



Te
koop



Makelaardij - Taxaties

Kerkstraat 20
Broekhuizenvorst

€ 299.000,- K.K.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Vrijstaande woning



Bouwjaar
1917



Energie label
F



Perceeloppervlakte
590 m²



Woonoppervlakte
197 m²



Tuinligging
zuiden



Omschrijving

Aan de Kerkstraat 20 in Broekhuizen vorst staat deze ruime woning. Met een sfeervol woonhuis, een tuinkamer, vijf slaapkamers, een garage én een zelfstandig appartement biedt dit object volop mogelijkheden voor diverse woonwensen.



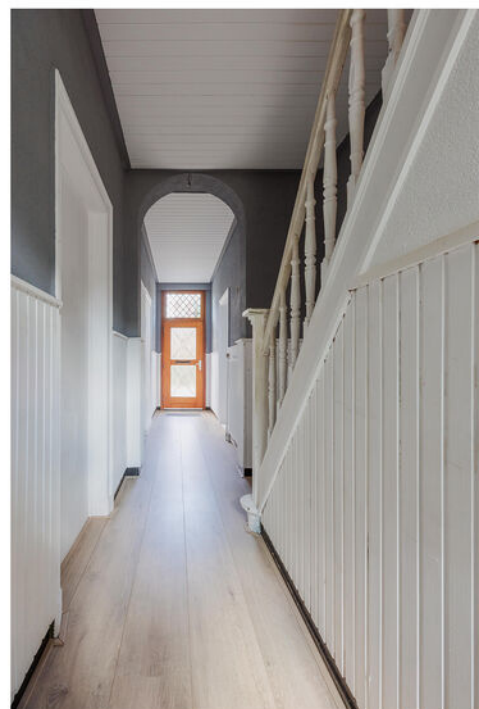
Wist je dat...

...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!





Welkom
binnen!



Omschrijving

Begane grond

Bij binnenkomst via de entree aan de voorzijde betreed je de woning. De hal biedt toegang tot de woonkamer, de trap naar de eerste verdieping en de kelder. De hal is afgewerkt met een laminaatvloer, lambrisering, gestucte wanden en een houten plafond.

De woonkamer is ruim van opzet en valt direct op door de hoge plafonds, waardoor een aangenaam gevoel van ruimte ontstaat. Dankzij het raam aan de voorzijde komt er veel daglicht naar binnen. Er is voldoende ruimte om een comfortabele zithoek te creëren. De woonkamer is afgewerkt met een houten vloer, gestucte wanden en een karakteristiek balkenplafond.





Omschrijving

Begane grond

Aansluitend bevindt zich de keuken, voorzien van een koelkast, vaatwasser, combi-oven en inductiekookplaat met afzuiging. De keuken is praktisch ingedeeld en beschikt over inbouwspots. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar. Deze multifunctionele ruimte biedt toegang tot diverse opbergkasten, de badkamer en een separate toiletruimte. Ook is hier de deur naar de oprit aan de zijkant van de woning.

De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een hangend toilet. Het plafond is afgewerkt met gipsplaten.

De badkamer beschikt over een wastafel met meubel en een douchecabine. Tevens zijn hier de witgoedaansluitingen gesitueerd. Ook deze ruimte is volledig betegeld en voorzien van een kunststof plafond.

Aansluitend aan de woonkamer ligt de tuinkamer. Dankzij de grote raampartijen is er veel lichtinval en een mooi uitzicht op de tuin. De schuifpui zorgt voor een directe verbinding tussen binnen en buiten, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.









Omschrijving

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot vijf slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is zeer geschikt als masterbedroom, terwijl de overige kamers flexibel inzetbaar zijn als kinder-, werk- of logeerkamer. De slaapkamer rechts achter is voorzien van een inbouwkast. In de slaapkamer linksachter bevindt zich de vlizotrap naar de bergzolder en is tevens de cv-ketel uit 2008 geplaatst.

De verdieping is afgewerkt met een doorlopende houten vloer, stucwerk/ behang wanden en een houten plafond.













Omschrijving

Tuin & Garage

De ruime tuin is geheel omheind en biedt veel privacy. De buitenruimte is royaal van opzet en biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen wens in te richten. Er is ruimte voor meerdere terrassen, groenvoorziening of speelgelegenheid. Daarnaast beschikt de tuin over een vrije achterom.

De garage biedt ruimte voor het parkeren van een auto of het opslaan van tuinspullen. De garage is voorzien van een kantelpoort en afgewerkt met een betonvloer en metselwerk wanden.











