



Afrikalaan 106

2622 LR Delft

woonoppervlakte 96 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 380.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Afrikalaan 106

2622 LR Delft

€ 380.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	96 m ²
bouwjaar:	1992
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie S, nummer 3228, aandeel 95/7420, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas Compact
bouwjaar CV-Ketel:	2011
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	288 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 5 m ²

Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	2.50m bij 2.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Delft – Tanthof West

Vraagprijs € 380.000 k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron(.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Huurders van een sociale huurwoning van Woonbron krijgen voorrang. In de brochure leest u hoe dit precies werkt. Bij een onjuiste inschrijving kan de verkoper uw bieding laten vervallen.

In het groen gelegen 3-kamer appartement op de derde verdieping met 2 slaapkamers, een keuken, een gezellig balkon met uitzicht op een leuk speelterrein en veel 'groen'. Op korte afstand treft u een divers aanbod van winkels, speelplaats, scholen, BSO, recreatiegebied "Midden Delfland", openbaar vervoerverbindingen en uitvalswegen A4 en A13.

Indeling:

Entree beknopt appartementencomplex, brievenbussen en bellentableau. Trappen of lift naar de derde verdieping:

3e verdieping: entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje, woonkamer voorzien van een laminaatvloer, toegang tot het balkon, open keuken voorzien van een eenvoudig keukenblok; bijkeuken met opstelplaats CV-combiketel en wasmachine, 1e slaapkamer, 2e slaapkamer met toegang tot de badkamer voorzien van wastafel en douche; via het toilet tevens toegang tot de badkamer.

Op de begane grond beschikt de woning over een privé berging.

Afmetingen:

Woonkamer: totaal ca. 40.50 m²

Keuken: totaal ca. 6.10 m²

Badkamer: totaal ca. 2.70 m²

Slaapkamer 1: totaal ca. 12.30 m²

Slaapkamer 2: totaal ca. 14.10 m²

Berging inpandig/bijkeuken: totaal ca. 7.10 m²

Balkon: totaal ca. 4.70 m²

Berging onderbouw: totaal ca. 5.00 m²

Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing;
- Zelfbewoningsplicht
- Anti speculatiebeding voor 2 jaar
- Geen canon betaling voor de erfpacht
- Bijdrage VVE € 298,11 per maand
- De keuken is eenvoudig zonder apparatuur
- Deze woning komt uit de verhuur
- Plattegrond is niet correct, afmetingen van balkon en externe berging ontbreekt
- Vrije verkoop

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

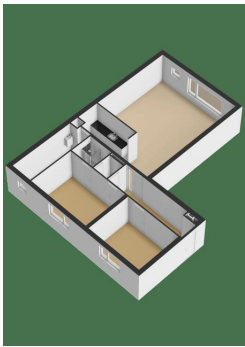
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

24-6-2026

Kadastrale kaart van Afrikalaan 106, 2622LR Delft

Referentie: I2622LR106_1



3214	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Delft
106	Huisnummer	Gemeentecode:	DEL00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	S
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	3214, 3167
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	2.178, 1.650
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Checklist VvE

Algemene VvE kenmerken en gegevens

Naam van de VvE	VvE Afrikalaan 42 tot en met 194 te Delft
Is er sprake van een groot eigenaar?	Nee

Wie verzorgt de administratie van de VvE?

Administratief beheerder	Woonbron VvE Beheer
--------------------------	---------------------

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
Wat is het KvK-inschrijfnummer?	27358599

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
Wanneer is de laatste vergadering gehouden?	25-06-2026

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 298,11 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Exploitatieoverzicht / begroting

De meest recente jaarrekening met exploitatieoverzicht is over het jaar	2025
---	------

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
Looptijd MJOP (in jaren)	26

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Besluitvorming

Zijn er concrete voornemens tot besluitvorming waardoor financiële verplichtingen noemenswaardig wijzigen?	Nee
--	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Vorrangsregeling bij vrije verkoop

Vorrang bij het kopen van een woning

Huur je een sociale huurwoning van Woonbron? Dan kun je bij een vrije verkoop voorrang krijgen op andere bidders. Dit kan alleen als je aan de voorwaarden hieronder voldoet. Hoe werkt het bieden?

- Je krijgt voorrang als je minimaal de vraagprijs biedt.

De vraagprijs is de taxatiewaarde.

- Je bod moet hoger zijn dan het bod van andere huurders van Woonbron.
- Je moet laten zien dat je een hypotheek kan verkrijgen voor het bod dat je doet.

Meerdere biedingen van huurders

- Bieden meerdere huurders van Woonbron?

Dan krijgt de huurder met het hoogste bod voorrang.

- Zijn de biedingen gelijk?

Dan krijgt de huurder met de langste woonduur voorrang.

Alleen de woonduur van het huidige huurcontract telt mee.

Na aankoop van de woning

- Je zegt je huurwoning op zodra de financiering definitief is.

- Je moet de woning zelf bewonen.
- Je mag de woning de eerste 2 jaar niet verkopen.
- In de akte bij de projectnotaris staat een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht.

Deze geldt ook voor toekomstige eigenaren.

Meer lezen? Kijk op onze website: www.woonbron.nl