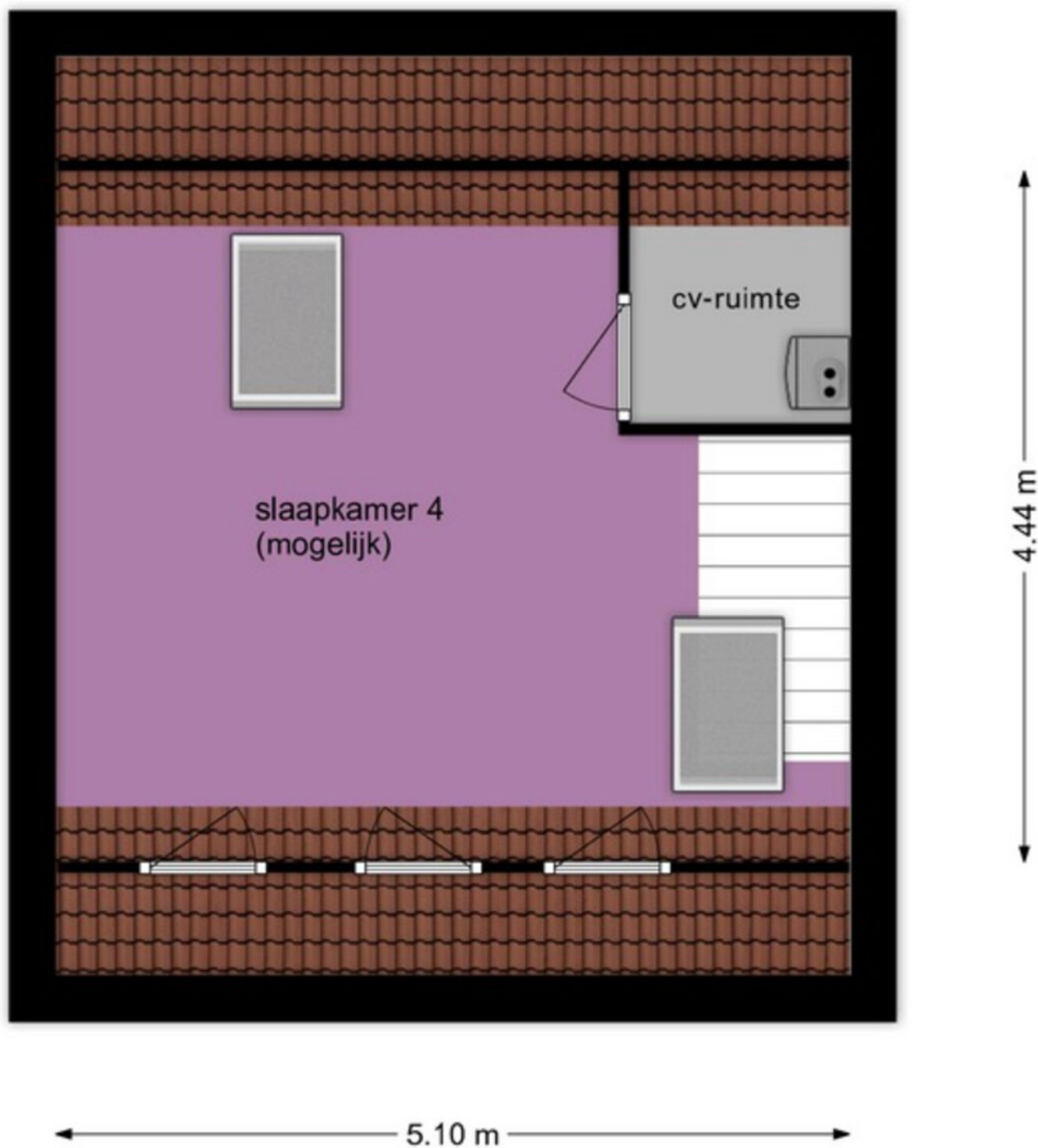
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Drechterland

K

2367

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- Badkamer- en toiletlamp	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast 2 stuks	X		
- Badkamerkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Plantenbakken	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.