Omschrijving

Appartement

Naast de hoofdwoning aan de rechterzijde bevindt zich in het pand een zelfstandig appartement. De entree is gelegen op de hoek van het gebouw en geeft toegang tot een open leefruimte met keuken. Deze keuken is voorzien van een spoelbak, inductiekookplaat met afzuiging en beschikt daarnaast over de meterkast van het gehele pand en een separate cv-ketel uit 2008. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer.

Het appartement beschikt daarnaast over een badkamer met wastafel met meubel en inloofdouche en een separate toiletruimte met staand toilet en fonteintje. Beide ruimtes zijn afgewerkt met tegelwerk op vloer en wanden.

Tot slot beschikt het appartement over een ruime tuin met veel groen en een achterom. Deze buitenruimte is uitermate geschikt om in de zomer te genieten van het zonnige weer en biedt volop privacy en gebruiksmogelijkheden.











Bijzonderheden

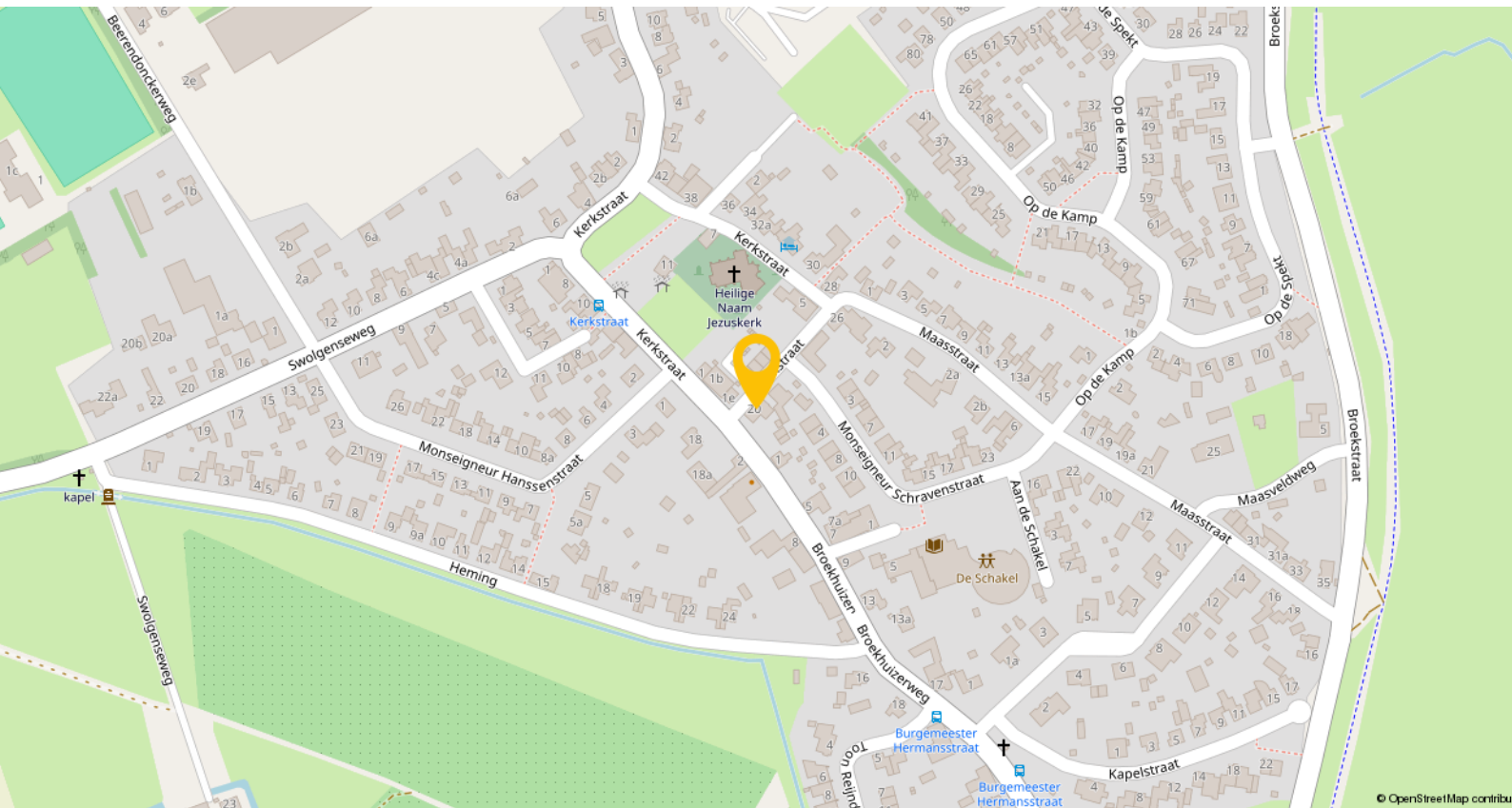
- Energielabel: F
- Kozijnen en beglazing: houten kozijnen met gedeeltelijk enkel en dubbelglas.
- Isolatie: de woning beschikt over dakisolatie.
- Parkeren: parkeren kan op de oprit of in de garage.
- Zonnepanelen: de woning beschikt over 16 zonnepanelen
- Asbest: diverse vensterbanken zijn van vermoedelijk asbesthoudend materiaal.
- Rolluiken: Er zijn 4 slaapkamers op de eerste verdieping die beschikken over handmatig bedienbare rolluiken.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.
Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



Broekhuizenvorst is een rustig en sfeervol dorp in de gemeente Horst aan de Maas met circa 1.120 inwoners. Het dorp staat bekend om zijn hechte gemeenschap en de mooie landelijke omgeving, waar volop mogelijkheden zijn om te wandelen en te fietsen.

Voor jonge gezinnen is Broekhuizenvorst een aantrekkelijke woonplaats. Het dorp beschikt over een eigen basisschool en kinderopvang. Daarnaast is er een actief verenigingsleven met onder meer voetbal, tennis, gymnastiek en schutterijen. Café en cafetaria 'T Dörp vormt een gezellige ontmoetingsplek voor inwoners.

Voor een uitgebreider aanbod aan winkels, supermarkten, voortgezet onderwijs, horeca en andere voorzieningen ligt Horst op ongeveer 12 kilometer afstand. Broekhuizenvorst is goed bereikbaar met busverbindingen naar Venray en Venlo. Via Horst zijn bovendien de snelwegen A73 en A67 snel te bereiken, waardoor omliggende steden uitstekend bereikbaar zijn.

Plattegronden

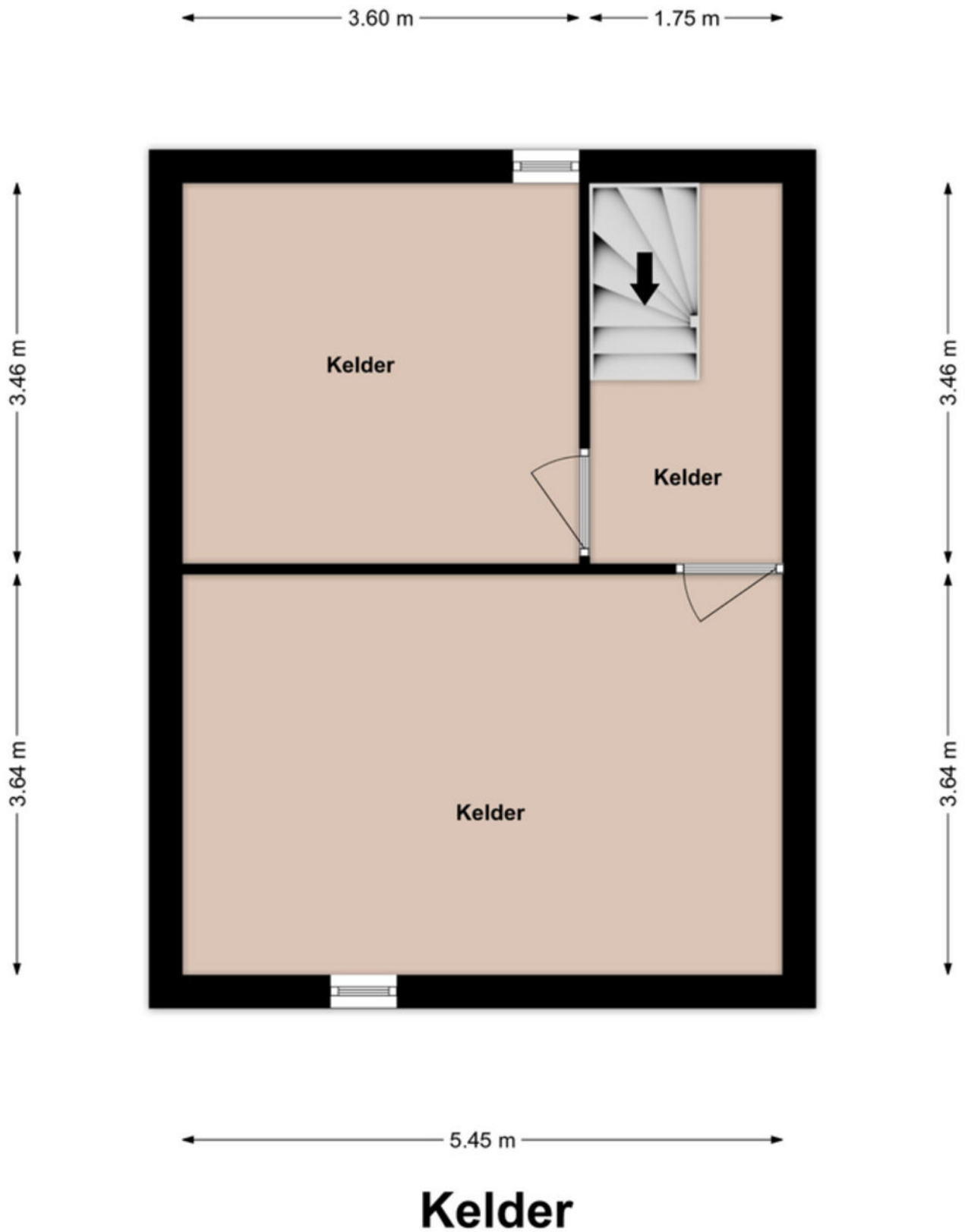


Begane grond

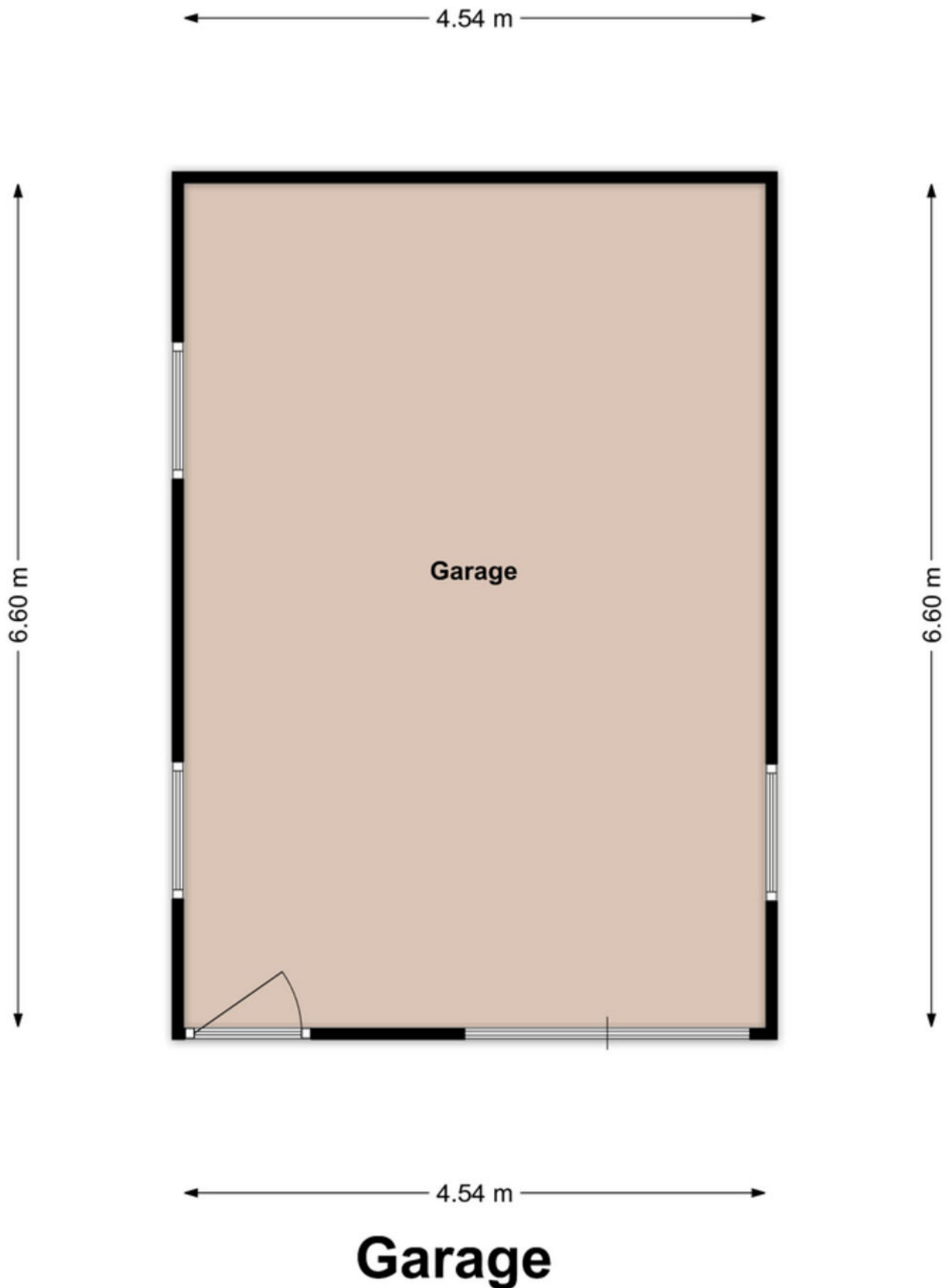
Plattegronden



Plattegronden



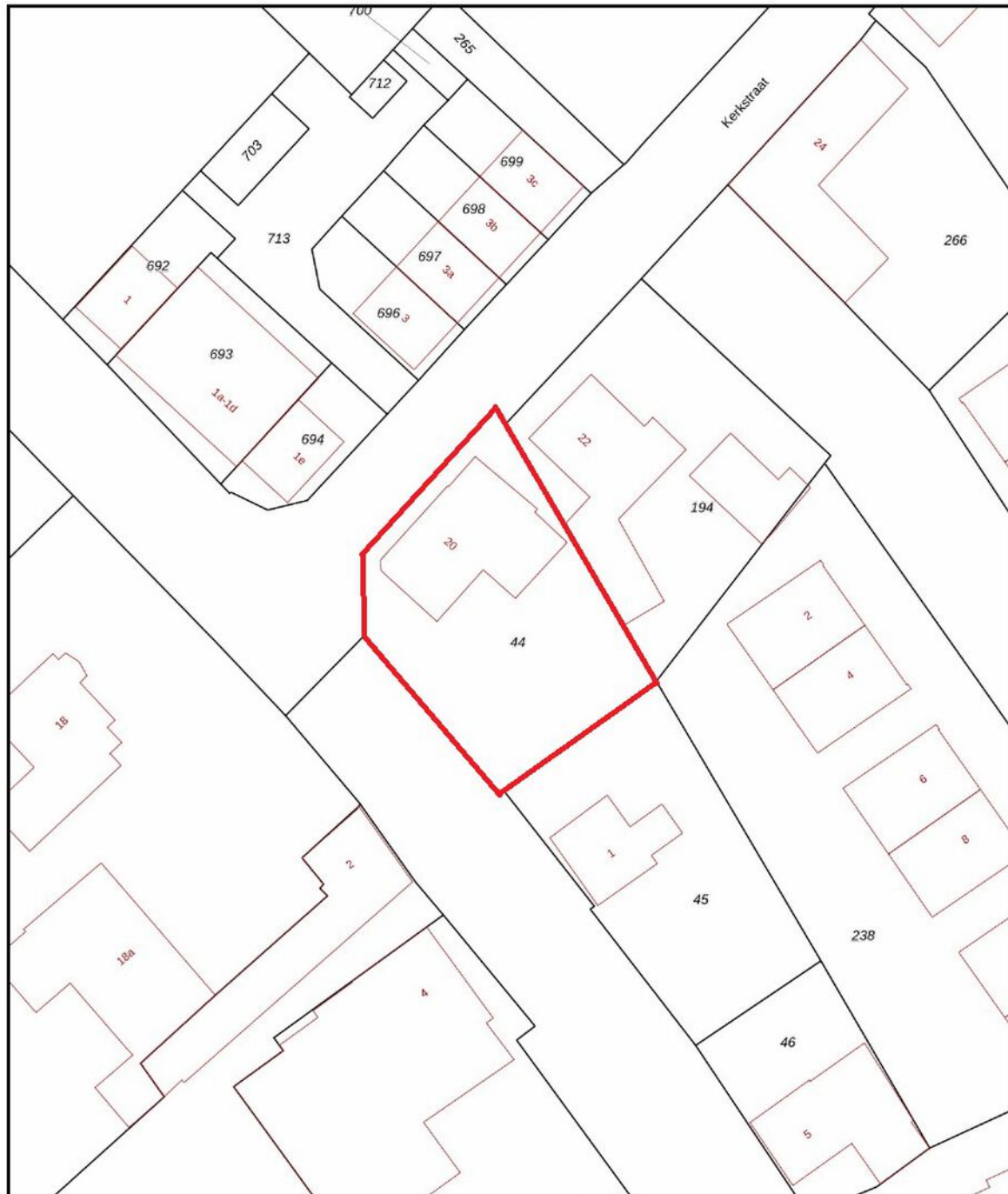
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Broekhuizen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 44	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

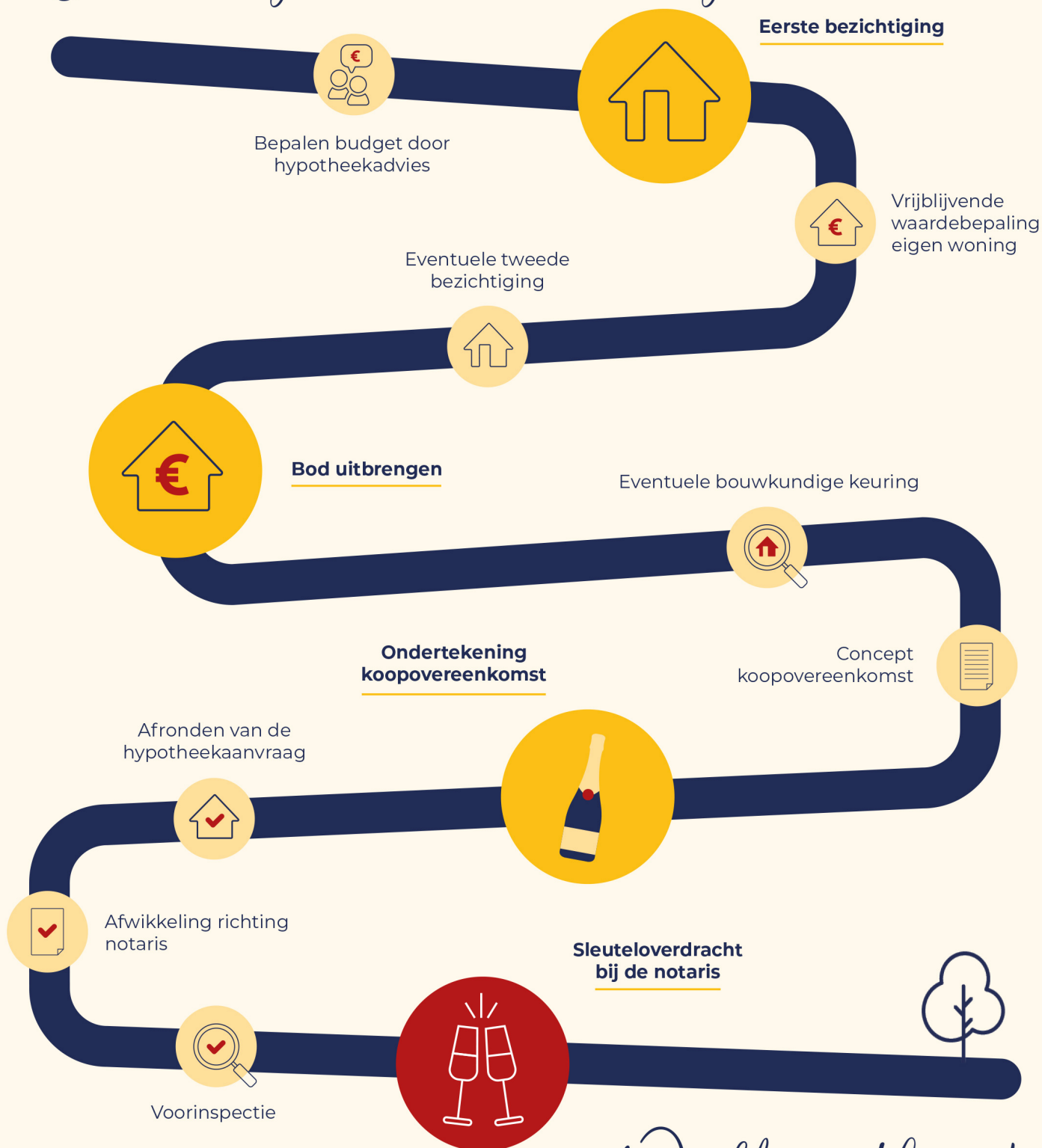
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

